

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "San Antonio 2"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 216 154,44 zł

VAT: 49 715,53 zł

Kwota kosztorysu brutto: 265 869,97 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć 97/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,60 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "San Antonio 2"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 15,1*12,2 = 184,220000 184,22	184,22		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (12,1*2+9,2*2+4)*1,5*1,12 = 78,288000 = 0,000000 78,29	78,29		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 78,29 = 78,290000 78,29	78,29		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (12,1*2+9,2*2)*0,4*0,1 = 1,704000 (1,22*0,92+0,8*2)*0,1 = 0,272240 1,98	1,98		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, transport betonu taczkami, japonkami (12,1*2+9,2*2)*0,4*0,3 = 5,112000 (1,22*0,92+0,8*2)*0,3 = 0,816720 5,93	5,93		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm 29,52/1000 = 0,029520 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14 mm 141,68/1000 = 0,141680 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (12,1*2+9,2*2)*0,4 = 17,040000 (1,22*0,92+0,8*2) = 2,722400 19,76	19,76		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 19,76 = 19,760000 19,76	19,76		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (12,1*2+9,2*2)*0,25*0,85 = 9,052500 9,05	9,05		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne (1,22*0,92+0,8*2)*0,85 = 2,314040 2,31	2,31		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (12,1*2+9,2*2)*0,85 = 36,210000 (1,22*2+0,92*2+0,8*4)*0,85 = 6,358000 42,57	42,57		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 42,57 = 42,570000 42,57	42,57		m2
1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 42,57 = 42,570000 42,57	42,57		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 88,47*0,3 = 26,541000 26,54	26,54		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 88,47*0,1 = 8,847000 8,85	8,85		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm 89 = 89,000000 89,00	89,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (12,1*2+9,2*2)*0,3	= 12,780000 12,78	12,78	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	12,78 = 12,780000 12,78	12,78	m2
2.1.3 KNR 27/163/3			
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	29,28*2+38,54*2 = 135,640000 135,64	135,64	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	5 = 5,000000 5,00	5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	7 = 7,000000 7,00	7,00	szt
2.1.6 KNR 1315/706/1 (1)			
Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
N-1 (0,25+0,38+0,38)*1,5	= 1,515000		
N-2 ((0,25+0,3+0,3)*1,5)*4	= 5,100000		
N-3 (0,25+0,45+0,45)*1,4	= 1,610000		
N-4 (0,25+0,45+0,45)*1,1	= 1,265000		
W (0,25+0,25+0,25)*28,74	= 21,555000		
	31,05	31,05	m2
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	28,17/1000 = 0,028170 0,03	0,03	t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	127,25/1000 = 0,127250 0,13	0,13	t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, podciągi, wieńce			
N-1 (0,25*0,38)*1,5	= 0,142500		
N-2 ((0,25*0,3)*1,5)*4	= 0,450000		
N-3 (0,25*0,45)*1,4	= 0,157500		
N-4 (0,25*0,45)*1,1	= 0,123750		
W (0,25*0,25)*28,74	= 1,796250		
	2,67	2,67	m3
2.1.10 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	6*4,85 = 29,100000 29,10	29,10	m
2.1.11 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - ceglami, grubość 1/2·cegły	(0,58*4)*6,76 = 15,683200 15,68	15,68	m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	(5,8+2,1)*0,3 = 2,370000 2,37	2,37	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	(5,8+2,1)*0,1 = 0,790000 0,79	0,79	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa - tarasy	7,9 = 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	7,9 = 7,900000 7,90	7,90	m2
2.2.5 KNR 202/1102/1			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	7,9 = 7,900000 7,90	7,90	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 7,9 = <u>7,900000</u> 7,90	7,90		3 m2
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 7,9 = <u>7,900000</u> 7,90	7,90		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,676+0,047 = <u>2,723000</u> 2,72	2,72		m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,282+0,047 = <u>0,329000</u> 0,33	0,33		m3
2.3.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,091+0,303+0,079 = <u>0,473000</u> 0,47	0,47		m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murułaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,791 = <u>0,791000</u> 0,79	0,79		m3
2.3.5 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 2,21+13,4+14 = <u>29,610000</u> 29,61	29,61		m
2.3.6 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,029+0,263+0,474+0,274 = <u>1,040000</u> 1,04	1,04		m3
2.3.7 KNR 202/406/4 Ramy dolne o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,732 = <u>1,732000</u> 1,73	1,73		m3
2.3.8 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,474 = <u>0,474000</u> 0,47	0,47		m3
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 161 = <u>161,000000</u> 161,00	161,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 161 = <u>161,000000</u> 161,00	161,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 161 = <u>161,000000</u> 161,00	161,00		m2
2.4.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 13,1*2+11,05*2 = <u>48,300000</u> 48,30	48,30		m
2.4.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4*3,9 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach					
1	=	$\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach					
4	=	$\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach					
1,98	=	$\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		2 m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych					
1	=	$\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2					
1	=	$\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych					
1	=	$\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe					
1	=	$\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*0,12					
	=	$\frac{2,646000}{2,65}$	2,65		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę					
2,65	=	$\frac{2,650000}{2,65}$	2,65		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*2,65					
	=	$\frac{58,432500}{58,43}$	58,43		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5					
4	=	$\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 90 = <u>90,000000</u> 90,00	90,00		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 90 = <u>90,000000</u> 90,00	90,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 90 = <u>90,000000</u> 90,00	90,00		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 90 = <u>90,000000</u> 90,00	90,00		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III PARTER 135+58*2 = <u>251,000000</u> 251,00	251,00		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 89 = <u>89,000000</u> 89,00	89,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 135 = <u>135,000000</u> 135,00	135,00		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 135 = <u>135,000000</u> 135,00	135,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4 = <u>27,400000</u> 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = <u>5,000000</u> 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 135+58*2 = <u>251,000000</u> 251,00	251,00		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
4.6 C.O., wod-kan i elektr.			
4.6.1 Kalkulacja własna Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji 0,13 = <u>0,130000</u> 0,13	0,13		kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		184,22	0,41	75,53
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		78,29	8,07	631,80
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		78,29	1,77	138,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					845,90
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,98	333,46	660,25
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		5,93	445,23	2 640,21
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	4 026,56	120,80
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,14	3 376,40	472,70
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		19,76	15,14	299,17
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		19,76	11,82	233,56
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		9,05	519,03	4 697,22
1.2.8 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne	m3		2,31	548,38	1 266,76
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		42,57	4,18	177,94
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		42,57	38,09	1 621,49
1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		42,57	5,86	249,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					12 439,56
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		26,54	147,92	3 925,80
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,85	333,46	2 951,12
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		89,00	15,62	1 390,18
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		89,00	9,23	821,47
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		89,00	44,91	3 996,99
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		89,00	21,92	1 950,88
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		89,00	15,30	1 361,70
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	89,00	21,56	1 918,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					18 316,98
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 602,44
				Wartość rozdziału netto:	31 602,44
				VAT	7 268,56
				Wartość rozdziału brutto:	38 871,00

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		12,78	18,53	236,81
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,78	11,60	148,25
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		135,64	133,94	18 167,62
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	68,46	342,30
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,00	94,75	663,25
2.1.6 Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		31,05	43,04	1 336,39
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,03	3 815,18	114,46
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,13	3 165,02	411,45
2.1.9 Belki, podciągi, wieńce	m3		2,67	800,64	2 137,71
2.1.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		29,10	29,65	862,82
2.1.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		15,68	184,04	2 885,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					27 306,81
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,37	164,22	389,20
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,79	333,46	263,43
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		7,90	14,28	112,81
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		7,90	9,21	72,76
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		7,90	15,14	119,61
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	7,90	13,77	108,78
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		7,90	89,16	704,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					1 770,95
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,72	1 427,83	3 883,70
2.3.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,33	1 641,26	541,62
2.3.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,47	1 585,89	745,37
2.3.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,79	1 267,52	1 001,34
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		29,61	10,46	309,72
2.3.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		1,04	1 010,09	1 050,49
2.3.7 Ramy dolne o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,73	1 585,89	2 743,59
2.3.8 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,47	1 848,69	868,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					11 144,71
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		161,00	7,72	1 242,92
2.4.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		161,00	18,60	2 994,60
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat	m2		161,00	223,37	35 962,57
2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		48,30	59,46	2 871,92
2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m		15,60	40,37	629,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					43 701,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					83 924,25
				Wartość rozdziału netto:	83 924,25
				VAT	19 302,58
				Wartość rozdziału brutto:	103 226,83

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	555,88	555,88
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	607,50	2 430,00
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 171,96	4 300,48
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,65	68,65
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	622,29	622,29
3.1.6 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	557,72	557,72
3.1.7 Bramy uchylne garażowe	szt		1,00	3 583,97	3 583,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					12 118,99
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		2,65	18,57	49,21
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,65	11,62	30,79
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		58,43	79,20	4 627,66
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		4,00	99,16	396,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					5 104,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					17 223,29
				Wartość rozdziału netto:	17 223,29
				VAT	3 961,36
				Wartość rozdziału brutto:	21 184,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		90,00	56,69	5 102,10
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		90,00	4,11	369,90
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		90,00	50,82	4 573,80
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		90,00	295,98	26 638,20
4.1.5 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		251,00	16,43	4 123,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					40 807,93
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		89,00	72,61	6 462,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					6 462,29
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		135,00	63,65	8 592,75
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		135,00	25,98	3 507,30
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	124,98	3 424,45
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	145,33	726,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					16 251,15
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		251,00	6,88	1 726,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 726,88
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	78,44	313,76
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	593,08	2 372,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 686,08
4.6 C.O., wod-kan i elektr.					
4.6.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	119 000,99	15 470,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					15 470,13
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					83 404,46
				Wartość rozdziału netto:	83 404,46
				VAT	19 183,03
				Wartość rozdziału brutto:	102 587,49
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					216 154,44
				Wartość kosztorysu netto:	216 154,44
				VAT (z rozdziałów)	49 715,53
				Wartość kosztorysu brutto:	265 869,97

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	845,90
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	12 439,56
1.3 Podłoga na gruncie	18 316,98
Suma elementów rozdziału	31 602,44
Wartość rozdziału netto:	
31 602,44	
VAT 23,00%:	
7 268,56	
Wartość rozdziału brutto:	
38 871,00	

Stan surowy zadaszony

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	27 306,81
2.2	Tarasy	1 770,95
2.3	Więźba dachowa	11 144,71
2.4	Pokrycie dachu	43 701,78
Suma elementów rozdziału		83 924,25
		Wartość rozdziału netto: 83 924,25
		VAT 23,00%: 19 302,58
		Wartość rozdziału brutto: 103 226,83

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	12 118,99
3.2	Ściany działowe	5 104,30
Suma elementów rozdziału		17 223,29
		Wartość rozdziału netto: 17 223,29
		VAT 23,00%: 3 961,36
		Wartość rozdziału brutto: 21 184,65

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	40 807,93
4.2	Posadzki	6 462,29
4.3	Elewacja	16 251,15
4.4	Roboty malarskie	1 726,88
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 686,08
4.6	C.O., wod-kan i elektr.	15 470,13
Suma elementów rozdziału		83 404,46
		Wartość rozdziału netto: 83 404,46
		VAT 23,00%: 19 183,03
		Wartość rozdziału brutto: 102 587,49

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	31 602,44		31 602,44	7 268,56	38 871,00
Stan surowy zadaszony	83 924,25		83 924,25	19 302,58	103 226,83
Stan surowy zamknięty	17 223,29		17 223,29	3 961,36	21 184,65
Stan wykończeniowy	83 404,46		83 404,46	19 183,03	102 587,49
Suma:	216 154,44		216 154,44	49 715,53	265 869,97
					Wartość kosztorysu brutto: 265 869,97