

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Kampala"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 192 123,18 zł
VAT: 42 267,10 zł
Kwota kosztorysu brutto: 234 390,28 zł
Słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące trzysta
dziewięćdziesiąt 28/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny
średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny
średnie
Cennik uproszczony: mrrib011
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw
2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny
średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny
średnie
Cennik uproszczony: mrrib011
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw
2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i
przedstawicieli handlowych 3
kwartał 2009
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny
średnie
Cennik uproszczony: mrrib011
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw
2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny
średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny
średnie
Cennik uproszczony: mrrib011
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw
2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

| | |
|---------------------------|---|
| Narzuty: Koszty pośrednie | 66,70%R+ 66,70%S |
| Zysk | 12.50% (R+Kp (R)) + 12.50%Kp (M+Kz) + 12.50% (S+Kp (S)) |
| VAT | 22,00% |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie $66,70\%R + 66,70\%S$
Zysk $12.50\% (R + Kp(R)) +$
 $12.50\%Kp(M + Kz) +$
 $12.50\% (S + Kp(S))$
VAT $22,00\%$

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie $66,70\%R + 66,70\%S$
Zysk $12.50\% (R + Kp(R)) +$
 $12.50\%Kp(M + Kz) +$
 $12.50\% (S + Kp(S))$
VAT $22,00\%$

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie $66,70\%R + 66,70\%S$
Zysk $12.50\% (R + Kp(R)) +$
 $12.50\%Kp(M + Kz) +$
 $12.50\% (S + Kp(S))$
VAT $22,00\%$

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Kampala"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŚONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŚNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŚY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŚY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---------------------------|-------|------------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 | | | |
| Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | | | |
| Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości | 189,57 | = | 189,570000 |
| Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości - schody, tarasy | (1,38*4,05+2,66*4,5)*1,75 | = | 30,728250 |
| | 220,30 | | 220,30 |
| | 220,30 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 | | | |
| Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości | 220,3 | = | 220,300000 |
| | 220,30 | | 220,30 |
| | 220,30 | | 3 m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 | | | |
| Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II | | | |
| (14+14+8,15+8,15+7,55+1,08+1,08+4,05+2,66+4,5+2,66)*1,3* | 1,1 | = | 97,068400 |
| | | = | 0,000000 |
| | 97,07 | | 97,07 |
| | 97,07 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) | | | |
| Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | 97,07 | = | 97,070000 |
| | 97,07 | | 97,07 |
| | 97,07 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły szer. 30 cm (14*2+8,15*2+ 7,55)*0,3*0,1 = 1,555500 komin (0,66*1,06+0,6* 0,94)*0,1 = 0,126360 szer. 25 cm (1,08+1,08+4,05+ schody, tarasy 2,66+4,5+2,66)* 0,25*0,1 = 0,400750 2,08 | 2,08 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą szer. 30 cm (14*2+8,15*2+ 7,55)*0,3*0,3 = 4,666500 komin (0,66*1,06+0,6* 0,94)*0,3 = 0,379080 szer. 25 cm (1,08+1,08+4,05+ schody, tarasy 2,66+4,5+2,66)* 0,25*1 = 4,007500 9,05 | 9,05 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 35,06/1000 = 0,035060 0,04 | 0,04 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 182,93/1000 = 0,182930 0,18 | 0,18 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa szer. 30 cm (14*2+8,15*2+ 7,55)*0,3 = 15,555000 komin (0,66*1,06+0,6* 0,94) = 1,263600 16,82 | 16,82 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 16,82 = 16,820000 16,82 | 16,82 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa szer. 30 cm $(14*2+8,15*2+7,55)*0,25*0,74 = 9,592250$ komin $(0,66*1,06+0,6*0,94)*0,74 = 0,935064$ $10,53$ | 10,53 | | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni szer. 30 cm $(14*2+8,15*2+7,55)*0,74 = 38,369000$ komin $(0,66*2+1,06*2+0,6*2+0,94*2)*0,74 = 4,824800$ $43,19$ | 43,19 | | m2 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej $43,19 = 43,190000$ $43,19$ | 43,19 | | m2 |
| 1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm $70,33/1000 = 0,070330$ $0,07$ | 0,07 | | t |
| 1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm $179,38/1000 = 0,179380$ $0,18$ | 0,18 | | t |
| 1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 $(0,25*0,25)*50,5 = 3,156250$ $3,16$ | 3,16 | | m3 |
| 1.2.13 KNR 202/1902/1 Deskowanie tradycyjne ław i ścian fundamentowych i wieńca opaskowego $121,38 = 121,380000$ $121,38$ | 121,38 | | m2 |
| 1.2.14 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa $43,19 = 43,190000$ $43,19$ | 43,19 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $104,33 \times 0,3 = \underline{31,299000}$ 31,30 | 31,30 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $104,33 \times 0,1 = \underline{10,433000}$ 10,43 | 10,43 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa $104,33 = \underline{104,330000}$ 104,33 | 104,33 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę $104,33 = \underline{104,330000}$ 104,33 | 104,33 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm $104,33 - 21,24 = \underline{83,090000}$ 83,09 | 83,09 | | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa $104,33 = \underline{104,330000}$ 104,33 | 104,33 | | m2 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe $104,33 = \underline{104,330000}$ 104,33 | 104,33 | | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom $104,33 = \underline{104,330000}$ 104,33 | 104,33 | | m2 |
| 1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom $104,33 = \underline{104,330000}$ 104,33 | 104,33 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany, kominy | | | |
| 2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm 103,4 = 103,400000 103,40 | 103,40 | | mb |
| 2.1.2 KNR 21/4002/2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szerokość 90-100·mm 57,6 = 57,600000 57,60 | 57,60 | | mb |
| 2.1.3 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 150-160·mm 36,57*2+32,6*2- 5,76+7,66*2,7 = 153,262000 153,26 | 153,26 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 21/4001/2 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych, szerokość 90-100·mm (7,66*2+3,1+ 2,22+0,81+3,47+ 3,59+2,43+2,13+ 3,11)*2,7 = 97,686000 97,69 | 97,69 | | m2 |
| 2.1.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,108 = 0,108000 0,11 | 0,11 | | m3 |
| 2.1.6 KNR 21/4005/6 Nadproże -belka , szerokość do 260·mm 2,7 = 2,700000 2,70 | 2,70 | | mb |
| 2.1.7 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 15,4-5,88 = 9,520000 9,52 | 9,52 | | mb |
| 2.1.8 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 90-100·mm (deski poziome) 5,88 = 5,880000 5,88 | 5,88 | | mb |
| 2.1.9 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 170·mm (deski pionowe) 22,64 = 22,640000 22,64 | 22,64 | | mb |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2.1.10 KNR 21/4002/24 (2) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 150-160·mm, ściany fundamentowe 92,2 = 92,200000 92,20 | 92,20 | | mb |
| 2.1.11 KNR 21/4002/18 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 90-100·mm 22,8 = 22,800000 22,80 | 22,80 | | mb |
| 2.1.12 KNR 21/4002/8 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniające, szerokość 150-160·mm 1,44 = 1,440000 1,44 | 1,44 | | mb |
| 2.1.13 KNR 21/4002/2 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniające, szerokość 90-100·mm 2,16 = 2,160000 2,16 | 2,16 | | mb |
| 2.1.14 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 153,26+97,69*2 = 348,640000 348,64 | 348,64 | | m2 |
| 2.1.15 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 153,26 = 153,260000 153,26 | 153,26 | | m2 |
| 2.1.16 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 153,26 = 153,260000 153,26 | 153,26 | | m2 |
| 2.1.17 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm 97,69 = 97,690000 97,69 | 97,69 | | m2 |
| 2.1.18 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 153,26 = 153,260000 153,26 | 153,26 | | m2 |
| 2.1.19 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 153,26 = 153,260000 153,26 | 153,26 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 2.1.20 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,97 = <u>5,970000</u> 5,97 | 5,97 | 2 | mb |
| 2.2 Tarasy | | | |
| 2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy (12,28+4,47)*0,3 = <u>5,025000</u> 5,03 | 5,03 | | m3 |
| 2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (12,28+4,47)*0,1 = <u>1,675000</u> 1,68 | 1,68 | | m3 |
| 2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy (12,28+4,47) = <u>16,750000</u> 16,75 | 16,75 | | m2 |
| 2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 16,75 = <u>16,750000</u> 16,75 | 16,75 | | m2 |
| 2.2.5 KNR 1901/904/7 Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 16,75 = <u>16,750000</u> 16,75 | 16,75 | | m2 |
| 2.2.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 16,75 = <u>16,750000</u> 16,75 | 16,75 | | m2 |
| 2.2.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - tarasy 16,75 = <u>16,750000</u> 16,75 | 16,75 | | m2 |
| 2.2.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 16,75 = <u>16,750000</u> 16,75 | 16,75 | 3 | m2 |
| 2.2.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 16,75 = <u>16,750000</u> 16,75 | 16,75 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|---------|-------|-------|
| 2.3 Więżba dachowa | | | |
| 2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,501 = $\frac{2,501000}{2,50}$ | 2,50 | | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,675 = $\frac{0,675000}{0,68}$ | 0,68 | | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,115 = $\frac{0,115000}{0,12}$ | 0,12 | | m3 |
| 2.3.4 KNBK 5/601/8 (1) Więżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 84 = $\frac{84,000000}{84,00}$ | 84,00 | | m |
| 2.3.5 KNBK 5/601/8 (2) Więżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,672 = $\frac{0,672000}{0,67}$ | 0,67 | | m3 |
| 2.3.6 KNR 202/407/4 Przewiązki 18x18x4 0,062 = $\frac{0,062000}{0,06}$ | 0,06 | | m3 |
| 2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,152 = $\frac{0,152000}{0,15}$ | 0,15 | | m3 |
| 2.3.8 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,067 = $\frac{0,067000}{0,07}$ | 0,07 | | m3 |
| 2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 23,8+26,25 = $\frac{50,050000}{50,05}$ | 50,05 | | m |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | |
| 2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 170 = $\frac{170,000000}{170,000}$ | 170,000 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---------|-------|-------|
| 2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 170 = $\frac{170,000000}{170,000}$ </div> | 170,000 | | m2 |
| 2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 170 = $\frac{170,000000}{170,000}$ </div> | 170,000 | | m2 |
| 2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 15,05 = $\frac{15,050000}{15,05}$ </div> | 15,05 | | m |
| 2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 15,05*2 = $\frac{30,100000}{30,10}$ </div> | 30,10 | | m |
| 2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 3,1*4 = $\frac{12,400000}{12,40}$ </div> | 12,40 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00 | 3,00 | | szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00 | 5,00 | | szt |
| 3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 3,96 = 3,960000 3,96 | 3,96 | | m2 |
| 3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.1.6 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.2 Izolacja termiczna dachu | | | |
| 3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 104,33 = 104,330000 104,33 | 104,33 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | |
| 4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | | | |
| 4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 104,33 = <u>104,330000</u> 104,33 | 104,33 | | m2 |
| 4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 104,33 = <u>104,330000</u> 104,33 | 104,33 | | m2 |
| 4.2 Posadzki | | | |
| 4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 104,33-21,24 = <u>83,090000</u> 83,09 | 83,09 | | m2 |
| 4.3 Elewacja | | | |
| 4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 153,26 = <u>153,260000</u> 153,26 | 153,26 | | m2 |
| 4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 4,35*2+3,48*2 = <u>15,660000</u> 15,66 | 15,66 | | m2 |
| 4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 8 = <u>8,000000</u> 8,00 | 8,00 | | szt |
| 4.4 Roboty malarskie | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 348,64 = <u>348,640000</u> 348,64 | 348,64 | | m2 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7 = <u>7,000000</u> 7,00 | 7,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 7 = <u>7,000000</u> 7,00 | 7,00 | | szt |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|-----------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 220,30 | 0,44 | 96,93 |
| 1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości | m2 | 3 | 220,30 | 0,44 | 96,93 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 97,07 | 6,94 | 673,67 |
| 1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 97,07 | 1,77 | 171,81 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 1 039,34 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 2,08 | 309,82 | 644,43 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą | m3 | | 9,05 | 357,47 | 3 235,10 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | t | | 0,04 | 3 257,66 | 130,31 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm | t | | 0,18 | 2 933,54 | 528,04 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 16,82 | 12,08 | 203,19 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 16,82 | 10,47 | 176,11 |
| 1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą | m3 | | 10,53 | 357,47 | 3 764,16 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 43,19 | 3,36 | 145,12 |
| 1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 43,19 | 34,25 | 1 479,26 |
| 1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,07 | 3 046,28 | 213,24 |
| 1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,18 | 2 722,16 | 489,99 |
| 1.2.12 Wieniec opaskowy | m3 | | 3,16 | 619,11 | 1 956,39 |
| 1.2.13 Deskowanie tradycyjne ław i ścian fundamentowych i wieńca opaskowego | m2 | | 121,38 | 29,89 | 3 628,05 |
| 1.2.14 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa | m2 | | 43,19 | 4,49 | 193,92 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | 16 787,31 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 31,30 | 94,45 | 2 956,29 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 10,43 | 309,82 | 3 231,42 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa | m2 | | 104,33 | 12,04 | 1 256,13 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 104,33 | 7,63 | 796,04 |
| 1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm | m2 | | 83,09 | 43,80 | 3 639,34 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 104,33 | 17,89 | 1 866,46 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 104,33 | 8,33 | 869,07 |
| 1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom | m2 | | 104,33 | 10,16 | 1 059,99 |
| 1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom | m2 | 4,5 | 104,33 | 15,83 | 1 651,54 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 17 326,28 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 35 152,93 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 35 152,93 |
| VAT | | | | | 7 733,64 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 42 886,57 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|---------------------|---------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany, kominy | | | | | |
| 2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm | mb | | 103,40 | 46,70 | 4 828,78 |
| 2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szerokość 90-100·mm | mb | | 57,60 | 26,61 | 1 532,74 |
| 2.1.3 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 150-160·mm | m2 | | 153,26 | 97,75 | 14 981,17 |
| 2.1.4 Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych, szerokość 90-100·mm | m2 | | 97,69 | 86,22 | 8 422,83 |
| 2.1.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,11 | 1 860,20 | 204,62 |
| 2.1.6 Nadproże -belka , szerokość do 260·mm | mb | | 2,70 | 36,07 | 97,39 |
| 2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) | mb | | 9,52 | 46,10 | 438,87 |
| 2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 90-100·mm (deski poziome) | mb | | 5,88 | 38,33 | 225,38 |
| 2.1.9 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 170·mm (deski pionowe) | mb | | 22,64 | 69,97 | 1 584,12 |
| 2.1.10 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 150-160·mm, ściany fundamentowe | mb | | 92,20 | 43,43 | 4 004,25 |
| 2.1.11 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 90-100·mm | mb | | 22,80 | 25,00 | 570,00 |
| 2.1.12 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniające, szerokość 150-160·mm | mb | | 1,44 | 30,01 | 43,21 |
| 2.1.13 Konstrukcje szkieletowe - rygle usztywniające, szerokość 90-100·mm | mb | | 2,16 | 26,61 | 57,48 |
| 2.1.14 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych | m2 | | 348,64 | 20,80 | 7 251,71 |
| 2.1.15 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych | m2 | | 153,26 | 37,20 | 5 701,27 |
| 2.1.16 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm | m2 | | 153,26 | 37,19 | 5 699,74 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 2.1.17 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm | m2 | | 97,69 | 23,11 | 2 257,62 |
| 2.1.18 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna | m2 | | 153,26 | 4,09 | 626,83 |
| 2.1.19 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe | m2 | | 153,26 | 61,37 | 9 405,57 |
| 2.1.20 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 | mb | 2 | 5,97 | 1 173,78 | 7 007,47 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany, kominy | | | | | 74 941,05 |
| 2.2 Tarasy | | | | | |
| 2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy | m3 | | 5,03 | 146,86 | 738,71 |
| 2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy | m3 | | 1,68 | 372,85 | 626,39 |
| 2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy | m2 | | 16,75 | 14,19 | 237,68 |
| 2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy | m2 | | 16,75 | 9,17 | 153,60 |
| 2.2.5 Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową | m2 | | 16,75 | 7,18 | 120,27 |
| 2.2.6 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 16,75 | 8,33 | 139,53 |
| 2.2.7 Wylewka cementowa grubości 20·mm - tarasy | m2 | | 16,75 | 14,28 | 239,19 |
| 2.2.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy | m2 | 3 | 16,75 | 12,50 | 209,38 |
| 2.2.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy | m2 | | 16,75 | 88,74 | 1 486,40 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tarasy | | | | | 3 951,15 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|---------|---------------------|-----------------|
| 2.3 Więżba dachowa | | | | | |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 2,50 | 1 487,82 | 3 719,55 |
| 2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,68 | 1 331,75 | 905,59 |
| 2.3.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,12 | 1 498,24 | 179,79 |
| 2.3.4 Więżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | m | | 84,00 | 12,79 | 1 074,36 |
| 2.3.5 Więżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,67 | 980,72 | 657,08 |
| 2.3.6 Przewiązki 18x18x4 | m3 | | 0,06 | 1 905,05 | 114,30 |
| 2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,15 | 1 905,05 | 285,76 |
| 2.3.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 | m3 | | 0,07 | 1 702,73 | 119,19 |
| 2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 50,05 | 12,51 | 626,13 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Więżba dachowa | | | | | 7 681,75 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 170,000 | 9,45 | 1 606,50 |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt | m2 | | 170,000 | 17,97 | 3 054,90 |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2 | | 170,000 | 85,15 | 14 475,50 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|---------------------|-------------------|
| 2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m | | 15,05 | 63,15 | 950,41 |
| 2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm | m | | 30,10 | 39,88 | 1 200,39 |
| 2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 | m | | 12,40 | 69,54 | 862,30 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 22 150,00 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 108 723,95 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 108 723,95 |
| VAT | | | | | 23 919,27 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 132 643,22 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|----------------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 3,00 | 566,32 | 1 698,96 |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 5,00 | 752,48 | 3 762,40 |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m ² | | 3,96 | 1 084,48 | 4 294,54 |
| 3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 1,00 | 68,24 | 68,24 |
| 3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ² | szt | | 1,00 | 261,10 | 261,10 |
| 3.1.6 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | szt | | 1,00 | 1 266,46 | 1 266,46 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | 11 351,70 |
| 3.2 Izolacja termiczna dachu | | | | | |
| 3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm | m ² | | 104,33 | 53,96 | 5 629,65 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Izolacja termiczna dachu | | | | | 5 629,65 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 16 981,35 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 16 981,35 |
| VAT | | | | | 3 735,90 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 20 717,25 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | | | | | |
| 4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm | m2 | | 104,33 | 56,42 | 5 886,30 |
| 4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 104,33 | 50,41 | 5 259,28 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | | | | | 11 145,58 |
| 4.2 Posadzki | | | | | |
| 4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 83,09 | 72,22 | 6 000,76 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki | | | | | 6 000,76 |
| 4.3 Elewacja | | | | | |
| 4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | m2 | | 153,26 | 25,75 | 3 946,45 |
| 4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian | m2 | | 15,66 | 123,74 | 1 937,77 |
| 4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m | szt | | 8,00 | 144,68 | 1 157,44 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 7 041,66 |
| 4.4 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 348,64 | 6,83 | 2 381,21 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 2 381,21 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | | | |
| 4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 7,00 | 77,89 | 545,23 |

| | | | | | |
|---|-----|--|------|--------|------------------------------|
| 4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 | | | | | |
| | szt | | 7,00 | 592,93 | 4 150,51 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka wewnętrzna | | | | | 4 695,74 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 31 264,95 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 31 264,95 |
| | | | | | VAT 6 878,29 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 38 143,24 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 192 123,18 |
| Wartość kosztorysu netto: | | | | | 192 123,18 |
| | | | | | VAT (z rozdziałów) 42 267,10 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 234 390,28 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|--|---|-------|--------------------|------------------|
| 1. | Betoniarze grupa II | r-g | 94,0216 | 1 153,74 |
| 2. | Cieśle grupa II | r-g | 922,67993 | 13 277,36 |
| 3. | Cieśle grupa III | r-g | 552,9969 | 7 957,63 |
| 4. | Dekarze grupa II | r-g | 542,92196 | 7 665,35 |
| 5. | Malarze grupa II | r-g | 41,39771 | 595,71 |
| 6. | Monter grupa II | r-g | 56,5792 | 814,17 |
| 7. | Monter płyt gipsowych II | r-g | 28,2943 | 407,15 |
| 8. | Monter płyt gipsowych III | r-g | 84,59076 | 1 217,26 |
| 9. | Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II | r-g | 1 | 14,39 |
| 10. | Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III | r-g | 0,16 | 2,30 |
| 11. | Murarze grupa II | r-g | 19,98 | 287,52 |
| 12. | Posadzkarz-płytkarz II | r-g | 14,673 | 211,14 |
| 13. | Robocizna | r-g | 7,663 | 110,27 |
| 14. | Robotnicy | r-g | 365,12026 | 4 802,65 |
| 15. | Robotnicy grupa I | r-g | 460,90382 | 4 735,30 |
| 16. | Spawacze grupa II | r-g | 0,08 | 1,15 |
| 17. | Stolarze grupa II | r-g | 2,21 | 31,80 |
| 18. | Tynkarze grupa III | r-g | 42,5999 | 613,01 |
| 19. | Zbrojarze grupa II | r-g | 16,3018 | 130,41 |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń): | | | 3 254,17414 | 44 028,31 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|-----|--|-------|---------|----------|
| 1. | Beton zwykły B-15 (C12/15) | m3 | 14,6157 | 3 228,03 |
| 2. | Beton zwykły B-20 (C16/20) | m3 | 23,0969 | 5 455,49 |
| 3. | Brama garażowa uchylna HORMANN N 80 z wypełnieniem stalowym o wymiarach 2375x2375 mm przetłaczana pionowo, wzór 902 w kolorze białym (Hormann Polska Sp. z o.o.) | szt | 1 | 1 133,00 |
| 4. | Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I | szt | 2 665,6 | 5 037,98 |
| 5. | Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125 | szt | 3,913 | 18,98 |
| 6. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm, kl.III | m3 | 0,14536 | 106,57 |
| 7. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm, kl.III | m3 | 0,1738 | 158,33 |
| 8. | Deski iglaste obrzyn.nas.gr.28-45mm, kl.II | m3 | 6,71225 | 6 764,67 |
| 9. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm | m3 | 0,59345 | 350,22 |
| 10. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm | m3 | 0,52516 | 359,36 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|-----|--|-------|----------|----------|
| 11. | Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm . . . | m3 | 0,3003 | 263,21 |
| 12. | Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane | m3 | 0,11624 | 37,13 |
| 13. | Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm . | kg | 2,82 | 13,06 |
| 14. | Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszklone | m2 | 3,96 | 3 772,22 |
| 15. | Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346 | szt | 0,19 | 0,04 |
| 16. | Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa . | kg | 365,155 | 817,95 |
| 17. | Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała | dm3 | 90,29776 | 716,06 |
| 18. | Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała | dm3 | 0,671 | 8,86 |
| 19. | Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna | dm3 | 0,28 | 4,12 |
| 20. | Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania | dm3 | 1,02 | 12,37 |
| 21. | Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm | m2 | 125,196 | 164,01 |
| 22. | Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm | m2 | 47,509 | 94,07 |
| 23. | Folia poliet. paroszczelna | m2 | 168,586 | 414,72 |
| 24. | Folia polietylenowa zbrojona dachowa . | m2 | 221 | 835,38 |
| 25. | Gąsior dach.ceram.podstawowy (3szt./m) | szt | 39,5815 | 695,84 |
| 26. | Gips budowlany szpachlowy | kg | 138,7366 | 156,78 |
| 27. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 78,524 | 396,25 |
| 28. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 8,532 | 44,03 |
| 29. | Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane . | kg | 66,4723 | 438,72 |
| 30. | Haki do rur Fi·150·mm | szt | 60,2 | 201,07 |
| 31. | Kanał wentylacyjny Schiedel | mb | 11,94 | 757,59 |
| 32. | Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy | kg | 24,927 | 342,25 |
| 33. | Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy" | kg | 12,957 | 68,41 |
| 34. | Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm | szt | 4,96 | 351,32 |
| 35. | Kolek kotwiący fi 10mm, długości 150mm | szt | 59,6088 | 159,16 |
| 36. | Kołki rozporowe z wkretami | szt | 31,3 | 6,26 |
| 37. | Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną | szt | 266,0415 | 470,89 |
| 38. | Komin izolowany z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS | mb | 11,94 | 6 009,76 |
| 39. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II | m3 | 0,6968 | 636,34 |
| 40. | Krawędziaki iglaste obrzynane klasa II | m3 | 0,11288 | 86,23 |
| 41. | Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II | m3 | 3,8648 | 3 542,59 |
| 42. | Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych | m | 217,0064 | 1 106,73 |
| 43. | Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych | m | 44,23592 | 152,17 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|-----|---|--------|----------|----------|
| 44. | Lej spustowy rynnowy PVC Fi.125·mm "Gamrat" | szt | 3,01 | 53,25 |
| 45. | Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza | kg | 33,64 | 77,37 |
| 46. | Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo | dm3 | 26,912 | 104,69 |
| 47. | Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco | kg | 369,9114 | 848,36 |
| 48. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm | m3 | 1,19 | 922,63 |
| 49. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm | m3 | 0,374 | 289,97 |
| 50. | Listwy przymykowe | m | 108,017 | 439,63 |
| 51. | Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji | kg | 1,1725 | 3,79 |
| 52. | Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania ręcznego) | kg | 393,8782 | 1 673,98 |
| 53. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" | kg | 0,2376 | 6,23 |
| 54. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" | kg | 0,68 | 17,83 |
| 55. | Narożnik rynny PVC 90° Fi.125·mm "Gamrat" | szt | 3,01 | 48,91 |
| 56. | Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125 | szt | 6,2 | 46,50 |
| 57. | Okna PVC "Veka" białe O4VE-56,5x83,5cm | szt | 3 | 941,76 |
| 58. | Okna PVC"Veka"białeO16a/O17a-116,5x113,5cm . | szt | 5 | 3 120,15 |
| 59. | Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 | szt | 8 | 282,72 |
| 60. | Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 . | m2 | 91,399 | 3 010,68 |
| 61. | Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200 | m2 | 11,9 | 51,77 |
| 62. | Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 | m2 | 415,7199 | 914,59 |
| 63. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 | m2 | 19,343 | 42,17 |
| 64. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/400 | m2 | 27,66 | 66,66 |
| 65. | Papier ścienny elektrokorundowy w ark. | arkusz | 1,92 | 1,94 |
| 66. | Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach | arkusz | 0,06 | 0,05 |
| 67. | Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm | m2 | 8 | 760,64 |
| 68. | Pianka poliuretanowa | kg | 4,4168 | 105,03 |
| 69. | Piasek do betonów zwykłych naturalny . | m3 | 33,804 | 914,06 |
| 70. | Piasek zwykły | m3 | 5,4324 | 150,10 |
| 71. | Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5·mm | m2 | 108,5032 | 853,92 |
| 72. | Płyta gipsowo-kartonowa wodoodporna 12.5·mm | m2 | 383,504 | 4 594,38 |
| 73. | Płyta styrop.EPS 70, lamin. 2-str. gr.10cm | m2 | 160,923 | 5 086,78 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|------|---|-------|------------|----------|
| 74. | Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm | m2 | 87,2445 | 3 476,69 |
| 75. | Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I . | m2 | 17,085 | 895,25 |
| 76. | Płytki klinkierowe szkliwione 25x12x2.5·cm | m2 | 14,4072 | 564,47 |
| 77. | Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm | m3 | 3,0652 | 4 221,12 |
| 78. | Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5·mm | m2 | 45,3495 | 1 160,95 |
| 79. | Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-150mm | m2 | 160,923 | 4 980,57 |
| 80. | Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-80mm | m2 | 102,5745 | 1 819,67 |
| 81. | Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10·mm St0S | kg | 110 | 220,00 |
| 82. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm . | kg | 360 | 745,20 |
| 83. | Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania | dm3 | 0,339 | 1,19 |
| 84. | Roztwór asfaltowy do gruntowania . . . | kg | 31,299 | 135,21 |
| 85. | Roztwór asfaltowy izolacyjny | kg | 17,276 | 64,44 |
| 86. | Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P" | kg | 20,1625 | 75,21 |
| 87. | Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin" | m | 13,64 | 234,06 |
| 88. | Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125 | m | 33,11 | 339,71 |
| 89. | Siatka tkana "Rabitzka" oczka 10x10·mm Fi·0.8-0.9·mm | m2 | 159,3904 | 580,18 |
| 90. | Siatka tkana "Rabitzka" oczka 10x10mm Fi·1.2mm | m2 | 17,085 | 66,29 |
| 91. | Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm | m2 | 121,08 | 1 008,60 |
| 92. | Skrzydło pł.drzwi gr.42mm,pełne,malow.D10w | szt | 1 | 248,42 |
| 93. | Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm | szt | 7 | 4 079,67 |
| 94. | Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg) | kg | 72,3856 | 65,15 |
| 95. | Środek impreg-grzyb. "Biotox" | dm3 | 0,8111 | 5,78 |
| 96. | Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin" . . | dm3 | 1,25 | 16,16 |
| 97. | Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4" | kg | 85 | 510,85 |
| 98. | Śruby fundament.z koncem zawiniętym M12 | kg | 138,3 | 1 327,68 |
| 99. | Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14 | kg | 16,381 | 101,56 |
| 100. | Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m | szt | 131,24714 | 2 699,75 |
| 101. | Wełna mineralna (luzem) - gat. I | kg | 995,87727 | 5 198,48 |
| 102. | Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia | kg | 1,7296 | 25,98 |
| 103. | Wkręty do płyt gipsowych | kg | 3,34899 | 50,40 |
| 104. | Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz) . . | szt | 2 371,9815 | 403,24 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|---|---|-------|---------|------------|
| 105. | Zaprawa cementowa M12 (m.80) | m3 | 0,03192 | 6,54 |
| 106. | Zaprawa cementowa M-15 | m3 | 7,95147 | 1 669,65 |
| 107. | Zaprawa cementowa M-4 | m3 | 0,072 | 13,28 |
| 108. | Zaprawa cementowa M7 (m.50) | m3 | 1,83912 | 427,78 |
| 109. | Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) . | m3 | 0,48859 | 86,30 |
| 110. | Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych | kg | 87,1 | 87,97 |
| 111. | Zawiesia do kształtowników C-100x0.75 . | szt | 375,588 | 307,98 |
| 112. | Złączka rury spust."Plastmo"rozm.100 i 125 | szt | 15,495 | 92,20 |
| Razem (z dokładnością do zaokrągleń): | | | | 108 832,39 |
| Wartość materiałów pomocniczych (Materiały): | | | | 1 419,56 |
| Razem z materiałami pomocniczymi: | | | | 110 251,95 |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|--|---|-------|-----------|----------|
| 1. | Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1) | m-g | 3,78573 | 288,74 |
| 2. | Piła mechaniczna | m-g | 266,28 | |
| 3. | Piła tarczowa Fi·710·mm | m-g | 30,90335 | 140,61 |
| 4. | Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1) | m-g | 1,5664 | 268,90 |
| 5. | Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1) | m-g | 0,979 | 67,19 |
| 6. | Samochód skrzyn.5-10t (1) | m-g | 4,64797 | 321,68 |
| 7. | Samochód skrzyniowy 5-10·t (1) | m-g | 0,00503 | 0,35 |
| 8. | Spawarka elektryczna wirująca 300 A . . | m-g | 0,12 | 0,53 |
| 9. | Spawarka elektryczna wirująca 500 A . . | m-g | 9,91135 | 53,72 |
| 10. | Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1) . | m-g | 1,31045 | 91,46 |
| 11. | Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1) | m-g | 1,07947 | 83,28 |
| 12. | Środek transportowy (1) | m-g | 10,31463 | |
| 13. | Wyciąg | m-g | 12,342 | |
| 14. | Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t | m-g | 8,1528 | 60,49 |
| 15. | Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t | m-g | 10,64166 | 73,96 |
| 16. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t | m-g | 0,3 | 2,09 |
| 17. | Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t | m-g | 0,02904 | 0,24 |
| 18. | Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t | m-g | 4,31692 | 33,75 |
| 19. | Żuraw okienny przenośny 0.15·t | m-g | 1,02103 | 3,38 |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń): | | | 367,70683 | 1 490,37 |