

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Montana"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 334 631,53 zł
VAT: 73 618,94 zł
Kwota kosztorysu brutto: 408 250,47 zł
Słownie: czterysta osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 47/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzały:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 12,26 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	63,00%R+ 63,00%S
	Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+ 12.00%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Montana"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 18,13*12,12 = 219,735600 219,74	219,74		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 219,74 = 219,740000 219,74	219,74	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (10,97+9,12+10,97+9,12+3,83+2,87+2,56)*1,5*1,3 = 96,408000 Ławy 40 (4,37+6,45+4,37)*1,4*1,3 = 27,645800 Ławy 30 (fund. pod schody) (0,9+1,9+4,84+3,2)*1,3*1,3 = 18,319600 Komin (1*1+0,84*0,97)*1,3 = 2,359240 Słupy 0,25*0,25*2 = 0,125000 144,86	144,86		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 144,86 = 144,860000 144,86	144,86		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (10,97+9,12+10,97+9,12+3,83+2,87+2,56)*0,5*0,1 = 2,472000 Ławy 40 (4,37+6,45+4,37)*0,4*0,1 = 0,607600 Ławy 30 (fund. pod schody) (0,9+1,9+4,84+3,2)*0,3*0,1 = 0,325200 Komin (1*1+0,84*0,97)*0,1 = 0,181480 Słupy 0,25*0,25*0,1 = 0,006250 3,59	3,59		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (10,97+9,12+10,97+9,12+3,83+2,87+2,56)*0,5*0,3 = 7,416000 Ławy 40 (4,37+6,45+4,37)*0,4*0,3 = 1,822800 Ławy 30 (fund. pod schody) (0,9+1,9+4,84+3,2)*0,3*0,3 = 0,975600 Komin, stopa (1*1+0,84*0,97)*0,3 = 0,544440 Słupy 0,25*0,25*1,3 = 0,081250 10,84	10,84		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 55,2/1000 = 0,055200 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 272,18/1000 = 0,272180 0,27	0,27		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 50 (10,97+9,12+10,97+9,12+3,83+2,87+ 2,56)*0,5 = 24,720000 Ławy 40 (4,37+6,45+4,37)*0,4 = 6,076000 Ławy 30 (fund. pod schody) (0,9+1,9+4,84+3,2)*0,3 = 3,252000 Komin (1*1+0,84*0,97) = 1,814800 35,86	35,86		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 35,86 = 35,860000 35,86	35,86		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy 50 (10,97+9,12+10,97+9,12+3,83+2,87+ 2,56)*0,38*1,16 = 21,793152 Ławy 40 (4,37+6,45+4,37)*0,25*1,14 = 4,329150 Ławy 30 (fund. pod schody) (0,9+1,9+4,84+3,2)*0,3*1,14 = 3,707280 Komin (0,64*0,64+0,64*0,64)*1,14 = 0,933888 Słup 0,3*0,3*39,9 = 3,591000 34,35	34,35		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 50 (10,97+9,12+10,97+9,12+3,83+2,87+ 2,56)*1,16 = 57,350400 Ławy 40 (4,37+6,45+4,37)*1,16 = 17,620400 74,97	74,97		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 74,97 = 74,970000 74,97	74,97		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 74,97 = 74,970000 74,97	74,97		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 69,46*0,3 = 20,838000 Gara 25,23*0,3 = 7,569000 28,41	28,41		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 69,46*0,1 = 6,946000 Gara 25,23*0,1 = 2,523000 9,47	9,47		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa Dom 69,46 = 69,460000 Gara 25,23 = 25,230000 94,69	94,69		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 94,69 = 94,690000 94,69	94,69		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 94,69 = 94,690000 94,69	94,69		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 94,69 = 94,690000 94,69	94,69		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 94,69 = 94,690000 94,69	94,69		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 69,46 = 69,460000 69,46	69,46		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 69,46	= $\frac{69,460000}{69,46}$	69,46	4,5 m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - gara 25,23	= $\frac{25,230000}{25,23}$	25,23	m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - gara 25,23	= $\frac{25,230000}{25,23}$	25,23	6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (10,3*4)*0,3 = 12,360000 ciany szer 25 (4,5+4,5+6,3+2,62+2,45)*0,25 = 5,092500 kominy 0,64*0,64 = 0,409600 17,86	17,86		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 17,86 = 17,860000 17,86	17,86		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 59,88*2+55,88*2 = 231,520000 231,52	231,52		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (4,5+4,5+6,3+2,62+2,45)*2,8 = 57,036000 57,04	57,04		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*8,83 = 35,320000 35,32	35,32		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*4)*8,83 = 22,604800 22,60	22,60		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 71,44/1000 = 0,071440 0,07	0,07		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 410,95/1000 = 0,410950 0,41	0,41		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 (0,25*0,23)*38,2 = 2,196500 W3.2 (0,25*0,23)*8,07 = 0,464025 W3.3 0,25*0,25*14,6 = 0,912500 W3.4 0,25*0,4*7,3 = 0,730000 W.O 0,25*0,2*38,2 = 1,910000 6,21	6,21		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 80,35/1000 = 0,080350 0,08	0,08		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 366/1000 = 0,366000 0,37	0,37		t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm 100,16/1000 = 0,100160 0,10	0,10		t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy B4.1 0,3*0,4*3,8 = 0,456000 B4.2 0,25*0,2*2,19 = 0,109500 B4.3 0,25*0,2*1,7 = 0,085000 B4.4 0,25*0,33*2,77 = 0,228525 0,88	0,88		m3
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 5,27/1000 = 0,005270 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm 56,52/1000 = 0,056520 0,06	0,06		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 96,8 = 96,800000 96,80	96,80		m2
2.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 96,8 = 96,800000 96,80	96,80	3	m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 21,19*0,3 = 6,357000 6,36	6,36		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 21,19*0,1 = 2,119000 2,12	2,12		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 21,19 = 21,190000 21,19	21,19	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 21,19 = $\frac{21,190000}{21,19}$	21,19		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 4,82 = $\frac{4,820000}{4,82}$	4,82		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,635+0,143 = $\frac{0,778000}{0,78}$	0,78		m3
2.5.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,134 = $\frac{0,134000}{0,13}$	0,13		m3
2.5.4 KNR 21/4005/1 Belki, szeroko do 160'mm 7,3 = $\frac{7,300000}{7,30}$	7,30		mb
2.5.5 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,128 = $\frac{0,128000}{0,13}$	0,13		m3
2.5.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,075 = $\frac{1,075000}{1,08}$	1,08		m3
2.5.7 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m
2.5.8 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,179 = $\frac{0,179000}{0,18}$	0,18		m3
2.5.9 KNR 202/409/4 Wymiiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,164 = $\frac{0,164000}{0,16}$	0,16		m3
2.5.10 KNR 202/408/8 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,043 = $\frac{0,043000}{0,04}$	0,04		m3
2.5.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 33,47+40 = $\frac{73,470000}{73,47}$	73,47		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 11,7 = $\frac{11,700000}{11,70}$	11,70		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 11,7*2+7,3 = $\frac{30,700000}{30,70}$	30,70		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 4,2*5 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,000
			2,000 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	9,12+1,9	=	11,020000 11,02
			11,02 1 m ²
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 m ²
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 m ²
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (2,83+3,07+1,5+1,2+1,63)*0,12 Poddasze (4,73+4,73+2,73+2,96+3,3+1,3+1,3)*0,12		=	1,227600 2,526000 3,75
			3,75 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	3,75	=	3,750000 3,75
			3,75 m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (2,83+3,07+1,5+1,2+1,63)*2,65 Poddasze (4,73+4,73+2,73+2,96+3,3+1,3+1,3)*2,9		=	27,109500 61,045000 88,15
			88,15 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 5*10,2+2,34*10,2*2		=	98,736000 98,74
			98,74 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany $231,52+(57,04+88,15)*2$	= $\frac{521,900000}{521,90}$	521,90	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 72,25	= $\frac{72,250000}{72,25}$	72,25	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 72,25	= $\frac{72,250000}{72,25}$	72,25	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 72,25	= $\frac{72,250000}{72,25}$	72,25	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 72,25+69,46	= $\frac{141,710000}{141,71}$	141,71	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 231,52	= $\frac{231,520000}{231,52}$	231,52	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 5,9*2+6,7*2	= $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 521,9	= $\frac{521,900000}{521,90}$	521,90	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 Instalacja C.O			
5.1.1 KNRW 219/301/4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm 3	= 3,000000 3,00	3,00	m
5.1.2 KNRW 219/301/3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm 12	= 12,000000 12,00	12,00	m
5.1.3 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm 8	= 8,000000 8,00	8,00	m
5.1.4 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm 195	= 195,000000 195,00	195,00	m
5.1.5 KNR 35/209/1 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy) 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.6 KNR 35/209/2 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy) 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
5.1.7 KNR 35/209/3 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800'mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy) 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
5.1.8 KNR 31/206/1 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy 9	= 9,000000 9,00	9,00	szt
5.1.10 KNR 35/215/3 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	kpl
5.1.11 KNR 31/209/8 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.12 KNR 215/608/5 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, kulowy Fi 15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.13 KNR 215/608/3 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1'MPa, ZMT Fi 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.14 KNR 31/210/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.15 KNR 35/216/8 Termomanometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.16 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15'mm 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
5.1.17 KNR 35/216/7 Manometr techniczny 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.18 KNR 35/216/5 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20'mm 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
5.1.19 KNR 215/506/1 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100'dm3 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.1.20 KNR 31/215/1 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.1.21 KNR 31/204/1 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm) 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2 Instalacje sanitarne			
5.2.1 KNR 13/131/2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm 35 = $\frac{35,000000}{35,00}$	35,00		m
5.2.2 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm 30 = $\frac{30,000000}{30,00}$	30,00		m
5.2.3 KNR 13/131/1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm 32 = $\frac{32,000000}{32,00}$	32,00		m
5.2.4 KNR 31/111/1 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.5 KNR 31/111/1 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.6 KNR 215/224/2 (1) Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.2.7 KNR 35/123/2 (1) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe 1 = $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		kpl
5.2.8 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn 25 mm, zawór kulowy 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
5.2.9 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn 20 mm, zawór kulowy 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.10 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.11 KNR 35/217/3 (1) Zawór antyska eniowy dn 25 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.12 KNR 31/209/9 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.13 KNR 35/217/4 (1) Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.14 KNR 35/217/3 (1) Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.2.15 KNR 13/125/6 Ruroci gi z rur PVC , ruoci gi o rednicy zewn trznej 50 mm 8 = $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00		m
5.2.16 KNRW 215/207/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 75 mm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		m
5.2.17 KNNR 4/1008/3 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi 110 mm 7		7	m
5.2.18 KNRW 215/208/4 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 160 mm 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.2.19 KNRW 217/152/2 (1) Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.20 KNR 215/9902/3 Zawory napowietrzaj ce 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
5.2.21 KNR 1901/1124/1 Wklad kominkowy wraz z obmurówk . 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		kpl
5.3 Instalacja elektryczna			
5.3.1 KNR 1314/301/2 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow. 0,5488 = $\frac{0,548800}{0,55}$	0,55		km
5.3.2 KNR 508/507/3 Monta na gotowym podło u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana 22 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		szt
5.3.3 KNBK 17/14/1 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych, 43 = $\frac{43,000000}{43,00}$	43,00		szt
5.3.4 KNR 518/1706/1 Osprz t instalacyjny , wył cznik 2-biegunowy 23 = $\frac{23,000000}{23,00}$	23,00		szt
5.3.5 KNR 518/1004/5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5`mm2 6*5+0,5+10*8+6*3+2 = $\frac{130,500000}{130,50}$	130,50		m
5.3.6 KNR 518/1002/6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5`mm2 5+7*10,5+3*4,5+4*6+5*7,5+2+3+6*9 = $\frac{212,500000}{212,50}$	212,50		m
5.3.7 KNR 518/1005/10 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5`mm2 15+100+80 = $\frac{195,000000}{195,00}$	195,00		m

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		219,74	0,26	57,13
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	219,74	0,36	79,11
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		144,86	5,31	769,21
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		144,86	1,69	244,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 150,26
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,59	184,44	662,14
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,84	282,63	3 063,71
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,06	2 322,90	139,37
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,27	2 393,95	646,37
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		35,86	8,54	306,24
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		35,86	8,43	302,30
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		34,35	282,63	9 708,34
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		74,97	2,35	176,18
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		74,97	30,32	2 273,09
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		74,97	2,87	215,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					17 492,90
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		28,41	30,98	880,14
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,47	228,02	2 159,35
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		94,69	7,77	735,74
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		94,69	5,69	538,79
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		94,69	42,19	3 994,97
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		94,69	12,14	1 149,54
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		94,69	8,33	788,77
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		69,46	4,79	332,71
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	69,46	10,92	758,50
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		25,23	4,79	120,85
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	6	25,23	14,57	367,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					11 826,96
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 470,12
				Warto rozdziału netto:	30 470,12
				VAT	6 703,43
				Warto rozdziału brutto:	37 173,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		17,86	18,25	325,95
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		17,86	11,73	209,50
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		231,52	136,07	31 502,93
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		57,04	111,61	6 366,23
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		10,00	70,61	706,10
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	97,71	293,13
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		35,32	29,04	1 025,69
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		22,60	178,56	4 035,46
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,07	3 869,63	270,87
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,41	3 196,77	1 310,68
2.1.11 Wieniec	m3		6,21	821,07	5 098,84
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,08	3 869,63	309,57
2.1.13 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,37	3 196,77	1 182,80
2.1.14 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,10	5 957,83	595,78
2.1.15 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy	m3		0,88	821,07	722,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					53 956,07
2.2 Schody					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	463,98	3 479,85
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	4,13	30,98
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 952,13	39,52
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm	t		0,06	3 196,77	191,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 742,16
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		96,80	63,92	6 187,46
2.3.2 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		96,80	128,41	12 430,09
2.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		96,80	16,11	1 559,45
2.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		96,80	9,50	919,60
2.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		96,80	30,09	2 912,71
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		96,80	22,30	2 158,64
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		96,80	8,33	806,34
2.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		96,80	14,86	1 438,45
2.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	96,80	13,34	1 291,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					29 704,05
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		6,36	152,99	973,02
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,12	376,58	798,35
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		21,19	16,11	341,37
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,19	9,50	201,31
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		21,19	8,33	176,51
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		21,19	14,67	310,86
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	21,19	12,70	269,11
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		21,19	90,18	1 910,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					4 981,44
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		4,82	1 439,38	6 937,81
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,78	1 272,17	992,29
2.5.3 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,13	1 445,10	187,86
2.5.4 Belki, szeroko do 160'mm	mb		7,30	31,33	228,71
2.5.5 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,13	2 024,35	263,17
2.5.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,08	2 201,18	2 377,27
2.5.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		14,00	13,38	187,32
2.5.8 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,18	979,52	176,31
2.5.9 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,16	2 236,99	357,92
2.5.10 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,04	1 660,47	66,42

2.5.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	73,47	12,82	941,89
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Wi ba dachowa				12 716,97
2.6 Pokrycie dachu				
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	225,00	9,72	2 187,00
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	225,00	18,31	4 119,75
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2	225,00	86,17	19 388,25
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	11,70	63,23	739,79
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	30,70	40,56	1 245,19
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m	21,00	70,23	1 474,83
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Pokrycie dachu				29 154,81
Podsumowanie rozdziału				Razem
Razem				134 255,50
Warto rozdziału netto:				134 255,50
VAT				29 536,21
Warto rozdziału brutto:				163 791,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	560,42	1 120,84
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	911,24	3 644,96
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,000	581,32	1 162,64
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	1	11,02	1 092,75	12 042,11
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 107,54	2 192,93
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 107,54	2 436,59
3.1.7 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	szt		6,00	1 413,29	8 479,74
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	667,53	667,53
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,84	69,84
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	szt		1,00	281,88	281,88
3.1.11 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		1,00	1 270,91	1 270,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					33 369,97
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		3,75	18,25	68,44
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,75	11,73	43,99
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	m2		88,15	77,11	6 797,25
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	szt		6,00	99,25	595,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					7 505,18
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		98,74	55,37	5 467,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 467,23
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					46 342,38
				Warto rozdziału netto:	46 342,38
				VAT	10 195,32
				Warto rozdziału brutto:	56 537,70

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		521,90	28,45	14 848,06
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		72,25	55,73	4 026,49
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		72,25	50,97	3 682,58
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		72,25	28,45	2 055,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					24 612,64
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		141,71	74,47	10 553,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					10 553,14
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		231,52	27,11	6 276,51
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		25,20	131,76	3 320,35
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		8,00	146,00	1 168,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					10 764,86
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		521,90	7,06	3 684,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 684,61
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	79,92	559,44
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		7,00	621,48	4 350,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					4 909,80
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					54 525,05
				Warto rozdziału netto:	54 525,05
				VAT	11 995,51
				Warto rozdziału brutto:	66 520,56

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 Instalacja C.O					
5.1.1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'40 mm	m		3,00	14,80	44,40
5.1.2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'32 mm	m		12,00	8,83	105,96
5.1.3 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm	m		8,00	7,27	58,16
5.1.4 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm	m		195,00	13,35	2 603,25
5.1.5 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'11, V'11, (1-płytowy)	szt		1,00	297,63	297,63
5.1.6 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'22, V'22, (2-płytowy)	szt		6,00	658,23	3 949,38
5.1.7 Grzejniki stalowe płytowe (wysoko ci 300-900 mm), monta grzejników na cianie, grzejnik długo ci 400-800 mm, typ C'33, V'33, (3-płytowy)	szt		4,00	784,60	3 138,40
5.1.8 Grzejniki stalowe łazienkowe. Monta grzejników na cianie, wysoko do 500 mm	szt		2,00	406,50	813,00
5.1.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		9,00	273,50	2 461,50
5.1.10 Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub k towy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn'20 mm	kpl		2,00	39,40	78,80
5.1.11 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 20 mm	szt		2,00	213,18	426,36
5.1.12 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, kulowy Fi 15 mm	szt		2,00	1 515,60	3 031,20
5.1.13 Zawory odcinaj ce na ci nienie do 1 MPa, ZMT Fi 20 mm	szt		2,00	1 516,49	3 032,98
5.1.14 Zawory przelotowe i zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 20 mm	szt		2,00	226,88	453,76
5.1.15 Termomanometr techniczny	szt		1,00	45,39	45,39
5.1.16 Zawór odpowietrzaj cy automatyczny, Fi'15 mm	szt		2,00	29,45	58,90
5.1.17 Manometr techniczny	szt		1,00	92,81	92,81
5.1.18 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa, zawór bezpiecze stwa Dn'20 mm	szt		1,00	69,50	69,50
5.1.19 Naczynia wzbiorcze systemu otwartego, do 100 dm3	szt		1,00	124,17	124,17
5.1.20 Kotły grzewcze gazowe wisz ce atmosferyczne (do 26 kW), 1-funkcyjne	kpl		1,00	4 275,42	4 275,42
5.1.21 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania (25 mm)	szt		1,00	984,36	984,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja C.O					26 145,33
5.2 Instalacje sanitarne					
5.2.1 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 26 mm	m		35,00	21,67	758,45
5.2.2 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 20 mm	m		30,00	82,35	2 470,50
5.2.3 Rury wielowarstwowe HERZ o r. 16 mm	m		32,00	82,35	2 635,20
5.2.4 Zlewozmywak z syfonem i bateri zlewozmywakow	szt		1,00	132,71	132,71
5.2.5 Umywalka z syfonem i bateri umywalkow	szt		1,00	132,71	132,71
5.2.6 Ust py pojedyncze, z płuczk z tworzywa sztucznego, dolnopłuk	kpl		1,00	288,18	288,18
5.2.7 Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	kpl		1,000	883,41	883,41
5.2.8 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn'25 mm, zawór kulowy	szt		3,00	56,12	168,36
5.2.9 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane, zawór Dn'20 mm, zawór kulowy	szt		2,00	47,92	95,84
5.2.10 Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm	szt		1,00	141,10	141,10
5.2.11 Zawór antyska eniowy dn 25	szt		1,00	47,92	47,92
5.2.12 Filtr siatkowy samopłucz cy dn 25 mm	szt		1,00	169,92	169,92
5.2.13 Zawór kulowy z kurkiem spustowym dn 25 mm	szt		1,00	56,12	56,12
5.2.14 Zawór kulowy ze zł czk do w a dn 20 mm	szt		2,00	47,92	95,84
5.2.15 Ruroci gi z rur PVC , ruroci gi o rednicy zewn trznej 50 mm	m		8,00	21,99	175,92
5.2.16 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'75 mm	m		2,00	49,32	98,64
5.2.17 Ruroci gi ci nieniowe z rur typu PVC ł czone na wcisk, Fi'110 mm	m		7	26,88	188,16
5.2.18 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'160 mm	m		3,00	80,39	241,17
5.2.19 Wywietrzaki dachowe, o rednicy 110 mm	szt		1,00	205,50	205,50
5.2.20 Zawory napowietrzaj ce	szt		1,00	54,95	54,95
5.2.21 Wklad kominkowy wraz z obmurówk .	kpl		1,00	3 280,54	3 280,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje sanitarne					12 321,14
5.3 Instalacja elektryczna					
5.3.1 Instalacje odgromowe uziemiaj ce i uziomy poziome instalacja uziemiaj ca wykonana bednarka ocynkow.	km		0,55	1 538,68	846,27
5.3.2 Monta na gotowym podł o u opraw o wietleniowych arowych, z podł czeniem, oprawa basenowa mosi na, przykr cana	szt		22,00	59,94	1 318,68
5.3.3 Instalowanie gniazd wtyczkowych metalowych,	szt		43,00	12,76	548,68
5.3.4 Osprz t instalacyjny , wyłącznik 2-biegunowy	szt		23,00	33,48	770,04
5.3.5 Linie instalacyjne wykonane przewodami YDY, liczba i przekrój ył 3x1,5 mm2	m		130,50	7,05	920,03
5.3.6 Linie instalacyjne na tynku i na cegle wykonane, przewodami YDY - liczba i przekrój ył 3x2,5 mm2	m		212,50	26,94	5 724,75
5.3.7 Linie instalacyjne wykonywane przewodami YDY p. t., liczba i przekrój ył 5x2,5 mm2	m		195,00	13,37	2 607,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja elektryczna					12 735,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					51 202,07
				Warto rozdziału netto:	51 202,07
				VAT	11 264,46
				Warto rozdziału brutto:	62 466,53
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					316 795,12
				Warto kosztorysu netto:	316 795,12
				VAT (z rozdziałów)	69 694,93
				Warto kosztorysu brutto:	386 490,05

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	1 587,02
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	25 779,14
1.3	Podłoga na gruncie	20 940,37
Suma elementów rozdziału		48 306,53
	Warto rozdziału netto:	48 306,53
	VAT 22,00%:	10 627,44
	Warto rozdziału brutto:	58 933,97

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciany no ne, kominy	53 956,07
2.2	Schody	3 742,16
2.3	Strop	29 704,05
2.4	Tarasy	4 981,44
2.5	Wi ba dachowa	12 716,97
2.6	Pokrycie dachu	29 154,81
Suma elementów rozdziału		134 255,50
	Warto rozdziału netto:	134 255,50
	VAT 22,00%:	29 536,21
	Warto rozdziału brutto:	163 791,71

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	33 369,97
3.2	ciany działowe	7 505,18
3.3	Izolacja termiczna dachu	5 467,23
Suma elementów rozdziału		46 342,38
	Warto rozdziału netto:	46 342,38
	VAT 22,00%:	10 195,32
	Warto rozdziału brutto:	56 537,70

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	24 612,64

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.2	Posadzki	10 553,14
4.3	Elewacja	10 764,86
4.4	Roboty malarskie	3 684,61
4.5	Stolarka wewn trzna	4 909,80
Suma elementów rozdziału		54 525,05
		Warto rozdziału netto: 54 525,05
		VAT 22,00%: 11 995,51
		Warto rozdziału brutto: 66 520,56

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 63,00%R+ 63,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+
 12.00%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacja C.O	26 145,33
5.2	Instalacje sanitarne	12 321,14
5.3	Instalacja elektryczna	12 735,60
Suma elementów rozdziału		51 202,07
		Warto rozdziału netto: 51 202,07
		VAT 22,00%: 11 264,46
		Warto rozdziału brutto: 62 466,53

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	48 306,53		48 306,53	10 627,44	58 933,97
2 Stan surowy zadaszony	134 255,50		134 255,50	29 536,21	163 791,71
3 Stan surowy zamkni ty	46 342,38		46 342,38	10 195,32	56 537,70
4 Stan wyko czeniowy	54 525,05		54 525,05	11 995,51	66 520,56
5 Instalacje wewn trzne	51 202,07		51 202,07	11 264,46	62 466,53
Suma:	334 631,53		334 631,53	73 618,94	408 250,47
				Warto kosztorysu brutto:	408 250,47

Statystyka

