

Kosztorys

Kosztorys domu OREGON C

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 154 582,96 zł

VAT: 35 554,07 zł

Kwota kosztorysu brutto: 190 137,03 zł

Słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści siedem 3/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 13,60 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys domu OREGON C

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 14,74*13 = 191,620000 191,62	191,62		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (11,74*2+10*2+4)*1,5*1,12 = 79,766400 1,2*1,2*1,12 = 1,612800 81,38	81,38		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 81,38 = 81,380000 81,38	81,38		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (11,74*2+10*2)*0,4*0,1 = 1,739200 1,2*1,2*0,1 = 0,144000 1,88	1,88		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, transport betonu taczkami, japonkami (11,74*2+10*2)*0,4*0,3 = 5,217600 1,2*1,2*0,3 = 0,432000 5,65	5,65		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm 28,84/1000 = 0,028840 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14 mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa (11,74*2+10*2)*0,4 = 17,392000 1,2*1,2 = 1,440000 18,83	18,83		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 18,83 = 18,830000 18,83	18,83		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (11,74*2+10*2)*0,25*0,9 = 9,783000 (0,9*0,9)*0,9 = 0,729000 10,51	10,51		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (11,74*2+10*2)*0,9 = 39,132000 = 0,000000 39,13	39,13		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 39,13 = 39,130000 39,13	39,13		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 39,13 = 39,130000 39,13	39,13		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 77,08*0,3 = 23,124000 23,12	23,12		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 77,08*0,1 = 7,708000 7,71	7,71		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 77,08 = 77,080000 77,08	77,08		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 77,08 = 77,080000 77,08	77,08		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 77,08 = 77,080000 77,08	77,08		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 77,08 = 77,080000 77,08	77,08		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 77,08 = 77,080000 77,08	77,08		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 77,08 = 77,080000 77,08	77,08	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (11,74*2+10*2)*0,3 = 13,044000 13,04	13,04		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,04 = 13,040000 13,04	13,04		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 41,6+38+37,5*2 = 154,600000 154,60	154,60		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm 23,69/1000 = 0,023690 0,02	0,02		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciąg, wieńce W (0,25*0,27)*37,47 = 2,529225 2,53	2,53		m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5*6 = 30,000000 30,00	30,00		m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,9*2+0,64*2)*6 = 18,480000 18,48	18,48		m2
2.2 Wieżba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,289+0,032+0,263 = 2,584000 2,58	2,58		m3
2.2.2 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,019+0,196+0,42+0,06+0,057+0,01+ 0,197 = 0,959000 0,959	0,959		m3
2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,669+0,129 = 0,798000 0,80	0,80		m3
2.2.4 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,056 = 0,056000 0,06	0,06		m3
2.2.5 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,122 = 0,122000 0,12	0,12		m3
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,32+29,7 = 58,020000 58,02	58,02		m
2.3 Pokrycie dachu			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 149 = 149,000000 149,00	149,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 149 = 149,000000 149,00	149,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 149 = $\frac{149,000000}{149,00}$	149,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12,74+5,67+3,82*2 = $\frac{26,050000}{26,05}$	26,05		m
2.3.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 12,74+2,9*2+7,4 = $\frac{25,940000}{25,94}$	25,94		m
2.3.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 3,9 = $\frac{3,900000}{3,90}$	3,90	5	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5	= <u>5,000000</u> 5,00	5,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2	= <u>2,200000</u> 2,20	2,20	2 m2
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.5 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.6 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (10,9+7,4*2)*0,12	= <u>3,084000</u> 3,08	3,08	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,08	= <u>3,080000</u> 3,08	3,08	m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (10,9+7,4*2)*2,75	= <u>70,675000</u> 70,68	70,68	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 77,08*0,15 = <u>11,562000</u> 11,56	11,56		m3
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III PARTER 154,6+71*2 = <u>296,600000</u> 296,60	296,60		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 77,08 = <u>77,080000</u> 77,08	77,08		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 154,6 = <u>154,600000</u> 154,60	154,60		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 113 = <u>113,000000</u> 113,00	113,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4 = <u>27,400000</u> 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = <u>5,000000</u> 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 154,6+70*2 = <u>294,600000</u> 294,60	294,60		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
=	$\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		191,62	0,39	74,73
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		81,38	7,80	634,76
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		81,38	1,75	142,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					851,91
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,88	322,44	606,19
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		5,65	429,70	2 427,81
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	3 894,56	116,84
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 299,60	362,96
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		18,83	14,62	275,29
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		18,83	11,59	218,24
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		10,51	507,36	5 332,35
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		39,13	4,04	158,09
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		39,13	37,45	1 465,42
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		39,13	5,63	220,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					11 183,49
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,12	138,87	3 210,67
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,71	322,44	2 486,01
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		77,08	15,00	1 156,20
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		77,08	8,94	689,10
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		77,08	44,72	3 447,02
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		77,08	21,17	1 631,78
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		77,08	14,57	1 123,06
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	77,08	20,88	1 609,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					15 353,27
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 388,67
				Wartość rozdziału netto:	27 388,67
				VAT	6 299,39
				Wartość rozdziału brutto:	33 688,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		13,04	18,05	235,37
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,04	11,39	148,53
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		154,60	130,62	20 193,85
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegła, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		6,00	63,21	379,26
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegła, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,00	87,49	612,43
2.1.6 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,02	3 685,01	73,70
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 090,05	339,91
2.1.8 Belki, podciągi, wieńce	m3		2,53	767,42	1 941,57
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		30,00	28,75	862,50
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		18,48	180,16	3 329,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					28 116,48
2.2 Wieźba dachowa					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,58	1 390,22	3 586,77
2.2.2 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,959	1 530,22	1 467,48
2.2.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,80	1 249,48	999,58
2.2.4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,06	2 101,04	126,06
2.2.5 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,12	1 990,65	238,88
2.2.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		58,02	12,08	700,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieźba dachowa					7 119,65
2.3 Pokrycie dachu					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		149,00	9,26	1 379,74
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		149,00	17,78	2 649,22
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		149,00	81,83	12 192,67
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		26,05	61,50	1 602,08
2.3.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		25,94	58,39	1 514,64
2.3.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m	5	3,90	196,52	766,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					20 104,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					55 340,91
				Wartość rozdziału netto:	55 340,91
				VAT	12 728,41
				Wartość rozdziału brutto:	68 069,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	598,98	2 994,90
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,20	2 156,17	4 743,57
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,34	66,34
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		1,00	621,65	621,65
3.1.5 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	540,43	540,43
3.1.6 Bramy uchylne garażowe	szt		1,00	3 575,13	3 575,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					12 542,02
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		3,08	18,05	55,59
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		3,08	11,39	35,08
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m ²		70,68	77,30	5 463,56
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	98,96	296,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					5 851,11
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 393,13
					Wartość rozdziału netto: 18 393,13
					VAT 4 230,42
					Wartość rozdziału brutto: 22 623,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		11,56	277,73	3 210,56
4.1.2 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III	m2		296,60	15,64	4 638,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					7 849,38
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		77,08	70,60	5 441,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					5 441,85
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalowa	m2		154,60	62,13	9 605,30
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		113,00	24,82	2 804,66
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	118,70	3 252,38
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	141,79	708,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					16 371,29
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		294,60	6,53	1 923,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 923,74
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	75,41	226,23
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	592,29	1 776,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 003,10
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					33 589,36
					Wartość rozdziału netto: 33 589,36
					VAT 7 725,55
					Wartość rozdziału brutto: 41 314,91

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	152 853,00	19 870,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					19 870,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 870,89
					Wartość rozdziału netto: 19 870,89
					VAT 4 570,30
					Wartość rozdziału brutto: 24 441,19
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					154 582,96
					Wartość kosztorysu netto: 154 582,96
					VAT (z rozdziałów) 35 554,07
					Wartość kosztorysu brutto: 190 137,03

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	851,91
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	11 183,49
1.3 Podłoga na gruncie	15 353,27
Suma elementów rozdziału	27 388,67
Wartość rozdziału netto: 27 388,67	
VAT 23,00%: 6 299,39	
Wartość rozdziału brutto: 33 688,06	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	28 116,48
2.2 Więźba dachowa	7 119,65
2.3 Pokrycie dachu	20 104,78
Suma elementów rozdziału	55 340,91
Wartość rozdziału netto: 55 340,91	
VAT 23,00%: 12 728,41	
Wartość rozdziału brutto: 68 069,32	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	12 542,02
3.2 Ściany działowe	5 851,11
Suma elementów rozdziału	18 393,13
Wartość rozdziału netto: 18 393,13	
VAT 23,00%: 4 230,42	
Wartość rozdziału brutto: 22 623,55	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+
 12,00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	7 849,38
4.2	Posadzki	5 441,85
4.3	Elewacja	16 371,29
4.4	Roboty malarskie	1 923,74
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 003,10
Suma elementów rozdziału		33 589,36
		Wartość rozdziału netto: 33 589,36
		VAT 23,00%: 7 725,55
		Wartość rozdziału brutto: 41 314,91

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,00%R+ 66,00%S
12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
12.00%(S+Kp(S))
23,00%

VAT

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	19 870,89
Suma elementów rozdziału		19 870,89
		Wartość rozdziału netto: 19 870,89
		VAT 23,00%: 4 570,30
		Wartość rozdziału brutto: 24 441,19

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	27 388,67		27 388,67	6 299,39	33 688,06
Stan surowy zadaszony	55 340,91		55 340,91	12 728,41	68 069,32
Stan surowy zamknięty	18 393,13		18 393,13	4 230,42	22 623,55
Stan wykończeniowy	33 589,36		33 589,36	7 725,55	41 314,91
Instalacje wewnętrzne	19 870,89		19 870,89	4 570,30	24 441,19
	Suma: 154 582,96		154 582,96	35 554,07	190 137,03
					Wartość kosztorysu brutto: 190 137,03