

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni S43

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys:

Kwota kosztorysu netto: 266 512,87 zł
VAT: 58 632,84 zł
Kwota kosztorysu brutto: 325 145,71 zł
Słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy sto czterdzieści pięć 71/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni S43

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 32,35*13,5 = 436,725000 436,73	436,73		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 436,73 = 436,730000 436,73	436,73	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (29,35*2+10,5*2+3,85)*1,5*1,3 = 162,922500 Stopy 1,5*1,5*1,3*6+0,7*0,7*1,3*6 = 21,372000 184,29	184,29		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 184,29 = 184,290000 184,29	184,29		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (29,35*2+10,5*2+3,85)*0,5*0,1 = 4,177500 Stopy 1,5*1,5*0,1*6+0,7*0,7*0,1*6 = 1,644000 5,82	5,82		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 40 (29,35*2+10,5*2+3,85)*0,5*0,3 = 12,532500 Stopy 1,5*1,5*0,3*6+0,7*0,7*0,3*6 = 4,932000 17,46	17,46		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 113,02/1000 = 0,113020 0,11	0,11		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 657,37/1000 = 0,657370 0,66	0,66		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (29,35*2+10,5*2+3,85)*0,5 = 41,775000 Stopy 1,5*1,5*6+0,7*0,7*6 = 16,440000 58,22	58,22		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 58,22 = 58,220000 58,22	58,22		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą SF 25 (29,35*2+10,5*2+3,85)*0,25*1 = 20,887500 Stopy/słupy 0,25*0,25*12*3,68 = 2,760000 23,65	23,65		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 25 (29,35*2+10,5*2+3,85)*1 = 83,550000 83,55	83,55		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 83,55 = 83,550000 83,55	83,55		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa - dom 83,55 = 83,550000 83,55	83,55		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia,			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 195*0,3 = <u>58,500000</u> 58,50	58,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 195*0,1 = <u>19,500000</u> 19,50	19,50		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 195 = <u>195,000000</u> 195,00	195,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 195 = <u>195,000000</u> 195,00	195,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 195 = <u>195,000000</u> 195,00	195,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 195 = <u>195,000000</u> 195,00	195,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 195 = <u>195,000000</u> 195,00	195,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 195 = <u>195,000000</u> 195,00	195,00		6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (4,05*2+29,7*2+10,35*2)*0,3 = 26,460000 26,46	26,46		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 26,46 = 26,460000 26,46	26,46		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm - stajnia 75,03*2+45,51*2 = 241,080000 241,08	241,08		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 15 = 15,000000 15,00	15,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,25*83 = 5,187500 5,19	5,19		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm (96,83+164,44)/1000 = 0,261270 0,26	0,26		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm (294,82+226,46)/1000 = 0,521280 0,52	0,52		t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Nadproża, belki, słupki kotwiące N1 0,25*0,5*2,55*6 = 1,912500 N2/3 0,25*0,5*1,4*8 = 1,400000 N4 0,25*0,25*1,4 = 0,087500 N5 0,25*0,5*0,3*2 = 0,075000 B1 0,25*0,4*4,5 = 0,450000 B2 0,25*0,3*28,57 = 2,142750 6,07	6,07		m3
2.2 Strop drewniany i podest			
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 175·mm 196 = 196,000000 196,00	196,00		mb
2.2.2 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32·mm 196 = 196,000000 196,00	196,00		m2
2.3 Więźba dachowa			
2.3.1 KNR 202/405/1 Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50·m 412 = 412,000000 412,00	412,00		m2
2.3.2 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,496 = 1,496000 1,50	1,50		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,684 = 0,684000 0,68	0,68		m3
2.3.4 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,425+0,031 = 0,456000 0,46	0,46		m3
2.3.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 60,8+28 = 88,800000 88,80	88,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 412 = <u>412,000000</u> 412,00	412,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 412 = <u>412,000000</u> 412,00	412,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 412 = <u>412,000000</u> 412,00	412,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 30,4 = <u>30,400000</u> 30,40	30,40		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 30,4*2 = <u>60,800000</u> 60,80	60,80		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm 4,4*6 = <u>26,400000</u> 26,40	26,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 14 = 14,000000 14,00	14,00		szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.6 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (4*2)*3 = 24,000000 24,00	24,00		m2
3.2.2 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.3 KNR Boksy dla koni 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III 241,08+24,2	= 265,280000 265,28	265,28	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 241,08	= 241,080000 241,08	241,08	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 16	= 16,000000 16,00	16,00	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 14	= 14,000000 14,00	14,00	szt
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 241,08	= 241,080000 241,08	241,08	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Element			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13			
	=	0,130000	
		0,13	
	0,13		kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		436,73	0,52	227,10
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	436,73	0,40	174,69
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		184,29	7,90	1 455,89
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		184,29	1,71	315,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					2 172,82
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,82	352,19	2 049,75
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		17,46	394,48	6 887,62
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,11	4 158,81	457,47
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,66	3 437,03	2 268,44
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		58,22	15,55	905,32
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		58,22	11,31	658,47
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		23,65	393,98	9 317,63
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		83,55	4,10	342,56
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		83,55	39,14	3 270,15
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa - dom	m2		83,55	5,78	482,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					26 640,33
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia,					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		58,50	147,10	8 605,35
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		19,50	352,19	6 867,71
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		195,00	16,00	3 120,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		195,00	9,59	1 870,05
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		195,00	21,83	4 256,85
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		195,00	8,33	1 624,35
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		195,00	14,27	2 782,65
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	6	195,00	25,94	5 058,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia,					34 185,26
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					62 998,41
Wartość rozdziału netto:					62 998,41
VAT					13 859,65
Wartość rozdziału brutto:					76 858,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		26,46	17,84	472,05
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		26,46	11,56	305,88
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm - stajnia	m2		241,08	113,58	27 381,87
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		15,00	66,58	998,70
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		11,00	92,14	1 013,54
2.1.6 Wieniec	m3		5,19	801,42	4 159,37
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,26	3 768,54	979,82
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,52	3 138,11	1 631,82
2.1.9 Nadproża, belki, słupki kotwiące	m3		6,07	788,63	4 786,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne					41 730,03
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 175 mm	mb		196,00	34,33	6 728,68
2.2.2 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32 mm	m2		196,00	65,23	12 785,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany i podest					19 513,76
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50 m	m2		412,00	17,03	7 016,36
2.3.2 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,50	1 514,95	2 272,43
2.3.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,68	1 441,95	980,53
2.3.4 Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,46	2 491,29	1 145,99
2.3.5 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		88,80	13,90	1 234,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					12 649,63
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		412,00	9,43	3 885,16
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		412,00	18,13	7 469,56
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		412,00	84,46	34 797,52
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		30,40	62,93	1 913,07
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0 cm	m		60,80	39,67	2 411,94
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5 cm	m		26,40	45,66	1 205,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					51 682,67
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					125 576,09
					Wartość rozdziału netto: 125 576,09
					VAT 27 626,74
					Wartość rozdziału brutto: 153 202,83

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		14,00	586,51	8 211,14
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		8,00	68,07	544,56
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		8,00	260,88	2 087,04
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	szt		2,00	1 035,42	2 070,84
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych,	szt		2,00	77,57	155,14
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		2,00	196,54	393,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					13 461,80
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		24,00	77,65	1 863,60
3.2.2 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		2,00	99,09	198,18
3.2.3 Boksy dla koni	szt		6,00	2 600,00	15 600,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					17 661,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 123,58
				Wartość rozdziału netto:	31 123,58
				VAT	6 847,19
				Wartość rozdziału brutto:	37 970,77

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III	m2		265,28	16,52	4 382,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					4 382,43
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		241,08	25,57	6 164,42
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, ścian	m2		16,00	122,54	1 960,64
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m	szt		14,00	144,06	2 016,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					10 141,90
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		241,08	6,76	1 629,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 629,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 154,03
Wartość rozdziału netto:					16 154,03
VAT					3 553,89
Wartość rozdziału brutto:					19 707,92

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Element					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	235 852,00	30 660,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Element					30 660,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 660,76
Wartość rozdziału netto:					30 660,76
VAT					6 745,37
Wartość rozdziału brutto:					37 406,13
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					266 512,87
Wartość kosztorysu netto:					266 512,87
VAT (z rozdziałów)					58 632,84
Wartość kosztorysu brutto:					325 145,71

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	2 172,82
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	26 640,33
1.3	Podłoga na gruncie - stajnia,	34 185,26
Suma elementów rozdziału		62 998,41
Wartość rozdziału netto:		62 998,41
VAT 22,00%:		13 859,65
Wartość rozdziału brutto:		76 858,06

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne	41 730,03
2.2	Strop drewniany i podest	19 513,76
2.3	Więźba dachowa	12 649,63
2.4	Pokrycie dachu	51 682,67
Suma elementów rozdziału		125 576,09
Wartość rozdziału netto:		125 576,09
VAT 22,00%:		27 626,74
Wartość rozdziału brutto:		153 202,83

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	13 461,80
3.2	Ściany działowe	17 661,78
Suma elementów rozdziału		31 123,58
Wartość rozdziału netto:		31 123,58
VAT 22,00%:		6 847,19
Wartość rozdziału brutto:		37 970,77

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	4 382,43
4.2	Elewacja	10 141,90
4.3	Roboty malarskie	1 629,70
Suma elementów rozdziału		16 154,03
Wartość rozdziału netto:		16 154,03
VAT 22,00%:		3 553,89
Wartość rozdziału brutto:		19 707,92

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,80%R+ 65,80%S
11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
11.70% (S+Kp (S))
22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 Element	30 660,76
Suma elementów rozdziału	30 660,76
Wartość rozdziału netto:	30 660,76
VAT 22,00%:	6 745,37
Wartość rozdziału brutto:	37 406,13

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	62 998,41		62 998,41	13 859,65	76 858,06
Stan surowy zadaszony	125 576,09		125 576,09	27 626,74	153 202,83
Stan surowy zamknięty	31 123,58		31 123,58	6 847,19	37 970,77
Stan wykończeniowy	16 154,03		16 154,03	3 553,89	19 707,92
Instalacje wewnątrz	30 660,76		30 660,76	6 745,37	37 406,13
Suma:	266 512,87		266 512,87	58 632,84	325 145,71
			Wartość kosztorysu brutto:		325 145,71