

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Miranda"

Zamawiajcy:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 287 997,51 zł  
VAT: 63 359,46 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 351 356,97 zł  
Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 97/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in . . . . .

Sprawdzający: . . . . .

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Narzuty:

1 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00%(R+Kp(R))+15.00%Kp(M+Kz)+
	15.00%S+0.15%Kp(S)
VAT	22,00%

2 Prace wyko czeniowe

Narzuty: Koszty po rednie	65,00%R+ 65,00%S
Zysk	15.00%(R+Kp(R))+15.00%Kp(M+Kz)+
	15.00%S+0.15%Kp(S)
VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Miranda"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNICH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 12,12*14,32 = 173,558400 173,56	173,56		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami biernymi na odkład, koparka 0,40 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II (9,13*2+11,32*2+8*2)*1,5*1,3 = 110,955000 110,96	110,96		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 110,96 = 110,960000 110,96	110,96		m3
<b>1.2 Fundamenty</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (9,13*2+11,32*2+8*2)*0,5*0,1 = 2,845000 0,61*0,97*0,1 = 0,059170 2,90	2,90		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, transport betonu taczkami, japonkami (9,13*2+11,32*2+8*2)*0,5*0,3 = 8,535000 0,61*0,97*0,3 = 0,177510 8,71	8,71		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (9,13*2+11,32*2+8*2)*0,5 = 28,450000 0,61*0,97 = 0,591700 29,04	29,04		m2
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 29,04 = 29,040000 29,04	29,04		m2
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (9,13*2+11,32*2+8*2)*0,38*1,16 = 25,081520 0,61*0,97*1,16 = 0,686372 25,77	25,77		m3
1.2.6 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (9,13*2+11,32*2+8*2)*1,16 = 66,004000 (0,61*2+0,97*2)*1,16 = 3,665600 69,67	69,67		m2
1.2.7 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 69,67 = 69,670000 69,67	69,67		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 67,67 = 67,670000 67,67	67,67		m2
<b>1.3 ciany</b>			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (9,13*2+11,32*2+8*2)*0,3 = 17,070000 17,07	17,07		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 17,07 = 17,070000 17,07	17,07		m2
1.3.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm 50,64*2+52,32*2 = 205,920000 205,92	205,92		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiał, z cegiał pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiał, z cegiał pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
1.3.6 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8'm/m2, beton układany r cznie N-1 0,09*6 = 0,540000 N-2 0,18 = 0,180000 N-3 0,07 = 0,070000 N-4 0,33 = 0,330000 N-5 0,16 = 0,160000 N-6 0,3 = 0,300000 B 4.1 0,22 = 0,220000 B 4.2 0,2 = 0,200000 B 4.3 0,33 = 0,330000 2,33	2,33		m3
1.3.7 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm (2*7,4)*2,65 = 39,220000 39,22	39,22		m2
1.3.8 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5'cm PARTER (2,4+3,25+2)*2,65 = 20,272500 PODDASZE (7,8+4+6,2+2)*2,65 = 53,000000 73,27	73,27		m2
1.3.9 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 206 = 206,000000 206,00	206,00		m2
1.3.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*7,99 = 63,920000 63,92	63,92		m
1.3.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegły (0,77+0,9+0,77+0,83)*7,99 = 26,127300 26,13	26,13		m2
1.3.12 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
1.3.13 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce Wieniec 3.1 0,23*0,25*(10,6+10,6+7,6+7,6+2,35+2,35+1,55+0,71) = 2,493200 Wieniec 5.2 0,2*0,25*(10,6+10,6+7,6+7,6) = 1,820000 4,31	4,31		m3
<b>1.4 Posadzki na grucie</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 77*0,3 = 23,100000 23,10	23,10		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 77*0,1 = 7,700000 7,70	7,70		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 77 = 77,000000 77,00	77,00	4,5	m2
<b>1.5 Posadzki na poddaszu</b>			
1.5.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane r cznie, na stropach płaskich 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.5.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.5.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa 71 = 71,000000 71,00	71,00	0,6	m2
1.5.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
1.5.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 60,1 = 60,100000 60,10	60,10		m2
1.5.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 71 = 71,000000 71,00	71,00	3	m2
<b>1.6 Wi ba dachowa</b>			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,915 = 2,915000 2,92	2,92		m3
1.6.2 KNR 202/406/2 Murłaty i t nik przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,645+0,5 = 1,145000 1,15	1,15		m3
1.6.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,25 = 0,250000 0,25	0,25		m3
1.6.4 KNR 1901/412/7 (1) Wi by dachowe proste o charakterze zabytkowym, j tki, przekrój poprzeczny 180'cm2, robocizna (na 1 m) 40 = 40,000000 40,00	40,00		m
1.6.5 KNR 1901/412/7 (2) Wi by dachowe proste o charakterze zabytkowym, j tki, przekrój poprzeczny 180'cm2, materiały (na 1 m3) 0,509 = 0,509000 0,51	0,51		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.6.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,042 = $\frac{0,042000}{0,04}$	0,04		m3
1.6.7 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,184 = $\frac{0,184000}{0,18}$	0,18		m3
1.6.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 52 = $\frac{52,000000}{52,00}$	52,00		m
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 180 = $\frac{180,000000}{180,00}$	180,00		m2
1.7.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 180 = $\frac{180,000000}{180,00}$	180,00		m2
1.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 180 = $\frac{180,000000}{180,00}$	180,00		m2
1.7.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm 12+3,54+0,7+2,78+3,54+0,7 = $\frac{23,260000}{23,26}$	23,26		m
1.7.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0 3,6*4+3 = $\frac{17,400000}{17,40}$	17,40		m
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
1.8.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		szt
1.8.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
1.8.3 KNR 19/1023/5 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0`m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
1.8.4 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5`m2, osadzanie na kotwach 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
1.8.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 2,27 = $\frac{2,270000}{2,27}$	2,27		szt
1.8.6 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0`m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
1.8.7 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	5,00		szt
1.8.8 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocie nic pełne 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Prace wyko czeniowe</b>			
<b>2.1 Roboty wyko czeniowe - posadzki i tarasy</b>			
2.1.1 KNR 202/1104/1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20'mm - parter 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
2.1.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze 71 = 71,000000 71,00	71,00		m2
2.1.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy (11,2+3,45)*0,3 = 4,395000 4,40	4,40		m3
2.1.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (11,2+3,45)*0,1 = 1,465000 1,47	1,47		m3
2.1.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy 11,2+3,45 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
2.1.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65	3	m2
2.1.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy 14,65 = 14,650000 14,65	14,65		m2
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNR 202/218/2 (1) Schody elbetowe, proste na płycie grubo ci 8'cm, transport betonu taczkami, japonkami 17*0,27+17*0,175 = 7,565000 7,57	7,57		m2
2.2.2 KNR 202/218/6 (1) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, transport betonu taczkami, japonkami 7,57 = 7,570000 7,57	7,57	4	m2
2.2.3 KNR 12/1121/4 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20'cm 7,57 = 7,570000 7,57	7,57		m2
<b>2.3 Tynki wewn trzne i sufit nad poddaszem</b>			
2.3.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria'III 114*2+206 = 434,000000 434,00	434,00		m2
2.3.2 KNRW 202/2008/4 (1) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 9,5'mm 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
2.3.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
2.3.4 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 87 = 87,000000 87,00	87,00		m2
2.3.5 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 87*0,2 = 17,400000 17,40	17,40		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Elewacja</b>			
2.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 206 = $\frac{206,000000}{206,00}$	206,00		m2
2.4.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytami klinkierowymi 25x12'cm, cian 2,8+4,6+4,6+2,7 = $\frac{14,700000}{14,70}$	14,70		m2
2.4.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 11 = $\frac{11,000000}{11,00}$	11,00		szt
<b>2.5 Roboty malarskie</b>			
2.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 434 = $\frac{434,000000}{434,00}$	434,00		m2
<b>2.6 Stolarka wewn trzna</b>			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		173,56	0,44	76,37
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami biernymi na odkład, koparka 0,40 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II	m3		110,96	8,18	907,65
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		110,96	1,69	187,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 171,54</b>
<b>1.2 Fundamenty</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,90	353,11	1 024,02
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		8,71	472,93	4 119,22
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		29,04	19,29	560,18
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		29,04	12,22	354,87
1.2.5 Fundamenty z bloków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		25,77	416,56	10 734,75
1.2.6 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		69,67	4,44	309,33
1.2.7 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		69,67	39,24	2 733,85
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		67,67	6,26	423,61
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty</b>					<b>20 259,83</b>
<b>1.3 ciany</b>					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		17,07	18,15	309,82
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,07	12,00	204,84
1.3.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubość 30 cm	m2		205,92	139,83	28 793,79
1.3.4 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		11,00	77,80	855,80
1.3.5 Otwory w cianach murowanych, grubość 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	107,66	322,98
1.3.6 Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> , beton układany ręcznie	m3		2,33	858,05	1 999,26
1.3.7 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubość 25 cm	m2		39,22	130,10	5 102,52
1.3.8 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubość 11,5 cm	m2		73,27	79,65	5 835,96
1.3.9 Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatek metalowych	m2		206,00	66,39	13 676,34
1.3.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		63,92	31,24	1 996,86
1.3.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2 cegły	m2		26,13	190,95	4 989,52
1.3.12 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		11,00	99,54	1 094,94
1.3.13 Betonowanie: belki, podciąg, wieńce	m3		4,31	325,57	1 403,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany</b>					<b>66 585,84</b>
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,10	164,08	3 790,25
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,70	353,11	2 718,95
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		77,00	235,54	18 136,58
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		77,00	178,05	13 709,85
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		77,00	45,24	3 483,48
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		77,00	23,39	1 801,03
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubość 20 mm, zatarte na ostro	m2		77,00	16,63	1 280,51
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	77,00	22,73	1 750,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na gruncie</b>					<b>46 670,86</b>
<b>1.5 Posadzki na poddaszu</b>					
1.5.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		71,00	36,76	2 609,96
1.5.2 Stropy gładkie ceramiczne Porotherm 19/50	m2		71,00	134,19	9 527,49

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1.5.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	0,6	71,00	14,91	1 058,61
1.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		71,00	18,20	1 292,20
1.5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2		60,10	26,58	1 597,46
1.5.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	3	71,00	14,57	1 034,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na poddaszu</b>					<b>17 120,19</b>
<b>1.6 Wiązba dachowa</b>					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		2,92	1 485,33	4 337,16
1.6.2 Murłaty i tynki przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		1,15	1 289,17	1 482,55
1.6.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,25	1 657,52	414,38
1.6.4 Wiązby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180 cm <sup>2</sup> , robocizna (na 1 m)	m		40,00	11,88	475,20
1.6.5 Wiązby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180 cm <sup>2</sup> , materiały (na 1 m <sup>3</sup> )	m3		0,51	927,95	473,25
1.6.6 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,04	2 366,90	94,68
1.6.7 Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m3		0,18	1 799,32	323,88
1.6.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		52,00	13,58	706,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wiązba dachowa</b>					<b>8 307,26</b>
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczający z folii	m2		180,00	8,33	1 499,40
1.7.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		180,00	19,60	3 528,00
1.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat, dachówek ceramicznych z otworami z przykryciem wkrętami do łat	m2		180,00	230,68	41 522,40
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m		23,26	38,45	894,35
1.7.5 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0	m		17,40	43,39	754,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>48 199,14</b>
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
1.8.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		5,00	620,04	3 100,20
1.8.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	625,85	1 251,70
1.8.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	481,06	481,06
1.8.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		3,00	720,94	2 162,82
1.8.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,27	72,77	165,19
1.8.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2,0 m <sup>2</sup>	szt		1,00	919,02	919,02
1.8.7 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt		5,00	1 254,80	6 274,00
1.8.8 Bramy stalowe ościeżnice pełne	szt		1,00	1 281,42	1 281,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>15 635,41</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>223 950,07</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>223 950,07</b>
				VAT	49 269,02
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>273 219,09</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Prace wyko czeniowe</b>					
<b>2.1 Roboty wyko czeniowe - posadzki i tarasy</b>					
2.1.1 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20' mm - parter	m2		77,00	97,26	7 489,02
2.1.2 Posadzka z paneli podłogowych - poddasze	m2		71,00	76,19	5 409,49
2.1.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		4,40	164,08	721,95
2.1.4 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,47	353,11	519,07
2.1.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	m2		14,65	15,39	225,46
2.1.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		14,65	9,72	142,40
2.1.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20' mm, zatarte na ostro tarasy	m2		14,65	15,66	229,42
2.1.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10' mm - tarasy	m2	3	14,65	13,31	194,99
2.1.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		14,65	93,14	1 364,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty wyko czeniowe - posadzki i tarasy</b>					<b>16 296,30</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody elbetowe, proste na płycie grubo ci 8' cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2		7,57	197,39	1 494,24
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1' cm ró nicy grubo ci płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	4	7,57	22,90	173,35
2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20' cm	m2		7,57	100,35	759,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>2 427,24</b>
<b>2.3 Tynki wewn trzne i sufit nad poddaszem</b>					
2.3.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria' III	m2		434,00	17,73	7 694,82
2.3.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 9,5' mm	m2		87,00	84,64	7 363,68
2.3.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		87,00	54,40	4 732,80
2.3.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		87,00	4,29	373,23
2.3.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50' mm	m3		17,40	326,36	5 678,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne i sufit nad poddaszem</b>					<b>25 843,19</b>
<b>2.4 Elewacja</b>					
2.4.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5' mm	m2		206,00	27,99	5 765,94
2.4.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12' cm, cian	m2		14,70	136,09	2 000,52
2.4.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1' m	szt		11,00	150,79	1 658,69
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>9 425,15</b>
<b>2.5 Roboty malarskie</b>					
2.5.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		434,00	7,54	3 272,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 272,36</b>
<b>2.6 Stolarka wewn trzna</b>					
2.6.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		10,00	83,86	838,60
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6' m2	szt		10,00	594,46	5 944,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>6 783,20</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>64 047,44</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>64 047,44</b>
				VAT	14 090,44
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>78 137,88</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>287 997,51</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>287 997,51</b>
				VAT (z rozdziałów)	63 359,46
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>351 356,97</b>

Statystyka

