

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Miramas 2" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 308 772,93 zł

VAT: 71 017,78 zł

Kwota kosztorysu brutto: 379 790,71 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt 71/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy  
Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Stan surowy zamknięty  
Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Stan wykończeniowy  
Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Instalacje wewnętrzne  
Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Miramas 2"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 19,47*13,54-25 = 238,623800 238,62	238,62		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 263,62-25 = 238,620000 238,62	238,62	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*1,3*1,3 = 142,112100 kominy (0,84*0,84)*1,3*2 = 1,834560 143,95	143,95		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 143,95 = 143,950000 143,95	143,95		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*0,5*0,1 = 4,204500 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120 4,35	4,35		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*0,5*0,3 = 12,613500 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360 13,04	13,04		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 86,62/1000 = 0,086620 0,09	0,09		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 354,98/1000 = 0,354980 0,35	0,35		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*0,5 = 42,045000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200 43,46	43,46		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 43,46 = 43,460000 43,46	43,46		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6.m, beton podawany pompą dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*0,25*1 = 21,022500 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 21,84	21,84		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (16,47*2+10,54*2+4,96*2+6,6+8+ 5,55)*1 = 84,090000 84,09	84,09		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 84,09 = 84,090000 84,09	84,09		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 121,03/1000 = 0,121030 0,12	0,12		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 323,23/1000 = 0,323230 0,32	0,32		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*85 = 5,312500 5,31	5,31		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 84,09 = 84,090000 84,09	84,09		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 100*0,3 = 30,000000 30,00	30,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 100*0,1 = 10,000000 10,00	10,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 100 = 100,000000 100,00	100,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 148,4 = 148,400000 148,40	148,40		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 21,8 = 21,800000 21,80	21,80		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 5,25+0,64 = 5,890000 Rygle 0,06 = 0,060000 5,95	5,95		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,73+0,03 = 0,760000 0,76	0,76		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 18,2+24,28 = 42,480000 42,48	42,48		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 42,48+8,82+2,2 = 53,500000 53,50	53,50		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 159,62 = 159,620000 159,62	159,62		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17(1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 62 = 62,000000 62,00	62,00		mb
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 260·mm 289+3,4+4,46+3,54+9,35 = 309,750000 309,75	309,75		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,19 = 0,190000 0,19	0,19		m3
2.2.3 KNR 202/407/5 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 0,92 = 0,920000 0,92	0,92		m3
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewiązki szerokość do 240·mm 59,2+32+95,4 = 186,600000 186,60	186,60		mb
<b>2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 62,5+67,67+56,22*2+15,36+(6,96+3,6+ 5,3)*2,65*2+(4+2,13+1,9+8,3+5,46+ 12,02+2,66)*2,65*2 -50 = 485,319000 485,32	485,32		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 62,5+67,67+56,22*2+15,36-50 = 207,970000 207,97	207,97		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 62,5+67,67+56,22*2+15,36+(6,96+3,6+ 5,3)*2,65-50 = 249,999000 250,00	250,00		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (4+2,13+1,9+8,3+5,46+12,02+2,66)* 2,65*2 = 193,291000 193,29	193,29		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 62,5+67,67+56,22*2+15,36-50 = 207,970000 207,97	207,97		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 257,97-50 = 207,970000 207,97	207,97		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) Ślepa podłoga, z płyt wiórowych					
103	=	103,000000			
		103,00	103,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa					
103	=	103,000000			
		103,00	103,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych					
103	=	103,000000			
		103,00	103,00		m2
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2					
7,81	=	7,810000			
		7,81	7,81	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa					
5,25	=	5,250000			
		5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe					
16	=	16,000000			
		16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe					
16	=	16,000000			
		16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe					
16	=	16,000000			
		16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie ziołone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste					
16	=	16,000000			
		16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego					
5	=	5,000000			
		5,00	5,00		m
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek					
15*0,3	=	4,500000			
		4,50	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły					
15*0,1	=	1,500000			
		1,50	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa					
15	=	15,000000			
		15,00	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę					
15	=	15,000000			
		15,00	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe					
15	=	15,000000			
		15,00	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm					
15	=	15,000000			
		15,00	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm					
15	=	15,000000			
		15,00	15,00	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana					
15	=	15,000000			
		15,00	15,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.7 Wieżba dachowa</b>			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,06+0,61+0,07 = 3,740000 3,74	3,74		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,48 = 0,480000 0,48	0,48		m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,69 = 0,690000 0,69	0,69		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,94 = 0,940000 0,94	0,94		m3
2.7.5 KNR 202/406/4 Kleszcze o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,122 = 0,122000 0,12	0,12		m3
2.7.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,446 = 0,446000 0,45	0,45		m3
2.7.7 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,12 = 0,120000 0,12	0,12		m3
2.7.8 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 24,08+54,2 = 78,280000 78,28	78,28		m
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 147-33 = 114,000000 114,00	114,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 114 = 114,000000 114,00	114,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 114 = 114,000000 114,00	114,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 16+4,6+3,43*2 = 27,460000 27,46	27,46		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 14*2 = 28,000000 28,00	28,00		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,6 = 4,600000 4,60	4,60		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
2	= <u>2,000000</u>		
	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach			
8	= <u>8,000000</u>		
	8,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			
1,5*2,2	= <u>3,300000</u>		
	3,30		m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			
2,2	= <u>2,200000</u>		
	2,20		m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2			
4	= <u>4,000000</u>		
	4,00		szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy			
1	= <u>1,000000</u>		
	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych			
1	= <u>1,000000</u>		
	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2			
1	= <u>1,000000</u>		
	1,00		szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm			
114	= <u>114,000000</u>		
	114,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 229	= <u>229,000000</u> 229,00	229,00	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 62,5+67,67+56,22*2+15,36-50	= <u>207,970000</u> 207,97	207,97	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 4,2*2+2,95*2	= <u>14,300000</u> 14,30	14,30	m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 62,5+67,67+56,22*2+15,36+(6,96+3,6+ 5,3)-50*2,65*2+(4+2,13+1,9+8,3+ 5,46+12,02+2,66)*2,65*2	= <u>202,121000</u> 202,12	202,12	m2
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 11	= <u>11,000000</u> 11,00	11,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 11	= <u>11,000000</u> 11,00	11,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">0,13</div>	$= \frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		238,62	0,51	121,70
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	238,62	0,51	121,70
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		143,95	7,93	1 141,52
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		143,95	1,74	250,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 635,39</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,35	370,85	1 613,20
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		13,04	411,59	5 367,13
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,09	3 976,63	357,90
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,35	3 346,81	1 171,38
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		43,46	14,94	649,29
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		43,46	11,74	510,22
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		21,84	411,59	8 989,13
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		84,09	4,14	348,13
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		84,09	37,85	3 182,81
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,12	3 767,21	452,07
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,32	3 137,39	1 003,96
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		5,31	800,96	4 253,10
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		84,09	5,78	486,04
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>28 384,36</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		30,00	144,58	4 337,40
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,00	370,85	3 708,50
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		100,00	15,48	1 548,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		100,00	9,19	919,00
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		100,00	44,85	4 485,00
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		100,00	22,06	2 206,00
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		100,00	8,33	833,00
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		100,00	14,29	1 429,00
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	100,00	19,54	1 954,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>21 419,90</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>51 439,65</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>51 439,65</b>
				VAT	11 831,12
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>63 270,77</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		148,40	45,94	6 817,50
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		21,80	38,08	830,14
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		5,95	2 115,23	12 585,62
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,76	2 115,23	1 607,57
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		42,48	66,86	2 840,21
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		53,50	43,01	2 301,04
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		159,62	26,98	4 306,55
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		62,00	24,43	1 514,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>32 803,29</b>
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 260·mm	mb		309,75	25,46	7 886,24
2.2.2 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,19	1 753,34	333,13
2.2.3 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		0,92	2 115,23	1 946,01
2.2.4 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewiązki szerokość do 240·mm	mb		186,60	35,48	6 620,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>					<b>16 785,95</b>
<b>2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.3.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		485,32	20,69	10 041,27
2.3.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		207,97	37,12	7 719,85
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		250,00	37,14	9 285,00
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		193,29	23,06	4 457,27
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		207,97	4,08	848,52
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		207,97	61,09	12 704,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>45 056,80</b>
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 Ślepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		103,00	24,66	2 539,98
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		103,00	31,62	3 256,86
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		103,00	107,06	11 027,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>16 824,02</b>
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,81	1 173,46	9 164,72
2.5.2 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>19 915,50</b>
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 406,27</b>
<b>2.7 Wieżba dachowa</b>					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,74	1 388,39	5 192,58
2.7.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,48	1 743,94	837,09
2.7.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,69	1 234,11	851,54
2.7.4 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,94	1 552,12	1 458,99
2.7.5 Kleszcze o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,12	1 539,60	184,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7.6 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,45	1 759,62	791,83
2.7.7 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,12	1 599,94	191,99
2.7.8 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		78,28	12,41	971,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>10 480,22</b>
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		114,00	9,41	1 072,74
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		114,00	17,87	2 037,18
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		114,00	84,43	9 625,02
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		27,46	62,93	1 728,06
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		28,00	39,68	1 111,04
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	4,60	277,33	1 275,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>16 849,76</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>162 121,81</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>162 121,81</b>
VAT					37 288,02
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>199 409,83</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	571,87	1 143,74
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		8,00	573,43	4 587,44
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,30	1 116,22	3 683,53
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 116,22	2 455,68
3.1.5 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		4,00	1 390,99	5 563,96
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.7 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>18 456,62</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		114,00	53,90	6 144,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>6 144,60</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>24 601,22</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 24 601,22</b>
					VAT 5 658,28
					<b>Wartość rozdziału brutto: 30 259,50</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		229,00	71,87	16 458,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>16 458,23</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		207,97	25,54	5 311,55
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>7 064,73</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		202,12	6,74	1 362,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 362,29</b>
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		11,00	77,44	851,84
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		11,00	592,79	6 520,69
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>7 372,53</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>32 257,78</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b>
					VAT 7 419,29
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 39 677,07

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	295 019,00	38 352,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>38 352,47</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>38 352,47</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> 38 352,47
					VAT 8 821,07
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 47 173,54
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>308 772,93</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto:</b> 308 772,93
					VAT (z rozdziałów) 71 017,78
					<b>Wartość kosztorysu brutto:</b> 379 790,71

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 635,39
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	28 384,36
1.3 Podłoga na gruncie	21 419,90
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>51 439,65</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b> 51 439,65	
VAT 23,00%: 11 831,12	
<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 63 270,77	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	32 803,29
2.2 Strop - konstrukcja	16 785,95
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	45 056,80
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	16 824,02
2.5 Komin i schody	19 915,50
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wieżba dachowa	10 480,22
2.8 Pokrycie dachu	16 849,76
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>162 121,81</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b> 162 121,81	
VAT 23,00%: 37 288,02	
<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 199 409,83	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	18 456,62
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 144,60
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>24 601,22</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b> 24 601,22	
VAT 23,00%: 5 658,28	
<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 30 259,50	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Posadzki	16 458,23
4.2	Elewacja	7 064,73
4.3	Roboty malarskie	1 362,29
4.4	Stolarka wewnętrzna	7 372,53
<b>Suma elementów rozdziału</b>		32 257,78
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>32 257,78</b>
VAT 23,00%:		7 419,29
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>39 677,07</b>

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	38 352,47
<b>Suma elementów rozdziału</b>		38 352,47
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>38 352,47</b>
VAT 23,00%:		8 821,07
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>47 173,54</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	51 439,65		51 439,65	11 831,12	63 270,77
Stan surowy zadaszony	162 121,81		162 121,81	37 288,02	199 409,83
Stan surowy zamknięty	24 601,22		24 601,22	5 658,28	30 259,50
Stan wykończeniowy	32 257,78		32 257,78	7 419,29	39 677,07
Instalacje wewnętrzne	38 352,47		38 352,47	8 821,07	47 173,54
<b>Suma:</b>	<b>308 772,93</b>		<b>308 772,93</b>	<b>71 017,78</b>	<b>379 790,71</b>
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>379 790,71</b>