

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Panama" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 245 357,13 zł

VAT: 53 978,57 zł

Kwota kosztorysu brutto: 299 335,70 zł

Słownie: dwie cie dziewi dziesi t dziewi tysi cy trzysta trzydzie ci pi 70/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Panama"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 13,15*12,4 = 163,060000 163,06	163,06		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 163,06 = 163,060000 163,06	163,06	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (10,15*2+9,4*2+2,63+4,4+2,56+6,65)* 1,3*1,3 = 93,524600 kominy, słupy (1*1+0,86*0,86)*1,3 = 2,261480 95,79	95,79		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 95,79 = 95,790000 95,79	95,79		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,15*2+9,4*2+2,63+4,4+2,56+6,65)* 0,3*0,1 = 1,660200 kominy (1*1+0,86*0,86)*0,1 = 0,173960 1,83	1,83		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (10,15*2+9,4*2+2,63+4,4+2,56+6,65)* 0,3*0,3 = 4,980600 kominy (1*1+0,86*0,86)*0,3 = 0,521880 5,50	5,50		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 39,78/1000 = 0,039780 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 231,68/1000 = 0,231680 0,23	0,23		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (10,15*2+9,4*2+2,63+4,4+2,56+6,65)* 0,3 = 16,602000 kominy (1*1+0,86*0,86) = 1,739600 18,34	18,34		m2

Kosztorys domu jednorodzinnego
"Panama" w technologii szkieletu
drewnianego

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 18,34 = 18,340000 18,34	18,34		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (10,15*2+9,4*2+2,63+4,4+2,56+6,65)* 0,25*0,95 = 13,143250 kominy (1*1+0,86*0,86)*0,95 = 1,652620 14,80	14,80		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,15*2+9,4*2+2,63+4,4+2,56+6,65)* 0,95 = 52,573000 kominy (1*4+0,86*4)*0,95 = 7,068000 59,64	59,64		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 59,64 = 59,640000 59,64	59,64		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 71,58/1000 = 0,071580 0,07	0,07		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 190,99/1000 = 0,190990 0,19	0,19		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 (0,25*0,25)*51,8 = 3,237500 3,24	3,24		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 59,64 = 59,640000 59,64	59,64		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 70*0,3 = 21,000000 21,00	21,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 70*0,1 = 7,000000 7,00	7,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 70 = 70,000000 70,00	70,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 90,48 = 90,480000 90,48	90,48		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 70,24 = 70,240000 70,24	70,24		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² cianyzew. 3,63 = 3,630000 Scianywew. 0,816 = 0,816000 Rygle 0,02 = 0,020000 4,47	4,47		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² 0,304+0,77+0,004 = 1,078000 1,08	1,08		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 24,96 = 24,960000 24,96	24,96		mb
2.1.6 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 5,88 = 5,880000 5,88	5,88		mb
2.1.7 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 35,64 = 35,640000 35,64	35,64		mb
2.1.8 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 102,68 = 102,680000 102,68	102,68		mb
2.1.9 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 70,24 = 70,240000 70,24	70,24		mb
2.1.10 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² 0,502+0,348 = 0,850000 0,85	0,85		m3
2.1.11 KNR 21/4006/21 Podci g z 4 belek stropowych, wysoko do 290 mm 50,93 = 50,930000 50,93	50,93		mb
2.1.12 KNR 21/4006/12 Podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 11,5+7,46 = 18,960000 18,96	18,96		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 283,04 = 283,040000 283,04	283,04		mb
2.2.2 KNR 21/4006/5 Stropy drewniane, wymian, wysoko do 240 mm 5,62 = 5,620000 5,62	5,62		mb
2.2.3 KNR 21/4005/3 Podpora belek stropowych, szeroko do 200 mm 21,22 = 21,220000 21,22	21,22		mb
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 9+41+17 = 67,000000 67,00	67,00		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych (52,75*2+35,07*2)+(2,53+2,82+3,78+ 4,07+1,25)*2,7*2+(2,37+1,91*2+ 2,35)*2,7*2+(5,95+8,66+0,7+5,1+1,6+ 1,27+2,68+1,05)*2,6*2 = 440,238000 440,24	440,24		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych (52,75*2+35,07*2) = 175,640000 175,64	175,64		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdrogiwowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm $(52,75*2+35,07*2)+(2,53+2,82+3,78+4,07+1,25)*2,7 = 214,655000$ 214,66	214,66		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdrogiwowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm $(2,37+1,91*2+2,35)*2,7+(5,95+8,66+0,7+5,1+1,6+1,27+2,68+1,05)*2,6 = 93,284000$ 93,28	93,28		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 175,64 = 175,640000 175,64	175,64		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdrogiwowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 175,64 = 175,640000 175,64	175,64		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 73,32-5 = 68,320000 68,32	68,32		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdrogiwowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 68,32 = 68,320000 68,32	68,32		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty drogiwowe na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 68,32 = 68,320000 68,32	68,32		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8 = 8,000000 8,00	8,00	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1m z poręczami, budowa 5,8 = 5,800000 5,80	5,80		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłoże ugruntowane, piasek 17,1*0,3 = 5,130000 5,13	5,13		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłoże ugruntowane, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 17,1*0,1 = 1,710000 1,71	1,71		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorące, 1-warstwa 17,1 = 17,100000 17,10	17,10		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorące, dodatek za każdą następną warstwę 17,1 = 17,100000 17,10	17,10		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 17,1 = 17,100000 17,10	17,10		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20mm 17,1 = 17,100000 17,10	17,10		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10mm 17,1 = 17,100000 17,10	17,10	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30cm, metoda kombinowana 17,1 = 17,100000 17,10	17,10		m2
2.7 Wiązba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 2,647+0,397 = 3,044000 3,04	3,04		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,518 = <u>0,518000</u> 0,52	0,52		m3
2.7.3 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,088 = <u>0,088000</u> 0,09	0,09		m3
2.7.4 KNR 202/408/3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,141 = <u>0,141000</u> 0,14	0,14		m3
2.7.5 KNR 202/406/6 Deski st aj ce o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,086 = <u>0,086000</u> 0,09	0,09		m3
2.7.6 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 45 = <u>45,000000</u> 45,00	45,00		m
2.7.7 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,306 = <u>0,306000</u> 0,31	0,31		m3
2.7.8 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,1 = <u>0,100000</u> 0,10	0,10		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 18,72+34,9 = <u>53,620000</u> 53,62	53,62		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 153 = <u>153,000000</u> 153,00	153,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 153 = <u>153,000000</u> 153,00	153,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 153 = <u>153,000000</u> 153,00	153,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,58+5,82+5,54*2 = <u>27,480000</u> 27,48	27,48		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 10,85+1,93+1,77 = <u>14,550000</u> 14,55	14,55		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,4*5 = <u>22,000000</u> 22,00	22,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamkni ty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5*m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5*m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5*m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25*m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0*m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 10,82*8,8 = 95,216000 95,22	95,22		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 70+68,32	= $\frac{138,320000}{138,32}$	138,32	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 175,64	= $\frac{175,640000}{175,64}$	175,64	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 440,24	= $\frac{440,240000}{440,24}$	440,24	m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		163,06	0,51	83,16
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	163,06	0,51	83,16
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		95,79	7,93	759,61
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		95,79	1,74	166,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 092,60
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,83	370,85	678,66
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,50	411,59	2 263,75
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	3 976,63	159,07
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,23	3 346,81	769,77
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		18,34	14,94	274,00
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		18,34	11,74	215,31
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		14,80	411,59	6 091,53
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		59,64	4,14	246,91
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		59,64	37,85	2 257,37
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,07	3 767,21	263,70
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,19	3 137,39	596,10
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		3,24	800,96	2 595,11
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		59,64	5,78	344,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					16 756,00
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		21,00	144,58	3 036,18
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,00	370,85	2 595,95
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		70,00	15,48	1 083,60
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		70,00	9,19	643,30
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		70,00	44,85	3 139,50
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		70,00	22,06	1 544,20
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		70,00	8,33	583,10
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		70,00	14,29	1 000,30
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	70,00	19,54	1 367,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					14 993,93
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					32 842,53
				Warto rozdziału netto:	32 842,53
				VAT	7 225,36
				Warto rozdziału brutto:	40 067,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		90,48	45,95	4 157,56
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		70,24	38,09	2 675,44
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		4,47	2 112,43	9 442,56
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		1,08	2 112,43	2 281,42
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		24,96	43,02	1 073,78
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski poziome)	mb		5,88	37,17	218,56
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		35,64	66,87	2 383,25
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		102,68	26,98	2 770,31
2.1.9 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		70,24	24,43	1 715,96
2.1.10 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,85	1 756,95	1 493,41
2.1.11 Podci g z 4 belek stropowych, wysoko do 290 mm	mb		50,93	112,41	5 725,04
2.1.12 Podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		18,96	82,10	1 556,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					35 493,91
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		283,04	35,49	10 045,09
2.2.2 Stropy drewniane, wymian, wysoko do 240 mm	mb		5,62	53,76	302,13
2.2.3 Podpora belek stropowych, szeroko do 200 mm	mb		21,22	32,17	682,65
2.2.4 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		67,00	35,49	2 377,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					13 407,70
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		440,24	20,70	9 112,97
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		175,64	37,10	6 516,24
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		214,66	37,14	7 972,47
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		93,28	23,06	2 151,04
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		175,64	4,08	716,61
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		175,64	61,07	10 726,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					37 195,66
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		68,32	24,67	1 685,45
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		68,32	31,62	2 160,28
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		68,32	104,41	7 133,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					10 979,02
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,00	1 173,46	9 387,68
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,80	215,45	1 249,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					10 637,29
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		5,13	145,23	745,03
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,71	370,85	634,15
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		17,10	14,08	240,77
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		17,10	9,13	156,12
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		17,10	8,33	142,44
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		17,10	14,14	241,79
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	17,10	12,43	212,55
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		17,10	88,32	1 510,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 883,12
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		3,04	1 388,39	4 220,71
2.7.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,52	1 234,11	641,74
2.7.3 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,09	1 756,95	158,13
2.7.4 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m3		0,14	1 388,39	194,37
2.7.5 Deski st aj ce o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,09	1 394,01	125,46
2.7.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm ² (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		45,00	10,16	457,20
2.7.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm ² (poz. 95), materiały (na 1 m ³ drewna)	m3		0,31	980,72	304,02
2.7.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m3		0,10	1 599,94	159,99

2.7.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	53,62	12,41	665,42
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Wi ba dachowa				6 927,04
2.8 Pokrycie dachu				
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	153,00	9,39	1 436,67
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	153,00	17,87	2 734,11
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2	153,00	84,43	12 917,79
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	27,48	62,93	1 729,32
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	14,55	39,65	576,91
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m	22,00	69,32	1 525,04
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Pokrycie dachu				20 919,84
Podsumowanie rozdziału				Razem
Razem				139 443,58
Warto rozdziału netto:				139 443,58
VAT				30 677,59
Warto rozdziału brutto:				170 121,17

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	629,26	1 258,52
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	610,87	3 054,35
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	1 201,77	1 201,77
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 083,00	2 382,60
3.1.5 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25`m2	szt		4,00	1 403,21	5 612,84
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.7 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0`m2	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					14 532,35
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		95,22	53,90	5 132,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 132,36
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 664,71
				Warto rozdziału netto:	19 664,71
				VAT	4 326,24
				Warto rozdziału brutto:	23 990,95

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		138,32	71,87	9 941,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					9 941,06
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		175,64	25,54	4 485,85
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 239,03
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		440,24	6,74	2 967,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 967,22
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	77,44	696,96
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		9,00	592,79	5 335,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					6 032,07
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					25 179,38
				Warto rozdziału netto:	25 179,38
				VAT	5 539,46
				Warto rozdziału brutto:	30 718,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	217 130,20	28 226,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					28 226,93
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 226,93
				Warto rozdziału netto:	28 226,93
				VAT	6 209,92
				Warto rozdziału brutto:	34 436,85
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					245 357,13
				Warto kosztorysu netto:	245 357,13
				VAT (z rozdziałów)	53 978,57
				Warto kosztorysu brutto:	299 335,70

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 092,60
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	16 756,00
1.3 Podłoga na gruncie	14 993,93
Suma elementów rozdziału	32 842,53
Warto rozdziału netto: 32 842,53	
VAT 22,00%: 7 225,36	
Warto rozdziału brutto: 40 067,89	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	35 493,91
2.2 Strop - konstrukcja	13 407,70
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	37 195,66
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	10 979,02
2.5 Komin i schody	10 637,29
2.6 Tarasy	3 883,12
2.7 Wi ba dachowa	6 927,04
2.8 Pokrycie dachu	20 919,84
Suma elementów rozdziału	139 443,58
Warto rozdziału netto: 139 443,58	
VAT 22,00%: 30 677,59	
Warto rozdziału brutto: 170 121,17	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	14 532,35
3.2 Izolacja termiczna dachu	5 132,36
Suma elementów rozdziału	19 664,71
Warto rozdziału netto: 19 664,71	
VAT 22,00%: 4 326,24	
Warto rozdziału brutto: 23 990,95	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	9 941,06
4.2	Elewacja	6 239,03
4.3	Roboty malarskie	2 967,22
4.4	Stolarka wewn trzna	6 032,07
Suma elementów rozdziału		25 179,38
		Warto rozdziału netto: 25 179,38
		VAT 22,00%: 5 539,46
		Warto rozdziału brutto: 30 718,84

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	28 226,93
Suma elementów rozdziału		28 226,93
		Warto rozdziału netto: 28 226,93
		VAT 22,00%: 6 209,92
		Warto rozdziału brutto: 34 436,85

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	32 842,53		32 842,53	7 225,36	40 067,89
2 Stan surowy zadaszony	139 443,58		139 443,58	30 677,59	170 121,17
3 Stan surowy zamkni ty	19 664,71		19 664,71	4 326,24	23 990,95
4 Stan wyko czeniowy	25 179,38		25 179,38	5 539,46	30 718,84
5 Instalacje wewn trzne	28 226,93		28 226,93	6 209,92	34 436,85
	Suma: 245 357,13		245 357,13	53 978,57	299 335,70
				Warto kosztorysu brutto:	299 335,70

Statystyka

