

Kosztorys

Kosztorys inwestorski stajni "S5"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 117 543,61 zł  
VAT: 25 859,60 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 143 403,21 zł  
Słownie: sto czterdzieści trzy tysiące czterysta trzy 21/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in . . . . .

Sprawdzający: . . . . .

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S5"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 19,55*9,7 = 189,635000 189,64	189,64		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 189,64 = 189,640000 189,64	189,64	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*1,4*1,2 = 88,032000 Stopy 0,25*0,25*1,2*3 = 0,225000 88,26	88,26		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 88,26 = 88,260000 88,26	88,26		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*0,1 = 5,240000 Stopy 0,25*0,25*3*0,1 = 0,018750 5,26	5,26		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*0,3 = 15,720000 Stopy 0,25*0,25*3*0,3 = 0,056250 15,78	15,78		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 37,15/1000 = 0,037150 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 185,38/1000 = 0,185380 0,19	0,19		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 40 (16,55*2+6,7*2+5,9)*0,4 = 20,960000 Stopy 0,25*0,25*3 = 0,187500 21,15	21,15		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 21,15 = 21,150000 21,15	21,15		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (16,55*2+6,7*2)*0,25*1 = 11,625000 Stopy 0,25*0,25*3*1 = 0,187500 11,81	11,81		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 40 (16,55*2+6,7*2)*1 = 46,500000 46,50	46,50		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 46,5 = 46,500000 46,50	46,50		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom 46,5 = 46,500000 46,50	46,50		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 80*0,3 = 24,000000 24,00	24,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 80*0,1 = 8,000000 8,00	8,00		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$	80,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$	80,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$	80,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$	80,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$	80,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 80 = $\frac{80,000000}{80,00}$	80,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (16,43*2+6,55*2)*0,25 = 11,490000 11,49	11,49		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 11,49 = 11,490000 11,49	11,49		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia 49,73*2+31,78*2-5,76-6,25*2 = 144,760000 144,76	144,76		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W1,2 0,25*0,2*38,64 = 1,932000 1,93	1,93		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 67,62/1000 = 0,067620 0,07	0,07		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 258,19/1000 = 0,258190 0,26	0,26		t
2.1.9 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 16 mm 86,63/1000 = 0,086630 0,09	0,09		t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a, słupki kotwi ce B1.1 0,25*0,2*5,95 = 0,297500 N1 0,25*0,25*1,4*6 = 0,525000 N2 0,25*0,28*3*2 = 0,420000 N3 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N4 0,25*0,25*1,7*2 = 0,212500 N5 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 1,73	1,73		m3
<b>2.2 Strop drewniany i podest</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm 131,05 = 131,050000 131,05	131,05		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,044+0,766 = 0,810000 0,81	0,81		m3
2.2.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 2,657 = 2,657000 2,66	2,66		m3
2.3.2 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,151 = 0,151000 0,15	0,15		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,584 = 0,584000 0,58	0,58		m3
2.3.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,151 = 0,151000 0,15	0,15		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szeroko do 160 mm 5,89 = $\frac{5,890000}{5,89}$	5,89		mb
2.3.6 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm <sup>2</sup> (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 38,4 = $\frac{38,400000}{38,40}$	38,40		m
2.3.7 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm <sup>2</sup> (poz. 95), materiały (na 1 m <sup>3</sup> drewna) 0,492 = $\frac{0,492000}{0,49}$	0,49		m <sup>3</sup>
2.3.8 KNRW 202/408/2 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> 0,097 = $\frac{0,097000}{0,10}$	0,10		m <sup>3</sup>
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 25,3+35,71 = $\frac{61,010000}{61,01}$	61,01		m
2.3.10 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 19 = $\frac{19,000000}{19,00}$	19,00		m <sup>2</sup>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$	140,00		m <sup>2</sup>
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$	140,00		m <sup>2</sup>
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$	140,00		m <sup>2</sup>
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 14,97 = $\frac{14,970000}{14,97}$	14,97		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm 14,9*2+7,75 = $\frac{37,550000}{37,55}$	37,55		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm 4*4,2+2*2,8 = $\frac{22,400000}{22,40}$	22,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Okna ciemne drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z oknami obite klepkami	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (6,05*2+3,5+3,1)*0,12		=	2,244000 2,24
			2,24 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	2,24	=	2,240000 2,24
			2,24 m2
3.2.3 ORGB 202/195/3 ciany działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" (6,05*2+3,5+3,1)*3		=	56,100000 56,10
			56,10 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproszki POROTHERM 11,5	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.2.5 KNR Boksy dla koni	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III 144,76+56,1	= 200,860000 200,86	200,86	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 144,76	= 144,760000 144,76	144,76	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,13*2+1,9*2	= 12,060000 12,06	12,06	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 144,76	= 144,760000 144,76	144,76	m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		189,64	0,52	98,61
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	189,64	0,40	75,86
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		88,26	7,94	700,78
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		88,26	1,71	150,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 026,17</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,26	352,75	1 855,47
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		15,78	395,08	6 234,36
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	4 166,16	166,65
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,19	3 441,55	653,89
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		21,15	15,58	329,52
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,15	11,32	239,42
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,81	394,58	4 659,99
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		46,50	4,11	191,12
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		46,50	39,17	1 821,41
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa - dom	m2		46,50	5,79	269,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>16 421,07</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		24,00	147,56	3 541,44
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,00	352,75	2 822,00
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		80,00	16,04	1 283,20
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		80,00	9,59	767,20
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		80,00	21,86	1 748,80
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		80,00	8,33	666,40
1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		80,00	14,31	1 144,80
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	80,00	25,98	2 078,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia</b>					<b>14 052,24</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>31 499,48</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>31 499,48</b>
				VAT	6 929,89
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>38 429,37</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		11,49	17,87	205,33
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		11,49	11,57	132,94
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5m, grubo 25cm - stajnia	m2		144,76	113,71	16 460,66
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		5,00	66,86	334,30
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota	szt		7,00	92,51	647,57
2.1.6 Wieniec	m3		1,93	803,19	1 550,16
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,07	3 775,17	264,26
2.1.8 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,26	3 141,91	816,90
2.1.9 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 16mm	t		0,09	6 215,39	559,39
2.1.10 Nadpro a, słupki kotwi ce	m3		1,73	790,40	1 367,39
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>22 338,90</b>
<b>2.2 Strop drewniany i podest</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160mm	mb		131,05	34,50	4 521,23
2.2.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,81	1 820,33	1 474,47
2.2.3 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32mm	m2		50,00	65,33	3 266,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop drewniany i podest</b>					<b>9 262,20</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2	m3		2,66	1 517,16	4 035,65
2.3.2 Słupy o długo ci ponad 2m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,15	1 818,61	272,79
2.3.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,58	1 443,45	837,20
2.3.4 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,15	1 620,02	243,00
2.3.5 Belki drewniane, szeroko do 160mm	mb		5,89	33,37	196,55
2.3.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		38,40	66,19	2 541,70
2.3.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,49	942,61	461,88
2.3.8 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2	m3		0,10	2 155,84	215,58
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		61,01	13,92	849,26
2.3.10 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		19,00	31,15	591,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>10 245,46</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		140,00	9,44	1 321,60
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		140,00	18,15	2 541,00
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		140,00	84,66	11 852,40
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		14,97	62,99	942,96
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0cm	m		37,55	39,74	1 492,24
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0 i 7,5cm	m		22,40	45,71	1 023,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>19 174,10</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>61 020,66</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>61 020,66</b>
				VAT	13 424,55
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>74 445,21</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		5,00	566,32	2 831,60
3.1.2 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	68,18	68,18
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	260,94	260,94
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ociepleniem obite klepkami	szt		2,00	1 036,02	2 072,04
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>5 232,76</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		2,24	18,42	41,26
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		2,24	11,54	25,85
3.2.3 cianki działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m <sup>2</sup>		56,10	71,45	4 008,35
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,10	297,30
3.2.5 Boksy dla koni	szt		2,00	2 600,00	5 200,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>9 572,76</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 805,52</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>14 805,52</b>
				VAT	3 257,21
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>18 062,73</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		200,86	16,56	3 326,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>3 326,24</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		144,76	25,61	3 707,30
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		12,06	122,86	1 481,69
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m	szt		5,00	144,25	721,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>5 910,24</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		144,76	6,78	981,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>981,47</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>10 217,95</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>10 217,95</b>
				VAT	2 247,95
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>12 465,90</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>117 543,61</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>117 543,61</b>
				VAT (z rozdziałów)	25 859,60
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>143 403,21</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	1 026,17
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	16 421,07
1.3	Podłoga na gruncie - stajnia	14 052,24
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>31 499,48</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 31 499,48</b>
		VAT 22,00%: 6 929,89
		<b>Warto rozdziału brutto: 38 429,37</b>

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany no ne, kominy	22 338,90
2.2	Strop drewniany i podest	9 262,20
2.3	Wi ba dachowa	10 245,46
2.4	Pokrycie dachu	19 174,10
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>61 020,66</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 61 020,66</b>
		VAT 22,00%: 13 424,55
		<b>Warto rozdziału brutto: 74 445,21</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 232,76
3.2	ciany działowe	9 572,76
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>14 805,52</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 14 805,52</b>
		VAT 22,00%: 3 257,21
		<b>Warto rozdziału brutto: 18 062,73</b>

## 4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	3 326,24
4.2	Elewacja	5 910,24
4.3	Roboty malarskie	981,47
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>10 217,95</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 10 217,95</b>
		VAT 22,00%: 2 247,95
		<b>Warto rozdziału brutto: 12 465,90</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	31 499,48		31 499,48	6 929,89	38 429,37

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
2 Stan surowy zadaszony	61 020,66		61 020,66	13 424,55	74 445,21
3 Stan surowy zamkni ty	14 805,52		14 805,52	3 257,21	18 062,73
4 Stan wyko czeniowy	10 217,95		10 217,95	2 247,95	12 465,90
<b>Suma:</b>	117 543,61		117 543,61	25 859,60	143 403,21
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>					143 403,21