

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Miranda"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 254 183,10 zł

VAT: 55 920,29 zł

Kwota kosztorysu brutto: 310 103,39 zł

Słownie: trzysta dziesięć tysięcy sto trzy 39/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Stan surowy zamknięty
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Stan wykończeniowy
Stawka roboczogodz.: 14,60 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Miranda"
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 15,29*10,92 = 166,966800 166,97	166,97		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 166,97 = 166,970000 166,97	166,97	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+5,55+2,41+0,92)*1,5*1,3 = 116,376000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*1,25*1,3 = 12,967500 Komin (1*1+0,9*0,9)*1,3 = 2,353000 Słupy 0,25*0,25*2 = 0,125000 131,82	131,82		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 131,82 = 131,820000 131,82	131,82		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+5,55+2,41+0,92)*0,5*0,1 = 2,984000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*0,25*0,1 = 0,199500 Komin (1*1+0,9*0,9)*0,1 = 0,181000 Słupy 0,25*0,25*0,1 = 0,006250 3,37	3,37		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+5,55+2,41+0,92)*0,5*0,3 = 8,952000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*0,25*0,3+4,61*0,25*1,3 = 2,096750 Komin (1*1+0,9*0,9)*0,3 = 0,543000 Słupy 0,25*0,25*0,7 = 0,043750 11,64	11,64		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 52,96/1000 = 0,052960 0,05	0,05		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 252,46/1000 = 0,252460 0,25	0,25		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 50 (12,92*2+7,92*2+3,06+1,91+4,15+ 5,55+2,41+0,92)*0,5 = 29,840000 Ławy 25 (fund. pod schody) (0,9+2,08+1,1*2+2,8)*0,25 = 1,995000 Komin (1*1+0,9*0,9) = 1,810000 33,65	33,65		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 33,65 = 33,650000 33,65	33,65		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ściany 38 (7,92*2+12,92*2)*0,38*1,2 = 19,006080 Ściany 25 (3,06+1,5+2,32+0,27+2,4+1,21+2,26)* 0,25*1,2 = 3,906000 Komin (0,83*0,83+0,7*0,7)*1,2 = 1,414680 24,33	24,33		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ściany 38 (7,92*2+12,92*2)*1,2 = 50,016000 Ściany 25 (3,06+1,5+2,32+0,27+2,4+1,21+2,26)* 1,2 = 15,624000 Komin (0,83*4+0,7*4)*1,2 = 7,344000 72,98	72,98		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 72,98 = 72,980000 72,98	72,98		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 72,98 = 72,980000 72,98	72,98		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 61,54*0,3 = 18,462000 Garaż 24,67*0,3 = 7,401000 25,86	25,86		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 61,54*0,1 = 6,154000 Garaż 24,67*0,1 = 2,467000 8,62	8,62		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 61,54 = 61,540000 Garaż 24,67 = 24,670000 86,21	86,21		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 94,69 = 94,690000 94,69	94,69		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 86,21 = 86,210000 86,21	86,21		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 86,21 = 86,210000 86,21	86,21		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 86,21 = 86,210000 86,21	86,21		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 61,54 = 61,540000 61,54	61,54		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 61,54 = 61,540000 61,54	61,54	4,5	m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - garaż 24,67 = 24,670000 24,67	24,67		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - garaż 24,67 $= \frac{24,670000}{24,67}$	24,67		6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa			
ściany szer. 30 cm (13*2+8*2)*0,3	=	12,600000	
ściany szer 25 (3,3+1,43+2,1+0,22+2,34+0,83)*0,25	=	2,555000	
kominy 0,83*0,83+0,7*0,7	=	1,178900	
		16,33	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
16,33	=	16,330000	
		16,33	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
53,41*2+46,76*2-5,76	=	194,580000	
		194,58	m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm			
(3,3+1,43+2,1+0,22+2,34+0,83)*2,8	=	28,616000	
		28,62	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
8	=	8,000000	
		8,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
7	=	7,000000	
		7,00	szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
8*8,14	=	65,120000	
		65,12	m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły			
0,83*0,83*8,14+0,7*0,7*8,14	=	9,596246	
		9,60	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
62,72/1000	=	0,062720	
		0,06	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
333,82/1000	=	0,333820	
		0,33	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 (0,25*0,23)*54,56	=	3,137200	
W5.2 (0,25*0,2)*39,02	=	1,951000	
		5,09	m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
36,83/1000	=	0,036830	
		0,04	t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
258,83/1000	=	0,258830	
		0,26	t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy do 16 mm			
94,52/1000	=	0,094520	
		0,09	t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciągi, słupki kotwiące			
B4.1 0,25*0,32*2,5	=	0,200000	
B4.2 0,25*0,3*2,45	=	0,183750	
B4.3 0,25*0,3*3	=	0,225000	
N1 0,25*0,25*1,5*5	=	0,468750	
N2 0,25*0,48*1,5*3	=	0,540000	
N3 0,25*0,25*2,35	=	0,146875	
N4 0,25*0,25*1,4*3	=	0,262500	
N5 0,25*0,25*1,1	=	0,068750	
N6 0,25*0,25*2,9	=	0,181250	
SK 0,25*0,25*1,18*16	=	1,180000	
		3,46	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa 7,5 = <u>7,500000</u> 7,50	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 7,5 = <u>7,500000</u> 7,50	7,50		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia schodów; pręty o średnicy 6 mm 3,16/1000 = <u>0,003160</u>			t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia schodów; pręty o średnicy 12 mm 85,66/1000 = <u>0,085660</u> 0,09	0,09		t
2.3 Balkon			
2.3.1 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia płyt balkonowych; pręty o średnicy 6 mm 4,18/1000 = <u>0,004180</u>			t
2.3.2 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia płyt balkonowych; pręty o średnicy 12 mm 65,83/1000 = <u>0,065830</u> 0,07	0,07		t
2.3.3 KNR 202/219/4 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 10·cm 3,9*1,2 = <u>4,680000</u> 4,68	4,68		m2
2.4 Strop			
2.4.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.4.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia płyt stropowych; pręty o średnicy 6 mm 14,08/1000 = <u>0,014080</u> 0,01	0,01		t
2.4.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia płyt stropowych; pręty o średnicy 12 mm 109,9/1000 = <u>0,109900</u> 0,11	0,11		t
2.4.4 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia płyt stropowych; pręty o średnicy do 16 mm 54,09/1000 = <u>0,054090</u> 0,05	0,05		t
2.4.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 87,84-4,43 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		m2
2.4.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 83,41 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		m2
2.4.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 83,41 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		m2
2.4.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 3 cm 83,41 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		m2
2.4.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 83,41 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		m2
2.4.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 83,41 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		m2
2.4.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 83,41 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		m2
2.4.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 83,41 = <u>83,410000</u> 83,41	83,41		3 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5 Tarasy			
2.5.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek (15,29+4,7)*0,3 = 5,997000 6,00	6,00		m3
2.5.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (15,29+4,7)*0,1 = 1,999000 2,00	2,00		m3
2.5.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 15,29+4,7 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.5.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		3 m2
2.5.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 19,99 = 19,990000 19,99	19,99		m2
2.6 Więźba dachowa			
2.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 4,486 = 4,486000 4,49	4,49		m3
2.6.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,734 = 0,734000 0,73	0,73		m3
2.6.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,087 = 0,087000 0,09	0,09		m3
2.6.4 KNBK 5/601/8 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 44,8 = 44,800000 44,80	44,80		m
2.6.5 KNBK 5/601/8 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,573 = 0,573000 0,57	0,57		m3
2.6.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,131 = 0,131000 0,13	0,13		m3
2.6.7 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,106 = 0,106000 0,11	0,11		m3
2.6.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 30,08+25,32 = 55,400000 55,40	55,40		m
2.7 Pokrycie dachu			
2.7.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 189 = 189,000000 189,00	189,00		m2
2.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 189 = 189,000000 189,00	189,00		m2
2.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 189 = 189,000000 189,00	189,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.7.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 14,4 = $\frac{14,400000}{14,40}$	14,40		m
2.7.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 14,4*2 = $\frac{28,800000}{28,80}$	28,80		m
2.7.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,4*5 = $\frac{22,000000}{22,00}$	22,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		2 m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1019/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, do 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (1+2+1,6+2,5+1,1+2,8)*0,12 = 1,320000 Poddasze (1,5+3,3+2,6+2,1+0,8*2+2,1+0,8+3,1+1,33+2,06+2,23+2,23+1,6)*0,12 = 3,186000 4,51	4,51		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 4,51 = 4,510000 4,51	4,51		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (1+2+1,6+2,5+1,1+2,8)*2,65 = 29,150000 Poddasze (1,5+3,3+2,6+2,1+0,8*2+2,1+0,8+3,1+1,33+2,06+2,23+2,23+1,6)*2,75 = 73,012500 102,16	102,16		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (3,8+2,67*2)*12,2 = 111,508000 111,51	111,51		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 194+(28,62+102,16)*2 = 455,560000 455,56	455,56		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 111,51 = 111,510000 111,51	111,51		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 111,51 = 111,510000 111,51	111,51		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 87,84-4,43 = 83,410000 83,41	83,41		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 83,41+87,84 = 171,250000 171,25	171,25		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 194,58 = 194,580000 194,58	194,58		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 3,9*2+4,4*2 = 16,600000 16,60	16,60		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 455,56 = 455,560000 455,56	455,56		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		166,97	0,41	68,46
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	166,97	0,51	85,15
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		131,82	7,78	1 025,56
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		131,82	1,69	222,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 401,95
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,37	327,14	1 102,46
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		11,64	409,80	4 770,07
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,05	4 008,12	200,41
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,25	3 364,61	841,15
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		33,65	15,25	513,16
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		33,65	11,37	382,60
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		24,33	409,80	9 970,43
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		72,98	4,17	304,33
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		72,98	38,74	2 827,25
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		72,98	5,87	428,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					21 340,25
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		25,86	148,17	3 831,68
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,62	370,72	3 195,61
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		86,21	15,77	1 359,53
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		94,69	9,35	885,35
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		86,21	44,60	3 844,97
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		86,21	21,90	1 888,00
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		86,21	8,33	718,13
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		61,54	14,45	889,25
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	61,54	19,65	1 209,26
1.3.10 Wylewka cementowa grubości 20·mm - garaż	m2		24,67	14,45	356,48
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - garaż	m2	6	24,67	26,22	646,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					18 825,11
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					41 567,31
					Wartość rozdziału netto: 41 567,31
					VAT 9 144,81
					Wartość rozdziału brutto: 50 712,12

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		16,33	17,97	293,45
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,33	11,62	189,75
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		194,58	134,38	26 147,66
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		28,62	110,23	3 154,78
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,00	67,82	542,56
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		7,00	93,87	657,09
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		65,12	28,56	1 859,83
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		9,60	176,49	1 694,30
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 800,38	228,02
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,33	3 156,87	1 041,77
2.1.11 Wieniec	m3		5,09	803,56	4 090,12
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 800,38	152,02
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,26	3 156,87	820,79
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy do 16 mm	t		0,09	5 920,58	532,85
2.1.15 Belki, nadproża, podciagi, słupki kotwiące	m3		3,46	803,56	2 780,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					44 185,31
2.2 Schody					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		7,50	450,23	3 376,73
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	7,50	4,02	30,15
2.2.3 Montaż zbrojenia schodów; pręty o średnicy 6 mm	t			3 882,88	
2.2.4 Montaż zbrojenia schodów; pręty o średnicy 12 mm	t		0,09	3 156,87	284,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 691,00
2.3 Balkon					
2.3.1 Montaż zbrojenia płyt balkonowych; pręty o średnicy 6 mm	t			4 111,11	
2.3.2 Montaż zbrojenia płyt balkonowych; pręty o średnicy 12 mm	t		0,07	3 156,87	220,98
2.3.3 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 10-cm	m2		4,68	142,06	664,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Balkon					885,82
2.4 Strop					
2.4.1 Deskowanie, stropy	m2		96,80	61,77	5 979,34
2.4.2 Montaż zbrojenia płyt stropowych; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	4 111,11	41,11
2.4.3 Montaż zbrojenia płyt stropowych; pręty o średnicy 12 mm	t		0,11	3 156,87	347,26
2.4.4 Montaż zbrojenia płyt stropowych; pręty o średnicy do 16 mm	t		0,05	5 920,58	296,03
2.4.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		83,41	126,30	10 534,68
2.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		83,41	15,77	1 315,38
2.4.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		83,41	9,35	779,88
2.4.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		83,41	30,00	2 502,30
2.4.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		83,41	21,90	1 826,68
2.4.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		83,41	8,33	694,81
2.4.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		83,41	14,45	1 205,27
2.4.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	83,41	13,12	1 094,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					26 617,08
2.5 Tarasy					
2.5.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		6,00	148,17	889,02
2.5.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,00	370,72	741,44
2.5.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		19,99	15,77	315,24
2.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		19,99	9,35	186,91
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		19,99	8,33	166,52
2.5.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		19,99	14,26	285,06
2.5.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	19,99	12,48	249,48
2.5.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		19,99	88,99	1 778,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					4 612,58
2.6 Więźba dachowa					
2.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		4,49	1 419,37	6 372,97
2.6.2 Muryłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,73	1 262,57	921,68
2.6.3 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,09	1 426,60	128,39

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.6.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		44,80	12,86	576,13
2.6.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,57	979,52	558,33
2.6.6 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,13	1 992,40	259,01
2.6.7 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,11	2 185,01	240,35
2.6.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,40	12,56	695,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					9 752,68
2.7 Pokrycie dachu					
2.7.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		189,00	9,54	1 803,06
2.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		189,00	18,01	3 403,89
2.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		189,00	83,98	15 872,22
2.7.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		14,40	62,57	901,01
2.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		28,80	39,95	1 150,56
2.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		22,00	69,62	1 531,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					24 662,38
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					114 406,85
Wartość rozdziału netto:					114 406,85
VAT					25 169,51
Wartość rozdziału brutto:					139 576,36

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	573,41	573,41
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	551,77	1 103,54
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	609,77	3 048,85
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 206,72	4 369,31
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 206,72	4 854,78
3.1.6 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		6,00	1 406,44	8 438,64
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	659,79	659,79
3.1.8 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	68,61	137,22
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,38	281,38
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, do 2.0·m2	szt		1,00	281,82	281,82
3.1.11 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 266,90	1 266,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					25 015,64
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		4,51	17,97	81,04
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		4,51	11,62	52,41
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		102,16	76,15	7 779,48
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		9,00	99,14	892,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					8 805,19
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		111,51	55,24	6 159,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 159,81
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					39 980,64
				Wartość rozdziału netto:	39 980,64
				VAT	8 795,74
				Wartość rozdziału brutto:	48 776,38

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		455,56	27,58	12 564,34
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		111,51	54,96	6 128,59
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		111,51	49,76	5 548,74
4.1.4 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		83,41	27,58	2 300,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					26 542,12
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		171,25	73,41	12 571,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					12 571,46
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		194,58	26,52	5 160,26
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		16,60	128,44	2 132,10
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	144,10	1 008,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 301,06
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		455,56	6,85	3 120,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 120,59
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		11,00	78,30	861,30
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		11,00	621,07	6 831,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					7 693,07
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					58 228,30
Wartość rozdziału netto:					58 228,30
VAT					12 810,23
Wartość rozdziału brutto:					71 038,53
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					254 183,10
Wartość kosztorysu netto:					254 183,10
VAT (z rozdziałów)					55 920,29
Wartość kosztorysu brutto:					310 103,39

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 401,95
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	21 340,25
1.3 Podłoga na gruncie	18 825,11
Suma elementów rozdziału	41 567,31
Wartość rozdziału netto:	41 567,31
VAT 22,00%:	9 144,81
Wartość rozdziału brutto:	50 712,12

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	44 185,31
2.2 Schody	3 691,00
2.3 Balkon	885,82
2.4 Strop	26 617,08
2.5 Tarasy	4 612,58
2.6 Więźba dachowa	9 752,68

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.7 Pokrycie dachu	24 662,38
Suma elementów rozdziału	114 406,85
	Wartość rozdziału netto: 114 406,85
	VAT 22,00%: 25 169,51
	Wartość rozdziału brutto: 139 576,36

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	25 015,64
3.2 Ściany działowe	8 805,19
3.3 Izolacja termiczna dachu	6 159,81
Suma elementów rozdziału	39 980,64
	Wartość rozdziału netto: 39 980,64
	VAT 22,00%: 8 795,74
	Wartość rozdziału brutto: 48 776,38

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT





22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	26 542,12
4.2 Posadzki	12 571,46
4.3 Elewacja	8 301,06
4.4 Roboty malarskie	3 120,59
4.5 Stolarka wewnętrzna	7 693,07
Suma elementów rozdziału	58 228,30
	Wartość rozdziału netto: 58 228,30
	VAT 22,00%: 12 810,23
	Wartość rozdziału brutto: 71 038,53

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	41 567,31		41 567,31	9 144,81	50 712,12
Stan surowy zadaszony	114 406,85		114 406,85	25 169,51	139 576,36
Stan surowy zamknięty	39 980,64		39 980,64	8 795,74	48 776,38
Stan wykończeniowy	58 228,30		58 228,30	12 810,23	71 038,53
	Suma: 254 183,10		254 183,10	55 920,29	310 103,39
				Wartość kosztorysu brutto: 310 103,39	

Statystyka

Robocizna	54 248,58	17.5%	
Materiały	149 006,39	48.1%	
Sprzęt	2 351,23	0.8%	
VAT	55 920,29	18.0%	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100%