

## Kosztorys inwestorski

### Kosztorys inwestorski stajni "S6"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 138 602,02 zł**

**VAT: 31 878,46 zł**

**Kwota kosztorysu brutto: 170 480,48 zł**

**Słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt 48/100 zł**

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**Cenniki****1 Stan zerowy**

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**2 Stan surowy zadaszony**

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**3 Stan surowy zamknięty**

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**4 Stan wykończeniowy**

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**5 Instalacje wewnętrzne**

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

**Narzuty:****1 Stan zerowy**

Narzuty: Koszty pośrednie  
 Zysk  $65,80\%R + 65,80\%S$   
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$   
 VAT 23,00%

**2 Stan surowy zadaszony**

Narzuty: Koszty pośrednie  
 Zysk  $65,80\%R + 65,80\%S$   
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$   
 VAT 23,00%

**3 Stan surowy zamknięty**

Narzuty: Koszty pośrednie  
 Zysk  $65,80\%R + 65,80\%S$   
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$   
 VAT 23,00%

**4 Stan wykończeniowy**

Narzuty: Koszty pośrednie  
 Zysk  $65,80\%R + 65,80\%S$   
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$   
 VAT 23,00%

**5 Instalacje wewnętrzne**

Narzuty: Koszty pośrednie  
 Zysk  $65,80\%R + 65,80\%S$   
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$   
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S6"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 21,12*9,7 = 204,864000 204,86	204,86		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 204,86 = 204,860000 204,86	204,86	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*1,5*1,3 = 104,403000 104,40	104,40		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 104,4 = 104,400000 104,40	104,40		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,4*0,1 = 2,141600 2,14	2,14		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,4*0,3 = 6,424800 6,42	6,42		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 43,26/1000 = 0,043260 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm 209/1000 = 0,209000 0,21	0,21		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,4 = 21,416000 21,42	21,42		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 21,42 = 21,420000 21,42	21,42		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ściany 25 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,25*1 = 13,385000 13,39	13,39		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ściany 25 (17,12*2+6,7*2+5,9)*1 = 53,540000 53,54	53,54		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 53,54 = 53,540000 53,54	53,54		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa - dom 53,54 = 53,540000 53,54	53,54		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 97*0,3 = 29,100000 29,10	29,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 97*0,1 = 9,700000 9,70	9,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 97 = 97,000000 97,00	97,00		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośn</b>					
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (17*2+6,55*2+6,05)*0,25	= 13,287500 13,29	13,29		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,29	= 13,290000 13,29	13,29		m2
2.1.3 KNR 27/160/2	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm - stajnia 61,26*2+31,83*2+29,21-5,76*2	= 203,870000 203,87	203,87		m2
2.1.4 KNR 202/126/3	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 7	= 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota 7	= 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1)	Wieniec WO 0,25*0,2*46,04	= 2,302000 2,30	2,30		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1)	Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm 75,2/1000	= 0,075200 0,08	0,08		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1)	Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm 238,13/1000	= 0,238130 0,24	0,24		t
2.1.9 KNR 202/1909/3 (1)	Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 16 mm 114,88/1000	= 0,114880 0,11	0,11		t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)	Nadproża, belki, słupki kotwiące N1 N2 N3 N4 N5 0,25*0,25*1,4*7 0,25*0,3*2,9*2 0,25*0,25*2,9*2 0,25*0,2*1,7*2 0,25*0,25*1,5	= 0,612500 = 0,435000 = 0,362500 = 0,170000 = 0,093750 1,67	1,67		m3
<b>2.2 Strop drewniany i podest</b>					
2.2.1 KNR 21/4005/1	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160-mm 132,09	= 132,090000 132,09	132,09		mb
2.2.2 KNR 202/409/5	Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,04+1,129	= 1,169000 1,17	1,17		m3
2.2.3 KNR 211/302/1	Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32-mm 51	= 51,000000 51,00	51,00		m2
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 2,856	= 2,856000 2,86	2,86		m3
2.3.2 KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,712	= 0,712000 0,71	0,71		m3
2.3.3 KNR 202/408/2	Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 0,356	= 0,356000 0,36	0,36		m3
2.3.4 KNNRW 3/502/7	Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 19,4+36,34	= 55,740000 55,74	55,74		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <div style="text-align: right;">170,01 = <math>\frac{170,010000}{170,01}</math></div>	170,01		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt <div style="text-align: right;">170,01 = <math>\frac{170,010000}{170,01}</math></div>	170,01		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt <div style="text-align: right;">170,01 = <math>\frac{170,010000}{170,01}</math></div>	170,01		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <div style="text-align: right;">18,17 = <math>\frac{18,170000}{18,17}</math></div>	18,17	18,17	m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi-10,0-cm <div style="text-align: right;">18,17*2 = <math>\frac{36,340000}{36,34}</math></div>		36,34	m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi-7,0 i 7,5-cm <div style="text-align: right;">4,4*4 = <math>\frac{17,600000}{17,60}</math></div>		17,60	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	6	= $\frac{6,000000}{6,00}$	6,00		m2
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych,	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.6 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm	(6,05+3,05+3,1)*3	= $\frac{36,600000}{36,60}$	36,60		m2
3.2.2 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.2.3 KNR Boksy dla koni	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III 204+73	= $\frac{277,000000}{277,00}$	277,00	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm 204	= $\frac{204,000000}{204,00}$	204,00	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian 16	= $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m 6	= $\frac{6,000000}{6,00}$	6,00	szt
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 277	= $\frac{277,000000}{277,00}$	277,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 Element</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji 0,07	= $\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		204,86	0,52	106,53
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości	m2	3	204,86	0,40	81,94
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		104,40	7,90	824,76
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III	m3		104,40	1,71	178,52
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 191,75</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,14	352,19	753,69
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		6,42	394,48	2 532,56
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,04	4 158,81	166,35
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm	t		0,21	3 437,03	721,78
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		21,42	15,55	333,08
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		21,42	11,31	242,26
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		13,39	393,98	5 275,39
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		53,54	4,10	219,51
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		53,54	39,14	2 095,56
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa - dom	m2		53,54	5,78	309,46
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>12 649,64</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		29,10	147,10	4 280,61
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,70	352,19	3 416,24
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		97,00	16,00	1 552,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		97,00	9,59	930,23
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		97,00	21,83	2 117,51
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		97,00	8,33	808,01
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		97,00	14,27	1 384,19
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	6	97,00	25,94	2 516,18
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia</b>					<b>17 004,97</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>30 846,36</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>30 846,36</b>
				VAT	7 094,66
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>37 941,02</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośn</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		13,29	17,84	237,09
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,29	11,56	153,63
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm - stajnia	m2		203,87	113,58	23 155,55
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,00	66,58	466,06
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		7,00	92,14	644,98
2.1.6 Wieniec	m3		2,30	801,42	1 843,27
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	3 768,54	301,48
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,24	3 138,11	753,15
2.1.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 16 mm	t		0,11	3 341,38	367,55
2.1.10 Nadproża, belki, słupki kotwiące	m3		1,67	788,63	1 317,01
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Ściany nośn</b>					<b>29 239,77</b>
<b>2.2 Strop drewniany i podest</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160-mm	mb		132,09	34,33	4 534,65
2.2.2 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		1,17	1 816,89	2 125,76
2.2.3 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32-mm	m2		51,00	65,23	3 326,73
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Strop drewniany i podest</b>					<b>9 987,14</b>
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		2,86	1 514,95	4 332,76
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,71	1 441,95	1 023,78
2.3.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,36	2 302,62	828,94
2.3.4 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,74	13,90	774,79
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>6 960,27</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		170,01	9,43	1 603,19
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		170,01	18,13	3 082,28
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		170,01	84,46	14 359,04
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		18,17	62,93	1 143,44
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi-10,0-cm	m		36,34	39,67	1 441,61
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi-7,0 i 7,5-cm	m		17,60	45,66	803,62
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>22 433,18</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>68 620,36</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>				<b>68 620,36</b>	
VAT				15 782,68	
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>				<b>84 403,04</b>	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	m2		6,00	559,80	3 358,80
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		3,00	68,07	204,21
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2	szt		3,00	260,88	782,64
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	szt		2,00	1 035,42	2 070,84
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych,	szt		3,00	77,57	232,71
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		3,00	196,54	589,62
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>7 238,82</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm	m2		36,60	77,65	2 841,99
3.2.2 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,09	297,27
3.2.3 Boksy dla koni	szt		2,00	2 600,00	5 200,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>8 339,26</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>15 578,08</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>15 578,08</b>
VAT					3 582,96
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>19 161,04</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III	m2		277,00	16,52	4 576,04
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
					<b>4 576,04</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm	m2		204,00	25,57	5 216,28
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian	m2		16,00	122,54	1 960,64
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m	szt		6,00	144,06	864,36
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
					<b>8 041,28</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		277,00	6,76	1 872,52
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
					<b>1 872,52</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
					<b>14 489,84</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>14 489,84</b>
VAT					3 332,66
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>17 822,50</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 Element</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	129 534,00	9 067,38
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Element</b>					<b>9 067,38</b>
<b>Podsumowanie rozdziału</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>9 067,38</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>9 067,38</b>
VAT					2 085,50
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>11 152,88</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem</b>					<b>138 602,02</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>138 602,02</b>
VAT (z rozdziałów)					31 878,46
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>170 480,48</b>