

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Porto" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 285 498,74 zł

VAT: 65 664,72 zł

Kwota kosztorysu brutto: 351 163,46 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt trzy 46/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 1 kwartał 2011  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Porto"  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 17,15*12,35 = 211,802500 211,80	211,80		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 211,8 = 211,800000 211,80	211,80	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (13,15*2+9,35*2+6,45+4,23+6,2+5,02+ 4,13)*1,5*1,3 = 138,508500 kominy (0,84*0,97)*1,3 = 1,059240 139,57	139,57		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 139,57 = 139,570000 139,57	139,57		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (13,15*2+9,35*2+6,45+4,23+6,2+5,02+ 4,13)*0,5*0,1 = 3,551500 kominy (0,97*0,84)*0,1 = 0,081480 3,63	3,63		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (13,15*2+9,35*2+6,45+4,23+6,2+5,02+ 4,13)*0,5*0,3 = 10,654500 kominy (0,97*0,84)*0,3 = 0,244440 10,90	10,90		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 233,31/1000 = 0,233310 0,23	0,23		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 851,68/1000 = 0,851680 0,85	0,85		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (13,15*2+9,35*2+6,45+4,23+6,2+5,02+ 4,13)*0,5 = 35,515000 kominy (0,97*0,84) = 0,814800 36,33	36,33		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 36,33 = 36,330000 36,33	36,33		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (13,15*2+9,35*2+6,45+4,23+6,2+5,02+ 4,13-3,63-1,46)*0,25*1,1 = 18,133500 kominy (0,64*0,77)*1,1 = 0,542080 18,68	18,68		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (13,15*2+9,35*2+6,45+4,23+6,2+5,02+ 4,13-3,63-1,46)*1,1 = 72,534000 72,53	72,53		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 72,53 = 72,530000 72,53	72,53		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 87,65/1000 = 0,087650 0,09	0,09		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 285,58/1000 = 0,285580 0,29	0,29		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*80,4 = 5,025000 5,03	5,03		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 72,53 = 72,530000 72,53	72,53		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 93*0,3 = 27,900000 27,90	27,90		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 93*0,1 = 9,300000 9,30	9,30		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 93 = 93,000000 93,00	93,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 93 = 93,000000 93,00	93,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 126,24 = 126,240000 126,24	126,24		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 56,76 = 56,760000 56,76	56,76		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm <sup>2</sup> Słupy 4,03+0,99 = 5,020000 Rygle 0,1 = 0,100000 5,12	5,12		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> 1,02+0,17+0,02 = 1,210000 1,21	1,21		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 3,9+27 = 30,900000 30,90	30,90		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 32,2+5 = 37,200000 37,20	37,20		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 126,24 = 126,240000 126,24	126,24		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 56,76 = 56,760000 56,76	56,76		mb
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 233,17+17,54 = 250,710000 250,71	250,71		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 1,48+4,18+3,15+2,4+2,4+2,35+4,18 = 20,140000 20,14	20,14		mb
2.2.3 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 43,75 = 43,750000 43,75	43,75		mb
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> 0,9+0,12 = 1,020000 1,02	1,02		m3
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 19,42+31,41+31,41 = 82,240000 82,24	82,24		mb
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 43,88*2+33,35*2+18,01+(8,65+5,25+ 2,18)*2,8*2+2,23*2,8*2+(8,7+8,25+2,7 5+ 2,5) *2,7*2 = 394,886000 394,89	394,89		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 43,88*2+33,35*2+18,01 = 172,470000 172,47	172,47		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 43,88*2+33,35*2+18,01+(8,65+5,25+ 2,18)*2,8 = 217,494000 217,49	217,49		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm 2,23*2,8+(8,7+8,25+2,75+2,5) *2,7 = 66,184000 66,18	66,18		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 43,88*2+33,35*2 = 154,460000 154,46	154,46		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 154,46 = $\frac{154,460000}{154,46}$	154,46		m2
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 93-5,25 = $\frac{87,750000}{87,75}$	87,75		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na suchu, 1-warstwa 87,75 = $\frac{87,750000}{87,75}$	87,75		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 87,75 = $\frac{87,750000}{87,75}$	87,75		m2
<b>2.5 Komin i schody</b>			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,7 = $\frac{8,700000}{8,70}$	8,70		mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1m z poręczami, budowa 5,25 = $\frac{5,250000}{5,25}$	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70mm, z drewna iglastego 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		m
<b>2.6 Tarasy</b>			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = $\frac{1,500000}{1,50}$	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za kład następną warstw 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 4,27 = $\frac{4,270000}{4,27}$	4,27		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 2,14+0,39+0,15 = $\frac{2,680000}{2,68}$	2,68		m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 1,04 = $\frac{1,040000}{1,04}$	1,04		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,069 = $\frac{0,069000}{0,07}$	0,07		m3
2.7.5 KNR 202/409/5 Wymiany i przewizki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,096 = $\frac{0,096000}{0,10}$	0,10		m3
2.7.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,467+0,198 = $\frac{0,665000}{0,67}$	0,67		m3
2.7.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 54,7 = $\frac{54,700000}{54,70}$	54,70		m
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 188 = $\frac{188,000000}{188,00}$	188,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 188 = $\frac{188,000000}{188,00}$	188,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 188 = $\frac{188,000000}{188,00}$	188,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż siorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 0,45+3,4+7,14*4+4,22*2+5,4*2 = $\frac{51,650000}{51,65}$	51,65		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 14,4*2+11,35*2 = $\frac{51,500000}{51,50}$	51,50		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 4,3 = $\frac{4,300000}{4,30}$	4,30		6 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	5	= 5,000000 5,00	5,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		= 1,980000 1,98	1,98 1 m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2		= 2,200000 2,20	2,20 1 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i wjazdy dachowe fabrycznie wykonane, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2 6		= 6,000000 6,00	6,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyjazd dachowy 1		= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2		= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykonane, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 2		= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne 1		= 1,000000 1,00	1,00 szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	104	= 104,000000 104,00	104,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 93+52	= $\frac{145,000000}{145,00}$	145,00	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 43,88*2+33,35*2	= $\frac{154,460000}{154,46}$	154,46	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 43,88*2+33,35*2+18,01+(8,65+5,25+2,18)*2,8*2+2,23*2,8*2+(8,7+8,25+2,75+2,5) *2,7*2	= $\frac{394,886000}{394,89}$	394,89	m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		211,80	0,51	108,02
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	211,80	0,51	108,02
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II	m3		139,57	7,93	1 106,79
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		139,57	1,74	242,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 565,68</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,63	370,85	1 346,19
1.2.2 Ławy fundamentowe belbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		10,90	411,59	4 486,33
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6 mm	t		0,23	3 976,63	914,62
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12 mm	t		0,85	3 346,81	2 844,79
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		36,33	14,94	542,77
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		36,33	11,74	426,51
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		18,68	411,59	7 688,50
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		72,53	4,14	300,27
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		72,53	37,85	2 745,26
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; prętki o średnicy 6 mm	t		0,09	3 767,21	339,05
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; prętki o średnicy 12 mm	t		0,29	3 137,39	909,84
1.2.12 Wieńiec opaskowy	m3		5,03	800,96	4 028,83
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		72,53	5,78	419,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>26 992,18</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		27,90	144,58	4 033,78
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,30	370,85	3 448,91
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		93,00	15,48	1 439,64
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		93,00	9,19	854,67
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		93,00	44,85	4 171,05
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		93,00	22,06	2 051,58
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		93,00	8,33	774,69
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20 mm	m2		93,00	14,29	1 328,97
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	93,00	19,54	1 817,22
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>19 920,51</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>48 478,37</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>				<b>48 478,37</b>	
				VAT	11 150,03
<b>Warto rozdziału brutto:</b>				<b>59 628,40</b>	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		126,24	45,94	5 799,47
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		56,76	38,08	2 161,42
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		5,12	2 115,23	10 829,98
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,21	2 115,23	2 559,43
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		30,90	43,01	1 329,01
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		37,20	66,86	2 487,19
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		126,24	26,98	3 405,96
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		56,76	24,43	1 386,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>29 959,11</b>
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		250,71	25,46	6 383,08
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		20,14	75,55	1 521,58
2.2.3 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		43,75	32,13	1 405,69
2.2.4 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,02	1 759,62	1 794,81
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		82,24	35,48	2 917,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>					<b>14 023,04</b>
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		394,89	20,69	8 170,27
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		172,47	37,12	6 402,09
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		217,49	37,14	8 077,58
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		66,18	23,06	1 526,11
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		154,46	4,08	630,20
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		154,46	61,09	9 435,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>34 242,21</b>
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		87,75	24,66	2 163,92
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		87,75	31,62	2 774,66
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		87,75	104,41	9 161,98
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>14 100,56</b>
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		8,70	586,73	5 104,55
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>15 855,33</b>
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 406,27</b>
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		4,27	1 388,39	5 928,43
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		2,68	1 743,94	4 673,76
2.7.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,04	1 234,11	1 283,47
2.7.4 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,07	1 552,12	108,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,10	1 599,94	159,99
2.7.6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,67	1 759,62	1 178,95
2.7.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		54,70	12,41	678,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>14 012,08</b>
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		188,00	9,41	1 769,08
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		188,00	17,87	3 359,56
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		188,00	84,43	15 872,84
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		51,65	62,93	3 250,33
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		51,50	39,68	2 043,52
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	6	4,30	415,97	1 788,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>28 084,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>153 682,60</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>153 682,60</b>
				VAT	35 347,00
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>189 029,60</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	571,87	1 143,74
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	573,43	2 867,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	1	1,98	1 116,22	2 210,12
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	1	2,20	1 116,22	2 455,68
3.1.5 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m2	szt		6,00	1 390,99	8 345,94
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.7 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		2,00	67,94	135,88
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m2	szt		2,00	298,17	596,34
3.1.9 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>20 744,64</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		104,00	53,90	5 605,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>5 605,60</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>26 350,24</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>26 350,24</b>
				VAT	6 060,56
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>32 410,80</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		145,00	71,87	10 421,15
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>10 421,15</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		154,46	25,54	3 944,91
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>5 698,09</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		394,89	6,74	2 661,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 661,56</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	77,44	619,52
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		8,00	592,79	4 742,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>5 361,84</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>24 142,64</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>24 142,64</b>
				VAT	5 552,81
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>29 695,45</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartosci inwestycji	kpl		0,13	252 653,00	32 844,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>32 844,89</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>32 844,89</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>32 844,89</b>
				VAT	7 554,32
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>40 399,21</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>285 498,74</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>285 498,74</b>
				VAT (z rozdziałów)	65 664,72
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>351 163,46</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 565,68
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	26 992,18
1.3 Podłoga na gruncie	19 920,51
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>48 478,37</b>
<b>Warto rozdziału netto: 48 478,37</b>	
VAT 23,00%: 11 150,03	
<b>Warto rozdziału brutto: 59 628,40</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	29 959,11
2.2 Strop - konstrukcja	14 023,04
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	34 242,21
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	14 100,56
2.5 Komin i schody	15 855,33
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	14 012,08
2.8 Pokrycie dachu	28 084,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>153 682,60</b>
<b>Warto rozdziału netto: 153 682,60</b>	
VAT 23,00%: 35 347,00	
<b>Warto rozdziału brutto: 189 029,60</b>	

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	20 744,64
3.2 Izolacja termiczna dachu	5 605,60
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>26 350,24</b>
<b>Warto rozdziału netto: 26 350,24</b>	
VAT 23,00%: 6 060,56	
<b>Warto rozdziału brutto: 32 410,80</b>	

## 4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	10 421,15
4.2	Elewacja	5 698,09
4.3	Roboty malarskie	2 661,56
4.4	Stolarka wewn trzna	5 361,84
<b>Suma elementów rozdziału</b>		24 142,64
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>24 142,64</b>
VAT 23,00%:		5 552,81
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>29 695,45</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	32 844,89
<b>Suma elementów rozdziału</b>		32 844,89
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>32 844,89</b>
VAT 23,00%:		7 554,32
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>40 399,21</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	48 478,37		48 478,37	11 150,03	59 628,40
2 Stan surowy zadaszony	153 682,60		153 682,60	35 347,00	189 029,60
3 Stan surowy zamkni ty	26 350,24		26 350,24	6 060,56	32 410,80
4 Stan wyko czeniowy	24 142,64		24 142,64	5 552,81	29 695,45
5 Instalacje wewn trzne	32 844,89		32 844,89	7 554,32	40 399,21
<b>Suma:</b>	285 498,74		285 498,74	65 664,72	351 163,46
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>				<b>351 163,46</b>	