

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Makao" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 298 597,75 zł

VAT: 68 677,48 zł

Kwota kosztorysu brutto: 367 275,23 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Makao"
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 16,55*13,15 = 217,632500	217,63		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 217,63 = 217,630000	217,63	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (13,55*2+10,15*2+8,6+5,85+4,34*2)* 1,3*1,3 = 119,195700 kominy (0,84*0,84)*1,3*2 = 1,834560	121,03		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 121,03 = 121,030000	121,03		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (113,55*2+10,15*2+8,6+5,85+4,34*2)* 0,5*0,1 = 13,526500 kominy (0,84*0,84)*0,1*2 = 0,141120	13,67		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (13,55*2+10,15*2+8,6+5,85+4,34*2)* 0,5*0,3 = 10,579500 kominy (0,84*0,84)*0,3*2 = 0,423360	11,00		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 49,04/1000 = 0,049040	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 306,89/1000 = 0,306890	0,31		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (13,55*2+10,15*2+8,6+5,85+4,34*2)* 0,5 = 35,265000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200	36,68		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 36,68 = 36,680000 36,68	36,68		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (13,55*2+10,15*2+8,6+5,85+4,34*2)* 0,25*1 = 17,632500 kominy (0,64*0,64)*1*2 = 0,819200 S1 0,5*0,5*1,19 = 0,297500 18,75	18,75		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (13,55*2+10,15*2+8,6+5,85+4,34*2)*1 = 70,530000 70,53	70,53		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 70,53 = 70,530000 70,53	70,53		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 100,46/1000 = 0,100460 0,10	0,10		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 316,79/1000 = 0,316790 0,32	0,32		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*69,04 = 4,315000 4,32	4,32		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 70,53 = 70,530000 70,53	70,53		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 100*0,3 = 30,000000 30,00	30,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 100*0,1 = 10,000000 10,00	10,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 100 = 100,000000 100,00	100,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 100 = 100,000000 100,00	100,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 124,6 = 124,600000 124,60	124,60		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 37,3 = 37,300000 37,30	37,30		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,399+0,104+0,564 = 5,067000 Rygle 0,121 = 0,121000 5,19	5,19		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 1,313+0,036 = 1,349000 1,35	1,35		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 40,2 = 40,200000 40,20	40,20		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 12,04+10,6+2,7+6,86 = 32,200000 32,20	32,20		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 132,4 = 132,400000 132,40	132,40		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 74,6 = 74,600000 74,60	74,60		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/6 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm 215,64 = 215,640000 215,64	215,64		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 2,3+4,3+3,05+1,42+2,79+3,65 = 17,510000 17,51	17,51		mb
2.2.3 KNR 202/409/5 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,031 = 0,031000 0,03	0,03		m3
2.2.4 KNR 202/407/5 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 0,226+0,336+0,126+0,125+0,084+0,124 = 1,021000 1,02	1,02		m3
2.2.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 15,05+8,45+47 = 70,500000 70,50	70,50		mb
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 46+52++37+36,38+18,5+(8,7+4,64*2)* 2,75*2+(2,47+2,91+3,26+1,63+1,23)* 2,75*2+(8,7+8,7+4,7+1,2)*2,75*2 = 480,170000 480,17	480,17		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 46+52++37+36,38+18,5 = 189,880000 189,88	189,88		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 46+52++37+36,38+18,5+(8,7+4,64*2)* 2,75 = 239,325000 239,33	239,33		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (2,47+2,91+3,26+1,63+1,23)*2,75+ (8,7+8,7+4,7+1,2)*2,75 = 95,700000 95,70	95,70		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 46+52++37+36,38+18,5 = 189,880000 189,88	189,88		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 189,88 = $\frac{189,880000}{189,88}$	189,88		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 72 = $\frac{72,000000}{72,00}$	72,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 72 = $\frac{72,000000}{72,00}$	72,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 72 = $\frac{72,000000}{72,00}$	72,00		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,73 = $\frac{8,730000}{8,73}$	8,73	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1'm z poręczami, budowa 5,25 = $\frac{5,250000}{5,25}$	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1'm), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70'mm, z drewna iglastego 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = $\frac{1,500000}{1,50}$	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, 1-warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorący, dodatek za każdą następną warstwę 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.7 Wi ba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 3,094 = $\frac{3,094000}{3,09}$	3,09		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 1,613+0,389+0,140+0,209+0,07 = $\frac{2,421000}{2,42}$	2,42		m3
2.7.3 KNR 202/409/5 Wymiany i przewizki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,126 = $\frac{0,126000}{0,13}$	0,13		m3
2.7.4 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,968 = $\frac{0,968000}{0,97}$	0,97		m3
2.7.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,079+0,110+0,146 = $\frac{0,335000}{0,34}$	0,34		m3
2.7.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,696+0,373 = $\frac{1,069000}{1,07}$	1,07		m3
2.7.7 KNR 202/406/4 Jtki o długości do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,058 = $\frac{0,058000}{0,06}$	0,06		m3
2.7.8 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 56,18+8,3 = $\frac{64,480000}{64,48}$	64,48		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 210 = $\frac{210,000000}{210,00}$	210,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż siorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 16+4,6+3,43*2 = $\frac{27,460000}{27,46}$	27,46		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 15+12,6 = $\frac{27,600000}{27,60}$	27,60		2 m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 4,6 = $\frac{4,600000}{4,60}$	4,60		5 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	7	= 7,000000 7,00	7,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		= 1,980000 1,98	1,98 2 m2
3.1.4 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25'm2	5	= 5,000000 5,00	5,00 szt
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	89	= 89,000000 89,00	89,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 172 = $\frac{172,000000}{172,00}$	172,00		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 46+52++37+36,38+18,5 = $\frac{189,880000}{189,88}$	189,88		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2 = $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30		m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 46+52++37+36,38+18,5+(8,7+4,64*2)* 2,75*2+(2,47+2,91+3,26+1,63+1,23)* 2,75*2+(8,7+8,7+4,7+1,2)*2,75*2 = $\frac{480,170000}{480,17}$	480,17		m2
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		217,63	0,51	110,99
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	217,63	0,51	110,99
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II	m3		121,03	7,93	959,77
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		121,03	1,74	210,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 392,34
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		13,67	370,85	5 069,52
1.2.2 Ławy fundamentowe belbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		11,00	411,59	4 527,49
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6 mm	t		0,05	3 976,63	198,83
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm	t		0,31	3 346,81	1 037,51
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		36,68	14,94	548,00
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw	m2		36,68	11,74	430,62
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		18,75	411,59	7 717,31
1.2.8 Izolacje pionowe ciał fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		70,53	4,14	291,99
1.2.9 Izolacje pionowe ciał fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		70,53	37,85	2 669,56
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręt o średnicy 6 mm	t		0,10	3 767,21	376,72
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręt o średnicy 12 mm	t		0,32	3 137,39	1 003,96
1.2.12 Wieńiec opaskowy	m3		4,32	800,96	3 460,15
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		70,53	5,78	407,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					27 739,32
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		30,00	144,58	4 337,40
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,00	370,85	3 708,50
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		100,00	15,48	1 548,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw	m2		100,00	9,19	919,00
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		100,00	44,85	4 485,00
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		100,00	22,06	2 206,00
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		100,00	8,33	833,00
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20 mm	m2		100,00	14,29	1 429,00
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	100,00	19,54	1 954,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					21 419,90
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					50 551,56
				Warto rozdziału netto:	50 551,56
				VAT	11 626,86
				Warto rozdziału brutto:	62 178,42

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		124,60	45,94	5 724,12
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		37,30	38,08	1 420,38
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		5,19	2 115,23	10 978,04
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,35	2 115,23	2 855,56
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		40,20	66,86	2 687,77
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		32,20	43,01	1 384,92
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		132,40	26,98	3 572,15
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		74,60	24,43	1 822,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - konstrukcja					30 445,42
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		215,64	25,46	5 490,19
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		17,51	75,55	1 322,88
2.2.3 Wymiany i podpory belek, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,03	1 753,34	52,60
2.2.4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		1,02	2 115,23	2 157,53
2.2.5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		70,50	35,48	2 501,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					11 524,54
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		480,17	20,69	9 934,72
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		189,88	37,12	7 048,35
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		239,33	37,14	8 888,72
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		95,70	23,06	2 206,84
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		189,88	4,08	774,71
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		189,88	61,09	11 599,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja					40 453,11
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		72,00	24,66	1 775,52
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		72,00	31,62	2 276,64
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		72,00	107,06	7 708,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					11 760,48
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,73	1 173,46	10 244,31
2.5.2 Schody drewniane o szeroko ci 1 m z por czami, budowa	m		5,25	215,45	1 131,11
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	155,66	2 490,56
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzek, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	176,95	2 831,20
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	171,89	2 750,24
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długoŁ do 1,1 m), dopłata za wyrobienie zaokr glonego stopnia pocz tkowego, bez podstopnia - wykonanie zioéone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	72,92	1 166,72
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, por cze profilowane 45x70 mm, z drewna iglastego	m		5,00	76,19	380,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					20 995,09
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 406,27
2.7 Wi ba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,09	1 388,39	4 290,13
2.7.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		2,42	1 743,94	4 220,33
2.7.3 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,13	1 599,94	207,99
2.7.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,97	1 234,11	1 197,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.5 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,34	1 552,12	527,72
2.7.6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,07	1 759,62	1 882,79
2.7.7 J tki o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,06	1 539,60	92,38
2.7.8 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		64,48	12,41	800,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					13 218,63
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		210,00	9,41	1 976,10
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		210,00	17,87	3 752,70
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		210,00	84,43	17 730,30
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		27,46	62,93	1 728,06
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	27,60	79,36	2 190,34
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	5	4,60	346,65	1 594,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					28 972,09
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					160 775,63
				Warto rozdziału netto:	160 775,63
				VAT	36 978,39
				Warto rozdziału brutto:	197 754,02

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	571,87	1 143,74
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		7,00	573,43	4 014,01
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 232,44	4 420,23
3.1.4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		5,00	1 390,99	6 954,95
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.6 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.8 Bramy stalowe z o cie nic pełne	szt		1,00	2 333,63	2 333,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					19 888,83
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		89,00	53,90	4 797,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					4 797,10
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					24 685,93
				Warto rozdziału netto:	24 685,93
				VAT	5 677,76
				Warto rozdziału brutto:	30 363,69

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		172,00	71,87	12 361,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					12 361,64
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieństwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		189,88	25,54	4 849,54
4.2.2 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 602,72
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		480,17	6,74	3 236,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 236,35
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	77,44	696,96
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		9,00	592,79	5 335,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					6 032,07
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 232,78
				Warto rozdziału netto:	28 232,78
				VAT	6 493,54
				Warto rozdziału brutto:	34 726,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	264 245,00	34 351,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					34 351,85
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 351,85
				Warto rozdziału netto:	34 351,85
				VAT	7 900,93
				Warto rozdziału brutto:	42 252,78
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					298 597,75
				Warto kosztorysu netto:	298 597,75
				VAT (z rozdziałów)	68 677,48
				Warto kosztorysu brutto:	367 275,23

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 392,34
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	27 739,32
1.3 Podłoga na gruncie	21 419,90
Suma elementów rozdziału	50 551,56
Warto rozdziału netto: 50 551,56	
VAT 23,00%: 11 626,86	
Warto rozdziału brutto: 62 178,42	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	30 445,42
2.2 Strop - konstrukcja	11 524,54
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	40 453,11
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	11 760,48
2.5 Komin i schody	20 995,09
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	13 218,63
2.8 Pokrycie dachu	28 972,09
Suma elementów rozdziału	160 775,63
Warto rozdziału netto: 160 775,63	
VAT 23,00%: 36 978,39	
Warto rozdziału brutto: 197 754,02	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	19 888,83
3.2 Izolacja termiczna dachu	4 797,10
Suma elementów rozdziału	24 685,93
Warto rozdziału netto: 24 685,93	
VAT 23,00%: 5 677,76	
Warto rozdziału brutto: 30 363,69	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	12 361,64
4.2	Elewacja	6 602,72
4.3	Roboty malarskie	3 236,35
4.4	Stolarka wewn trzna	6 032,07
Suma elementów rozdziału		28 232,78
Warto rozdziału netto:		28 232,78
VAT 23,00%:		6 493,54
Warto rozdziału brutto:		34 726,32

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	34 351,85
Suma elementów rozdziału		34 351,85
Warto rozdziału netto:		34 351,85
VAT 23,00%:		7 900,93
Warto rozdziału brutto:		42 252,78

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	50 551,56		50 551,56	11 626,86	62 178,42
2 Stan surowy zadaszony	160 775,63		160 775,63	36 978,39	197 754,02
3 Stan surowy zamkni ty	24 685,93		24 685,93	5 677,76	30 363,69
4 Stan wyko czeniowy	28 232,78		28 232,78	6 493,54	34 726,32
5 Instalacje wewn trzne	34 351,85		34 351,85	7 900,93	42 252,78
Suma:	298 597,75		298 597,75	68 677,48	367 275,23
			Warto kosztorysu brutto: 367 275,23		