

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "VALENCJA"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 294 606,13 zł
VAT: 67 759,41 zł
Kwota kosztorysu brutto: 362 365,54 zł
Słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć 54/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1 Stan zerowy | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 2 Stan surowy zadaszony | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 3 Stan surowy zamkni ty | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 4 Stan wyko czeniowy | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |
| 5 Instalacje wewn trzne | Stawka roboczogodz.: 13,48 zł |

Narzuty:

| | | |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 Stan zerowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | | 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 2 Stan surowy zadaszony | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | | 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 3 Stan surowy zamkni ty | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | | 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 4 Stan wyko czeniowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | | 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |
| 5 Instalacje wewn trzne | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | | 11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 23,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "VALENCJA"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15 cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 17,9*13,22 = 236,638000 236,64 | 236,64 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci 236,64 = 236,640000 236,64 | 236,64 | 3 | m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (14,9*2+10,22*2+6,55+2,5)*1,5*1,3 = 115,615500 Ławy 60 8,22*1,6*1,3 = 17,097600 Komin (0,84*0,84+0,8*1,49)*1,3 = 2,466880 135,18 | 135,18 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10 m, grunt kategorii I-III 135,18 = 135,180000 135,18 | 135,18 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (14,9*2+10,22*2+6,55+2,5)*0,5*0,1 = 2,964500 Ławy 60 8,22*0,6*0,1 = 0,493200 Komin (0,84*0,84+0,8*1,49)*0,1 = 0,189760 3,65 | 3,65 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Ławy 50 (14,9*2+10,22*2+6,55+2,5)*0,5*0,3 = 8,893500 Ławy 60 8,22*0,6*0,3 = 1,479600 Komin (0,84*0,84+0,8*1,49)*0,3 = 0,569280 10,94 | 10,94 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 72,51/1000 = 0,072510 0,07 | 0,07 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12 mm 343,61/1000 = 0,343610 0,34 | 0,34 | | t |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 50 (14,9*2+10,22*2+6,55+2,5)*0,5 = 29,645000 Ławy 60 8,22*0,6 = 4,932000 Komin (0,84*0,84+0,8*1,49) = 1,897600 36,47 | 36,47 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 36,47 = 36,470000 36,47 | 36,47 | | m2 |
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp SF 38 (14,9*2+10,22*2+6,55+2,5)*0,38*1,3 = 29,289260 SF 25 8,22*0,25*1,3 = 2,671500 Komin (0,64*0,64+0,56*1,29)*1,3 = 1,471600 33,43 | 33,43 | | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (14,9*2+10,22*2+6,55+2,5)*1,3 = 77,077000 SF 25 8,22*1,3 = 10,686000 Komin (0,64*4+0,56*2+1,29*2)*1,3 = 8,138000 95,90 | 95,90 | | m2 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 95,9 = 95,900000 95,90 | 95,90 | | m2 |
| 1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 95,9 = 95,900000 95,90 | 95,90 | | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 98*0,3 = 29,400000 29,40 | 29,40 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 98*0,1 = 9,800000 9,80 | 9,80 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa Dom 98 = 98,000000 98,00 | 98,00 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 98 = 98,000000 98,00 | 98,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 98 = 98,000000 98,00 | 98,00 | | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 98 = 98,000000 98,00 | 98,00 | | m2 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 98 = 98,000000 98,00 | 98,00 | | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom 98 = 98,000000 98,00 | 98,00 | | m2 |
| 1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 98 = 98,000000 98,00 | 98,00 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 ciany no ne, kominy | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (14,8*2+10,3*2+1,5*4)*0,3 = 16,860000 ciany szer 25 (8,5+5,8+2,62)*0,25 = 4,230000 kominy 0,64*0,64+0,56*1,29 = 1,132000 22,22 | 22,22 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 22,22 = 22,220000 22,22 | 22,22 | | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 54,67*2+33,71*2 = 176,760000 176,76 | 176,76 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (8,5+5,8+2,62)*2,65 = 44,838000 44,84 | 44,84 | | m2 |
| 2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 15 = 15,000000 15,00 | 15,00 | | szt |
| 2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | szt |
| 2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*7,66 = 61,280000 61,28 | 61,28 | | m |
| 2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*4+0,56*2+1,29*2)*7,66 = 47,951600 47,95 | 47,95 | | m2 |
| 2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 80,81/1000 = 0,080810 0,08 | 0,08 | | t |
| 2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 406,35/1000 = 0,406350 0,41 | 0,41 | | t |
| 2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,25*40,5 = 2,531250 W! 0,25*0,23*73,95 = 4,252125 6,78 | 6,78 | | m3 |
| 2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 110,08/1000 = 0,110080 0,11 | 0,11 | | t |
| 2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 484,3/1000 = 0,484300 0,48 | 0,48 | | t |
| 2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B1 0,25*0,33*2,5 = 0,206250 B2 0,25*0,4*5,25 = 0,525000 B3 0,25*0,33*3,07 = 0,253275 B4 0,3*0,35*3,8*2 = 0,798000 SK 0,25*0,25*1,22*31 = 2,363750 N1 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N2 0,25*0,25*1,1*3 = 0,206250 N3 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N4 0,25*0,25*1,5*7 = 0,656250 N5 0,25*0,25*1,4*2 = 0,175000 N6 0,25*0,25*2,55 = 0,159375 5,62 | 5,62 | | m3 |
| 2.2 Schody | | | |
| 2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50 | 7,50 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50 | 7,50 | 2 | m2 |
| 2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 10,47/1000 = 0,010470 0,01 | 0,01 | | t |
| 2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 122,47/1000 = 0,122470 0,12 | 0,12 | | t |
| 2.3 Strop | | | |
| 2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm 7,84/1000 = 0,007840 0,01 | 0,01 | | t |
| 2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm 118,28/1000 = 0,118280 0,12 | 0,12 | | t |
| 2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm 65,33/1000 = 0,065330 0,07 | 0,07 | | t |
| 2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 84 = 84,000000 84,00 | 84,00 | | m2 |
| 2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | 3 | m2 |
| 2.4 Tarasy | | | |
| 2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 14*0,3 = 4,200000 4,20 | 4,20 | | m3 |
| 2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 14*0,1 = 1,400000 1,40 | 1,40 | | m3 |
| 2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 14 = 14,000000 14,00 | 14,00 | | m2 |
| 2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 14 = 14,000000 14,00 | 14,00 | | m2 |
| 2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 14 = 14,000000 14,00 | 14,00 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$ | 14,00 | | m2 |
| 2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$ | 14,00 | 3 | m2 |
| 2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$ | 14,00 | | m2 |
| 2.5 Wi ba dachowa | | | |
| 2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,665 = $\frac{3,665000}{3,67}$ | 3,67 | | m3 |
| 2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,656+0,684 = $\frac{2,340000}{2,34}$ | 2,34 | | m3 |
| 2.5.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,854 = $\frac{0,854000}{0,85}$ | 0,85 | | m3 |
| 2.5.4 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,113 = $\frac{0,113000}{0,11}$ | 0,11 | | m3 |
| 2.5.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,051 = $\frac{0,051000}{0,05}$ | 0,05 | | m3 |
| 2.5.6 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$ | 4,00 | | m |
| 2.5.7 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,051 = $\frac{0,051000}{0,05}$ | 0,05 | | m3 |
| 2.5.8 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,612 = $\frac{0,612000}{0,61}$ | 0,61 | | m3 |
| 2.5.9 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,102 = $\frac{0,102000}{0,10}$ | 0,10 | | m3 |
| 2.5.10 KNR 21/4005/1 KLIN, szeroko do 160`mm 0,2 = $\frac{0,200000}{0,20}$ | 0,20 | | mb |
| 2.5.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 50,66+13,76 = $\frac{64,420000}{64,42}$ | 64,42 | | m |
| 2.6 Pokrycie dachu | | | |
| 2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło nie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 155 = $\frac{155,000000}{155,00}$ | 155,00 | | m2 |
| 2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 155 = $\frac{155,000000}{155,00}$ | 155,00 | | m2 |
| 2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 155 = $\frac{155,000000}{155,00}$ | 155,00 | | m2 |
| 2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 15,05*2+4,22*4+3,64+3,54*4+2,5+3,8 = $\frac{71,080000}{71,08}$ | 71,08 | | m |
| 2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 15,8*2+11,5*2 = $\frac{54,600000}{54,60}$ | 54,60 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*7 = $\frac{29,400000}{29,40}$ | 29,40 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|------|-------|---------------------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach | 3 | = | 3,000000 3,00 |
| | | | 3,00 szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach | 9 | = | 9,000000 9,00 |
| | | | 9,00 szt |
| 3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | 1,18 | = | 1,180000 1,18 |
| | | | 1,18 m ² |
| 3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | 1,98 | = | 1,980000 1,98 |
| | | | 1,98 m ² |
| 3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ² | 4 | = | 4,000000 4,00 |
| | | | 4,00 szt |
| 3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ² | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńcze pełne | 1 | = | 1,000000 1,00 |
| | | | 1,00 szt |
| 3.2 ciany działowe | | | |
| 3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (3+3,1+2,83)*0,12 Poddasze (8,5+8,5+4,73+1,41*2)*0,12 | | = | 1,071600 2,946000 4,02 |
| | | | 4,02 m ² |
| 3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | 4,02 | = | 4,020000 4,02 |
| | | | 4,02 m ² |
| 3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (3+3,1+2,83)*2,65 Poddasze (8,5+8,5+4,73+1,41*2)*2,7 | | = | 23,664500 66,285000 89,95 |
| | | | 89,95 m ² |
| 3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza | 12 | = | 12,000000 12,00 |
| | | | 12,00 szt |
| 3.3 Izolacja termiczna dachu | | | |
| 3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm | 110 | = | 110,000000 110,00 |
| | | | 110,00 m ² |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | |
| 4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 176,76+44,84*2+89,95*2 = 446,340000 446,34 | 446,34 | | m2 |
| 4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 110 = 110,000000 110,00 | 110,00 | | m2 |
| 4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 110 = 110,000000 110,00 | 110,00 | | m2 |
| 4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 94 = 94,000000 94,00 | 94,00 | | m2 |
| 4.2 Posadzki i płytki | | | |
| 4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72 = 3,720000 3,72 | 3,72 | | m2 |
| 4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14 = 12,900000 12,90 | 12,90 | | m2 |
| 4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8 = 4,960000 4,96 | 4,96 | | m2 |
| 4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 = 20,280000 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65 = 31,959000 52,24 | 52,24 | | m2 |
| 4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72 = 92,380000 92,38 | 92,38 | | m2 |
| 4.3 Elewacja | | | |
| 4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 176,76 = 176,760000 176,76 | 176,76 | | m2 |
| 4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88 | 23,88 | | m2 |
| 4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 12 = 12,000000 12,00 | 12,00 | | szt |
| 4.4 Roboty malarskie | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 176,76+44,84*2+89,95*2 = 446,340000 446,34 | 446,34 | | m2 |
| 4.5 Stolarka wewn trzna | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 12 = 12,000000 12,00 | 12,00 | | szt |
| 4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 12 = 12,000000 12,00 | 12,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|------|-------------------|----------|
| 5 Instalacje wewn trzne | | | |
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | | | |
| 5.1.1 Kalkulacja własna | | | |
| Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci | | | |
| inwestycji | 0,13 | = <u>0,130000</u> | |
| | | 0,13 | 0,13 kpl |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm | m2 | | 236,64 | 0,39 | 92,29 |
| 1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci | m2 | 3 | 236,64 | 0,49 | 115,95 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 135,18 | 7,58 | 1 024,66 |
| 1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III | m3 | | 135,18 | 1,69 | 228,45 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 1 461,35 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 3,65 | 316,19 | 1 154,09 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 10,94 | 400,04 | 4 376,44 |
| 1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm | t | | 0,07 | 3 878,85 | 271,52 |
| 1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm | t | | 0,34 | 3 290,14 | 1 118,65 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa | m2 | | 36,47 | 14,72 | 536,84 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 36,47 | 11,12 | 405,55 |
| 1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 33,43 | 400,04 | 13 373,34 |
| 1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 95,90 | 4,03 | 386,48 |
| 1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 95,90 | 38,09 | 3 652,83 |
| 1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa | m2 | | 95,90 | 5,62 | 538,96 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | 25 814,70 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 29,40 | 139,18 | 4 091,89 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 9,80 | 359,77 | 3 525,75 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 98,00 | 15,16 | 1 485,68 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 98,00 | 9,06 | 887,88 |
| 1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm | m2 | | 98,00 | 44,41 | 4 352,18 |
| 1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 98,00 | 21,15 | 2 072,70 |
| 1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 98,00 | 8,33 | 816,34 |
| 1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom | m2 | | 98,00 | 13,71 | 1 343,58 |
| 1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom | m2 | 4,5 | 98,00 | 18,98 | 1 860,04 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 20 436,04 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 47 712,09 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 47 712,09 |
| | | | | VAT | 10 973,78 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 58 685,87 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------|------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 ciany no ne, kominy | | | | | |
| 2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa | m2 | | 22,22 | 17,44 | 387,52 |
| 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 22,22 | 11,37 | 252,64 |
| 2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm | m2 | | 176,76 | 131,22 | 23 194,45 |
| 2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm | m2 | | 44,84 | 107,67 | 4 827,92 |
| 2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna | szt | | 15,00 | 62,62 | 939,30 |
| 2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 2,00 | 86,67 | 173,34 |
| 2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne | m | | 61,28 | 27,67 | 1 695,62 |
| 2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew | m2 | | 47,95 | 172,64 | 8 278,09 |
| 2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,08 | 3 671,11 | 293,69 |
| 2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,41 | 3 082,40 | 1 263,78 |
| 2.1.11 Wieniec | m3 | | 6,78 | 770,91 | 5 226,77 |
| 2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,11 | 3 671,11 | 403,82 |
| 2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,48 | 3 082,40 | 1 479,55 |
| 2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. | m3 | | 5,62 | 770,91 | 4 332,51 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany no ne, kominy | | | | | 52 749,00 |
| 2.2 Schody | | | | | |
| 2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp | m2 | | 7,50 | 424,60 | 3 184,50 |
| 2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp | m2 | 2 | 7,50 | 3,80 | 28,50 |
| 2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,01 | 3 753,61 | 37,54 |
| 2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,12 | 3 082,40 | 369,89 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Schody | | | | | 3 620,43 |
| 2.3 Strop | | | | | |
| 2.3.1 Deskowanie, stropy | m2 | | 94,00 | 57,74 | 5 427,56 |
| 2.3.2 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,01 | 3 753,61 | 37,54 |
| 2.3.3 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm | t | | 0,12 | 3 082,40 | 369,89 |
| 2.3.4 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm | t | | 0,07 | 3 072,25 | 215,06 |
| 2.3.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 | m2 | | 84,00 | 122,39 | 10 280,76 |
| 2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 94,00 | 15,16 | 1 425,04 |
| 2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 94,00 | 9,06 | 851,64 |
| 2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm | m2 | | 94,00 | 29,81 | 2 802,14 |
| 2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 94,00 | 21,15 | 1 988,10 |
| 2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 94,00 | 8,33 | 783,02 |
| 2.3.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm | m2 | | 94,00 | 13,71 | 1 288,74 |
| 2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom | m2 | 3 | 94,00 | 12,67 | 1 190,98 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Strop | | | | | 26 660,47 |
| 2.4 Tarasy | | | | | |
| 2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 4,20 | 139,18 | 584,56 |
| 2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 1,40 | 359,77 | 503,68 |
| 2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 14,00 | 15,16 | 212,24 |
| 2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 14,00 | 9,06 | 126,84 |
| 2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 14,00 | 8,33 | 116,62 |
| 2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm | m2 | | 14,00 | 13,52 | 189,28 |
| 2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm | m2 | 3 | 14,00 | 12,03 | 168,42 |
| 2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana | m2 | | 14,00 | 86,78 | 1 214,92 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tarasy | | | | | 3 116,56 |
| 2.5 Wi ba dachowa | | | | | |
| 2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | | 3,67 | 1 375,26 | 5 047,20 |
| 2.5.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 2,34 | 1 712,76 | 4 007,86 |
| 2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 0,85 | 1 237,77 | 1 052,10 |
| 2.5.4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 0,11 | 1 623,57 | 178,59 |
| 2.5.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | | 0,05 | 2 206,77 | 110,34 |
| 2.5.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) | m | | 4,00 | 11,87 | 47,48 |
| 2.5.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,05 | 979,52 | 48,98 |
| 2.5.8 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 0,61 | 1 737,34 | 1 059,78 |
| 2.5.9 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | | 0,10 | 2 229,23 | 222,92 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|--------------------------------|-------------------|
| 2.5.10 KLIN, szeroko do 160 mm | mb | | 0,20 | 29,78 | 5,96 |
| 2.5.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 64,42 | 12,00 | 773,04 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wi ba dachowa | | | | | 12 554,25 |
| 2.6 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii | m2 | | 155,00 | 9,20 | 1 426,00 |
| 2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 155,00 | 17,47 | 2 707,85 |
| 2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat | m2 | | 155,00 | 79,93 | 12 389,15 |
| 2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej | m | | 71,08 | 61,36 | 4 361,47 |
| 2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5 cm | m | | 54,60 | 38,78 | 2 117,39 |
| 2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 | m | | 29,40 | 68,45 | 2 012,43 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 25 014,29 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 123 715,00 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 123 715,00 |
| | | | | VAT | 28 454,45 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 152 169,45 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|----------------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 3,00 | 622,67 | 1 868,01 |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 9,00 | 691,20 | 6 220,80 |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m ² | | 1,18 | 1 080,71 | 1 275,24 |
| 3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m ² | | 1,98 | 1 080,71 | 2 139,81 |
| 3.1.5 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m ² | szt | | 4,00 | 1 393,62 | 5 574,48 |
| 3.1.6 Wyłaz dachowy | szt | | 1,00 | 645,37 | 645,37 |
| 3.1.7 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe | szt | | 1,00 | 66,33 | 66,33 |
| 3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ² | szt | | 1,00 | 280,41 | 280,41 |
| 3.1.9 Bramy stalowe z ociepleniem pełne | szt | | 1,00 | 2 267,26 | 2 267,26 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | 20 337,71 |
| 3.2 ciany działowe | | | | | |
| 3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa | m ² | | 4,02 | 17,44 | 70,11 |
| 3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m ² | | 4,02 | 11,37 | 45,71 |
| 3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm | m ² | | 89,95 | 74,35 | 6 687,78 |
| 3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza | szt | | 12,00 | 98,93 | 1 187,16 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany działowe | | | | | 7 990,76 |
| 3.3 Izolacja termiczna dachu | | | | | |
| 3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm | m ² | | 110,00 | 54,98 | 6 047,80 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Izolacja termiczna dachu | | | | | 6 047,80 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 34 376,27 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 34 376,27 |
| | | | | VAT | 7 906,54 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 42 282,81 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|--------------------------------|------------------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | |
| 4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany | m2 | | 446,34 | 25,93 | 11 573,60 |
| 4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5mm | m2 | | 110,00 | 53,48 | 5 882,80 |
| 4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 110,00 | 47,51 | 5 226,10 |
| 4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop | m2 | | 94,00 | 25,93 | 2 437,42 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | 25 119,92 |
| 4.2 Posadzki i płytki | | | | | |
| 4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia | m2 | | 3,72 | 104,36 | 388,22 |
| 4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki | m2 | | 12,90 | 88,00 | 1 135,20 |
| 4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia | m2 | | 4,96 | 90,77 | 450,22 |
| 4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki | m2 | | 52,24 | 99,74 | 5 210,42 |
| 4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 92,38 | 71,41 | 6 596,86 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki i płytki | | | | | 13 780,92 |
| 4.3 Elewacja | | | | | |
| 4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm | m2 | | 176,76 | 25,38 | 4 486,17 |
| 4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian | m2 | | 23,88 | 122,19 | 2 917,90 |
| 4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1m | szt | | 12,00 | 140,59 | 1 687,08 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 9 091,15 |
| 4.4 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 446,34 | 6,50 | 2 901,21 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 2 901,21 |
| 4.5 Stolarka wewn trzna | | | | | |
| 4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 12,00 | 75,29 | 903,48 |
| 4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2 | szt | | 12,00 | 259,45 | 3 113,40 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka wewn trzna | | | | | 4 016,88 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 54 910,08 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 54 910,08 |
| | | | | VAT | 12 629,32 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 67 539,40 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|------|---------------------------------|-------------------|
| 5 Instalacje wewn trzne | | | | | |
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | | | | | |
| 5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji | kpl | | 0,13 | 260 713,00 | 33 892,69 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem C.O., wod-kan i elektr. | | | | | 33 892,69 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 33 892,69 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 33 892,69 |
| | | | | VAT | 7 795,32 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 41 688,01 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 294 606,13 |
| | | | | Warto kosztorysu netto: | 294 606,13 |
| | | | | VAT (z rozdziałów) | 67 759,41 |
| | | | | Warto kosztorysu brutto: | 362 365,54 |

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | 11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 1 461,35 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | 25 814,70 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | 20 436,04 |
| Suma elementów rozdziału | 47 712,09 |
| Warto rozdziału netto: 47 712,09 | |
| VAT 23,00%: 10 973,78 | |
| Warto rozdziału brutto: 58 685,87 | |

2 Stan surowy zadaszony

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | 11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|---|----------------------|
| 2.1 ciany no ne, kominy | 52 749,00 |
| 2.2 Schody | 3 620,43 |
| 2.3 Strop | 26 660,47 |
| 2.4 Tarasy | 3 116,56 |
| 2.5 Wi ba dachowa | 12 554,25 |
| 2.6 Pokrycie dachu | 25 014,29 |
| Suma elementów rozdziału | 123 715,00 |
| Warto rozdziału netto: 123 715,00 | |
| VAT 23,00%: 28 454,45 | |
| Warto rozdziału brutto: 152 169,45 | |

3 Stan surowy zamkni ty

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ |
| | 11.80%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|--|----------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna | 20 337,71 |
| 3.2 ciany działowe | 7 990,76 |
| 3.3 Izolacja termiczna dachu | 6 047,80 |
| Suma elementów rozdziału | 34 376,27 |
| Warto rozdziału netto: 34 376,27 | |
| VAT 23,00%: 7 906,54 | |
| Warto rozdziału brutto: 42 282,81 | |

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 4.1 | Tynki wewn trzne, sciany i sufit | 25 119,92 |
| 4.2 | Posadzki i plytki | 13 780,92 |
| 4.3 | Elewacja | 9 091,15 |
| 4.4 | Roboty malarskie | 2 901,21 |
| 4.5 | Stolarka wewn trzna | 4 016,88 |
| Suma elementów rozdziału | | 54 910,08 |
| | | Warto rozdziału netto: 54 910,08 |
| | | VAT 23,00%: 12 629,32 |
| | | Warto rozdziału brutto: 67 539,40 |

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| 5.1 | C.O., wod-kan i elektr. | 33 892,69 |
| Suma elementów rozdziału | | 33 892,69 |
| | | Warto rozdziału netto: 33 892,69 |
| | | VAT 23,00%: 7 795,32 |
| | | Warto rozdziału brutto: 41 688,01 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT | Warto brutto |
|-------------------------|-------------------------|---------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1 Stan zerowy | 47 712,09 | | 47 712,09 | 10 973,78 | 58 685,87 |
| 2 Stan surowy zadaszony | 123 715,00 | | 123 715,00 | 28 454,45 | 152 169,45 |
| 3 Stan surowy zamkni ty | 34 376,27 | | 34 376,27 | 7 906,54 | 42 282,81 |
| 4 Stan wyko czeniowy | 54 910,08 | | 54 910,08 | 12 629,32 | 67 539,40 |
| 5 Instalacje wewn trzne | 33 892,69 | | 33 892,69 | 7 795,32 | 41 688,01 |
| | Suma: 294 606,13 | | 294 606,13 | 67 759,41 | 362 365,54 |
| | | | | Warto kosztorysu brutto: | 362 365,54 |

Statystyka

