

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Marakesz" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 315 421,19 zł

VAT: 69 392,66 zł

Kwota kosztorysu brutto: 384 813,85 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści pięć zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Marakesz"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 18,4*12,35 = 227,240000	227,24		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 227,24 = 227,240000	227,24	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (15,4/2+9,35*2+5,95+8,35*2+10,15+ 2,6+3)*1,5*1,3 = 126,360000 kominy, słupy (0,87*0,87*2+0,7*0,7*3)*1,3 = 3,878940	130,24		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 130,24 = 130,240000	130,24		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (15,4/2+9,35*2+5,95+8,35*2+10,15+ 2,6+3)*0,5*0,1 = 3,240000 kominy, słupy (0,87*0,87*2+0,7*0,7*3)*0,1 = 0,298380	3,54		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (15,4/2+9,35*2+5,95+8,35*2+10,15+ 2,6+3)*0,5*0,3 = 9,720000 kominy, słupy (0,87*0,87*2+0,7*0,7*3)*0,3 = 0,895140	10,62		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 83,07/1000 = 0,083070	0,08		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 510,95/1000 = 0,510950	0,51		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (15,4/2+9,35*2+5,95+8,35*2+10,15+ 2,6+3)*0,5 kominy, słupy (0,87*0,87*2+0,7*0,7*3)	= 32,400000 = 2,983800 35,38	35,38	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 35,38	= 35,380000 35,38	35,38	m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (15,4/2+9,35*2+5,95+8,35*2+10,15+ 2,6+3-6,6)*0,25*0,95 kominy, słupy 0,25*0,25*4,12*3+0,64*0,64*0,95*2	= 13,822500 = 1,550740 15,37	15,37	m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (15,4/2+9,35*2+5,95+8,35*2+10,15+ 2,6+3-6,6)*0,95 kominy, słupy 0,64*4*0,95*2	= 55,290000 = 4,864000 60,15	60,15	m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 60,15	= 60,150000 60,15	60,15	m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 116,03/1000	= 0,116030 0,12	0,12	t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 346,04/1000	= 0,346040 0,35	0,35	t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 (0,25*0,25)*77,51	= 4,844375 4,84	4,84	m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 60,15	= 60,150000 60,15	60,15	m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 100*0,3	= 30,000000 30,00	30,00	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 100*0,1	= 10,000000 10,00	10,00	m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 100	= 100,000000 100,00	100,00	m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 100	= 100,000000 100,00	100,00	m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 100	= 100,000000 100,00	100,00	m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 100	= 100,000000 100,00	100,00	m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 100	= 100,000000 100,00	100,00	m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 100	= 100,000000 100,00	100,00	m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 100	= 100,000000 100,00	100,00	4,5 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 160 = 160,000000 160,00	160,00		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 61,34 = 61,340000 61,34	61,34		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> Słupy 5,47 = 5,470000 Rygle 0,16 = 0,160000 5,63	5,63		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> Słupy 0,44+0,94 = 1,380000 1,38	1,38		m3
2.1.5 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> 1,45+0,03 = 1,480000 1,48	1,48		m3
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 29,4 = 29,400000 29,40	29,40		mb
2.1.7 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 90-100 mm (deski poziome) 6 = 6,000000 6,00	6,00		mb
2.1.8 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 1,8+2,4+14,7 = 18,900000 18,90	18,90		mb
2.1.9 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 160 = 160,000000 160,00	160,00		mb
2.1.10 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 61,34 = 61,340000 61,34	61,34		mb
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 226,84+8,2+4,22 = 239,260000 239,26	239,26		mb
2.2.2 KNR 21/4006/21 Podci g z belek stropowych, wysoko do 350 mm P1+P2+...+P8 4,31+2,3+1,5+2,35+1,53+3,15+2,63 = 17,770000 = 0,000000 17,77	17,77		mb
2.2.3 KNR 21/4005/3 Podpora belek stropowych, szeroko do 200 mm 13,15 = 13,150000 13,15	13,15		mb
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> 0,94+0,9 = 1,840000 1,84	1,84		m3
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 36,2+22,45+70,92 = 129,570000 129,57	129,57		mb
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych (57,33*2+55,58*2-5,76)+(5,8+6,5+8,7+4,17+2,6*2)*2,8*2+(5,2+10,45+8,7*2+0,83)*2,8*2 = 579,860000 579,86	579,86		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych (57,33*2+55,58*2-5,76) = 220,060000 220,06	220,06		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm (57,33*2+55,58*2-5,76)+(5,8+6,5+8,7+4,17+2,6*2)*2,8 = 305,096000 305,10	305,10		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm $(5,2+10,45+8,7*2+0,83)*2,8$	= $\frac{94,864000}{94,86}$	94,86	m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 220,06	= $\frac{220,060000}{220,06}$	220,06	m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 220,06	= $\frac{220,060000}{220,06}$	220,06	m2
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 87	= $\frac{87,000000}{87,00}$	87,00	m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa 87	= $\frac{87,000000}{87,00}$	87,00	m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d w i kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 87	= $\frac{87,000000}{87,00}$	87,00	m2
<b>2.5 Komin i schody</b>			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	2 mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szeroko ci 1'm z por czami, budowa 5,8	= $\frac{5,800000}{5,80}$	5,80	m
<b>2.6 Tarasy</b>			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek $17,92*0,3$	= $\frac{5,376000}{5,38}$	5,38	m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $17,92*0,1$	= $\frac{1,792000}{1,79}$	1,79	m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 17,92	= $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92	m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 17,92	= $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92	m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 17,92	= $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92	m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 17,92	= $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92	m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 17,92	= $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92	3 m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 17,92	= $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92	m2
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 3,56	= $\frac{3,560000}{3,56}$	3,56	m3
2.7.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,71	= $\frac{0,710000}{0,71}$	0,71	m3
2.7.3 KNR 202/406/4 Płatwie o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 $1,087+0,094$	= $\frac{1,181000}{1,18}$	1,18	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 123,84 = $\frac{123,840000}{123,84}$	123,84		m
2.7.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 1,238 = $\frac{1,238000}{1,24}$	1,24		m3
2.7.6 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,038+0,096 = $\frac{0,134000}{0,13}$	0,13		m3
2.7.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,404 = $\frac{0,404000}{0,40}$	0,40		m3
2.7.8 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,133+0,712 = $\frac{0,845000}{0,85}$	0,85		m3
2.7.9 KNR 202/408/3 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,17 = $\frac{0,170000}{0,17}$	0,17		m3
2.7.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 32,36+40 = $\frac{72,360000}{72,36}$	72,36		m
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 220 = $\frac{220,000000}{220,00}$	220,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 220 = $\frac{220,000000}{220,00}$	220,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 220 = $\frac{220,000000}{220,00}$	220,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,4 = $\frac{12,400000}{12,40}$	12,40		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 12,4*2+6,9 = $\frac{31,700000}{31,70}$	31,70		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 3,8*4+3,1 = $\frac{18,300000}{18,30}$	18,30		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzania, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 m2
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzania, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 m2
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzania, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzania, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	3,3	= $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30 m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzania, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,1	= $\frac{2,100000}{2,10}$	2,10 2 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	6	= $\frac{6,000000}{6,00}$	6,00 szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	(3,14*2+4,6)*10,5	= $\frac{114,240000}{114,24}$	114,24 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 76+87	= $\frac{163,000000}{163,00}$	163,00	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 220,06	= $\frac{220,060000}{220,06}$	220,06	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 579,86	= $\frac{579,860000}{579,86}$	579,86	m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 10	= $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 10	= $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		227,24	0,51	115,89
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	227,24	0,51	115,89
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		130,24	7,93	1 032,80
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		130,24	1,74	226,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 491,20</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,54	370,85	1 312,81
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,62	411,59	4 371,09
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,08	3 976,63	318,13
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,51	3 346,81	1 706,87
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		35,38	14,94	528,58
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		35,38	11,74	415,36
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		15,37	411,59	6 326,14
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		60,15	4,14	249,02
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		60,15	37,85	2 276,68
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,12	3 767,21	452,07
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,35	3 137,39	1 098,09
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		4,84	800,96	3 876,65
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		60,15	5,78	347,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>23 279,16</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		30,00	144,58	4 337,40
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,00	370,85	3 708,50
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		100,00	15,48	1 548,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		100,00	9,19	919,00
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		100,00	44,85	4 485,00
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		100,00	22,06	2 206,00
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		100,00	8,33	833,00
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		100,00	14,29	1 429,00
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	100,00	19,54	1 954,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>21 419,90</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>46 190,26</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>46 190,26</b>
				VAT	10 161,86
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>56 352,12</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160`mm	mb		160,00	45,95	7 352,00
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90`mm	mb		61,34	38,09	2 336,44
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3		5,63	2 112,43	11 892,98
2.1.4 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		1,38	2 112,43	2 915,15
2.1.5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3		1,48	2 112,43	3 126,40
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160`mm (deski poziome)	mb		29,40	43,02	1 264,79
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100`mm (deski poziome)	mb		6,00	37,17	223,02
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200`mm (deski pionowe)	mb		18,90	66,87	1 263,84
2.1.9 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150`mm	mb		160,00	26,98	4 316,80
2.1.10 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90`mm	mb		61,34	24,43	1 498,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>36 189,96</b>
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240`mm	mb		239,26	35,49	8 491,34
2.2.2 Podci g z belek stropowych, wysoko do 350`mm	mb		17,77	112,41	1 997,53
2.2.3 Podpora belek stropowych, szeroko do 200`mm	mb		13,15	32,17	423,04
2.2.4 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		1,84	1 756,95	3 232,79
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240`mm	mb		129,57	35,49	4 598,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>					<b>18 743,14</b>
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		579,86	20,70	12 003,10
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		220,06	37,10	8 164,23
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		305,10	37,14	11 331,41
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		94,86	23,06	2 187,47
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		220,06	4,08	897,84
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		220,06	61,07	13 439,06
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>48 023,11</b>
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		87,00	24,67	2 146,29
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa	m2		87,00	31,62	2 750,94
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		87,00	104,41	9 083,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>13 980,90</b>
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,00	1 173,46	9 387,68
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1`m z por czami, budowa	m		5,80	215,45	1 249,61
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>10 637,29</b>
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		5,38	145,23	781,34
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,79	370,85	663,82
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa	m2		17,92	14,08	252,31
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		17,92	9,13	163,61
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		17,92	8,33	149,27
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm	m2		17,92	14,14	253,39
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm	m2	3	17,92	12,43	222,75
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana	m2		17,92	88,32	1 582,69
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 069,18</b>
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3		3,56	1 388,39	4 942,67
2.7.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		0,71	1 234,11	876,22
2.7.3 Płatwie o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		1,18	1 539,60	1 816,73
2.7.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		123,84	10,16	1 258,21
2.7.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		1,24	980,72	1 216,09
2.7.6 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,13	1 599,94	207,99
2.7.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		0,40	2 198,51	879,40
2.7.8 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3		0,85	1 756,95	1 493,41
2.7.9 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3		0,17	1 388,39	236,03
2.7.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		72,36	12,41	897,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>13 824,74</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		220,00	9,39	2 065,80
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		220,00	17,87	3 931,40
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		220,00	84,43	18 574,60
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,40	62,93	780,33
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		31,70	39,65	1 256,91
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		18,30	69,32	1 268,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>27 877,60</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>173 345,92</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>173 345,92</b>
				VAT	38 136,10
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>211 482,02</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	m2		1,00	574,86	574,86
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	m2		1,00	574,86	574,86
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	629,26	2 517,04
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,30	1 116,22	3 683,53
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,10	2 232,44	4 688,12
3.1.6 Okna dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	szt		6,00	1 403,21	8 419,26
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.8 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		2,00	67,94	135,88
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		2,00	298,17	596,34
3.1.10 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	1 895,15	1 895,15
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>23 741,20</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		114,24	53,90	6 157,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>6 157,54</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>29 898,74</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>29 898,74</b>
				VAT	6 577,72
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>36 476,46</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		163,00	71,87	11 714,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>11 714,81</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		220,06	25,54	5 620,33
4.2.2 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>7 373,51</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		579,86	6,74	3 908,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 908,26</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		10,00	77,44	774,40
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		10,00	592,79	5 927,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>6 702,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>29 698,88</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>29 698,88</b>
				VAT	6 533,75
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>36 232,63</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	279 133,80	36 287,39
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>36 287,39</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>36 287,39</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>36 287,39</b>
				VAT	7 983,23
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>44 270,62</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>315 421,19</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>315 421,19</b>
				VAT (z rozdziałów)	69 392,66
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>384 813,85</b>

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 491,20
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	23 279,16
1.3 Podłoga na gruncie	21 419,90
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>46 190,26</b>
<b>Warto rozdziału netto: 46 190,26</b>	
VAT 22,00%: 10 161,86	
<b>Warto rozdziału brutto: 56 352,12</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	36 189,96
2.2 Strop - konstrukcja	18 743,14
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	48 023,11
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	13 980,90
2.5 Komin i schody	10 637,29
2.6 Tarasy	4 069,18
2.7 Wi ba dachowa	13 824,74
2.8 Pokrycie dachu	27 877,60
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>173 345,92</b>
<b>Warto rozdziału netto: 173 345,92</b>	
VAT 22,00%: 38 136,10	
<b>Warto rozdziału brutto: 211 482,02</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	23 741,20
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 157,54
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>29 898,74</b>
<b>Warto rozdziału netto: 29 898,74</b>	
VAT 22,00%: 6 577,72	
<b>Warto rozdziału brutto: 36 476,46</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	11 714,81
4.2	Elewacja	7 373,51
4.3	Roboty malarskie	3 908,26
4.4	Stolarka wewn trzna	6 702,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>29 698,88</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 29 698,88</b>
		VAT 22,00%: 6 533,75
		<b>Warto rozdziału brutto: 36 232,63</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	36 287,39
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>36 287,39</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 36 287,39</b>
		VAT 22,00%: 7 983,23
		<b>Warto rozdziału brutto: 44 270,62</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	46 190,26		46 190,26	10 161,86	56 352,12
2 Stan surowy zadaszony	173 345,92		173 345,92	38 136,10	211 482,02
3 Stan surowy zamkni ty	29 898,74		29 898,74	6 577,72	36 476,46
4 Stan wyko czeniowy	29 698,88		29 698,88	6 533,75	36 232,63
5 Instalacje wewn trzne	36 287,39		36 287,39	7 983,23	44 270,62
	<b>Suma:</b> 315 421,19		315 421,19	69 392,66	384 813,85
					<b>Warto kosztorysu brutto: 384 813,85</b>

## Statystyka

