

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Valencja" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 301 242,39 zł

VAT: 69 285,75 zł

Kwota kosztorysu brutto: 370 528,14 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia osiem 14/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Valencja"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 17,95*13,45 = 241,427500	241,43		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 241,23 = 241,230000	241,23	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (14,95*2+10,45*2+6,45+5,1)*1,3*1,3 = 105,371500 kominy (0,84*0,84)*1,3*2 = 1,834560 stopy 1,5*1,5*1,3*4 = 11,700000	118,91		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 118,91 = 118,910000	118,91		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (14,95*2+10,45*2+6,45+5,1)*0,5*0,1 = 3,117500 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120 stopy 1,5*1,5*0,1*4 = 0,900000	4,16		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (14,95*2+10,45*2+6,45+5,1)*0,5*0,3 = 9,352500 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360 stopy 1,5*1,5*0,3*4 = 2,700000	12,48		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 46,32/1000 = 0,046320	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 315,27/1000 = 0,315270	0,32		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (14,95*2+10,45*2+6,45+5,1)*0,5 = 31,175000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200	32,59		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 32,59 = 32,590000 32,59	32,59		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (14,95*2+10,45*2+6,45+5,1)*0,25*1 = 15,587500 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 słupy 0,5*0,5*1,15*2 = 0,575000 16,98	16,98		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (14,95*2+10,45*2+6,45+5,1)*1 = 62,350000 62,35	62,35		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 62,35 = 62,350000 62,35	62,35		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 94,15/1000 = 0,094150 0,09	0,09		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 320,53/1000 = 0,320530 0,32	0,32		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*80,7 = 5,043750 5,04	5,04		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 62,35 = 62,350000 62,35	62,35		m2
1.2.14 KNR 2101/301/7 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych (411,13+177,27)/1000 = 0,588400 0,59	0,59		t
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 101*0,3 = 30,300000 30,30	30,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 101*0,1 = 10,100000 10,10	10,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 101 = 101,000000 101,00	101,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 101 = 101,000000 101,00	101,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 101 = 101,000000 101,00	101,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 101 = 101,000000 101,00	101,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 101 = 101,000000 101,00	101,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 101 = 101,000000 101,00	101,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 101 = 101,000000 101,00	101,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 139,68 = 139,680000 139,68	139,68		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 34,67 = 34,670000 34,67	34,67		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,57 = 4,570000 Rygle 0,06 = 0,060000 4,63	4,63		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,27+0,03 = 1,300000 1,30	1,30		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 6,76+20+7,92 = 34,680000 34,68	34,68		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 17,52+7,84 = 25,360000 25,36	25,36		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 139,68 = 139,680000 139,68	139,68		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 46,93 = 46,930000 46,93	46,93		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 269,64 = 269,640000 269,64	269,64		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 2,25+2,62+2,91+3,86+4,65 = 16,290000 16,29	16,29		mb
2.2.3 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,06 = 0,060000 0,06	0,06		m3
2.2.4 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 20,91 = 20,910000 20,91	20,91		mb
2.2.5 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,95+0,05+0,08 = 1,080000 1,08	1,08		m3
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 16,4+47,26+96,78 = 160,440000 160,44	160,44		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 54,66+56,09+39,77+36,42+(8,8+5,85+ 2,8)*2,68*2+(3,35+3,2+3+1,65+8,8+ 8,8+4,62)*2,7*2 = 460,940000 460,94	460,94		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 54,66+56,09+39,77+36,42 = 186,940000 186,94	186,94		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 54,66+56,09+39,77+36,42+(8,8+5,85+ 2,8)*2,68 = 233,706000 233,71	233,71		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3,35+3,2+3+1,65+8,8+8,8+4,62)*2,7 = 90,234000 90,23	90,23		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 186,94 = 186,940000 186,94	186,94		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 186,94 = 186,940000 186,94	186,94		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 101-5,25 = 95,750000 95,75	95,75		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 95,75 = 95,750000 95,75	95,75		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty drewniane na rusztach drewnianych lub metalowych 95,75 = 95,750000 95,75	95,75		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,77 = 7,770000 7,77	7,77	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1m z poręczami, budowa 5,25 = 5,250000 5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, 1-warstwa 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, dodatek za każdą następną warstwę 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,665 = $\frac{3,665000}{3,67}$	3,67		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,629+0,283+0,384+0,394 = $\frac{2,690000}{2,69}$	2,69		m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,326 = $\frac{0,326000}{0,33}$	0,33		m3
2.7.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,132 = $\frac{0,132000}{0,13}$	0,13		m3
2.7.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,468 = $\frac{0,468000}{0,47}$	0,47		m3
2.7.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,9 = $\frac{0,900000}{0,90}$	0,90		m3
2.7.8 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,03 = $\frac{0,030000}{0,03}$	0,03		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 50,2+13,3 = $\frac{63,500000}{63,50}$	63,50		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 155 = $\frac{155,000000}{155,00}$	155,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 155 = $\frac{155,000000}{155,00}$	155,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 155 = $\frac{155,000000}{155,00}$	155,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 3,23*2+3,55*2+4,21*2+5,4*2+3,63+2,5+3,8 = $\frac{42,710000}{42,71}$	42,71		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 15,8*2+11,5*2 = $\frac{54,600000}{54,60}$	54,60		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,3 = $\frac{4,300000}{4,30}$	4,30	6	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	3	= 3,000000 3,00	3,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	7	= 7,000000 7,00	7,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/9 (1) Okna nietypowe z PCV	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		= 1,980000 1,98	1,98 2 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna i wiatry dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	104	= 104,000000 104,00	104,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 77+77-5,25 = $\frac{148,750000}{148,75}$	148,75		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 54,66+56,09+39,77+36,42 = $\frac{186,940000}{186,94}$	186,94		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2 = $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 54,66+56,09+39,77+36,42+(8,8+5,85+2,8)*2,68*2+(3,35+3,2+3+1,65+8,8+8,8+4,62)*2,7*2 = $\frac{460,940000}{460,94}$	460,94		m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		241,43	0,51	123,13
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	241,23	0,51	123,03
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		118,91	7,93	942,96
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		118,91	1,74	206,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 396,02
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,16	370,85	1 542,74
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		12,48	411,59	5 136,64
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	3 976,63	198,83
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,32	3 346,81	1 070,98
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		32,59	14,94	486,89
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		32,59	11,74	382,61
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		16,98	411,59	6 988,80
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		62,35	4,14	258,13
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		62,35	37,85	2 359,95
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,09	3 767,21	339,05
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,32	3 137,39	1 003,96
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		5,04	800,96	4 036,84
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		62,35	5,78	360,38
1.2.14 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych	t		0,59	6 231,32	3 676,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					27 842,28
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		30,30	144,58	4 380,77
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,10	370,85	3 745,59
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		101,00	15,48	1 563,48
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		101,00	9,19	928,19
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		101,00	44,85	4 529,85
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		101,00	22,06	2 228,06
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		101,00	8,33	841,33
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		101,00	14,29	1 443,29
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	101,00	19,54	1 973,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					21 634,10
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					50 872,40
				Warto rozdziału netto:	50 872,40
				VAT	11 700,65
				Warto rozdziału brutto:	62 573,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		139,68	45,94	6 416,90
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		34,67	38,08	1 320,23
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,63	2 115,23	9 793,51
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,30	2 115,23	2 749,80
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		34,68	66,86	2 318,70
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		25,36	43,01	1 090,73
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		139,68	26,98	3 768,57
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		46,93	24,43	1 146,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					28 604,94
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		269,64	25,46	6 865,03
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		16,29	75,55	1 230,71
2.2.3 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,06	1 753,34	105,20
2.2.4 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		20,91	32,13	671,84
2.2.5 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,08	1 759,62	1 900,39
2.2.6 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		160,44	35,48	5 692,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					16 465,58
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		460,94	20,69	9 536,85
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		186,94	37,12	6 939,21
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		233,71	37,14	8 679,99
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		90,23	23,06	2 080,70
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		186,94	4,08	762,72
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		186,94	61,09	11 420,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					39 419,63
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		95,75	24,66	2 361,20
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		95,75	31,62	3 027,62
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		95,75	107,06	10 251,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					15 639,82
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,77	1 173,46	9 117,78
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					19 868,56
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 406,27
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,67	1 388,39	5 095,39
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		2,69	1 743,94	4 691,20
2.7.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,00	1 234,11	1 234,11

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.4 Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,33	1 552,12	512,20
2.7.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		0,13	2 274,76	295,72
2.7.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		0,47	2 202,33	1 035,10
2.7.7 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,90	1 759,62	1 583,66
2.7.8 Wymiany i przewizki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,03	1 599,94	48,00
2.7.9 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		63,50	12,41	788,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					15 283,42
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		155,00	9,41	1 458,55
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		155,00	17,87	2 769,85
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2		155,00	84,43	13 086,65
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		42,71	62,93	2 687,74
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		54,60	39,68	2 166,53
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	6	4,30	415,97	1 788,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					23 957,99
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					162 646,21
				Warto rozdziału netto:	162 646,21
				VAT	37 408,63
				Warto rozdziału brutto:	200 054,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	571,87	1 715,61
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	573,43	1 146,86
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		7,00	573,43	4 014,01
3.1.4 Okna nietypowe z PCV	szt		1,00	902,40	902,40
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 232,44	4 420,23
3.1.6 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	szt		4,00	1 390,99	5 563,96
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		2,00	656,16	1 312,32
3.1.8 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.10 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					21 775,13
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		104,00	53,90	5 605,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 605,60
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 380,73
				Warto rozdziału netto:	27 380,73
				VAT	6 297,57
				Warto rozdziału brutto:	33 678,30

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		148,75	71,87	10 690,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					10 690,66
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		186,94	25,54	4 774,45
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 527,63
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		460,94	6,74	3 106,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 106,74
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	77,44	619,52
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		8,00	592,79	4 742,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					5 361,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					25 686,87
				Warto rozdziału netto:	25 686,87
				VAT	5 907,98
				Warto rozdziału brutto:	31 594,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	266 586,00	34 656,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					34 656,18
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 656,18
				Warto rozdziału netto:	34 656,18
				VAT	7 970,92
				Warto rozdziału brutto:	42 627,10
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					301 242,39
				Warto kosztorysu netto:	301 242,39
				VAT (z rozdziałów)	69 285,75
				Warto kosztorysu brutto:	370 528,14

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 396,02
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	27 842,28
1.3 Podłoga na gruncie	21 634,10
Suma elementów rozdziału	50 872,40
Warto rozdziału netto: 50 872,40	
VAT 23,00%: 11 700,65	
Warto rozdziału brutto: 62 573,05	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	28 604,94
2.2 Strop - konstrukcja	16 465,58
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	39 419,63
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	15 639,82
2.5 Komin i schody	19 868,56
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	15 283,42
2.8 Pokrycie dachu	23 957,99
Suma elementów rozdziału	162 646,21
Warto rozdziału netto: 162 646,21	
VAT 23,00%: 37 408,63	
Warto rozdziału brutto: 200 054,84	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	21 775,13
3.2 Izolacja termiczna dachu	5 605,60
Suma elementów rozdziału	27 380,73
Warto rozdziału netto: 27 380,73	
VAT 23,00%: 6 297,57	
Warto rozdziału brutto: 33 678,30	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	10 690,66
4.2	Elewacja	6 527,63
4.3	Roboty malarskie	3 106,74
4.4	Stolarka wewn trzna	5 361,84
Suma elementów rozdziału		25 686,87
Warto rozdziału netto:		25 686,87
VAT 23,00%:		5 907,98
Warto rozdziału brutto:		31 594,85

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	34 656,18
Suma elementów rozdziału		34 656,18
Warto rozdziału netto:		34 656,18
VAT 23,00%:		7 970,92
Warto rozdziału brutto:		42 627,10

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	50 872,40		50 872,40	11 700,65	62 573,05
2 Stan surowy zadaszony	162 646,21		162 646,21	37 408,63	200 054,84
3 Stan surowy zamkni ty	27 380,73		27 380,73	6 297,57	33 678,30
4 Stan wyko czeniowy	25 686,87		25 686,87	5 907,98	31 594,85
5 Instalacje wewn trzne	34 656,18		34 656,18	7 970,92	42 627,10
Suma:	301 242,39		301 242,39	69 285,75	370 528,14
Warto kosztorysu brutto:				370 528,14	