

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "San Diego"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 300 484,94 zł

VAT: 69 111,53 zł

Kwota kosztorysu brutto: 369 596,47 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt siedem i 47/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "San Diego"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 19,1*14,8 = 282,680000 282,68	282,68		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dalszą 5 cm grubość 282,68 = 282,680000 282,68	282,68	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 60 (16,1*2+11,8*2)*1,6*1,3 = 116,064000 Ławy 70 (10,6*2+4,5+4,17+3,4)*1,7*1,3 = 73,526700 Komin (1*1)*1,3*2 = 2,600000 Stopa 0,8*0,8*1,3 = 0,832000 193,02	193,02		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 193,02 = 193,020000 193,02	193,02		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 60 (16,1*2+11,8*2)*0,6*0,1 = 3,348000 Ławy 70 (10,6*2+4,5+4,17+3,4)*0,7*0,1 = 2,328900 Komin (1*1)*0,1*2 = 0,200000 Stopa 0,8*0,8*0,1 = 0,064000 5,94	5,94		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 60 (16,1*2+11,8*2)*0,6*0,3 = 10,044000 Ławy 70 (10,6*2+4,5+4,17+3,4)*0,7*0,3 = 6,986700 Komin (1*1)*0,3*2 = 0,600000 Stopa 0,8*0,8*0,3 = 0,192000 17,82	17,82		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; przytępienie 6mm 125,6/1000 = 0,125600 0,13	0,13		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; przytępienie 12mm 416,13/1000 = 0,416130 0,42	0,42		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa			
Ławy 60 (16,1*2+11,8*2)*0,6 =	33,480000		
Ławy 70 (10,6*2+4,5+4,17+3,4)*0,7 =	23,289000		
Komin (1*1)*2 =	2,000000		
Stopa 0,8*0,8 =	0,640000		
	59,41	59,41	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw			
59,41 =	59,410000		
	59,41	59,41	m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp			
Ławy 60 (16,1*2+11,8*2)*0,3*1,3 =	21,762000		
Ławy 70 (10,6*2+4,5+4,17+3,4)*0,25*1,3 =	10,812750		
Komin 1*0,64*2*1,3 =	1,664000		
	34,24	34,24	m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni			
Ławy 60 (16,1*2+11,8*2)*1,3 =	72,540000		
Ławy 70 (10,6*2+4,5+4,17+3,4)*1,3 =	43,251000		
Komin (1*2+0,64*2)*2*1,3 =	8,528000		
	124,32	124,32	m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej			
124,32 =	124,320000		
	124,32	124,32	m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa			
124,32 =	124,320000		
	124,32	124,32	m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek			
156*0,3 =	46,800000		
	46,80	46,80	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
156*0,1 =	15,600000		
	15,60	15,60	m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa			
156 =	156,000000		
	156,00	156,00	m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw			
156 =	156,000000		
	156,00	156,00	m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm			
156 =	156,000000		
	156,00	156,00	m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			
156 =	156,000000		
	156,00	156,00	m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe			
156 =	156,000000		
	156,00	156,00	m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm			
156 =	156,000000		
	156,00	156,00	m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm			
156 =	156,000000		
	156,00	156,00	4,5 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (16,1*2+11,7*2+1,09)*0,3 = 17,007000 ciany szer 25 (9,5+3,36+7,65+1,82+1,6)*0,25 = 5,982500 kominy 1*0,64*2 = 1,280000 24,27	24,27		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 24,27 = 24,270000 24,27	24,27		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 49,48*2+36,13*2 = 171,220000 171,22	171,22		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm ciany szer 25 (9,5+3,36+7,65+1,82+1,6)*3,3 = 78,969000 78,97	78,97		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 7*7,6 = 53,200000 53,20	53,20		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły kominy (1*2+0,64*2)*7,6*2 = 49,856000 49,86	49,86		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 91,97/1000 = 0,091970 0,09	0,09		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 328,56/1000 = 0,328560 0,33	0,33		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO1 0,25*0,25*52,6 = 3,287500 WO2 0,3*0,2*12,5 = 0,750000 WO3 0,25*0,25*20,3 = 1,268750 5,31	5,31		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 41,32/1000 = 0,041320 0,04	0,04		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 118,82/1000 = 0,118820 0,12	0,12		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. N1 0,26*0,24*1,5*6 = 0,561600 N2 0,26*0,24*1,6 = 0,099840 P1 0,25*0,3*4,9 = 0,367500 P2 0,25*0,25*3,4 = 0,212500 P3 0,25*0,25*2 = 0,125000 N4 0,25*0,37*4,35 = 0,402375 N3 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 1,95	1,95		m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 16*0,3 = 4,800000 4,80	4,80		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 16*0,1 = 1,600000 1,60	1,60		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 16 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 16 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 16 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 16 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 16 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 16 = <u>16,000000</u> 16,00	16,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 1,27 = <u>1,270000</u> 1,27	1,27		m3
2.3.2 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 4,72 = <u>4,720000</u> 4,72	4,72		m3
2.3.3 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 1,131 = <u>1,131000</u> 1,13	1,13		m3
2.3.4 KNR 202/406/5 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,41+0,179 = <u>0,589000</u> 0,59	0,59		m3
2.3.5 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,123 = <u>0,123000</u> 0,12	0,12		m3
2.3.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,265 = <u>0,265000</u> 0,265	0,265		m3
2.3.7 KNR 202/409/6 Namurnice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,122 = <u>0,122000</u> 0,12	0,12		m3
2.3.8 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 30,53 = <u>30,530000</u> 30,53	30,53		m
2.3.9 KNR 202/406/8 Podwaliny krótkie o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,06 = <u>0,060000</u> 0,06	0,06		m3
2.3.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 36+57,58 = <u>93,580000</u> 93,58	93,58		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 276 = <u>276,000000</u> 276,00	276,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 276 = <u>276,000000</u> 276,00	276,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 276 = <u>276,000000</u> 276,00	276,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej $9,35*4+4,84*2+2,76*2+3,2+4,7+3,55 = \frac{64,050000}{64,05}$	64,05		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm $19,4*2+14,7*2 = \frac{68,200000}{68,20}$	68,20		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 $4,2*4 = \frac{16,800000}{16,80}$	16,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 3,45 = 3,450000 3,45	3,45		m2
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,07 = 2,070000 2,07	2,07		m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocie nice pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (10,9+3,2+4,8+2,9+2,02)*0,12 = 2,858400 2,86	2,86		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,86 = 2,860000 2,86	2,86		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (10,9+3,2+4,8+2,9+2,02)*3,3 = 78,606000 78,61	78,61		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 160 = 160,000000 160,00	160,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 171,22+78,97*2+78,61*2	= 486,380000 486,38	486,38	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 170+59*2+39*2	= 366,000000 366,00	366,00	m2
4.1.3 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm 160	= 160,000000 160,00	160,00	m2
4.1.4 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 160	= 160,000000 160,00	160,00	m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72	= 3,720000 3,72	3,72	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14	= 12,900000 12,90	12,90	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8	= 4,960000 4,96	4,96	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65	= 20,280000 = 31,959000 52,24	52,24	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72	= 92,380000 92,38	92,38	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 171,22	= 171,220000 171,22	171,22	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 6,03*2+5,91*2	= 23,880000 23,88	23,88	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 171,22+78,97*2+78,61*2	= 486,380000 486,38	486,38	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13		
=	0,130000		
	0,13	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		282,68	0,39	110,25
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	282,68	0,49	138,51
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		193,02	7,58	1 463,09
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		193,02	1,69	326,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					2 038,05
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,94	316,19	1 878,17
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		17,82	400,04	7 128,71
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,13	3 878,85	504,25
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,42	3 290,14	1 381,86
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		59,41	14,72	874,52
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		59,41	11,12	660,64
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		34,24	400,04	13 697,37
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		124,32	4,03	501,01
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		124,32	38,09	4 735,35
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		124,32	5,62	698,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					32 060,56
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		46,80	139,18	6 513,62
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		15,60	359,77	5 612,41
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		156,00	15,16	2 364,96
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		156,00	9,06	1 413,36
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		156,00	44,41	6 927,96
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		156,00	21,15	3 299,40
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		156,00	8,33	1 299,48
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		156,00	13,71	2 138,76
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	156,00	18,98	2 960,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					32 530,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					66 629,44
				Warto rozdziału netto:	66 629,44
				VAT	15 324,77
				Warto rozdziału brutto:	81 954,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		24,27	17,44	423,27
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		24,27	11,37	275,95
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		171,22	131,22	22 467,49
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm	m2		78,97	107,67	8 502,70
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		9,00	62,62	563,58
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		53,20	27,67	1 472,04
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		49,86	172,64	8 607,83
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,09	3 671,11	330,40
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,33	3 082,40	1 017,19
2.1.11 Wieniec	m3		5,31	770,91	4 093,53
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 671,11	146,84
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 082,40	369,89
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		1,95	770,91	1 503,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem					49 947,32
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,80	139,18	668,06
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,60	359,77	575,63
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		16,00	15,16	242,56
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		16,00	9,06	144,96
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		16,00	8,33	133,28
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		16,00	13,52	216,32
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	16,00	12,03	192,48
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		16,00	86,78	1 388,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 561,77
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,27	1 237,77	1 571,97
2.3.2 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		4,72	1 375,26	6 491,23
2.3.3 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,13	1 712,76	1 935,42
2.3.4 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,59	1 768,78	1 043,58
2.3.5 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,12	1 924,10	230,89
2.3.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,265	2 163,32	573,28
2.3.7 Namurnice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,12	1 512,52	181,50
2.3.8 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		30,53	11,87	362,39
2.3.9 Podwaliny krótkie o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,06	1 499,73	89,98
2.3.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		93,58	12,00	1 122,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					13 603,20
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		276,00	9,20	2 539,20
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		276,00	17,47	4 821,72
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		276,00	79,93	22 060,68
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		64,05	61,36	3 930,11
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		68,20	38,78	2 644,80
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		16,80	68,45	1 149,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					37 146,47
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					104 258,76
Warto rozdziału netto:				104 258,76	
VAT				23 979,51	
Warto rozdziału brutto:				128 238,27	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,45	1 080,71	3 728,45
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m2, osadzanie na kotwach	szt		6,00	691,20	4 147,20
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,07	1 080,71	2 237,07
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	645,37	645,37
3.1.5 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m2	szt		1,00	280,41	280,41
3.1.7 Bramy stalowe z ocie nice pełne	szt		1,00	2 267,26	2 267,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					13 372,09
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		2,86	17,44	49,88
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,86	11,37	32,52
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubość 11,5cm	m2		78,61	74,35	5 844,65
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		9,00	98,93	890,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					6 817,42
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		160,00	54,98	8 796,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					8 796,80
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 986,31
				Warto rozdziału netto:	28 986,31
				VAT	6 666,85
				Warto rozdziału brutto:	35 653,16

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		486,38	25,93	12 611,83
4.1.2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		366,00	25,93	9 490,38
4.1.3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		160,00	53,48	8 556,80
4.1.4 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		160,00	47,51	7 601,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					38 260,61
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		92,38	71,41	6 596,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					13 780,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		171,22	25,38	4 345,56
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		23,88	122,19	2 917,90
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		4,00	140,59	562,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 825,82
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		486,38	6,50	3 161,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 161,47
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	75,29	677,61
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		9,00	259,45	2 335,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					3 012,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					66 041,48
				Warto rozdziału netto:	66 041,48
				VAT	15 189,54
				Warto rozdziału brutto:	81 231,02

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	265 915,00	34 568,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					34 568,95
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 568,95
				Warto rozdziału netto:	34 568,95
				VAT	7 950,86
				Warto rozdziału brutto:	42 519,81
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					300 484,94
				Warto kosztorysu netto:	300 484,94
				VAT (z rozdziałów)	69 111,53
				Warto kosztorysu brutto:	369 596,47

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	2 038,05
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	32 060,56
1.3 Podłoga na gruncie	32 530,83
Suma elementów rozdziału	66 629,44
Warto rozdziału netto: 66 629,44	
VAT 23,00%: 15 324,77	
Warto rozdziału brutto: 81 954,21	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1	49 947,32
2.2 Tarasy	3 561,77
2.3 Wi ba dachowa	13 603,20
2.4 Pokrycie dachu	37 146,47
Suma elementów rozdziału	104 258,76
Warto rozdziału netto: 104 258,76	
VAT 23,00%: 23 979,51	
Warto rozdziału brutto: 128 238,27	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	13 372,09
3.2 ciany działowe	6 817,42
3.3 Izolacja termiczna dachu	8 796,80
Suma elementów rozdziału	28 986,31
Warto rozdziału netto: 28 986,31	
VAT 23,00%: 6 666,85	
Warto rozdziału brutto: 35 653,16	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	38 260,61
4.2	Posadzki i płytki	13 780,92
4.3	Elewacja	7 825,82
4.4	Roboty malarskie	3 161,47
4.5	Stolarka wewn trzna	3 012,66
Suma elementów rozdziału		66 041,48
		Warto rozdziału netto: 66 041,48
		VAT 23,00%: 15 189,54
		Warto rozdziału brutto: 81 231,02

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	34 568,95
Suma elementów rozdziału		34 568,95
		Warto rozdziału netto: 34 568,95
		VAT 23,00%: 7 950,86
		Warto rozdziału brutto: 42 519,81

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	66 629,44		66 629,44	15 324,77	81 954,21
2 Stan surowy zadaszony	104 258,76		104 258,76	23 979,51	128 238,27
3 Stan surowy zamkni ty	28 986,31		28 986,31	6 666,85	35 653,16
4 Stan wyko czeniowy	66 041,48		66 041,48	15 189,54	81 231,02
5 Instalacje wewn trzne	34 568,95		34 568,95	7 950,86	42 519,81
	Suma: 300 484,94		300 484,94	69 111,53	369 596,47
			Warto kosztorysu brutto:	369 596,47	

Statystyka

