

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Vera Cruz C"

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 98 716,15 zł

VAT: 21 717,56 zł

Kwota kosztorysu brutto: 120 433,71 zł

Słownie: sto dwadzie cia tysi cy czterysta trzydzie ci trzy 71/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Vera Cruz C"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOśNIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŹNYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŹNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY WYKONAWCY DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		133,96	0,35	46,89
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	133,96	0,47	62,96
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		61,41	7,10	436,01
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		61,41	1,71	105,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					650,87
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,49	285,53	425,44
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		4,47	373,01	1 667,35
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	3 518,53	105,56
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,15	3 083,41	462,51
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		14,89	13,31	198,19
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		14,89	10,51	156,49
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,37	373,01	3 122,09
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,50	3,64	121,94
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		33,50	36,28	1 215,38
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		33,50	4,98	166,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					7 641,78
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		12,90	114,00	1 470,60
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,30	329,11	1 415,17
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		43,00	13,43	577,49
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		43,00	8,28	356,04
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		43,00	43,90	1 887,70
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		43,00	19,05	819,15
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		43,00	8,33	358,19
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		43,00	11,64	500,52
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	43,00	17,12	736,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					8 121,02
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 413,67
				Warto rozdziału netto:	16 413,67
				VAT	3 611,01
				Warto rozdziału brutto:	20 024,68

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		9,31	16,03	149,24
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		9,31	10,76	100,18
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		118,00	125,94	14 860,92
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		6,00	48,05	288,30
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	66,50	133,00
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m	5	5,35	125,73	672,66
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		17,12	161,85	2 770,87
2.1.8 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 308,93	99,27
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,14	2 873,81	402,33
2.1.10 Wieniec	m3		2,40	679,70	1 631,28
2.1.11 Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t			3 308,93	
2.1.12 Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t			2 873,81	
2.1.13 Nadpro a	m3		0,80	679,70	543,76
2.1.14 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,16	1 621,05	259,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					21 911,18
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		5,40	114,00	615,60
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,80	329,11	592,40
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	m2		18,00	13,43	241,74
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		18,00	8,28	149,04
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		18,00	8,33	149,94
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm - tarasy	m2		18,00	11,45	206,10
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - tarasy	m2	3	18,00	10,77	193,86
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		18,00	80,55	1 449,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 598,58
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,84	1 277,37	2 350,36
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,42	1 157,65	486,21
2.3.3 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,08	1 295,44	103,64
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		33,60	58,87	1 978,03
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,25	981,38	245,35
2.3.6 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0 m2	m2		18,60	48,30	898,38
2.3.7 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 260 mm	mb		156,00	18,47	2 881,32
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		42,02	10,49	440,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					9 384,08
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		105,00	8,25	866,25
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		105,00	15,98	1 677,90
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		105,00	68,54	7 196,70
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,00	93,44	1 121,28
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	2	10,98	71,13	781,01
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	4	3,20	260,84	834,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					12 477,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					47 371,67
				Warto rozdziału netto:	47 371,67
				VAT	10 421,77
				Warto rozdziału brutto:	57 793,44

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	436,43	436,43
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	611,30	2 445,20
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 026,83	2 033,12
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	59,92	59,92
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	m ²		2,20	1 010,66	2 223,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 198,12
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		1,09	16,03	17,47
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,09	10,76	11,73
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm	m ²		23,21	71,75	1 665,32
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt		4,00	105,00	420,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					2 114,52
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna stropu, warstwa grubości 20 cm	m ²		43,00	54,25	2 332,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 332,75
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 645,39
				Warto rozdziału netto:	11 645,39
				VAT	2 561,99
				Warto rozdziału brutto:	14 207,38

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		43,00	49,39	2 123,77
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		43,00	41,20	1 771,60
4.1.3 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		166,00	21,30	3 535,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					7 431,17
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		43,00	65,80	2 829,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 829,40
4.3 Elewacja					
4.3.1 Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi metod lekk -mokr przy u yciu gotowych zapraw klej cych, przyklejenie płyt styropianowych do cian	m2		118,00	34,68	4 092,24
4.3.2 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		118,00	22,20	2 619,60
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		12,40	104,72	1 298,53
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		5,00	130,74	653,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 664,07
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		166,00	5,47	908,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					908,02
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	66,84	267,36
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		4,00	796,35	3 185,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					3 452,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 285,42
				Warto rozdziału netto:	23 285,42
				VAT	5 122,79
				Warto rozdziału brutto:	28 408,21
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					98 716,15
				Warto kosztorysu netto:	98 716,15
				VAT (z rozdziałów)	21 717,56
				Warto kosztorysu brutto:	120 433,71

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	650,87
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	7 641,78
1.3 Podłoga na gruncie	8 121,02
Suma elementów rozdziału	16 413,67
Warto rozdziału netto: 16 413,67	
VAT 22,00%: 3 611,01	
Warto rozdziału brutto: 20 024,68	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	21 911,18
2.2 Tarasy	3 598,58
2.3 Wi ba dachowa	9 384,08

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.4 Pokrycie dachu	12 477,83
Suma elementów rozdziału	47 371,67
Warto rozdziału netto:	47 371,67
VAT 22,00%:	10 421,77
Warto rozdziału brutto:	57 793,44

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 198,12
3.2 ciany działowe	2 114,52
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 332,75
Suma elementów rozdziału	11 645,39
Warto rozdziału netto:	11 645,39
VAT 22,00%:	2 561,99
Warto rozdziału brutto:	14 207,38

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	7 431,17
4.2 Posadzki	2 829,40
4.3 Elewacja	8 664,07
4.4 Roboty malarskie	908,02
4.5 Stolarka wewnętrzna	3 452,76
Suma elementów rozdziału	23 285,42
Warto rozdziału netto:	23 285,42
VAT 22,00%:	5 122,79
Warto rozdziału brutto:	28 408,21

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	16 413,67		16 413,67	3 611,01	20 024,68
2 Stan surowy zadaszony	47 371,67		47 371,67	10 421,77	57 793,44
3 Stan surowy zamknięty	11 645,39		11 645,39	2 561,99	14 207,38
4 Stan wykończony	23 285,42		23 285,42	5 122,79	28 408,21
Suma:	98 716,15		98 716,15	21 717,56	120 433,71
			Warto kosztorysu brutto:	120 433,71	

Statystyka

