

Kosztorys

Kosztorys domu "Estella" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 102 797,71 zł

VAT: 23 643,47 zł

Kwota kosztorysu brutto: 126 441,18 zł

Słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści jeden 18/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Estella"  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm 14,15*10,05 = 142,207500 142,21	142,21		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 142,21 = 142,210000 142,21	142,21	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (6,7*2+7,05*2+6,4+4)*1,5*1,3 = 73,905000 komin (0,6*1+0,8*0,8)*1,3 = 1,612000 słupy 0,4*0,4*1,3*5 = 1,040000 76,56	76,56		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 76,56 = 76,560000 76,56	76,56		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (6,7*2+7,05*2+6,4)*0,3*0,1 = 1,017000 komin (0,6*1+0,8*0,8)*0,1 = 0,124000 słupy 0,4*0,4*0,1*5 = 0,080000 1,22	1,22		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (6,7*2+7,05*2+6,4)*0,3*0,3 = 3,051000 komin (0,6*1+0,8*0,8)*0,3 = 0,372000 słupy 0,4*0,4*0,3*5 = 0,240000 3,66	3,66		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 23,16/1000 = 0,023160 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 181,77/1000 = 0,181770 0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (6,7*2+7,05*2+6,4)*0,3 = 10,170000 komin (0,6*1+0,8*0,8) = 1,240000 słupy 0,4*0,4*5 = 0,800000 12,21	12,21		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 12,21 = 12,210000 12,21	12,21		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp dom (6,7*2+7,05*2+6,4)*0,25*1,1 = 9,322500 komin (0,4*0,8+0,8*0,8)*1,1 = 1,056000 słupy 0,25*0,25*1,1*5 = 0,343750 10,72	10,72		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (6,7*2+7,05*2+6,4)*1,1 = 37,290000 37,29	37,29		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 37,29 = 37,290000 37,29	37,29		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 42,36/1000 = 0,042360 0,04	0,04		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 123,43/1000 = 0,123430 0,12	0,12		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*30,38 = 1,898750 1,90	1,90		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 37,29 = 37,290000 37,29	37,29		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 40*0,3 = 12,000000 12,00	12,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 40*0,1 = 4,000000 4,00	4,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 40 = 40,000000 40,00	40,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 59,7 = 59,700000 59,70	59,70		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 29,02 = 29,020000 29,02	29,02		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> Słupy 1,565+0,296 = 1,861000 1,86	1,86		m3
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 1,96+1,96 = 3,920000 3,92	3,92		mb
2.1.5 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski pinowe) 13,32 = 13,320000 13,32	13,32		mb
2.1.6 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 59,7+29,02 = 88,720000 88,72	88,72		mb
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych Z 17,68*2+18,61*2 = 72,580000 W (6,6+3,57+2,4+2,2)*2,6*2 = 76,804000 149,38	149,38		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych Z 17,68*2+18,61*2 = 72,580000 72,58	72,58		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm Z 17,68*2+18,61*2 = 72,580000 72,58	72,58		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm W (6,6+3,57+2,4+2,2)*2,6 = 38,402000 38,40	38,40		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna Z 17,68*2+18,61*2 = 72,580000 72,58	72,58		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe Z 72,58 = 72,580000 72,58	72,58		m2
<b>2.3 Komin</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,16 = 5,160000 5,16	5,16		mb
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 20*0,3 = 6,000000 6,00	6,00		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 20*0,1 = 2,000000 2,00	2,00		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 36 = 36,000000 36,00	36,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 20 = 20,000000 20,00	20,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 20 = 20,000000 20,00	20,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 20 = 20,000000 20,00	20,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 20 = $\frac{20,000000}{20,00}$	20,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 20 = $\frac{20,000000}{20,00}$	20,00		m2
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie( pas górny i dolny) zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,24 = $\frac{1,240000}{1,24}$	1,24		m3
2.5.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,536+0,194+0,073 = $\frac{0,803000}{0,80}$	0,80		m3
2.5.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,435 = $\frac{0,435000}{0,44}$	0,44		m3
2.5.4 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,223 = $\frac{0,223000}{0,22}$	0,22		m3
2.5.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,526 = $\frac{0,526000}{0,53}$	0,53		m3
2.5.6 KNR 1901/412/7 (1) J tki, nakładki, przekrój poprzeczny 180'cm2, robocizna (na 1 m) 7,25 = $\frac{7,250000}{7,25}$	7,25		m
2.5.7 KNR 1901/412/7 (2) J tki, nakładki, przekrój poprzeczny 180'cm2, materiały (na 1 m3) 0,058 = $\frac{0,058000}{0,06}$	0,06		m3
2.5.8 KNR 202/407/5 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,204+0,266 = $\frac{0,470000}{0,47}$	0,47		m3
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, deska kalenicowa 40,9+4,8 = $\frac{45,700000}{45,70}$	45,70		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 3,5*3+5,5*3+2+4,9 = $\frac{33,900000}{33,90}$	33,90		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 12,25*2+8,2*2 = $\frac{40,900000}{40,90}$	40,90		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	3	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm Z 17,68*2+18,61*2 = 72,580000 72,58	72,58		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,32 = 4,320000 4,32	4,32		m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne W (6,6+3,57+2,4+2,2)*2,6*2 = 76,804000 76,80	76,80		m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	=	0,130000
			0,13
	0,13		kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		142,21	0,51	72,53
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	142,21	0,51	72,53
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		76,56	7,93	607,12
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		76,56	1,74	133,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>885,39</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,22	370,85	452,44
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		3,66	411,59	1 506,42
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,02	3 976,63	79,53
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,18	3 346,81	602,43
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		12,21	14,94	182,42
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		12,21	11,74	143,35
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,72	411,59	4 412,24
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		37,29	4,14	154,38
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		37,29	37,85	1 411,43
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 767,21	150,69
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 137,39	376,49
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		1,90	800,96	1 521,82
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		37,29	5,78	215,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>11 209,18</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		12,00	144,58	1 734,96
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,00	370,85	1 483,40
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		40,00	15,48	619,20
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		40,00	9,19	367,60
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		40,00	44,85	1 794,00
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		40,00	22,06	882,40
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		40,00	8,33	333,20
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		40,00	14,29	571,60
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	40,00	19,54	781,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>8 567,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>20 662,53</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>20 662,53</b>
				VAT	4 752,38
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>25 414,91</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		59,70	45,95	2 743,22
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		29,02	38,09	1 105,37
2.1.3 Słupy i rygle na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		1,86	2 112,43	3 929,12
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		3,92	43,02	168,64
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 90-100 mm (deski pinowe)	mb		13,32	37,17	495,10
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		88,72	26,98	2 393,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>10 835,12</b>
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		149,38	20,70	3 092,17
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		72,58	37,10	2 692,72
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		72,58	37,14	2 695,62
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		38,40	23,06	885,50
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		72,58	4,08	296,13
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		72,58	61,07	4 432,46
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>14 094,60</b>
<b>2.3 Komin</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,16	586,73	3 027,53
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin</b>					<b>3 027,53</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		6,00	145,23	871,38
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,00	370,85	741,70
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		36,00	14,08	506,88
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		20,00	9,13	182,60
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		20,00	8,33	166,60
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		20,00	14,14	282,80
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	20,00	12,43	248,60
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		20,00	88,32	1 766,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 766,96</b>
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie( pas górny i dolny) zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		1,24	1 388,39	1 721,60
2.5.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,80	1 869,30	1 495,44
2.5.3 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,44	1 392,64	612,76
2.5.4 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,22	2 085,03	458,71
2.5.5 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,53	1 234,11	654,08
2.5.6 J tki, nakładki, przekrój poprzeczny 180 cm <sup>2</sup> , robocizna (na 1 m)	m		7,25	10,16	73,66
2.5.7 J tki, nakładki, przekrój poprzeczny 180 cm <sup>2</sup> , materiały (na 1 m <sup>3</sup> )	m3		0,06	922,95	55,38
2.5.8 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,47	2 008,60	944,04
2.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, deska kalenicowa	m		45,70	12,41	567,14
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>6 582,81</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		103,00	9,39	967,17
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		103,00	17,87	1 840,61
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		103,00	84,43	8 696,29
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		33,90	62,93	2 133,33
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		40,90	39,65	1 621,69
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	3	3,40	207,97	707,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>15 966,19</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>55 273,21</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>				<b>55 273,21</b>	
				VAT	12 712,84
<b>Warto rozdziału brutto:</b>				<b>67 986,05</b>	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	629,24	629,24
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	629,27	1 887,81
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 116,23	2 210,14
3.1.4 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>5 093,30</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		40,00	53,90	2 156,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 156,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>7 249,30</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>7 249,30</b>
				VAT	1 667,34
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>8 916,64</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		40,00	71,87	2 874,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>2 874,80</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieństwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		72,58	25,54	1 853,69
4.2.2 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		4,32	122,60	529,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>2 383,32</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		76,80	6,74	517,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>517,63</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,44	232,32
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		3,00	592,79	1 778,37
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>2 010,69</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>7 786,44</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>7 786,44</b>
				VAT	1 790,88
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>9 577,32</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	90 971,00	11 826,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>11 826,23</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 826,23</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>11 826,23</b>
				VAT	2 720,03
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>14 546,26</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>102 797,71</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>102 797,71</b>
				VAT (z rozdziałów)	23 643,47
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>126 441,18</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	885,39
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	11 209,18
1.3 Podłoga na gruncie	8 567,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>20 662,53</b>
<b>Warto rozdziału netto: 20 662,53</b>	
VAT 23,00%: 4 752,38	
<b>Warto rozdziału brutto: 25 414,91</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	10 835,12
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	14 094,60
2.3 Komin	3 027,53
2.4 Tarasy	4 766,96
2.5 Wi ba dachowa	6 582,81
2.6 Pokrycie dachu	15 966,19
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>55 273,21</b>
<b>Warto rozdziału netto: 55 273,21</b>	
VAT 23,00%: 12 712,84	
<b>Warto rozdziału brutto: 67 986,05</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	5 093,30
3.2 Izolacja termiczna dachu	2 156,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>7 249,30</b>
<b>Warto rozdziału netto: 7 249,30</b>	
VAT 23,00%: 1 667,34	
<b>Warto rozdziału brutto: 8 916,64</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	2 874,80
4.2	Elewacja	2 383,32
4.3	Roboty malarskie	517,63
4.4	Stolarka wewn trzna	2 010,69
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>7 786,44</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 7 786,44</b>
		VAT 23,00%: 1 790,88
		<b>Warto rozdziału brutto: 9 577,32</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	11 826,23
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>11 826,23</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 11 826,23</b>
		VAT 23,00%: 2 720,03
		<b>Warto rozdziału brutto: 14 546,26</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	20 662,53		20 662,53	4 752,38	25 414,91
2 Stan surowy zadaszony	55 273,21		55 273,21	12 712,84	67 986,05
3 Stan surowy zamkni ty	7 249,30		7 249,30	1 667,34	8 916,64
4 Stan wyko czeniowy	7 786,44		7 786,44	1 790,88	9 577,32
5 Instalacje wewn trzne	11 826,23		11 826,23	2 720,03	14 546,26
	<b>Suma:</b> 102 797,71		102 797,71	23 643,47	126 441,18
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>126 441,18</b>

## Statystyka

