

Kosztorys

Kosztorys domu PALPALA

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 106 885,80 zł**  
**VAT: 23 514,88 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 130 400,68 zł**  
**Słownie: sto trzydzieści tysięcy czterysta 68/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan surowy zamknięty

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie z kosztami zakupu  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 14,72 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie z kosztami zakupu  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2009 - ceny średnie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

## Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00% (R+Kp (R)) +15.00%Kp (M+Kz) + 15.00%S+0.15%Kp (S)
VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "PALPALA"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości $33,08*3+37,026+32,9+9,8+1,5*4 = 184,966000$	184,97		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $11,47*3+13,2+8,4+8,34+4 = 68,350000$	68,35		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III $68,35 = 68,350000$	68,35		m3
<b>1.2 Fundamenty</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $(36,94*0,3+0,4*0,4*4+1,3*2,2)*0,1 = 1,458200$	1,46		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami $(36,94*0,3+0,4*0,4*4+1,3*2,2)*0,3 = 4,374600$	4,37		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $36,94*0,3+0,4*0,4*4+1,3*2,2 = 14,582000$	14,58		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę $14,58 = 14,580000$	14,58		m2
1.2.5 KNRW 202/256/2 (2) Słupy fund., beton podawany pompa $0,4*0,4*0,75 = 0,120000$	0,120	4	m3
1.2.6 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne $(29,22*0,25+2,6)*0,75 = 7,428750$	7,43		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 14,58*0,95 = 13,851000 13,85	13,85		m2
1.2.8 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę 13,85 = 13,850000 13,85	13,85		m2
1.2.9 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce Wieniec W1 (7,025*2+8,22*2)*0,25*0,25 = 1,905625 1,91	1,91		m3
<b>1.3 Ściany</b>			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa 21,22*0,25+1,3*2,2 = 8,165000 8,17	8,17		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 8,17 = 8,170000 8,17	8,17		m2
1.3.3 KNR 21/4002/23 (2) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm, ściany fundamentowe Ściany zewnętrzne 29,5 = 29,500000 29,50	29,50		2 mb
1.3.4 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 30 = 30,000000 30,000	30,000		mb
1.3.5 KNR 21/4001/7 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 140-150·mm 33,65*2+20,25*2 = 107,800000 107,80	107,80		m2
1.3.6 KNR 21/4001/1 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość do 90·mm (1,63+0,35+0,5+1,6+0,88+2,93+ 0,24+2,33+0,9+0,22)*2,65 = 30,687000 30,687	30,687		m2
1.3.7 KNR 21/4002/7 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szerokość 140-150·mm - ściany zewnętrzne nośne 29,5*2 = 59,000000 59,00	59,00		mb
1.3.8 KNR 21/4002/1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szerokość do 90·mm - ściany działowe 30 = 30,000000 30	30		mb
1.3.9 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm 10,78 = 10,780000 10,78	10,78		mb
1.3.10 KNR 21/4003/1 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 90·mm 2,94 = 2,940000 2,940	2,940		mb
1.3.11 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 33,65*2+41,18+30,68*2 = 169,840000 169,84	169,84		m2
1.3.12 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 139,16 = 139,160000 139,16	139,16		m2
1.3.13 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho 33,65*2+41,18+30,68 = 139,160000 139,16	139,16		m2
1.3.14 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 107,8 = 107,800000 107,80	107,80		m2
1.3.15 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 107,80	107,80		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.16 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	107,80		m2
1.3.17 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 107,8 = 107,800000 107,80	107,80		m2
1.3.18 KNR 401/405/1 Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych, wycięcie 15,3 = 15,300000 15,30	15,30		m
1.3.19 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*5,8 = 23,200000 23,20	23,20		m
1.3.20 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,7+0,08+0,7+1,08)*5,8 = 14,848000 14,85	14,85		m2
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 51,28*0,3 = 15,384000 15,38	15,38		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 51,28*0,1 = 5,128000 5,13	5,13		m3
1.4.3 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa 51,28 = 51,280000 51,28	51,28		m2
1.4.4 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę 51,28 = 51,280000 51,28	51,28		m2
1.4.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 51,28 = 51,280000 51,28	51,28		m2
1.4.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 51,28 = 51,280000 51,28	51,28		3 m2
<b>1.5 Wieżba dachowa</b>			
1.5.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,605 = 1,605000 1,61	1,61		m3
1.5.2 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,03 = 0,030000 0,030	0,030		m3
1.5.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,67 = 0,670000 0,670	0,670		m3
1.5.4 KNR 1901/401/1 Jętka ozdobna, rozpiętość do 6·m 20,8 = 20,800000 20,800	20,800		m2
1.5.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,34 = 0,340000 0,34	0,34		m3
1.5.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	1,149		m3
1.5.7 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,077 = 0,077000 0,077	0,077		m3
1.5.8 KNR 202/406/5 Deski stężające 0,146 = 0,146000 0,146	0,146		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.9 KNR 202/408/5 Deska kalenicowa 0,082 = <u>0,082000</u> 0,082	0,082		m3
1.5.10 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,118 = <u>0,118000</u> 0,118	0,118		m3
1.5.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 44,58 = <u>44,580000</u> 44,58	44,58		m
1.5.12 KNR 15/517/2 Przycięcie i przybicie kontrłat i łat 125 = <u>125,000000</u> 125,00	125,00		m2
<b>1.6 Pokrycie dachu</b>			
1.6.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii powierzchnia dachu 125 = <u>125,000000</u> 125,00	125,00		m2
1.6.2 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat 125 = <u>125,000000</u> 125,00	125,00		m2
1.6.3 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 11,35*2 = <u>22,700000</u> 22,70	22,70		m
1.6.4 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm 4*2,75 = <u>11,000000</u> 11,00	11,00		m
<b>1.7 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
1.7.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1,35*4 = <u>5,400000</u> 5,40	5,40		m2
1.7.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
1.7.3 KNR 202/1019/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0·m2 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Prace wykończeniowe</b>			
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki parter i taras</b>			
2.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 51,28 = 51,280000 51,28	51,28		m2
2.1.2 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy 23,78*0,3 = 7,134000 7,13	7,13		m3
2.1.3 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy 23,78*0,1 = 2,378000 2,38	2,38		m3
2.1.4 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy 23,78 = 23,780000 23,78	23,78		m2
2.1.5 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 23,78 = 23,780000 23,78	23,78		m2
2.1.6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 23,78 = 23,780000 23,78	23,78		m2
2.1.7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 23,78 = 23,780000 23,78	23,78	3	m2
2.1.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 23,78 = 23,780000 23,78	23,78		m2
<b>2.2 Sufit</b>			
2.2.1 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm (1,97*6,4)+(2,69*6,4*2) = 47,040000 47,04	47,04		m2
2.2.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 47,04 = 47,040000 47,04	47,04		m2
<b>2.3 Elewacja</b>			
2.3.1 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 3,27+2,45+3,22+3,25 = 12,190000 12,19	12,19		m2
2.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
<b>2.4 Roboty malarskie</b>			
2.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi z gruntowaniem, 2-krotne 169,84 = 169,840000 169,84	169,84		m2
<b>2.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
2.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,07 = 1,863000 1,86	1,86	3	m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		184,97	0,42	77,69
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		68,35	7,89	539,28
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		68,35	1,69	115,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>732,48</b>
<b>1.2 Fundamenty</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,46	146,92	214,50
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		4,37	495,16	2 163,85
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,58	19,03	277,46
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,58	12,11	176,56
1.2.5 Słupy fund., beton podawany pompa	m3	4	0,120	1 641,62	196,99
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		7,43	398,79	2 963,01
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		13,85	6,05	83,79
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,85	1,40	19,39
1.2.9 Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		1,91	366,81	700,61
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty</b>					<b>6 796,16</b>
<b>1.3 Ściany</b>					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		8,17	17,60	143,79
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,17	11,89	97,14
1.3.3 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm, ściany fundamentowe	mb	2	29,50	78,39	2 312,51
1.3.4 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		30,000	20,93	627,90
1.3.5 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 140-150·mm	m2		107,80	78,87	8 502,19
1.3.6 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość do 90·mm	m2		30,687	67,40	2 068,30
1.3.7 Konstrukcje szkieletowe, oczepty pojedyncze, szerokość 140-150·mm - ściany zewnętrzne nośne	mb		59,00	18,50	1 091,50
1.3.8 Konstrukcje szkieletowe, oczepty pojedyncze, szerokość do 90·mm - ściany działowe	mb		30	17,45	523,50
1.3.9 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm	mb		10,78	41,16	443,70
1.3.10 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 90·mm	mb		2,940	31,64	93,02
1.3.11 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		169,84	20,43	3 469,83
1.3.12 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		139,16	2,84	395,21
1.3.13 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2		139,16	9,58	1 333,15
1.3.14 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		107,80	36,13	3 894,81
1.3.15 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		107,80	2,74	295,37
1.3.16 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		107,80	51,00	5 497,80
1.3.17 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		107,80	26,26	2 830,83
1.3.18 Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych, wycięcie	m		15,30	238,94	3 655,78
1.3.19 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		23,20	34,69	804,81
1.3.20 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		14,85	199,08	2 956,34
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany</b>					<b>41 037,48</b>
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,38	166,60	2 562,31
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,13	336,35	1 725,48

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2		51,28	2,51	128,71
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2		51,28	2,25	115,38
1.4.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2		51,28	15,12	775,35
1.4.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	3	51,28	13,88	711,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na gruncie</b>					<b>6 019,00</b>
<b>1.5 Wieżba dachowa</b>					
1.5.1 Krokwie zwykle o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,61	1 397,66	2 250,23
1.5.2 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,030	2 300,28	69,01
1.5.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,670	2 223,48	1 489,73
1.5.4 Jętka ozdobna, rozpiętość do 6 m	m2		20,800	37,21	773,97
1.5.5 Muriaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,34	1 353,00	460,02
1.5.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,149	2 223,48	2 554,78
1.5.7 Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,077	2 411,89	185,72
1.5.8 Deski stężające	m3		0,146	1 777,95	259,58
1.5.9 Deska kalenicowa	m3		0,082	1 397,66	114,61
1.5.10 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,118	1 776,33	209,61
1.5.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		44,58	13,21	588,90
1.5.12 Przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		125,00	19,37	2 421,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>11 377,41</b>
<b>1.6 Pokrycie dachu</b>					
1.6.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		125,00	7,80	975,00
1.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		125,00	98,14	12 267,50
1.6.3 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0 cm	m		22,70	39,01	885,53
1.6.4 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 cm	m		11,00	41,99	461,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>14 589,92</b>
<b>1.7 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
1.7.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2		5,40	544,09	2 938,09
1.7.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych, FD1w, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	69,25	69,25
1.7.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0 m2	m2		1,00	241,12	241,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>3 248,46</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>83 800,91</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>83 800,91</b>
				VAT	18 436,20
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>102 237,11</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Prace wykończeniowe</b>					
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki parter i taras</b>					
2.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		51,28	85,30	4 374,18
2.1.2 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		7,13	166,60	1 187,86
2.1.3 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		2,38	373,29	888,43
2.1.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		23,78	14,89	354,08
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		23,78	9,69	230,43
2.1.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		23,78	15,35	365,02
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	23,78	13,88	330,07
2.1.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		23,78	92,75	2 205,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki parter i taras</b>					<b>9 935,67</b>
<b>2.2 Sufit</b>					
2.2.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm	m2		47,04	82,37	3 874,68
2.2.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		47,04	50,96	2 397,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Sufit</b>					<b>6 271,84</b>
<b>2.3 Elewacja</b>					
2.3.1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,19	126,62	1 543,50
2.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	145,40	581,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>2 125,10</b>
<b>2.4 Roboty malarskie</b>					
2.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi z gruntowaniem, 2-krotne	m2		169,84	7,09	1 204,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 204,17</b>
<b>2.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
2.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzno-lokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	79,22	237,66
2.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzno-lokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	3	1,86	1 779,81	3 310,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>3 548,11</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>23 084,89</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 23 084,89</b>
					VAT 5 078,68
					<b>Wartość rozdziału brutto: 28 163,57</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>106 885,80</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 106 885,80</b>
					VAT (z rozdziałów) 23 514,88
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 130 400,68</b>