

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Siena" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 314 566,27 zł

VAT: 72 350,25 zł

Kwota kosztorysu brutto: 386 916,52 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011

Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

2 Stan surowy zadaszony

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

3 Stan surowy zamkni ty

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

4 Stan wyko czeniowy

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

5 Instalacje wewn trzne

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Siena"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdł.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 17,75*12,35 = 219,212500 219,21 | 219,21 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 219,21 = 219,210000 219,21 | 219,21 | 3 | m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (14,75*2+9,35*2+6,65+6+7,9+8,35+ 3,27)*1,3*1,3 = 135,825300 kominy (0,84*0,84)*1,3*2 = 1,834560 137,66 | 137,66 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 137,66 = 137,660000 137,66 | 137,66 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (14,75*2+9,35*2+6,65+6+7,9+8,35+ 3,27)*0,5*0,1 = 4,018500 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120 4,16 | 4,16 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (14,75*2+9,35*2+6,65+6+7,9+8,35+ 3,27)*0,5*0,3 = 12,055500 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360 12,48 | 12,48 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 91,38/1000 = 0,091380 0,09 | 0,09 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 354,61/1000 = 0,354610 0,35 | 0,35 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (14,75*2+9,35*2+6,65+6+7,9+8,35+ 3,27)*0,5 = 40,185000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200 41,60 | 41,60 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 41,6 = 41,600000 41,60 | 41,60 | | m2 |
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp (14,75*2+9,35*2+6,65+6+7,9+8,35+3,271)*0,25*1 = 20,092750 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 20,91 | 20,91 | | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (14,75*2+9,35*2+6,65+6+7,9+8,35+3,27)*1 = 80,370000 80,37 | 80,37 | | m2 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 80,37 = 80,370000 80,37 | 80,37 | | m2 |
| 1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 73,04/1000 = 0,073040 0,07 | 0,07 | | t |
| 1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 279,72/1000 = 0,279720 0,28 | 0,28 | | t |
| 1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*70,45 = 4,403125 4,40 | 4,40 | | m3 |
| 1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 80,37 = 80,370000 80,37 | 80,37 | | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 108*0,3 = 32,400000 32,40 | 32,40 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 108*0,1 = 10,800000 10,80 | 10,80 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 108 = 108,000000 108,00 | 108,00 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 108 = 108,000000 108,00 | 108,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 108 = 108,000000 108,00 | 108,00 | | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 108 = 108,000000 108,00 | 108,00 | | m2 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 108 = 108,000000 108,00 | 108,00 | | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 108 = 108,000000 108,00 | 108,00 | | m2 |
| 1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 108 = 108,000000 108,00 | 108,00 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 ciany - konstrukcja | | | |
| 2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 66,63 = 66,630000 66,63 | 66,63 | | mb |
| 2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 36,1 = 36,100000 36,10 | 36,10 | | mb |
| 2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 3,845+0,384+0,177 = 4,406000 Rygle 0,024 = 0,024000 4,43 | 4,43 | | m3 |
| 2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,304+0,752+0,017 = 1,073000 1,07 | 1,07 | | m3 |
| 2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 16,2+2,7+7,84 = 26,740000 26,74 | 26,74 | | mb |
| 2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 149,5 = 149,500000 149,50 | 149,50 | | mb |
| 2.1.7 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 36,1 = 36,100000 36,10 | 36,10 | | mb |
| 2.1.8 KNR 202/407/5 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 1,681 = 1,681000 1,68 | 1,68 | | m3 |
| 2.1.9 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 3,75+3,75+8 = 15,500000 15,50 | 15,50 | | mb |
| 2.2 Strop - konstrukcja | | | |
| 2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 249,94+25,54 = 275,480000 275,48 | 275,48 | | mb |
| 2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,055 = 0,055000 0,06 | 0,06 | | m3 |
| 2.2.3 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 112+49+17 = 178,000000 178,00 | 178,00 | | mb |
| 2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | |
| 2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 49,08+60,46+58,01+59,97+30,36+(9,2+10,2)*2,77*2+(10,2+8,7)*2,7*2 = 467,416000 467,42 | 467,42 | | m2 |
| 2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 49,08+60,46+58,01+59,97+30,36 = 257,880000 257,88 | 257,88 | | m2 |
| 2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 49,08+60,46+58,01+59,97+30,36+(9,2+10,2)*2,77 = 311,618000 311,62 | 311,62 | | m2 |
| 2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (10,2+8,7)*2,7 = 51,030000 51,03 | 51,03 | | m2 |
| 2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 49,08+60,46+58,01+59,97 = 227,520000 227,52 | 227,52 | | m2 |
| 2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 227,52 = 227,520000 227,52 | 227,52 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2.4 Strop - wypełnienie, poszycie | | | |
| 2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 108-5,25 = $\frac{102,750000}{102,75}$ | 102,75 | | m2 |
| 2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd wil kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa 102,75 = $\frac{102,750000}{102,75}$ | 102,75 | | m2 |
| 2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 102,75 = $\frac{102,750000}{102,75}$ | 102,75 | | m2 |
| 2.5 Komin i schody | | | |
| 2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,38 = $\frac{8,380000}{8,38}$ | 8,38 | | 2 mb |
| 2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szeroko ci 1'm z por czami, budowa 5,25 = $\frac{5,250000}{5,25}$ | 5,25 | | m |
| 2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$ | 16,00 | | szt |
| 2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$ | 16,00 | | szt |
| 2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$ | 16,00 | | szt |
| 2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1'm), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$ | 16,00 | | szt |
| 2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70'mm, z drewna iglastego 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$ | 5,00 | | m |
| 2.6 Tarasy | | | |
| 2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 15*0,3 = $\frac{4,500000}{4,50}$ | 4,50 | | m3 |
| 2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = $\frac{1,500000}{1,50}$ | 1,50 | | m3 |
| 2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$ | 15,00 | | m2 |
| 2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$ | 15,00 | | m2 |
| 2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$ | 15,00 | | m2 |
| 2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$ | 15,00 | | m2 |
| 2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$ | 15,00 | | 3 m2 |
| 2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$ | 15,00 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2.7 Wi ba dachowa | | | |
| 2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,02 = $\frac{3,020000}{3,02}$ | 3,02 | | m3 |
| 2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,018 = $\frac{1,018000}{1,02}$ | 1,02 | | m3 |
| 2.7.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,643 = $\frac{0,643000}{0,64}$ | 0,64 | | m3 |
| 2.7.4 KNR 202/406/4 J tki o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,249 = $\frac{0,249000}{0,25}$ | 0,25 | | m3 |
| 2.7.5 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,553 = $\frac{0,553000}{0,55}$ | 0,55 | | m3 |
| 2.7.6 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,918+0,318 = $\frac{1,236000}{1,24}$ | 1,24 | | m3 |
| 2.7.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,157 = $\frac{0,157000}{0,16}$ | 0,16 | | m3 |
| 2.7.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,081 = $\frac{0,081000}{0,08}$ | 0,08 | | m3 |
| 2.7.9 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,054+0,142 = $\frac{0,196000}{0,20}$ | 0,20 | | m3 |
| 2.7.10 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 33,87+46,94 = $\frac{80,810000}{80,81}$ | 80,81 | | m |
| 2.8 Pokrycie dachu | | | |
| 2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 235 = $\frac{235,000000}{235,00}$ | 235,00 | | m2 |
| 2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 235 = $\frac{235,000000}{235,00}$ | 235,00 | | m2 |
| 2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 235 = $\frac{235,000000}{235,00}$ | 235,00 | | m2 |
| 2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 16+4,6+3,43*2 = $\frac{27,460000}{27,46}$ | 27,46 | | m |
| 2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$ | 16,00 | | 2 m |
| 2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,3 = $\frac{4,300000}{4,30}$ | 4,30 | | 6 m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-----|------------------------|-----------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach | 2 | = 2,000000 2,00 | 2,00 szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach | 9 | = 9,000000 9,00 | 9,00 szt |
| 3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 | | = 1,980000 1,98 | 1,98 2 m2 |
| 3.1.4 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2 | 5 | = 5,000000 5,00 | 5,00 szt |
| 3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy | 2 | = 2,000000 2,00 | 2,00 szt |
| 3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | 1 | = 1,000000 1,00 | 1,00 szt |
| 3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 | 1 | = 1,000000 1,00 | 1,00 szt |
| 3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne | 1 | = 1,000000 1,00 | 1,00 szt |
| 3.2 Izolacja termiczna dachu | | | |
| 3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm | 116 | = 116,000000 116,00 | 116,00 m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|-------------------------------|--------|-------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | |
| 4.1 Posadzki | | | |
| 4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 159,23 | = $\frac{159,230000}{159,23}$ | 159,23 | m2 |
| 4.2 Elewacja | | | |
| 4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 49,08+60,46+58,01+59,97 | = $\frac{227,520000}{227,52}$ | 227,52 | m2 |
| 4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2 | = $\frac{14,300000}{14,30}$ | 14,30 | m2 |
| 4.3 Roboty malarskie | | | |
| 4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 49,08+60,46+58,01+59,97+30,36+(9,2+10,2)*2,77*2+(10,2+8,7)*2,7*2 | = $\frac{467,416000}{467,42}$ | 467,42 | m2 |
| 4.4 Stolarka wewn trzna | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 | = $\frac{9,000000}{9,00}$ | 9,00 | szt |
| 4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9 | = $\frac{9,000000}{9,00}$ | 9,00 | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|-----|----------|----------|
| 5 Instalacje wewn trzne | | | |
| 5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr. | | | |
| 5.1.1 Kalkulacja własna | | | |
| Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji | | | |
| 0,13 | = | 0,130000 | |
| | | 0,13 | 0,13 kpl |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm | m2 | | 219,21 | 0,51 | 111,80 |
| 1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości | m2 | 3 | 219,21 | 0,51 | 111,80 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 137,66 | 7,93 | 1 091,64 |
| 1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III | m3 | | 137,66 | 1,74 | 239,53 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 1 554,77 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 4,16 | 370,85 | 1 542,74 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe belbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą | m3 | | 12,48 | 411,59 | 5 136,64 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6 mm | t | | 0,09 | 3 976,63 | 357,90 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12 mm | t | | 0,35 | 3 346,81 | 1 171,38 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa | m2 | | 41,60 | 14,94 | 621,50 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw | m2 | | 41,60 | 11,74 | 488,38 |
| 1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą | m3 | | 20,91 | 411,59 | 8 606,35 |
| 1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 80,37 | 4,14 | 332,73 |
| 1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 80,37 | 37,85 | 3 042,00 |
| 1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; prętki o średnicy 6 mm | t | | 0,07 | 3 767,21 | 263,70 |
| 1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; prętki o średnicy 12 mm | t | | 0,28 | 3 137,39 | 878,47 |
| 1.2.12 Wieńiec opaskowy | m3 | | 4,40 | 800,96 | 3 524,22 |
| 1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa | m2 | | 80,37 | 5,78 | 464,54 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | 26 430,55 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 32,40 | 144,58 | 4 684,39 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 10,80 | 370,85 | 4 005,18 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa | m2 | | 108,00 | 15,48 | 1 671,84 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw | m2 | | 108,00 | 9,19 | 992,52 |
| 1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm | m2 | | 108,00 | 44,85 | 4 843,80 |
| 1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 108,00 | 22,06 | 2 382,48 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 108,00 | 8,33 | 899,64 |
| 1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20 mm | m2 | | 108,00 | 14,29 | 1 543,32 |
| 1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm | m2 | 4,5 | 108,00 | 19,54 | 2 110,32 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 23 133,49 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 51 118,81 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 51 118,81 |
| | | | | VAT | 11 757,33 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 62 876,14 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------|------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 ciany - konstrukcja | | | | | |
| 2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm | mb | | 66,63 | 45,94 | 3 060,98 |
| 2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm | mb | | 36,10 | 38,08 | 1 374,69 |
| 2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 | m3 | | 4,43 | 2 115,23 | 9 370,47 |
| 2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 | m3 | | 1,07 | 2 115,23 | 2 263,30 |
| 2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) | mb | | 26,74 | 43,01 | 1 150,09 |
| 2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm | mb | | 149,50 | 26,98 | 4 033,51 |
| 2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm | mb | | 36,10 | 24,43 | 881,92 |
| 2.1.8 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 | m3 | | 1,68 | 2 115,23 | 3 553,59 |
| 2.1.9 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm | mb | | 15,50 | 75,55 | 1 171,03 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany - konstrukcja | | | | | 26 859,58 |
| 2.2 Strop - konstrukcja | | | | | |
| 2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm | mb | | 275,48 | 25,46 | 7 013,72 |
| 2.2.2 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 | m3 | | 0,06 | 1 753,34 | 105,20 |
| 2.2.3 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm | mb | | 178,00 | 35,48 | 6 315,44 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Strop - konstrukcja | | | | | 13 434,36 |
| 2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | | | |
| 2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych | m2 | | 467,42 | 20,69 | 9 670,92 |
| 2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych | m2 | | 257,88 | 37,12 | 9 572,51 |
| 2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm | m2 | | 311,62 | 37,14 | 11 573,57 |
| 2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm | m2 | | 51,03 | 23,06 | 1 176,75 |
| 2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna | m2 | | 227,52 | 4,08 | 928,28 |
| 2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe | m2 | | 227,52 | 61,09 | 13 899,20 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | | | 46 821,23 |
| 2.4 Strop - wypełnienie, poszycie | | | | | |
| 2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych | m2 | | 102,75 | 24,66 | 2 533,82 |
| 2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa | m2 | | 102,75 | 31,62 | 3 248,96 |
| 2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych | m2 | | 102,75 | 107,06 | 11 000,42 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie | | | | | 16 783,20 |
| 2.5 Komin i schody | | | | | |
| 2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 | mb | 2 | 8,38 | 1 173,46 | 9 833,59 |
| 2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa | m | | 5,25 | 215,45 | 1 131,11 |
| 2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe | szt | | 16,00 | 155,66 | 2 490,56 |
| 2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe | szt | | 16,00 | 176,95 | 2 831,20 |
| 2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe | szt | | 16,00 | 171,89 | 2 750,24 |
| 2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste | szt | | 16,00 | 72,92 | 1 166,72 |
| 2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego | m | | 5,00 | 76,19 | 380,95 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Komin i schody | | | | | 20 584,37 |
| 2.6 Tarasy | | | | | |
| 2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 4,50 | 145,23 | 653,54 |
| 2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 1,50 | 370,85 | 556,28 |
| 2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa | m2 | | 15,00 | 14,08 | 211,20 |
| 2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 15,00 | 9,13 | 136,95 |
| 2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 15,00 | 8,33 | 124,95 |
| 2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm | m2 | | 15,00 | 14,14 | 212,10 |
| 2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm | m2 | 3 | 15,00 | 12,43 | 186,45 |
| 2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana | m2 | | 15,00 | 88,32 | 1 324,80 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tarasy | | | | | 3 406,27 |
| 2.7 Wi ba dachowa | | | | | |
| 2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 | m3 | | 3,02 | 1 388,39 | 4 192,94 |
| 2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 1,02 | 1 743,94 | 1 778,82 |
| 2.7.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 | m3 | | 0,64 | 2 274,76 | 1 455,85 |
| 2.7.4 J tki o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 0,25 | 1 539,60 | 384,90 |
| 2.7.5 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 0,55 | 1 234,11 | 678,76 |
| 2.7.6 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 | m3 | | 1,24 | 1 552,12 | 1 924,63 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|--------------------------------|-------------------|
| 2.7.7 Słupy o długości ponad 2m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ² | m3 | | 0,16 | 1 759,62 | 281,54 |
| 2.7.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180cm ² | m3 | | 0,08 | 2 202,33 | 176,19 |
| 2.7.9 Wymiany i przewizki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ² | m3 | | 0,20 | 1 599,94 | 319,99 |
| 2.7.10 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe | m | | 80,81 | 12,41 | 1 002,85 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wi ba dachowa | | | | | 12 196,47 |
| 2.8 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii | m2 | | 235,00 | 9,41 | 2 211,35 |
| 2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 235,00 | 17,87 | 4 199,45 |
| 2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat | m2 | | 235,00 | 84,43 | 19 841,05 |
| 2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej | m | | 27,46 | 62,93 | 1 728,06 |
| 2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5cm | m | 2 | 16,00 | 79,36 | 1 269,76 |
| 2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 | m | 6 | 4,30 | 415,97 | 1 788,67 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 31 038,34 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 171 123,82 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 171 123,82 |
| | | | | VAT | 39 358,48 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 210 482,30 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamkni ty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m2, osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 571,87 | 1 143,74 |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m2, osadzanie na kotwach | szt | | 9,00 | 573,43 | 5 160,87 |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m2 | 2 | 1,98 | 2 232,44 | 4 420,23 |
| 3.1.4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m2 | szt | | 5,00 | 1 390,99 | 6 954,95 |
| 3.1.5 Wyłaz dachowy | szt | | 2,00 | 656,16 | 1 312,32 |
| 3.1.6 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych | szt | | 1,00 | 67,94 | 67,94 |
| 3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m2 | szt | | 1,00 | 298,17 | 298,17 |
| 3.1.8 Bramy stalowe z o cie nic pełne | szt | | 1,00 | 2 333,63 | 2 333,63 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna | | | | | 21 691,85 |
| 3.2 Izolacja termiczna dachu | | | | | |
| 3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm | m2 | | 116,00 | 53,90 | 6 252,40 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Izolacja termiczna dachu | | | | | 6 252,40 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 27 944,25 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 27 944,25 |
| | | | | VAT | 6 427,18 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 34 371,43 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | | | |
| 4.1 Posadzki | | | | | |
| 4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 159,23 | 71,87 | 11 443,86 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki | | | | | 11 443,86 |
| 4.2 Elewacja | | | | | |
| 4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm | m2 | | 227,52 | 25,54 | 5 810,86 |
| 4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian | m2 | | 14,30 | 122,60 | 1 753,18 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 7 564,04 |
| 4.3 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 467,42 | 6,74 | 3 150,41 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 3 150,41 |
| 4.4 Stolarka wewn trzna | | | | | |
| 4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 9,00 | 77,44 | 696,96 |
| 4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2 | szt | | 9,00 | 592,79 | 5 335,11 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka wewn trzna | | | | | 6 032,07 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 28 190,38 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 28 190,38 |
| | | | | VAT | 6 483,79 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 34 674,17 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|------|---------------------------------|-------------------|
| 5 Instalacje wewn trzne | | | | | |
| 5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr. | | | | | |
| 5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji | kpl | | 0,13 | 278 377,00 | 36 189,01 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr. | | | | | 36 189,01 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 36 189,01 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 36 189,01 |
| | | | | VAT | 8 323,47 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 44 512,48 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 314 566,27 |
| | | | | Warto kosztorysu netto: | 314 566,27 |
| | | | | VAT (z rozdziałów) | 72 350,25 |
| | | | | Warto kosztorysu brutto: | 386 916,52 |

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 1 554,77 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | 26 430,55 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | 23 133,49 |
| Suma elementów rozdziału | 51 118,81 |
| Warto rozdziału netto: 51 118,81 | |
| VAT 23,00%: 11 757,33 | |
| Warto rozdziału brutto: 62 876,14 | |

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|---|----------------------|
| 2.1 ciany - konstrukcja | 26 859,58 |
| 2.2 Strop - konstrukcja | 13 434,36 |
| 2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja | 46 821,23 |
| 2.4 Strop - wypełnienie, poszycie | 16 783,20 |
| 2.5 Komin i schody | 20 584,37 |
| 2.6 Tarasy | 3 406,27 |
| 2.7 Wi ba dachowa | 12 196,47 |
| 2.8 Pokrycie dachu | 31 038,34 |
| Suma elementów rozdziału | 171 123,82 |
| Warto rozdziału netto: 171 123,82 | |
| VAT 23,00%: 39 358,48 | |
| Warto rozdziału brutto: 210 482,30 | |

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna | 21 691,85 |
| 3.2 Izolacja termiczna dachu | 6 252,40 |
| Suma elementów rozdziału | 27 944,25 |
| Warto rozdziału netto: 27 944,25 | |
| VAT 23,00%: 6 427,18 | |
| Warto rozdziału brutto: 34 371,43 | |

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|---------------------|--|
| 4.1 | Posadzki | 11 443,86 |
| 4.2 | Elewacja | 7 564,04 |
| 4.3 | Roboty malarskie | 3 150,41 |
| 4.4 | Stolarka wewn trzna | 6 032,07 |
| Suma elementów rozdziału | | 28 190,38 |
| | | Warto rozdziału netto: 28 190,38 |
| | | VAT 23,00%: 6 483,79 |
| | | Warto rozdziału brutto: 34 674,17 |

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 5.1 | Instalacje C.O. cwu i elektr. | 36 189,01 |
| Suma elementów rozdziału | | 36 189,01 |
| | | Warto rozdziału netto: 36 189,01 |
| | | VAT 23,00%: 8 323,47 |
| | | Warto rozdziału brutto: 44 512,48 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT | Warto brutto |
|-------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------|------------|--------------|
| 1 Stan zerowy | 51 118,81 | | 51 118,81 | 11 757,33 | 62 876,14 |
| 2 Stan surowy zadaszony | 171 123,82 | | 171 123,82 | 39 358,48 | 210 482,30 |
| 3 Stan surowy zamkni ty | 27 944,25 | | 27 944,25 | 6 427,18 | 34 371,43 |
| 4 Stan wyko czeniowy | 28 190,38 | | 28 190,38 | 6 483,79 | 34 674,17 |
| 5 Instalacje wewn trzne | 36 189,01 | | 36 189,01 | 8 323,47 | 44 512,48 |
| | Suma: 314 566,27 | | 314 566,27 | 72 350,25 | 386 916,52 |
| | | | Warto kosztorysu brutto: | 386 916,52 | |