

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Rio Grande" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 521 706,62 zł

VAT: 119 992,51 zł

Kwota kosztorysu brutto: 641 699,13 zł

Słownie: sześć set czterdzieści jeden tysięcy sześć set dziewięćdziesiąt trzy i dziesięć/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Rio Grande"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 29,25*11,25 = 329,062500 329,06	329,06		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 329,06 = 329,060000 329,06	329,06	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (26,25*2+8,25*2+5,56+3,4+6,51)*1,3* 1,3 = 142,754300 kominy (0,84*0,84)*1,3*4 = 3,669120 146,42	146,42		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 146,42 = 146,420000 146,42	146,42		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (26,25*2+8,25*2+5,56+3,4+6,51)*0,5* 0,1 = 4,223500 kominy (0,84*0,84)*0,1*4 = 0,282240 4,51	4,51		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (26,25*2+8,25*2+5,56+3,4+6,51)*0,5* 0,3 = 12,670500 kominy (0,84*0,84)*0,3*4 = 0,846720 13,52	13,52		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 99,84/1000 = 0,099840 0,10	0,10		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 617/1000 = 0,617000 0,62	0,62		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (26,25*2+8,25*2+5,56+3,4+6,51)*0,5 = 42,235000 kominy 0,84*0,84*4 = 2,822400 45,06	45,06		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 45,06 = 45,060000 45,06	45,06		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp (26,25*2+8,25*2+5,56+3,4+6,51)*0,25*1 = 21,117500 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 21,94	21,94		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (26,25*2+8,25*2+5,56+3,4+6,51)*1 = 84,470000 84,47	84,47		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 84,47 = 84,470000 84,47	84,47		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 187,34/1000 = 0,187340 0,19	0,19		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 627,57/1000 = 0,627570 0,63	0,63		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*79 = 4,937500 4,94	4,94	2	m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 84,47 = 84,470000 84,47	84,47		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
	Mno nik z elementu =	2	
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 77*0,3 = 23,100000 23,10 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	23,10	2	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 77*0,1 = 7,700000 7,70 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	7,70	2	m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 77 = 77,000000 77,00 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	77,00	2	m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 77 = 77,000000 77,00 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	77,00	2	m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 77 = 77,000000 77,00 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	77,00	2	m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 77 = 77,000000 77,00 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	77,00	2	m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 77 = 77,000000 77,00 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	77,00	2	m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 77 = 77,000000 77,00 Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	77,00	2	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 77 = <u>77,000000</u> 77,00			
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2 77,00	4,5 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 245,8 = 245,800000 245,80	245,80		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 113,6 = 113,600000 113,60	113,60		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm ² Słupy 7,92+1,81+3,38 = 13,110000 Rygle 0,17 = 0,170000 13,28	13,28		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² 2,54+0,04 = 2,580000 2,58	2,58		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 5+6,6+56,8+12,96 = 81,360000 81,36	81,36		mb
2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 245,8 = 245,800000 245,80	245,80		mb
2.1.7 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 113,6 = 113,600000 113,60	113,60		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 303,46+43,3 = 346,760000 346,76	346,76		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 5,02+2,8+2,46+2,5+4,6+3,3+7,54 = 28,220000 28,22	28,22		mb
2.2.3 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ² 0,74 = 0,740000 0,74	0,74		m3
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 40,56+55,4+59,04 = 155,000000 155,00	155,00		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
		Mno nik z elementu =	2
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 40,2*2+42,71*2+28,03+(6,1+6,59+3,7)*2,8*2+(3,32+2,23+8,8+7,7+3,8)*2,7*2 = 425,224000 425,22			
		Mno nik z rozdz., grupy, elem.	* 2 425,22
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 40,2*2+42,71*2+28,03 = 193,850000 193,85			
		Mno nik z rozdz., grupy, elem.	* 2 193,85
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 40,2*2+42,71*2+28,03+(6,1+6,59+3,7)*2,8 = 239,742000 239,74			
		Mno nik z rozdz., grupy, elem.	* 2 239,74
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3,32+2,23+8,8+7,7+3,8)*2,7 = 69,795000 69,80			
		Mno nik z rozdz., grupy, elem.	* 2 69,80
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 40,2*2+42,71*2+28,03 = 193,850000 193,85			
		Mno nik z rozdz., grupy, elem.	* 2 193,85

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 193,85 = 193,850000 193,85 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	193,85	m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
Mnożnik z elementu = 2			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 62 = 62,000000 62,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	62,00	m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 62 = 62,000000 62,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	62,00	m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty drewniane na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 62 = 62,000000 62,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	62,00	m2
2.5 Komin i schody			
Mnożnik z elementu = 2			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,15 = 8,150000 8,15 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	8,15	2 mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1m z poręczami, budowa 5,25 = 5,250000 5,25 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	5,25	m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	16,00	szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	16,00	szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	16,00	szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = 16,000000 16,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	16,00	szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	5,00	m
2.6 Tarasy			
Mnożnik z elementu = 2			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	4,50	m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	1,50	m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15 = 15,000000 15,00 Mnożnik z rozdz., grupy, elem. *	2	15,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	15	=	15,000000
			15,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	15,00
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	15	=	15,000000
			15,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	15,00
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm	15	=	15,000000
			15,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	15,00
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm	15	=	15,000000
			15,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	15,00
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana	15	=	15,000000
			15,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	15,00
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	6,22	=	6,220000
			6,22
			6,22
2.7.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	0,03+0,049	=	0,079000
			0,08
			0,08
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	1,31	=	1,310000
			1,31
			1,31
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	1,278+0,184	=	1,462000
			1,46
			1,46
2.7.5 KNR 202/406/4 J tki o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	1,994	=	1,994000
			1,99
			1,99
2.7.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	0,486	=	0,486000
			0,49
			0,49
2.7.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	0,267+1,267	=	1,534000
			1,53
			1,53
2.7.8 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	57,2+35,2	=	92,400000
			92,40
			92,40
2.8 Pokrycie dachu			
		Mno nik z elementu =	2
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	175	=	175,000000
			175,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	175,00
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	175	=	175,000000
			175,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	175,00
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	175	=	175,000000
			175,00
Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*	2	175,00

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,2+3 = 13,200000 13,20			
Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	2	13,20	m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 13,6 = 13,600000 13,60			
Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	2	13,60	2 m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,6 = 4,600000 4,60			
Mno nik z rozdz., grupy, elem. *	2	4,60	4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	10	= 10,000000 10,00	10,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,5*2,2		= 3,300000 3,30	3,30 2 m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2		= 2,200000 2,20	2,20 2 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2 10		= 10,000000 10,00	10,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wylaz dachowy 1		= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2		= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 2		= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne 2		= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
		Mnożnik z elementu =	2
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	83,6	= 83,600000 83,60	
	Mnożnik z rozdz., grupy, elem.	*	2 83,60 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót		Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy				
4.1 Posadzki				
		Mno nik z elementu =		2
4.1.1 KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych	139	=	139,000000
				139,00
	Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*		2 139,00
4.2 Elewacja				
		Mno nik z elementu =		2
4.2.1 C 1/107/3	Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	40,2*2+42,71*2+28,03	=	193,850000
				193,85
	Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*		2 193,85
4.2.2 KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	4,2*2+2,95*2	=	14,300000
				14,30
	Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*		2 14,30
4.3 Roboty malarskie				
		Mno nik z elementu =		2
4.3.1 KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	40,2*2+42,71*2+28,03+(6,1+6,59+3,7)*2,8*2+(3,32+2,23+8,8+7,7+3,8)*2,7*2	=	425,224000
				425,22
	Mno nik z rozdz., grupy, elem.	*		2 425,22
4.4 Stolarka wewn trzna				
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1)	O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	18	=	18,000000
				18,00
				18,00
4.4.2 KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	18	=	18,000000
				18,00
				18,00

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000	kpl
		0,13	0,13

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		329,06	0,51	167,82
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	329,06	0,51	167,82
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		146,42	7,93	1 161,11
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		146,42	1,74	254,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 751,52
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,51	370,85	1 672,53
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		13,52	411,59	5 564,70
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,10	3 976,63	397,66
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,62	3 346,81	2 075,02
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		45,06	14,94	673,20
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		45,06	11,74	529,00
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		21,94	411,59	9 030,28
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		84,47	4,14	349,71
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		84,47	37,85	3 197,19
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,19	3 767,21	715,77
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,63	3 137,39	1 976,56
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3	2	4,94	1 601,97	7 913,73
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		84,47	5,78	488,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					34 583,59
1.3 Podłoga na gruncie					
			Mno nik z elementu =	2	
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		23,10	144,58	6 679,60
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,70	370,85	5 711,09
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		77,00	15,48	2 383,92
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		77,00	9,19	1 415,26
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		77,00	44,85	6 906,90
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		77,00	22,06	3 397,24
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		77,00	8,33	1 282,82
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		77,00	14,29	2 200,66
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	77,00	19,54	3 009,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					32 986,65
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					69 321,76
				Warto rozdziału netto:	69 321,76
				VAT	15 944,00
				Warto rozdziału brutto:	85 265,76

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		245,80	45,94	11 292,05
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		113,60	38,08	4 325,89
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		13,28	2 115,23	28 090,25
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,58	2 115,23	5 457,29
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		81,36	43,01	3 499,29
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		245,80	26,98	6 631,68
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		113,60	24,43	2 775,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					62 071,70
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		346,76	25,46	8 828,51
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		28,22	75,55	2 132,02
2.2.3 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,74	1 753,34	1 297,47
2.2.4 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		155,00	35,48	5 499,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					17 757,40
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
			Mno nik z elementu =	2	
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		425,22	20,69	17 595,60
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		193,85	37,12	14 391,42
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		239,74	37,14	17 807,89
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		69,80	23,06	3 219,18
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		193,85	4,08	1 581,82
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		193,85	61,09	23 684,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					78 280,50
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
			Mno nik z elementu =	2	
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		62,00	24,66	3 057,84
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		62,00	31,62	3 920,88
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		62,00	107,06	13 275,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					20 254,16
2.5 Komin i schody					
			Mno nik z elementu =	2	
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,15	1 173,46	19 127,40
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	2 262,23
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	4 981,12
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	5 662,40
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	5 500,48
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	2 333,44
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	761,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					40 628,97
2.6 Tarasy					
			Mno nik z elementu =	2	
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	1 307,07
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	1 112,55
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	422,40
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	273,90
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	249,90
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	424,20
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	372,90
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	2 649,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					6 812,52
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		6,22	1 388,39	8 635,79
2.7.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,08	1 599,94	128,00
2.7.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,31	1 234,11	1 616,68

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.4 Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		1,46	1 552,12	2 266,10
2.7.5 Jtki o długości do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		1,99	1 539,60	3 063,80
2.7.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		0,49	2 202,33	1 079,14
2.7.7 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		1,53	1 759,62	2 692,22
2.7.8 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		92,40	12,41	1 146,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					20 628,41
2.8 Pokrycie dachu					
			Mnożnik z elementu =	2	
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającym z folii	m2		175,00	9,41	3 293,50
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		175,00	17,87	6 254,50
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		175,00	84,43	29 550,50
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż siorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		13,20	62,93	1 661,35
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	13,60	79,36	2 158,59
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	4	4,60	277,33	2 551,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					45 469,88
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					291 903,54
				Warto rozdziału netto:	291 903,54
				VAT	67 137,81
				Warto rozdziału brutto:	359 041,35

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	571,87	2 287,48
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		10,00	573,43	5 734,30
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	3,30	2 232,44	7 367,05
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,20	2 232,44	4 911,37
3.1.5 Okna i wjazdy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m ²	szt		10,00	1 390,99	13 909,90
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.7 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	67,94	135,88
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		2,00	298,17	596,34
3.1.9 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		2,00	2 333,63	4 667,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					40 265,74
3.2 Izolacja termiczna dachu					
			Mnożnik z elementu =	2	
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m ²		83,60	53,90	9 012,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					9 012,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					49 277,82
				Warto rozdziału netto:	49 277,82
				VAT	11 333,90
				Warto rozdziału brutto:	60 611,72

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
Mno nik z elementu =					2
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		139,00	71,87	19 979,86
Podsumowanie elementu					Razem
					19 979,86
Ogółem Posadzki					
4.2 Elewacja					
Mno nik z elementu =					2
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		193,85	25,54	9 901,86
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		14,30	122,60	3 506,36
Podsumowanie elementu					Razem
					13 408,22
Ogółem Elewacja					
4.3 Roboty malarskie					
Mno nik z elementu =					2
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		425,22	6,74	5 731,97
Podsumowanie elementu					Razem
					5 731,97
Ogółem Roboty malarskie					
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		18,00	77,44	1 393,92
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		18,00	592,79	10 670,22
Podsumowanie elementu					Razem
					12 064,14
Ogółem Stolarka wewn trzna					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					51 184,19
Razem					51 184,19
Warto rozdziału netto:					51 184,19
VAT					11 772,36
Warto rozdziału brutto:					62 956,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	461 687,00	60 019,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					60 019,31
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					60 019,31
				Warto rozdziału netto:	60 019,31
				VAT	13 804,44
				Warto rozdziału brutto:	73 823,75
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					521 706,62
				Warto kosztorysu netto:	521 706,62
				VAT (z rozdziałów)	119 992,51
				Warto kosztorysu brutto:	641 699,13

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 751,52
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	34 583,59
1.3 Podłoga na gruncie	32 986,65
Suma elementów rozdziału	69 321,76
Warto rozdziału netto: 69 321,76	
VAT 23,00%: 15 944,00	
Warto rozdziału brutto: 85 265,76	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	62 071,70
2.2 Strop - konstrukcja	17 757,40
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	78 280,50
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	20 254,16
2.5 Komin i schody	40 628,97
2.6 Tarasy	6 812,52
2.7 Wi ba dachowa	20 628,41
2.8 Pokrycie dachu	45 469,88
Suma elementów rozdziału	291 903,54
Warto rozdziału netto: 291 903,54	
VAT 23,00%: 67 137,81	
Warto rozdziału brutto: 359 041,35	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	40 265,74
3.2 Izolacja termiczna dachu	9 012,08
Suma elementów rozdziału	49 277,82
Warto rozdziału netto: 49 277,82	
VAT 23,00%: 11 333,90	
Warto rozdziału brutto: 60 611,72	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	19 979,86
4.2	Elewacja	13 408,22
4.3	Roboty malarskie	5 731,97
4.4	Stolarka wewn trzna	12 064,14
Suma elementów rozdziału		51 184,19
		Warto rozdziału netto: 51 184,19
		VAT 23,00%: 11 772,36
		Warto rozdziału brutto: 62 956,55

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	60 019,31
Suma elementów rozdziału		60 019,31
		Warto rozdziału netto: 60 019,31
		VAT 23,00%: 13 804,44
		Warto rozdziału brutto: 73 823,75

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	69 321,76		69 321,76	15 944,00	85 265,76
2 Stan surowy zadaszony	291 903,54		291 903,54	67 137,81	359 041,35
3 Stan surowy zamkni ty	49 277,82		49 277,82	11 333,90	60 611,72
4 Stan wyko czeniowy	51 184,19		51 184,19	11 772,36	62 956,55
5 Instalacje wewn trzne	60 019,31		60 019,31	13 804,44	73 823,75
	Suma: 521 706,62		521 706,62	119 992,51	641 699,13
			Warto kosztorysu brutto:	641 699,13	