

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Palanka"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 303 646,72 zł
VAT: 66 802,29 zł
Kwota kosztorysu brutto: 370 449,01 zł
Słownie: trzysta siedemdziesi t tysi cy czterysta czterdzie ci dziewi 1/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 5 Instalacje wewn trzne
Stawka roboczogodz.: 12,26 zł

Narzuty:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|
| 1 Stan zerowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 2 Stan surowy zadaszony | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 3 Stan surowy zamkni ty | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 4 Stan wyko czeniowy | Narzuty: Koszty po rednie | 66,20%R+ 66,20%S |
| | Zysk | 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |
| 5 Instalacje wewn trzne | Narzuty: Koszty po rednie | 63,00%R+ 63,00%S |
| | Zysk | 12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
12.00%(S+Kp(S)) |
| | VAT | 22,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego cegła "Palanka"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 14,97*13,12 = 196,406400 196,41	196,41		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 196,41 = 196,410000 196,41	196,41	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami, grunt kategorii I-II Ławy 50 (11,97*2+9,12*2+5,72+5,72+1,25)*1,5*1,3 = 106,996500 Ławy 25 (fund. pod schody) (2,6+1,64+1,34+3,24*2+5,6)*1,3*1,3 = 29,845400 Komin (1,22*0,74+0,9*0,9)*1,3 = 2,226640 Słupy 0,25*0,25*2 = 0,125000 139,19	139,19		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 139,9 = 139,900000 139,90	139,90		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (11,97*2+9,12*2+5,72+5,72+1,25)*0,5*0,1 = 2,743500 Ławy 25 (fund. pod schody) (2,6+1,64+1,34+3,24*2+5,6)*0,25*0,1 = 0,441500 Komin (1,22*0,74+0,9*0,9)*0,1 = 0,171280 Słupy 0,25*0,25*2*0,1 = 0,012500 3,37	3,37		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (11,97*2+9,12*2+5,72+5,72+1,25)*0,5*0,3 = 8,230500 Ławy 25 (fund. pod schody) (2,6+1,64+1,34+3,24*2+5,6)*0,25*0,3 = 1,324500 Komin (1,22*0,74+0,9*0,9)*0,3 = 0,513840 Słupy 0,25*0,25*2*0,3 = 0,037500 10,11	10,11		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 49,17/1000 = 0,049170 0,05	0,05		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 215,11/1000 = 0,215110 0,22	0,22		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 50 (11,97*2+9,12*2+5,72+5,72+1,25)*0,5 = 27,435000 Ławy 25 (fund. pod schody) (2,6+1,64+1,34+3,24*2+5,6)*0,25 = 4,415000 Komin (1,22*0,74+0,9*0,9) = 1,712800 Słupy 0,25*0,25*2 = 0,125000 33,69	33,69		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 33,69 = 33,690000 33,69	33,69		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy 50 (11,97*2+9,12*2+5,72+5,72+1,25-3,4-0,92)*0,38*1,2 = 23,050800 Ławy 25 (fund. pod schody) (2,6+1,64+1,34+3,24*2+5,6)*0,25*1,2 = 5,298000 Komin (1,02*0,25+0,7*0,7)*1,2 = 0,894000 Słupy 0,25*0,25*2*1,2 = 0,150000 29,39	29,39		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 50 (11,97*2+9,12*2+5,72+5,72+1,25-3,4-0,92)*1,2 = 60,660000 Ławy 25 (fund. pod schody) (2,6+1,64+1,34+3,24*2+5,6)*1,2 = 21,192000 81,85	81,85		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 81,85 = 81,850000 81,85	81,85		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 81,85 = 81,850000 81,85	81,85		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 55*0,3 = 16,500000 Gara 27*0,3 = 8,100000 24,60	24,60		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 55*0,1 = 5,500000 Gara 27*0,1 = 2,700000 8,20	8,20		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa Dom 55 = 55,000000 Gara 27 = 27,000000 82,00	82,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 82 = 82,000000 82,00	82,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 82 = 82,000000 82,00	82,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 82 = 82,000000 82,00	82,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 82 = 82,000000 82,00	82,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 55 = 55,000000 55,00	55,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 55 = 55,000000 55,00	55,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - gara 27 = $\frac{27,000000}{27,00}$	27,00		m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - gara 27 = $\frac{27,000000}{27,00}$	27,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (12,05*2+9,02)*0,3 = 9,936000 ciany szer 25 (2,25+1+1,5+1+0,6+2,62)*0,25 = 2,242500 kominy 0,7*0,7 = 0,490000 12,67	12,67		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 12,67 = 12,670000 12,67	12,67		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 57,73*2+35,9+46,07-5,74 = 191,690000 191,69	191,69		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (3,41+2,5+2+1,4+1)*2,65 = 27,321500 27,32	27,32		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*7,24 = 28,960000 28,96	28,96		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,7*4)*7,24 = 20,272000 20,27	20,27		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 71,36/1000 = 0,071360 0,07	0,07		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 330,48/1000 = 0,330480 0,33	0,33		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 (0,25*0,23)*53,27 = 3,063025 W.O 0,25*0,2*39,77 = 1,988500 5,05	5,05		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 59,43/1000 = 0,059430 0,06	0,06		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 272,94/1000 = 0,272940 0,27	0,27		t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm 57,44/1000 = 0,057440 0,06	0,06		t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy B4.1 0,25*0,25*2,14 = 0,133750 B4.2 0,25*0,3*3 = 0,225000 B4.3 0,25*0,3*1,5 = 0,112500 SK 0,25*0,25*1,2*16 = 1,200000 N1 0,25*0,48*1,4*4 = 0,672000 N2 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N3 0,25*0,25*1,1*3 = 0,206250 N4 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N5 0,25*0,25*2,55*2 = 0,318750 N6 0,25*0,2*1,4*3 = 0,210000 3,35	3,35		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp 7,5 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 5,27/1000 = $\frac{0,005270}{0,01}$	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm 56,52/1000 = $\frac{0,056520}{0,06}$	0,06		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 82,-3,67 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33		m2
2.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 78,33 = $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33	3	m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek (17,22+4,9)*0,3 = $\frac{6,636000}{6,64}$	6,64		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (17,22+4,9)*0,1 = $\frac{2,212000}{2,21}$	2,21		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 17,22+4,9 = $\frac{22,120000}{22,12}$	22,12		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 22,12 = $\frac{22,120000}{22,12}$	22,12		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 22,12 = $\frac{22,120000}{22,12}$	22,12		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 22,12 = $\frac{22,120000}{22,12}$	22,12		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 22,12 = $\frac{22,120000}{22,12}$	22,12	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 22,12 = $\frac{22,120000}{22,12}$	22,12		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 3,245 = $\frac{3,245000}{3,25}$	3,25		m3
2.5.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,805 = $\frac{1,805000}{1,81}$	1,81		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,543 = $\frac{0,543000}{0,54}$	0,54		m3
2.5.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,052 = $\frac{0,052000}{0,05}$	0,05		m3
2.5.5 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,223 = $\frac{0,223000}{0,22}$	0,22		m3
2.5.6 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 48 = $\frac{48,000000}{48,00}$	48,00		m
2.5.7 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,614 = $\frac{0,614000}{0,61}$	0,61		m3
2.5.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 34,5+25,2 = $\frac{59,700000}{59,70}$	59,70		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 182 = $\frac{182,000000}{182,00}$	182,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 182 = $\frac{182,000000}{182,00}$	182,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 182 = $\frac{182,000000}{182,00}$	182,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,6+9,35+5,76*2 = $\frac{31,470000}{31,47}$	31,47		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 10,6*2+5,25*2 = $\frac{31,700000}{31,70}$	31,70		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 4,2*5 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,000
			2,000 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	9,12+1,9	=	11,020000 11,02
			11,02 1 m ²
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 m ²
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 m ²
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0 m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczone pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (2,25+1+1,5+1+0,6+2,62)*0,12 Poddasze (5,76+6+3,63+6)*0,12		=	1,076400 2,566800 3,64
			3,64 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	3,64	=	3,640000 3,64
			3,64 m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (2,25+1+1,5+1+0,6+2,62)*2,65 Poddasze (5,76+6+3,63+6)*2,6		=	23,770500 55,614000 79,38
			79,38 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	94	=	94,000000 94,00
			94,00 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany $196,69+(27,32+79,38)*2$	= $\frac{410,090000}{410,09}$	410,09	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm 78,33	= $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 78,33	= $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 78,33	= $\frac{78,330000}{78,33}$	78,33	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 78,33+55	= $\frac{133,330000}{133,33}$	133,33	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 196,69	= $\frac{196,690000}{196,69}$	196,69	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian $3,9*2+6,2*2$	= $\frac{20,200000}{20,20}$	20,20	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 410,09	= $\frac{410,090000}{410,09}$	410,09	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacja C.O			
5.1.1 KNRW 219/301/4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm 3	= 3,000000 3,00	3,00	m
5.1.2 KNRW 219/301/3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm 12	= 12,000000 12,00	12,00	m
5.1.3 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm 8	= 8,000000 8,00	8,00	m
5.1.4 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm 195	= 195,000000 195,00	195,00	m
5.1.5 KNR 35/209/1 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy) 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.6 KNR 35/209/2 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy) 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
5.1.7 KNR 35/209/3 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy) 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
5.1.8 KNR 31/206/1 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt
5.1.10 KNR 35/215/3 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	kpl
5.1.11 KNR 31/209/8 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.12 KNR 215/608/5 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, kulowy Fi 15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.13 KNR 215/608/3 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, ZMT Fi 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.14 KNR 31/210/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.15 KNR 35/216/8 Termomanometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.16 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.17 KNR 35/216/7 Manometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.18 KNR 35/216/5 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20'mm 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.19 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100'dm3 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.1.20 KNR 31/215/1 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.1.21 KNR 31/204/1 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm) 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2 Instalacje sanitarne			
5.2.1 KNR 13/131/2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm 35 = $\frac{35,000000}{35,00}$	35,00		m
5.2.2 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm 30 = $\frac{30,000000}{30,00}$	30,00		m
5.2.3 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm 32 = $\frac{32,000000}{32,00}$	32,00		m
5.2.4 KNR 31/111/1 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.5 KNR 31/111/1 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.6 KNR 215/224/2 (1) Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.2.7 KNR 35/123/2 (1) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe 1 = $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		kpl
5.2.8 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn 25 mm, zawór kulowy 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
5.2.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn 20 mm, zawór kulowy 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.10 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.11 KNR 35/217/3 (1) Zawór antyska eniowy dn 25 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.12 KNR 31/209/9 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.13 KNR 35/217/4 (1) Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.14 KNR 35/217/3 (1) Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.15 KNR 13/125/6 Ruroci gi z rur PVC , ruoci gi o rednicy zewn trznej 50 mm 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m
5.2.16 KNRW 215/207/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		m
5.2.17 KNNR 4/1008/3 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi 110 mm 7		7	m
5.2.18 KNRW 215/208/4 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 160 mm 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.2.19 KNRW 217/152/2 (1) Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.20 KNR 215/9902/3 Zawory napowietrzaj ce 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.21 KNR 1901/1124/1 Wklad kominkowy wraz z obmurówk . 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.3 Instalacja elektryczna			
5.3.1 KNR 1314/301/2 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow. 0,5488 = $\frac{0,548800}{0,55}$	0,55		km
5.3.2 KNR 508/507/3 Monta na gotowym podło u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana 22 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		szt
5.3.3 KNBK 17/14/1 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, 43 = $\frac{43,000000}{43,00}$	43,00		szt
5.3.4 KNR 518/1706/1 Osprz t instalacyjny , wył cznik 2-biegunowy 23 = $\frac{23,000000}{23,00}$	23,00		szt
5.3.5 KNR 518/1004/5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5`mm2 6*5+0,5+10*8+6*3+2 = $\frac{130,500000}{130,50}$	130,50		m
5.3.6 KNR 518/1002/6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5`mm2 5+7*10,5+3*4,5+4*6+5*7,5+2+3+6*9 = $\frac{212,500000}{212,50}$	212,50		m
5.3.7 KNR 518/1005/10 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5`mm2 15+100+80 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		196,41	0,26	51,07
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	196,41	0,36	70,71
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		139,19	5,31	739,10
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		139,90	1,69	236,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 097,31
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,37	184,44	621,56
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,11	282,63	2 857,39
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	2 322,90	116,15
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,22	2 393,95	526,67
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		33,69	8,54	287,71
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		33,69	8,43	284,01
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		29,39	282,63	8 306,50
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		81,85	2,35	192,35
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		81,85	30,32	2 481,69
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		81,85	2,87	234,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					15 908,94
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		24,60	30,98	762,11
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,20	228,02	1 869,76
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		82,00	7,77	637,14
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		82,00	5,69	466,58
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		82,00	42,19	3 459,58
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		82,00	12,14	995,48
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		82,00	8,33	683,06
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		55,00	4,79	263,45
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	55,00	10,92	600,60
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		27,00	4,79	129,33
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	6	27,00	14,57	393,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					10 260,48
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 266,73
				Warto rozdziału netto:	27 266,73
				VAT	5 998,68
				Warto rozdziału brutto:	33 265,41

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		12,67	18,25	231,23
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		12,67	11,73	148,62
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		191,69	136,07	26 083,26
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm	m2		27,32	111,61	3 049,19
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		10,00	70,61	706,10
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	97,71	293,13
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		28,96	29,04	841,00
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		20,27	178,56	3 619,41
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,07	3 869,63	270,87
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,33	3 196,77	1 054,93
2.1.11 Wieniec	m3		5,05	821,07	4 146,40
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 869,63	232,18
2.1.13 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,27	3 196,77	863,13
2.1.14 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,06	5 957,83	357,47
2.1.15 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy	m3		3,35	821,07	2 750,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					44 647,50
2.2 Schody					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp	m2		7,50	463,98	3 479,85
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1 cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	4,13	30,98
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 952,13	39,52
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm	t		0,06	3 196,77	191,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 742,16
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		78,33	63,92	5 006,85
2.3.2 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		78,33	128,41	10 058,36
2.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		78,33	16,11	1 261,90
2.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		78,33	9,50	744,14
2.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 3 cm	m2		78,33	30,09	2 356,95
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		78,33	22,30	1 746,76
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		78,33	8,33	652,49
2.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		78,33	14,86	1 163,98
2.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - dom	m2	3	78,33	13,34	1 044,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					24 036,35
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		6,64	152,99	1 015,85
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,21	376,58	832,24
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		22,12	16,11	356,35
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		22,12	9,50	210,14
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		22,12	8,33	184,26
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		22,12	14,67	324,50
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	22,12	12,70	280,92
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		22,12	90,18	1 994,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					5 199,04
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,25	1 432,63	4 656,05
2.5.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,81	2 088,79	3 780,71
2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,54	1 265,30	683,26
2.5.4 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,05	1 437,96	71,90
2.5.5 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,22	2 017,48	443,85
2.5.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		48,00	13,38	642,24
2.5.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,61	979,52	597,51
2.5.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		59,70	12,82	765,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					11 640,87

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		182,00	9,72	1 769,04
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		182,00	18,31	3 332,42
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		182,00	86,17	15 682,94
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		31,47	63,23	1 989,85
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		31,70	40,56	1 285,75
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		21,00	70,23	1 474,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					25 534,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					114 800,75
				Warto rozdziału netto:	114 800,75
				VAT	25 256,17
				Warto rozdziału brutto:	140 056,92

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	560,42	1 120,84
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	911,24	3 644,96
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,000	581,32	1 162,64
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	1	11,02	1 092,75	12 042,11
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 107,54	2 192,93
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 107,54	2 436,59
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	szt		6,00	1 413,29	8 479,74
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	667,53	667,53
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,84	69,84
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	szt		1,00	281,88	281,88
3.1.11 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		1,00	1 270,91	1 270,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					33 369,97
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		3,64	18,25	66,43
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,64	11,73	42,70
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	m2		79,38	77,11	6 120,99
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	szt		6,00	99,25	595,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					6 825,62
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		94,00	55,37	5 204,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 204,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					45 400,37
				Warto rozdziału netto:	45 400,37
				VAT	9 988,08
				Warto rozdziału brutto:	55 388,45

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		410,09	28,45	11 667,06
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		78,33	55,73	4 365,33
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		78,33	50,97	3 992,48
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		78,33	28,45	2 228,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					22 253,36
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		133,33	74,47	9 929,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					9 929,09
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		196,69	27,11	5 332,27
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		20,20	131,76	2 661,55
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		8,00	146,00	1 168,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					9 161,82
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		410,09	7,06	2 895,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 895,24
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	79,92	559,44
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		7,00	621,48	4 350,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					4 909,80
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					49 149,31
				Warto rozdziału netto:	49 149,31
				VAT	10 812,85
				Warto rozdziału brutto:	59 962,16

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacja C.O					
5.1.1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm	m		3,00	14,80	44,40
5.1.2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm	m		12,00	8,83	105,96
5.1.3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm	m		8,00	7,27	58,16
5.1.4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm	m		195,00	13,35	2 603,25
5.1.5 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy)	szt		1,00	297,63	297,63
5.1.6 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy)	szt		6,00	658,23	3 949,38
5.1.7 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy)	szt		4,00	784,60	3 138,40
5.1.8 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500 mm	szt		2,00	406,50	813,00
5.1.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		9,00	273,50	2 461,50
5.1.10 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20 mm	kpl		2,00	39,40	78,80
5.1.11 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20 mm	szt		2,00	213,18	426,36
5.1.12 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, kulowy Fi 15 mm	szt		2,00	1 515,60	3 031,20
5.1.13 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, ZMT Fi 20 mm	szt		2,00	1 516,49	3 032,98
5.1.14 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20 mm	szt		2,00	226,88	453,76
5.1.15 Termomanometr techniczny	szt		1,00	45,39	45,39
5.1.16 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15 mm	szt		2,00	29,45	58,90
5.1.17 Manometr techniczny	szt		1,00	92,81	92,81
5.1.18 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20 mm	szt		1,00	69,50	69,50
5.1.19 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100 dm3	szt		1,00	124,17	124,17
5.1.20 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne	kpl		1,00	4 275,42	4 275,42
5.1.21 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm)	szt		1,00	984,36	984,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja C.O					26 145,33
5.2 Instalacje sanitarne					
5.2.1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm	m		35,00	21,67	758,45
5.2.2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm	m		30,00	82,35	2 470,50
5.2.3 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm	m		32,00	82,35	2 635,20
5.2.4 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow	szt		1,00	132,71	132,71
5.2.5 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow	szt		1,00	132,71	132,71
5.2.6 Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk	kpl		1,00	288,18	288,18
5.2.7 Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	kpl		1,000	883,41	883,41
5.2.8 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn'25 mm, zawór kulowy	szt		3,00	56,12	168,36
5.2.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		2,00	47,92	95,84
5.2.10 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm	szt		1,00	141,10	141,10
5.2.11 Zawór antyska eniowy dn 25	szt		1,00	47,92	47,92
5.2.12 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm	szt		1,00	169,92	169,92
5.2.13 Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm	szt		1,00	56,12	56,12
5.2.14 Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm	szt		2,00	47,92	95,84
5.2.15 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50 mm	m		8,00	21,99	175,92
5.2.16 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'75 mm	m		2,00	49,32	98,64
5.2.17 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi'110 mm	m		7	26,88	188,16
5.2.18 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'160 mm	m		3,00	80,39	241,17
5.2.19 Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm	szt		1,00	205,50	205,50
5.2.20 Zawory napowietrzaj ce	szt		1,00	54,95	54,95
5.2.21 Wklad kominkowy wraz z obmurówk .	kpl		1,00	3 280,54	3 280,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje sanitarne					12 321,14
5.3 Instalacja elektryczna					
5.3.1 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow.	km		0,55	1 538,68	846,27
5.3.2 Monta na gotowym podł o u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana	szt		22,00	59,94	1 318,68
5.3.3 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych,	szt		43,00	12,76	548,68
5.3.4 Osprz t instalacyjny , wyłącznik 2-biegunowy	szt		23,00	33,48	770,04
5.3.5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5 mm2	m		130,50	7,05	920,03
5.3.6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5 mm2	m		212,50	26,94	5 724,75
5.3.7 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5 mm2	m		195,00	13,37	2 607,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja elektryczna					12 735,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					51 202,07
				Warto rozdziału netto:	51 202,07
				VAT	11 264,46
				Warto rozdziału brutto:	62 466,53
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					287 819,23
				Warto kosztorysu netto:	287 819,23
				VAT (z rozdziałów)	63 320,24
				Warto kosztorysu brutto:	351 139,47

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	1 512,56
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	23 413,92
1.3	Podłoga na gruncie	18 167,74
Suma elementów rozdziału		43 094,22
	Warto rozdziału netto:	43 094,22
	VAT 22,00%:	9 480,73
	Warto rozdziału brutto:	52 574,95

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany no ne, kominy	44 647,50
2.2	Schody	3 742,16
2.3	Strop	24 036,35
2.4	Tarasy	5 199,04
2.5	Wi ba dachowa	11 640,87
2.6	Pokrycie dachu	25 534,83
Suma elementów rozdziału		114 800,75
	Warto rozdziału netto:	114 800,75
	VAT 22,00%:	25 256,17
	Warto rozdziału brutto:	140 056,92

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	33 369,97
3.2	ciany działowe	6 825,62
3.3	Izolacja termiczna dachu	5 204,78
Suma elementów rozdziału		45 400,37
	Warto rozdziału netto:	45 400,37
	VAT 22,00%:	9 988,08
	Warto rozdziału brutto:	55 388,45

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	22 253,36

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.2	Posadzki	9 929,09
4.3	Elewacja	9 161,82
4.4	Roboty malarskie	2 895,24
4.5	Stolarka wewn trzna	4 909,80
Suma elementów rozdziału		49 149,31
		Warto rozdziału netto: 49 149,31
		VAT 22,00%: 10 812,85
		Warto rozdziału brutto: 59 962,16

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 63,00%R+ 63,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
 12.00%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacja C.O	26 145,33
5.2	Instalacje sanitarne	12 321,14
5.3	Instalacja elektryczna	12 735,60
Suma elementów rozdziału		51 202,07
		Warto rozdziału netto: 51 202,07
		VAT 22,00%: 11 264,46
		Warto rozdziału brutto: 62 466,53

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	43 094,22		43 094,22	9 480,73	52 574,95
2 Stan surowy zadaszony	114 800,75		114 800,75	25 256,17	140 056,92
3 Stan surowy zamkni ty	45 400,37		45 400,37	9 988,08	55 388,45
4 Stan wyko czeniowy	49 149,31		49 149,31	10 812,85	59 962,16
5 Instalacje wewn trzne	51 202,07		51 202,07	11 264,46	62 466,53
Suma:	303 646,72		303 646,72	66 802,29	370 449,01
				Warto kosztorysu brutto:	370 449,01

Statystyka

