

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Trypolis"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 248 813,02 zł  
VAT: 57 227,00 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 306 040,02 zł  
Słownie: trzysta sze tysi cy czterdzie ci 2/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 50 (11,72*2+8,02*2+7,02+2,21+6,7)*0,5 = 27,705000 Komin (0,84*0,84)*2 = 1,411200 29,12	29,12		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 29,12 = 29,120000 29,12	29,12		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp SF 38 (11,72*2+8,02*2+7,02+2,21+6,7)* 0,38*1,2 = 25,266960 Komin (0,84*0,84)*1,2 = 0,846720 26,11	26,11		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (11,72*2+8,02*2+7,02+2,21+6,7)*1,2 = 66,492000 Komin (0,84*4)*1,2 = 4,032000 70,52	70,52		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 70,52 = 70,520000 70,52	70,52		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 70,52 = 70,520000 70,52	70,52		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 80*0,3 = 24,000000 24,00	24,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 80*0,1 = 8,000000 8,00	8,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa Dom 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom 80 = 80,000000 80,00	80,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 80 = 80,000000 80,00	80,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (11,72*2+8,02*2)*0,3 = 11,844000 ciany szer 25 (7,3+2,35)*0,25 = 2,412500 kominy 0,64*0,64*2 = 0,819200 15,08	15,08		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,08 = 15,080000 15,08	15,08		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 41,46*2+44,56*2 = 172,040000 172,04	172,04		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (7,3+2,35)*2,65 = 25,572500 25,57	25,57		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 9*8,4 = 75,600000 75,60	75,60		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*4)*8,4 = 21,504000 21,50	21,50		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 58,92/1000 = 0,058920 0,06	0,06		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 306,93/1000 = 0,306930 0,31	0,31		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W1 0,25*0,23*49,47 = 2,844525 WO 0,25*0,25*36,94 = 2,308750 5,15	5,15		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 55,74/1000 = 0,055740 0,06	0,06		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 253,12/1000 = 0,253120 0,25	0,25		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. S1 0,25*0,25*3,35 = 0,209375 PB 0,55*1,1*0,1*2 = 0,121000 B1 0,27*0,23*2,5 = 0,155250 B2 0,25*0,3*2,23 = 0,167250 SK 0,25*0,25*1,18*22 = 1,622500 N1 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N2 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N3 0,25*0,25*1,4*6 = 0,525000 N4 0,25*0,48*1,1*2 = 0,264000 N5 0,25*0,25*2,8 = 0,175000 N6 0,25*0,48*1,5 = 0,180000 N7 0,25*0,48*2,1 = 0,252000 3,95	3,95		m3
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = <u>7,500000</u> 7,50	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 10,47/1000 = <u>0,010470</u> 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 122,47/1000 = <u>0,122470</u> 0,12	0,12		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm 7,84/1000 = <u>0,007840</u> 0,01	0,01		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm 118,28/1000 = <u>0,118280</u> 0,12	0,12		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm 65,33/1000 = <u>0,065330</u> 0,07	0,07		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 74 = <u>74,000000</u> 74,00	74,00	3	m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 10*0,3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,473 = $\frac{3,473000}{3,47}$	3,47		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,653 = $\frac{0,653000}{0,65}$	0,65		m3
2.5.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długo do 3,0`m, przekrój poprzeczny drewna powy ej 180`cm2 0,093 = $\frac{0,093000}{0,09}$	0,09		m3
2.5.4 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 78 = $\frac{78,000000}{78,00}$	78,00		m
2.5.5 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,624 = $\frac{0,624000}{0,62}$	0,62		m3
2.5.6 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,133 = $\frac{0,133000}{0,13}$	0,13		m3
2.5.7 KNR 21/4005/1 Przewi zki, szeroko do 160`mm 3,12 = $\frac{3,120000}{3,12}$	3,12		mb
2.5.8 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,097 = $\frac{0,097000}{0,10}$	0,10		m3
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 26,22+27,6 = $\frac{53,820000}{53,82}$	53,82		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 177 = $\frac{177,000000}{177,00}$	177,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 177 = $\frac{177,000000}{177,00}$	177,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 177 = $\frac{177,000000}{177,00}$	177,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 13,2 = $\frac{13,200000}{13,20}$	13,20		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 13,2*2 = $\frac{26,400000}{26,40}$	26,40		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*6 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.5 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.7 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 = 0,000000 1,98	1,98	3	m2
3.1.8 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.9 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.11 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.12 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z o cie nic pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (2,22+1,78*2+6,78+3,6)*0,12 = 1,939200 Poddasze (11+7,3+3,26)*0,12 = 2,587200 4,53	4,53		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 4,53 = 4,530000 4,53	4,53		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5·m, grubo 11,5·cm Parter (2,22+1,78*2+6,78+3,6)*2,65 = 42,824000 Poddasze (11+7,3+3,26)*2,6 = 56,056000 98,88	98,88		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a typu L, długo do 1,20·m, forma pojedyncza 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubo ci 20 cm (3,26*2+3,23)*11 = 107,250000 107,25	107,25		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 178+25,52*2+99*2 = 427,040000 427,04	427,04		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 74+107 = 181,000000 181,00	181,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72 = 3,720000 3,72	3,72		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14 = 12,900000 12,90	12,90		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8 = 4,960000 4,96	4,96		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 = 20,280000 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65 = 31,959000 52,24	52,24		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 74+80 = 154,000000 154,00	154,00		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 178 = 178,000000 178,00	178,00		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 178+25,52*2+99*2 = 427,040000 427,04	427,04		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	= <u>0,130000</u>	
		0,13	0,13 kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		162,21	0,39	63,26
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	162,21	0,49	79,48
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		109,88	7,58	832,89
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		109,88	1,69	185,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 161,33</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,88	329,84	949,94
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,52	418,56	3 566,13
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	4 037,38	201,87
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		2,39	3 448,67	8 242,32
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		29,12	15,36	447,28
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		29,12	11,74	341,87
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		26,11	418,56	10 928,60
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		70,52	4,21	296,89
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		70,52	40,33	2 844,07
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		70,52	5,84	411,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>28 230,81</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		24,00	141,47	3 395,28
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,00	376,65	3 013,20
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		80,00	15,74	1 259,20
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		80,00	9,49	759,20
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		80,00	47,54	3 803,20
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		80,00	22,06	1 764,80
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		80,00	8,95	716,00
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		80,00	14,04	1 123,20
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	80,00	19,72	1 577,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>17 411,68</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>46 803,82</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>46 803,82</b>
				VAT	10 764,88
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>57 568,70</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		15,08	18,27	275,51
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,08	12,01	181,11
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		172,04	131,05	22 545,84
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		25,57	107,56	2 750,31
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		9,00	62,62	563,58
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	86,67	433,35
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		75,60	28,90	2 184,84
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		21,50	181,88	3 910,42
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 829,64	229,78
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,31	3 240,93	1 004,69
2.1.11 Wieniec	m3		5,15	796,23	4 100,58
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 829,64	229,78
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,25	3 240,93	810,23
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		3,95	796,23	3 145,11
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>42 365,13</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	429,22	3 219,15
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	3,80	28,50
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 240,93	388,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 675,66</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		74,00	57,91	4 285,34
2.3.2 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.3.3 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 240,93	388,91
2.3.4 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,07	3 078,53	215,50
2.3.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		74,00	123,47	9 136,78
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		74,00	15,74	1 164,76
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		74,00	9,49	702,26
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		74,00	29,81	2 205,94
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		74,00	61,81	4 573,94
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		74,00	8,95	662,30
2.3.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		74,00	14,04	1 038,96
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	74,00	13,17	974,58
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>25 388,37</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		3,00	141,47	424,41
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	376,65	376,65
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		10,00	15,74	157,40
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		10,00	9,49	94,90
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,95	89,50
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		10,00	13,86	138,60
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	10,00	12,53	125,30
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		10,00	91,23	912,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 319,06</b>
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		3,47	1 442,12	5 004,16
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,65	1 311,62	852,55
2.5.3 Płatwie, długo do 3,0'm, przekrój poprzeczny drewna powy ej 180'cm2	m3		0,09	1 782,56	160,43
2.5.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		78,00	9,57	746,46
2.5.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,62	794,80	492,78
2.5.6 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,13	2 000,11	260,01
2.5.7 Przewi zki, szeroko do 160'mm	mb		3,12	29,78	92,91
2.5.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,10	2 295,20	229,52

2.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	53,82	12,41	667,91
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>				<b>8 506,73</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>				
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	177,00	9,57	1 693,89
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	177,00	18,28	3 235,56
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2	177,00	82,14	14 538,78
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	13,20	64,80	855,36
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	26,40	40,60	1 071,84
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m	25,20	72,46	1 825,99
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>				<b>23 221,42</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>105 476,37</b>
Warto rozdziału netto:				105 476,37
VAT				24 259,57
Warto rozdziału brutto:				129 735,94

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	692,33	692,33
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	612,87	1 225,74
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	569,49	1 138,98
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		3,00	559,54	1 678,62
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	895,41	895,41
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	689,20	1 378,40
3.1.7 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>	3	1,98	3 243,59	6 422,31
3.1.8 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m <sup>2</sup>	szt		4,00	1 382,45	5 529,80
3.1.9 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.10 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.11 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	279,91	279,91
3.1.12 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		1,00	2 329,17	2 329,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>22 286,37</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		4,53	18,27	82,76
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		4,53	12,01	54,41
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m <sup>2</sup>		98,88	74,27	7 343,82
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		8,00	106,05	848,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>8 329,39</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		107,25	54,87	5 884,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>5 884,81</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>36 500,57</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>36 500,57</b>
				VAT	8 395,13
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>44 895,70</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		427,04	25,96	11 085,96
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5mm	m2		181,00	56,02	10 139,62
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		74,00	48,94	3 621,56
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		74,00	25,96	1 921,04
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>26 768,18</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		154,00	74,91	11 536,14
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>18 720,20</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		178,00	26,25	4 672,50
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		23,88	125,65	3 000,52
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1m	szt		8,00	147,79	1 182,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>8 855,34</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		427,04	6,65	2 839,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 839,82</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	78,14	625,12
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		8,00	277,95	2 223,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>2 848,72</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>60 032,26</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>60 032,26</b>
				VAT	13 807,42
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>73 839,68</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13		
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					
					<b>Warto rozdziału netto:</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>248 813,02</b>
					<b>Warto kosztorysu netto: 248 813,02</b>
					VAT (z rozdziałów) 57 227,00
					<b>Warto kosztorysu brutto: 306 040,02</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 161,33
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	28 230,81
1.3 Podłoga na gruncie	17 411,68
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>46 803,82</b>
<b>Warto rozdziału netto: 46 803,82</b>	
VAT 23,00%: 10 764,88	
<b>Warto rozdziału brutto: 57 568,70</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	42 365,13
2.2 Schody	3 675,66
2.3 Strop	25 388,37
2.4 Tarasy	2 319,06
2.5 Wi ba dachowa	8 506,73
2.6 Pokrycie dachu	23 221,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>105 476,37</b>
<b>Warto rozdziału netto: 105 476,37</b>	
VAT 23,00%: 24 259,57	
<b>Warto rozdziału brutto: 129 735,94</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	22 286,37
3.2 ciany działowe	8 329,39
3.3 Izolacja termiczna dachu	5 884,81
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>36 500,57</b>
<b>Warto rozdziału netto: 36 500,57</b>	
VAT 23,00%: 8 395,13	
<b>Warto rozdziału brutto: 44 895,70</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit	26 768,18

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.2	Posadzki i płytki	18 720,20
4.3	Elewacja	8 855,34
4.4	Roboty malarskie	2 839,82
4.5	Stolarka wewn trzna	2 848,72
<b>Suma elementów rozdziału</b>		60 032,26
		<b>Warto rozdziału netto: 60 032,26</b>
		VAT 23,00%: 13 807,42
		<b>Warto rozdziału brutto: 73 839,68</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	
<b>Suma elementów rozdziału</b>		
		<b>Warto rozdziału:</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	46 803,82		46 803,82	10 764,88	57 568,70
2 Stan surowy zadaszony	105 476,37		105 476,37	24 259,57	129 735,94
3 Stan surowy zamkni ty	36 500,57		36 500,57	8 395,13	44 895,70
4 Stan wyko czeniowy	60 032,26		60 032,26	13 807,42	73 839,68
5 Instalacje wewn trzne					
	<b>Suma:</b> 248 813,02		248 813,02	57 227,00	306 040,02
					<b>Warto kosztorysu brutto: 306 040,02</b>

## Statystyka

