

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni "S21"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 341 957,63 zł**  
**VAT: 75 230,67 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 417 188,30 zł**  
**Słownie: czterysta siedemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 30/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik uproszczony: mrrib011  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik uproszczony: mrrib011  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik uproszczony: mrrib011  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik uproszczony: mrrib011  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł  
 Cennik uproszczony: mrrib011  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S))  
 VAT 22,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S))  
 VAT 22,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S))  
 VAT 22,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S))  
 VAT 22,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S))  
 VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S21"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 29*14,55 = 421,950000 421,95	421,95		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 421,95 = 421,950000 421,95	421,95	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (26*2+11,55*2+10,75*2)*1,5*1,3 = 188,370000 Stopy 0,8*0,8*14 = 8,960000 197,33	197,33		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 197,33 = 197,330000 197,33	197,33		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (26*2+11,55*2+10,75*2)*0,4*0,1 = 3,864000 Stopy 0,8*0,8*14*0,1 = 0,896000 4,76	4,76		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 40 (26*2+11,55*2+10,75*2)*0,4*0,3 = 11,592000 Stopy 0,8*0,8*14*0,3 = 2,688000 14,28	14,28		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 75,87/1000 = 0,075870 0,08	0,08		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 471,35/1000 = 0,471350 0,47	0,47		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (26*2+11,55*2+10,75*2)*0,4 = 38,640000 Stopy 0,8*0,8*14 = 8,960000 47,60	47,60		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 47,6 = 47,600000 47,60	47,60		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ściany 25 (26*2+11,55*2+10,75*2)*0,25*1 = 24,150000 Słupy 0,25*0,25*14*1 = 0,875000 25,03	25,03		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ściany 25 (26*2+11,55*2+10,75*2)*1 = 96,600000 96,60	96,60		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 96,6 = 96,600000 96,60	96,60		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa - dom 96,6 = 96,600000 96,60	96,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 270*0,3 = <u>81,000000</u> 81,00	81,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 270*0,1 = <u>27,000000</u> 27,00	27,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 270 = <u>270,000000</u> 270,00	270,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 270 = <u>270,000000</u> 270,00	270,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 270 = <u>270,000000</u> 270,00	270,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 270 = <u>270,000000</u> 270,00	270,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 270 = <u>270,000000</u> 270,00	270,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 270 = <u>270,000000</u> 270,00	270,00		6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośn</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa  (25,85*2+110,4*2)*0,25 = 68,125000 68,13	68,13		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę  68,13 = 68,130000 68,13	68,13		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm - stajnia 96,49*2+62,33*2-6,25*2 = 305,140000 305,14	305,14		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 19 = 19,000000 19,00	19,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota 17 = 17,000000 17,00	17,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,2*71,5 = 3,575000 3,58	3,58		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm 130,15/1000 = 0,130150 0,13	0,13		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm 498,24/1000 = 0,498240 0,50	0,50		t
2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Nadproża, belki, słupki kotwiące N1 0,25*0,25*3*2 = 0,375000 N2 0,25*0,25*1,4*6 = 0,525000 N3 0,25*0,25*2,92*12 = 2,190000 N4 0,25*0,25*3,23 = 0,201875 N5 0,25*0,25*1,5*2 = 0,187500 3,48	3,48		m3
<b>2.2 Strop drewniany i podest</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160·mm 567,72 = 567,720000 567,72	567,72		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiary i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,033+0,657 = 0,690000 0,69	0,69		m3
2.2.3 KNR 21/4006/7 Stropy drewniane, podciąg z belek stropowych, wysokość do 280·mm 102,36 = 102,360000 102,36	102,36		mb
2.2.4 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32·mm 277 = 277,000000 277,00	277,00		m2
<b>2.3 Więźba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 6,103 = 6,103000 6,10	6,10		m3
2.3.2 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,373 = 3,373000 3,37	3,37		m3
2.3.3 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 14,64 = 14,640000 14,64	14,64		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,187 = 0,187000 0,19	0,19		m3
2.3.5 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,06 = 1,060000 1,06	1,06		m3
2.3.6 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,558 = 1,558000 1,56	1,56		m3
2.3.7 KNR 202/407/2 Podwaliny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,978 = 0,978000 0,98	0,98		m3
2.3.8 KNRW 202/408/2 Zastrzały i przewiązki przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,609+0,055 = 0,664000 0,66	0,66		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 29,8+54,1 = 83,900000 83,90	83,90		m
2.3.10 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 395 = 395,000000 395,00	395,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 395 = 395,000000 395,00	395,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 395 = 395,000000 395,00	395,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 27,05 = 27,050000 27,05	27,05		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 27,05*2 = 54,100000 54,10	54,10		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm 4,4*6 = 26,400000 26,40	26,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 19 = 19,000000 19,00	19,00		m2
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 15 = 15,000000 15,00	15,00		szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 15 = 15,000000 15,00	15,00		szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.6 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (3,93+6,85+4)*3,19 = 47,148200 47,15	47,15		m2
3.2.2 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.2.3 KNR Boksy dla koni 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III 305,14+47,15 = 352,290000 352,29	352,29		m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 305,14 = 305,140000 305,14	305,14		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 16 = 16,000000 16,00	16,00		m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 19 = 19,000000 19,00	19,00		szt
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 352,29 = 352,290000 352,29	352,29		m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sypcharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		421,95	0,52	219,41
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sypcharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	421,95	0,40	168,78
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		197,33	7,90	1 558,91
1.1.4 Zасыpywanie wykopów sypcharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		197,33	1,71	337,43
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>2 284,53</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,76	352,19	1 676,42
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		14,28	394,48	5 633,17
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,08	4 158,81	332,70
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,47	3 437,03	1 615,40
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		47,60	15,55	740,18
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		47,60	11,31	538,36
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		25,03	393,98	9 861,32
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		96,60	4,10	396,06
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		96,60	39,14	3 780,92
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa - dom	m2		96,60	5,78	558,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>25 132,88</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - stajnia</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		81,00	147,10	11 915,10
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		27,00	352,19	9 509,13
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		270,00	16,00	4 320,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		270,00	9,59	2 589,30
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		270,00	21,83	5 894,10
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		270,00	8,33	2 249,10
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		270,00	14,27	3 852,90
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	6	270,00	25,94	7 003,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia</b>					<b>47 333,43</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>74 750,84</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>74 750,84</b>
VAT					16 445,18
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>91 196,02</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośn</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		68,13	17,84	1 215,44
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		68,13	11,56	787,58
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm - stajnia	m2		305,14	113,58	34 657,80
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		19,00	66,58	1 265,02
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		17,00	92,14	1 566,38
2.1.6 Wieniec	m3		3,58	801,42	2 869,08
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,13	3 768,54	489,91
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,50	3 138,11	1 569,06
2.1.9 Nadproża, belki, słupki kotwiące	m3		3,48	788,63	2 744,43
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośn</b>					<b>47 164,70</b>
<b>2.2 Strop drewniany i podest</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160 mm	mb		567,72	34,33	19 489,83
2.2.2 Wymłany i przewiazki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,69	1 816,89	1 253,65
2.2.3 Stropy drewniane, podciąg z belek stropowych, wysokość do 280 mm	mb		102,36	63,50	6 499,86
2.2.4 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32 mm	m2		277,00	65,23	18 068,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop drewniany i podest</b>					<b>45 312,05</b>
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		6,10	1 514,95	9 241,20
2.3.2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,37	2 302,62	7 759,83
2.3.3 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		14,64	65,94	965,36
2.3.4 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,19	942,79	179,13
2.3.5 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,06	1 441,95	1 528,47
2.3.6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,56	1 617,55	2 523,38
2.3.7 Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,98	1 364,05	1 336,77
2.3.8 Zastrzały i przewiazki przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,66	2 152,48	1 420,64
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		83,90	13,90	1 166,21
2.3.10 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0 m2	m2		50,00	52,67	2 633,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>28 754,49</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		395,00	9,43	3 724,85
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		395,00	18,13	7 161,35
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		395,00	84,46	33 361,70
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		27,05	62,93	1 702,26
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0 cm	m		54,10	39,67	2 146,15
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5 cm	m		26,40	45,66	1 205,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>49 301,73</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>170 532,97</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 170 532,97</b>
					VAT 37 517,25
					<b>Wartość rozdziału brutto: 208 050,22</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		19,00	559,80	10 636,20
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		15,00	68,07	1 021,05
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		15,00	260,88	3 913,20
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	szt		2,00	1 035,42	2 070,84
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych,	szt		3,00	77,57	232,71
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		3,00	196,54	589,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>18 463,62</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		47,15	77,65	3 661,20
3.2.2 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,09	297,27
3.2.3 Boksy dla koni	szt		12,00	2 600,00	31 200,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>35 158,47</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>53 622,09</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>53 622,09</b>
				VAT	11 796,86
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>65 418,95</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III	m2		352,29	16,52	5 819,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>5 819,83</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		305,14	25,57	7 802,43
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, ścian	m2		16,00	122,54	1 960,64
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m	szt		19,00	144,06	2 737,14
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>12 500,21</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		352,29	6,76	2 381,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 381,48</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>20 701,52</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> 20 701,52
					VAT 4 554,33
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 25 255,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 Element</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	319 288,69	22 350,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Element</b>					<b>22 350,21</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>22 350,21</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>22 350,21</b>
VAT					4 917,05
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>27 267,26</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>341 957,63</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>341 957,63</b>
VAT (z rozdziałów)					75 230,67
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>417 188,30</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R) ) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S) )  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	2 284,53
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	25 132,88
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia	47 333,43
<b>Suma elementów rozdziału</b>	74 750,84
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>74 750,84</b>
VAT 22,00%:	16 445,18
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>91 196,02</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R) ) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S) )  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośn	47 164,70
2.2 Strop drewniany i podest	45 312,05
2.3 Wieżba dachowa	28 754,49
2.4 Pokrycie dachu	49 301,73
<b>Suma elementów rozdziału</b>	170 532,97
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>170 532,97</b>
VAT 22,00%:	37 517,25
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>208 050,22</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R) ) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S) )  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	18 463,62
3.2 Ściany działowe	35 158,47
<b>Suma elementów rozdziału</b>	53 622,09
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>53 622,09</b>
VAT 22,00%:	11 796,86
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>65 418,95</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70% (R+Kp (R) ) +11.70%Kp (M+Kz) +  
 11.70% (S+Kp (S) )  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	5 819,83
4.2 Elewacja	12 500,21
4.3 Roboty malarskie	2 381,48
<b>Suma elementów rozdziału</b>	20 701,52
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>20 701,52</b>
VAT 22,00%:	4 554,33
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>25 255,85</b>

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,80%R+ 65,80%S  
11.70% (R+Kp (R) ) +11.70%Kp (M+Kz) +  
11.70% (S+Kp (S) )  
22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 Element	22 350,21
<b>Suma elementów rozdziału</b>	22 350,21
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>22 350,21</b>
VAT 22,00%:	4 917,05
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>27 267,26</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	74 750,84		74 750,84	16 445,18	91 196,02
Stan surowy zadaszony	170 532,97		170 532,97	37 517,25	208 050,22
Stan surowy zamknięty	53 622,09		53 622,09	11 796,86	65 418,95
Stan wykończeniowy	20 701,52		20 701,52	4 554,33	25 255,85
Instalacje wewnętrzne	22 350,21		22 350,21	4 917,05	27 267,26
<b>Suma:</b>	341 957,63		341 957,63	75 230,67	417 188,30
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>417 188,30</b>