

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Santa Cruz" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 285 802,69 zł

VAT: 62 876,59 zł

Kwota kosztorysu brutto: 348 679,28 zł

Słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć 28/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Santa Cruz"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 17,25*12 = 207,000000 Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci - schody, tarasy 14,17+7,5+18 = 39,670000 246,67	246,67		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 246,67 = 246,670000 246,67	246,67	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (9+14,25+9+14,25+0,6+0,6+2,9+6,04* 2+3,47+1,76*2)*1,3*1,3 = 117,742300 kominy (1,07*0,94+0,94*0,77)*1,3 = 2,248480 schody, tarasy (4,45+1,45+0,85+3,6)*1,25*1,3 = 16,818750 136,81	136,81		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 136,81 = 136,810000 136,81	136,81		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (9+14,25+9+14,25+0,6+0,6+2,9+6,04* 2+3,47+1,76*2)*0,3*0,1 = 2,090100 kominy (1,07*0,94+0,94*0,77)*0,1 = 0,172960 schody, tarasy (4,45+1,45+0,85+3,6)*0,25*0,1 = 0,258750 2,52	2,52		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (9+14,25+9+14,25+0,6+0,6+2,9+6,04* 2+3,47+1,76*2)*0,3*0,3 = 6,270300 kominy (1,07*0,94+0,94*0,77)*0,3 = 0,518880 schody, tarasy (4,45+1,45+0,85+3,6)*0,25*1,16 = 3,001500 9,79	9,79		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 42,07/1000 = 0,042070 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 344,47/1000 = 0,344470 0,34	0,34		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa dom (9+14,25+9+14,25+0,6+0,6+2,9+6,04* 2+3,47+1,76*2-2,7)*0,3 = 20,091000 kominy (1,07*0,94+0,94*0,77) = 1,729600 21,82	21,82		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 21,82 = 21,820000 21,82	21,82		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (9+14,25+9+14,25+0,6+0,6+2,9+6,04* 2+3,47+1,76*2-2,7)*0,25*0,94 = 15,737950 kominy (0,64*0,77+0,64*0,64)*0,94 = 0,848256 16,59	16,59		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (9+14,25+9+14,25+0,6+0,6+2,9+6,04* 2+3,47+1,76*2-2,7)*0,94 = 62,951800 kominy (0,64*2+0,77*2+0,64*4)*0,94 = 5,057200 68,01	68,01		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 68,01 = 68,010000 68,01	68,01		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 61,56/1000 = 0,061560 0,06	0,06		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 243,06/1000 = 0,243060 0,24	0,24		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 (0,25*0,25)*65,55 = 4,096875 4,10	4,10		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 68,01 = 68,010000 68,01	68,01		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 85,37*0,3 = 25,611000 25,61	25,61		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 85,37*0,1 = 8,537000 8,54	8,54		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa 85,37 = 85,370000 85,37	85,37		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 85,37 = 85,370000 85,37	85,37		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 85,37 = 85,370000 85,37	85,37		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 85,37 = 85,370000 85,37	85,37		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 85,37 = 85,370000 85,37	85,37		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 85,37 = $\frac{85,370000}{85,37}$	85,37		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 85,37 = $\frac{85,370000}{85,37}$	85,37	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany parter - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 130,18+123,48	= 253,660000 253,66	253,66	mb
2.1.2 KNR 21/4002/8 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko 150-160 mm 7,8	= 7,800000 7,80	7,80	mb
2.1.3 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 15,96*2	= 31,920000 31,92	31,92	mb
2.1.4 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm (14,3+9,05+14,3+9,05+1,2)*2,9	= 138,910000 138,91	138,91	m2
2.1.5 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 150-160 mm (3,32+6,31+1,64+1,64+2,45)*2,9	= 44,544000 44,54	44,54	m2
2.1.6 KNR 21/4001/2 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm (1,96+2,7+3,9)*2,9	= 24,824000 24,82	24,82	m2
2.1.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,413+0,016	= 0,429000 0,43	0,43	m3
2.1.8 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 34,2	= 34,200000 34,20	34,20	mb
2.1.9 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 0,9	= 0,900000 0,90	0,90	mb
2.1.10 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe) 31,6	= 31,600000 31,60	31,60	mb
2.1.11 KNR 202/407/6 Słupy pod podci g i płatew 0,101+0,093+0,135+0,053	= 0,382000 0,38	0,38	m3
2.2 ciany poddasze - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4002/8 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko 150-160 mm 22,4	= 22,400000 22,40	22,40	mb
2.2.2 KNR 21/4002/1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko do 90 mm 22,31	= 22,310000 22,31	22,31	mb
2.2.3 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm 24,36*2+8,11*2	= 64,940000 64,94	64,94	m2
2.2.4 KNR 21/4001/2 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm (3,2+1,4+0,2+3,28+0,64+3,03+5,09+ 2,76+3,37)*3,1	= 71,207000 71,21	71,21	m2
2.2.5 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,105+0,062	= 0,167000 0,17	0,17	m3
2.2.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 9,4	= 9,400000 9,40	9,40	mb
2.2.7 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 3,6	= 3,600000 3,60	3,60	mb
2.2.8 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe) 7,6	= 7,600000 7,60	7,60	mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3 Strop - konstrukcja			
2.3.1 KNR 21/4005/3 Podpora belek stropowych, szeroko do 200`mm 16,94	= 16,940000 16,94	16,94	mb
2.3.2 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240`mm B1 115,31 B2 195,78 B3 29,88	= 115,310000 = 195,780000 = 29,880000 340,97	340,97	mb
2.3.3 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240`mm P1 7,2	= 7,200000 7,20	7,20	mb
2.3.4 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, podci g z belek stropowych, wysoko do 240`mm P2 3,14	= 3,140000 3,14	3,14	mb
2.3.5 KNR 21/4006/1 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 160`mm P3 6,84	= 6,840000 6,84	6,84	mb
2.3.6 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, wymian z 2 belek stropowych, wysoko do 240`mm P2 8,64	= 8,640000 8,64	8,64	mb
2.3.7 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 240`mm 77,96	= 77,960000 77,96	77,96	mb
2.3.8 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe, szeroko do 240`mm 43,35	= 43,350000 43,35	43,35	mb
2.4 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.4.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 52,08*2+52,69*2+7,02+(44,54+24,82+71,21)*2	= 497,700000 497,70	497,70	m2
2.4.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 52,08*2+52,69*2	= 209,540000 209,54	209,54	m2
2.4.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 52,08*2+52,69*2+7,02+44,54	= 261,100000 261,10	261,10	m2
2.4.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm 24,82+71,21	= 96,030000 96,03	96,03	m2
2.4.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 209,54	= 209,540000 209,54	209,54	m2
2.4.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 209,54	= 209,540000 209,54	209,54	m2
2.5 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.5.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 78,24	= 78,240000 78,24	78,24	m2
2.5.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa 78,24	= 78,240000 78,24	78,24	m2
2.5.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 78,24	= 78,240000 78,24	78,24	m2
2.6 Komin i schody			
2.6.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,4	= 8,400000 8,40	8,40	2 mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szeroko ci 1'm z por czami, budowa 5,8 = $\frac{5,800000}{5,80}$	5,80		m
2.7 Tarasy i wiata			
2.7.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek (14,17+7,5+19,5)*0,3 = $\frac{12,351000}{12,35}$	12,35		m3
2.7.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (14,17+7,5+19,5)*0,1 = $\frac{4,117000}{4,12}$	4,12		m3
2.7.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 14,17+7,5+19,5 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.7.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.7.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.7.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.7.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17	3	m2
2.7.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 41,17 = $\frac{41,170000}{41,17}$	41,17		m2
2.8 Wi ba dachowa			
2.8.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,735 = $\frac{2,735000}{2,74}$	2,74		m3
2.8.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,604 = $\frac{0,604000}{0,60}$	0,60		m3
2.8.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,718 = $\frac{0,718000}{0,72}$	0,72		m3
2.8.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 1,301 = $\frac{1,301000}{1,30}$	1,30		m3
2.8.5 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,124 = $\frac{0,124000}{0,12}$	0,12		m3
2.8.6 KNR 202/408/1 Miecze , przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,026 = $\frac{0,026000}{0,03}$	0,03		m3
2.8.7 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,061 = $\frac{0,061000}{0,06}$	0,06		m3
2.8.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 37,72+32,27 = $\frac{69,990000}{69,99}$	69,99		m
2.8.9 KNR 21/4005/3 Podpora krokwi, szeroko do 200'mm 8,39 = $\frac{8,390000}{8,39}$	8,39		mb
2.8.10 KNR 202/407/4 Przewi zki 18x18x4 0,035 = $\frac{0,035000}{0,04}$	0,04		m3
2.8.11 KNR 202/410/1 Deskowanie dachu - wiata i pom. gosp. 36,54 = $\frac{36,540000}{36,54}$	36,54		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.9 Pokrycie dachu			
2.9.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 166,83+36,54	= $\frac{203,370000}{203,37}$	203,37	m2
2.9.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 203,37	= $\frac{203,370000}{203,37}$	203,37	m2
2.9.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 203,37	= $\frac{203,370000}{203,37}$	203,37	m2
2.9.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12	= $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00	m
2.9.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12*2+8,45	= $\frac{32,450000}{32,45}$	32,45	m
2.9.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,8*4+3,1	= $\frac{18,300000}{18,30}$	18,30	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5'm2, osadzanie na kotwach	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2,20 2 m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			3,52 m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	3,7*9,9*2+3*9,9	= 102,960000 102,96	102,96 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 85,37+78,24	=	<u>163,610000</u> 163,61	163,61 m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 52,08*2+52,69*2	=	<u>209,540000</u> 209,54	209,54 m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	=	<u>14,300000</u> 14,30	14,30 m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 497,7	=	<u>497,700000</u> 497,70	497,70 m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9	=	<u>9,000000</u> 9,00	9,00 szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9	=	<u>9,000000</u> 9,00	9,00 szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		246,67	0,36	88,80
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	246,67	0,36	88,80
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		136,81	5,57	762,03
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		136,81	1,77	242,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 181,78
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,52	230,90	581,87
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		9,79	287,15	2 811,20
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	2 325,68	93,03
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,34	2 396,73	814,89
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		21,82	8,37	182,63
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,82	8,86	193,33
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		16,59	287,15	4 763,82
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		68,01	2,35	159,82
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		68,01	29,60	2 013,10
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	2 114,30	126,86
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,24	2 185,35	524,48
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		4,10	383,56	1 572,60
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		68,01	2,84	193,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					14 030,78
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		25,61	29,64	759,08
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,54	230,90	1 971,89
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		85,37	7,62	650,52
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		85,37	5,60	478,07
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		85,37	42,47	3 625,66
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		85,37	12,49	1 066,27
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		85,37	8,33	711,13
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		85,37	4,82	411,48
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	85,37	10,99	938,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					10 612,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					25 824,88
				Warto rozdziału netto:	25 824,88
				VAT	5 681,47
				Warto rozdziału brutto:	31 506,35

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany parter - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		253,66	48,30	12 251,78
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko 150-160 mm	mb		7,80	31,23	243,59
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		31,92	40,28	1 285,74
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm	m2		138,91	101,89	14 153,54
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 150-160 mm	m2		44,54	101,89	4 538,18
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm	m2		24,82	90,18	2 238,27
2.1.7 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,43	1 892,68	813,85
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		34,20	45,24	1 547,21
2.1.9 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 90-100 mm (deski poziome)	mb		0,90	39,26	35,33
2.1.10 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe)	mb		31,60	69,89	2 208,52
2.1.11 Słupy pod podci g i płatew	m3		0,38	1 892,68	719,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany parter - konstrukcja					40 035,23
2.2 ciany poddasze - konstrukcja					
2.2.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko 150-160 mm	mb		22,40	31,23	699,55
2.2.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko do 90 mm	mb		22,31	27,81	620,44
2.2.3 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm	m2		64,94	101,89	6 616,74
2.2.4 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 90-100 mm	m2		71,21	90,18	6 421,72
2.2.5 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,17	1 892,68	321,76
2.2.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		9,40	46,53	437,38
2.2.7 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 90-100 mm (deski poziome)	mb		3,60	39,26	141,34
2.2.8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe)	mb		7,60	69,89	531,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany poddasze - konstrukcja					15 790,09
2.3 Strop - konstrukcja					
2.3.1 Podpora belek stropowych, szeroko do 200 mm	mb		16,94	33,87	573,76
2.3.2 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		340,97	37,30	12 718,18
2.3.3 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		7,20	75,72	545,18
2.3.4 Stropy drewniane, podci g z belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		3,14	56,22	176,53
2.3.5 Stropy drewniane, podci g z 2 belek stropowych, wysoko do 160 mm	mb		6,84	48,22	329,82
2.3.6 Stropy drewniane, wymian z 2 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		8,64	56,22	485,74
2.3.7 Stropy drewniane, przewi zki, szeroko do 240 mm	mb		77,96	37,30	2 907,91
2.3.8 Stropy drewniane, zastawki ogniowe, szeroko do 240 mm	mb		43,35	37,30	1 616,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					19 354,08
2.4 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.4.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		497,70	21,17	10 536,31
2.4.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		209,54	37,59	7 876,61
2.4.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		261,10	37,43	9 772,97
2.4.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		96,03	23,35	2 242,30
2.4.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		209,54	4,17	873,78
2.4.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		209,54	62,48	13 092,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					44 394,03
2.5 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.5.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		78,24	25,14	1 966,95
2.5.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		78,24	31,80	2 488,03
2.5.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		78,24	107,75	8 430,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					12 885,34
2.6 Komin i schody					
2.6.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,40	1 175,07	9 870,59
2.6.2 Schody drewniane o szerokości 1 m z por czami, budowa	m		5,80	226,35	1 312,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					11 183,42
2.7 Tarasy i wiata					
2.7.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		12,35	153,43	1 894,86
2.7.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,12	380,84	1 569,06
2.7.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		41,17	14,64	602,73
2.7.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		41,17	9,39	386,59
2.7.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		41,17	8,33	342,95

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		41,17	14,83	610,55
2.7.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	41,17	12,82	527,80
2.7.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		41,17	90,35	3 719,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy i wiata					9 654,25
2.8 Wi ba dachowa					
2.8.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,74	1 515,08	4 151,32
2.8.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,60	1 344,82	806,89
2.8.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,72	2 212,10	1 592,71
2.8.4 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,30	1 523,43	1 980,46
2.8.5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,12	1 743,37	209,20
2.8.6 Miecze , przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,03	2 242,90	67,29
2.8.7 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,06	1 948,56	116,91
2.8.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		69,99	12,90	902,87
2.8.9 Podpora krokwi, szeroko do 200'mm	mb		8,39	33,87	284,17
2.8.10 Przewi zki 18x18x4	m3		0,04	1 948,56	77,94
2.8.11 Deskowanie dachu - wiata i pom. gosp.	m2		36,54	31,35	1 145,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					11 335,29
2.9 Pokrycie dachu					
2.9.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		203,37	9,69	1 970,66
2.9.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		203,37	18,36	3 733,87
2.9.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		203,37	88,13	17 923,00
2.9.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,00	64,03	768,36
2.9.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		32,45	40,72	1 321,36
2.9.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		18,30	70,38	1 287,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					27 005,20
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					191 636,93
				Warto rozdziału netto:	191 636,93
				VAT	42 160,12
				Warto rozdziału brutto:	233 797,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	571,98	1 143,96
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	561,98	1 123,96
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	607,97	1 215,94
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	912,26	3 649,04
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 180,45	4 796,99
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 104,95	3 889,42
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25`m2	szt		4,00	1 414,89	5 659,56
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	669,31	669,31
3.1.9 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		2,00	70,02	140,04
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0`m2	szt		2,00	282,00	564,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					22 852,22
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		102,96	54,15	5 575,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 575,28
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 427,50
				Warto rozdziału netto:	28 427,50
				VAT	6 254,05
				Warto rozdziału brutto:	34 681,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		163,61	73,68	12 054,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					12 054,78
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		209,54	26,57	5 567,48
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		14,30	128,29	1 834,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 402,03
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		497,70	7,09	3 528,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 528,69
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	80,20	721,80
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		9,00	593,49	5 341,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					6 063,21
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					29 048,71
				Warto rozdziału netto:	29 048,71
				VAT	6 390,72
				Warto rozdziału brutto:	35 439,43
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					274 938,02
				Warto kosztorysu netto:	274 938,02
				VAT (z rozdziałów)	60 486,36
				Warto kosztorysu brutto:	335 424,38

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 408,67
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	19 183,85
1.3 Podłoga na gruncie	16 097,03
Suma elementów rozdziału	36 689,55
Warto rozdziału netto: 36 689,55	
VAT 22,00%: 8 071,70	
Warto rozdziału brutto: 44 761,25	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany parter - konstrukcja	40 035,23
2.2 ciany poddasze - konstrukcja	15 790,09
2.3 Strop - konstrukcja	19 354,08
2.4 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	44 394,03
2.5 Strop - wypełnienie, poszycie	12 885,34
2.6 Komin i schody	11 183,42
2.7 Tarasy i wiata	9 654,25
2.8 Wi ba dachowa	11 335,29
2.9 Pokrycie dachu	27 005,20
Suma elementów rozdziału	191 636,93
Warto rozdziału netto: 191 636,93	
VAT 22,00%: 42 160,12	
Warto rozdziału brutto: 233 797,05	

Stan wyko czeniowy

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

VAT

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	22 852,22
3.2	Izolacja termiczna dachu	5 575,28
Suma elementów rozdziału		28 427,50
		Warto rozdziału netto: 28 427,50
		VAT 22,00%: 6 254,05
		Warto rozdziału brutto: 34 681,55

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

VAT

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	12 054,78
4.2	Elewacja	7 402,03
4.3	Roboty malarskie	3 528,69
4.4	Stolarka wewn trzna	6 063,21
Suma elementów rozdziału		29 048,71
		Warto rozdziału netto: 29 048,71
		VAT 22,00%: 6 390,72
		Warto rozdziału brutto: 35 439,43

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	36 689,55		36 689,55	8 071,70	44 761,25
2 Stan surowy zadaszony	191 636,93		191 636,93	42 160,12	233 797,05
3 Stan surowy zamkni ty	28 427,50		28 427,50	6 254,05	34 681,55
4 Stan wyko czeniowy	29 048,71		29 048,71	6 390,72	35 439,43
Suma:	285 802,69		285 802,69	62 876,59	348 679,28
				Warto kosztorysu brutto:	348 679,28

Statystyka

