

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Marmaris C"

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 90 940,65 zł

VAT: 20 006,94 zł

Kwota kosztorysu brutto: 110 947,59 zł

Słownie: sto dziesi tysi cy dziewi set czterdzie ci siedem 59/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 3 kwartał 2009
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Marmaris C"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 10,15*9,65 = 97,947500 97,95	97,95		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 97,95 = 97,950000 97,95	97,95	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (7,15*2+6,65*2)*1,4*1,1 = 42,504000 ci g 5,85*1,3*1,1 = 8,365500 Komin (1,16*0,84+1,14*1,13)*1,1 = 2,488860 Schody 1,72*0,6*1,25 = 1,290000 Słupy (2*0,25*0,25+4*0,3*0,3)*1 = 0,485000 55,13	55,13		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 55,13 = 55,130000 55,13	55,13		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (7,15*2+6,65*2)*0,4*0,1 = 1,104000 ci g 5,85*0,3*0,1 = 0,175500 Komin (1,16*0,84+1,14*1,13)*0,1 = 0,226260 Schody 1,72*0,25*0,1 = 0,043000 Słupy (2*0,25*0,25+4*0,3*0,3)*0,1 = 0,048500 1,60	1,60		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (7,15*2+6,65*2)*0,4*0,3 = 3,312000 ci g 5,85*0,3*0,3 = 0,526500 Komin (1,16*0,84+1,14*1,13)*0,3 = 0,678780 Schody 1,72*0,25*0,6 = 0,258000 Słupy (2*0,25*0,25+4*0,3*0,3)*1,1 = 0,533500 5,31	5,31		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 26,01/1000 = 0,026010 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 159,7/1000 = 0,159700 0,16	0,16		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy (7,15*2+6,65*2)*0,4 = 11,040000 ci g 5,85*0,3 = 1,755000 Komin (1,16*0,84+1,14*1,13) = 2,262600 15,06	15,06		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,06 = 15,060000 15,06	15,06		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (7,15*2+6,65*2)*0,25*0,93 = 6,417000 Komin (1,16*0,84+1,14*1,13)*0,93 = 2,104218 8,52	8,52		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy (7,15*2+6,65*2)*0,93 = 25,668000 Komin (1,16*2+0,84*2+1,14*2+1,13*2)*0,93 = 7,942200 33,61	33,61		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 33,61 = 33,610000 33,61	33,61		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 33,61 = 33,610000 33,61	33,61		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 39*0,3 = 11,700000 11,70	11,70		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 39*0,1 = 3,900000 3,90	3,90		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 37,76 = 37,760000 37,76	37,76		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom 37,76 = 37,760000 37,76	37,76		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 37,76 = 37,760000 37,76	37,76	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 25 cm $(6,7*2+7,2*2)*0,3$	= 8,340000 8,34	8,34	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 8,34	= 8,340000 8,34	8,34	m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm $21,2*2+24,69*2$	= 91,780000 91,78	91,78	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5*5,16	= 25,800000 25,80	25,80	m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły $(1,16*2+0,84*2)*5,16$	= 20,640000 20,64	20,64	m2
2.1.8 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie wie ców W 3.1 $(0,25+0,25*2)*19,2$ W 3.2 $(0,25+0,2*2)*6,9$	= 14,400000 = 4,485000 18,89	18,89	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 20,95/1000	= 0,020950 0,02	0,02	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 107,98/1000	= 0,107980 0,11	0,11	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 3.1 $(0,25*0,25)*19,2$ W 3.2 $(0,25*0,2)*6,9$	= 1,200000 = 0,345000 1,55	1,55	m3
2.1.12 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadpro y N-1 $(0,25*0,38*2)*1,5$ N-2 $(0,25*0,3*2)*1*4$ N-3 $(0,25*0,25*2)*1,4$	= 0,285000 = 0,600000 = 0,175000 1,06	1,06	m2
2.1.13 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 3,79/1000	= 0,003790		t
2.1.14 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 8,08/1000	= 0,008080 0,01	0,01	t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi N-1 $(0,25*0,38)*1,5$ N-2 $(0,25*0,3)*1*4$ N-3 $(0,25*0,25)*1,4$	= 0,142500 = 0,300000 = 0,087500 0,53	0,53	m3
2.1.16 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,312	= 0,312000 0,31	0,31	m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy $(18,5+2,94)*0,3$	= 6,432000 6,43	6,43	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy $(18,5+2,94)*0,1$	$= \frac{2,144000}{2,14}$	2,14	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy $(18,5+2,94)$	$= \frac{21,440000}{21,44}$	21,44	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 21,44	$= \frac{21,440000}{21,44}$	21,44	m2
2.2.5 KNR 1901/904/7 Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatk stalow 21,44	$= \frac{21,440000}{21,44}$	21,44	m2
2.2.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 21,44	$= \frac{21,440000}{21,44}$	21,44	m2
2.2.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - tarasy 21,44	$= \frac{21,440000}{21,44}$	21,44	m2
2.2.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 21,44	$= \frac{21,440000}{21,44}$	21,44	3 m2
2.2.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy 21,44	$= \frac{21,440000}{21,44}$	21,44	m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,748	$= \frac{1,748000}{1,75}$	1,75	m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,321	$= \frac{0,321000}{0,32}$	0,32	m3
2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,302	$= \frac{0,302000}{0,30}$	0,30	m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,259	$= \frac{0,259000}{0,26}$	0,26	m3
2.3.5 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 10,8	$= \frac{10,800000}{10,80}$	10,80	m
2.3.6 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,138	$= \frac{0,138000}{0,14}$	0,14	m3
2.3.7 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna od 180 cm 0,102	$= \frac{0,102000}{0,10}$	0,10	m3
2.3.8 KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,102	$= \frac{0,102000}{0,10}$	0,10	m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 26,3+16,41	$= \frac{42,710000}{42,71}$	42,71	m
2.3.10 KNR 1901/418/3 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0'm2 6,84*2	$= \frac{13,680000}{13,68}$	13,68	m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 95,83	$= \frac{95,830000}{95,83}$	95,83	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 95,83 = $\frac{95,830000}{95,83}$	95,83		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 95,83 = $\frac{95,830000}{95,83}$	95,83		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 8,2 = $\frac{8,200000}{8,20}$	8,20		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 8,2*2 = $\frac{16,400000}{16,40}$	16,40		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 2,8*3+3,4*2 = $\frac{15,200000}{15,20}$	15,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 m ²
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (6,4+1,6+0,6+2,56+2,56)*0,12		=	1,646400 1,65
			1,65 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za kład następną warstw	1,65	=	1,650000 1,65
			1,65 m ²
3.2.3 ORGB 202/195/3 cianki działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" (6,4+1,6+0,6+2,56+2,56)*2,5		=	34,300000 34,30
			34,30 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	37,76	=	37,760000 37,76
			37,76 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 37,76	= 37,760000 37,76	37,76	m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 37,76	= 37,760000 37,76	37,76	m2
4.1.3 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III PARTER 34,3*2+91,78	= 160,380000 160,38	160,38	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 37,76	= 37,760000 37,76	37,76	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 91,78-13,68-9,9	= 68,200000 68,20	68,20	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 2,16*2+2,79*2	= 9,900000 9,90	9,90	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 160,38	= 160,380000 160,38	160,38	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		97,95	0,36	35,26
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	97,95	0,36	35,26
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		55,13	5,57	307,07
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		55,13	1,77	97,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					475,17
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,60	230,90	369,44
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,31	287,15	1 524,77
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	2 325,68	69,77
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,16	2 396,73	383,48
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		15,06	8,37	126,05
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,06	8,86	133,43
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,52	287,15	2 446,52
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,61	2,35	78,98
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		33,61	29,60	994,86
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		33,61	2,84	95,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					6 222,75
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		11,70	29,64	346,79
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,90	230,90	900,51
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		39,00	7,62	297,18
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		39,00	5,60	218,40
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		39,00	42,47	1 656,33
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		39,00	12,49	487,11
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		37,76	8,33	314,54
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		37,76	4,82	182,00
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	37,76	10,99	414,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					4 817,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 515,76
				Warto rozdziału netto:	11 515,76
				VAT	2 533,47
				Warto rozdziału brutto:	14 049,23

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		8,34	18,85	157,21
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		8,34	11,73	97,83
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		91,78	135,09	12 398,56
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		4,00	71,27	285,08
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	98,63	197,26
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		25,80	30,13	777,35
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		20,64	186,12	3 841,52
2.1.8 Deskowanie wie ców	m2		18,89	43,58	823,23
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,02	3 885,06	77,70
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,11	3 205,29	352,58
2.1.11 Wieniec	m3		1,55	831,10	1 288,21
2.1.12 Deskowanie i stemplowanie nadpro y	m2		1,06	43,58	46,19
2.1.13 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t			3 885,06	
2.1.14 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,01	3 205,29	32,05
2.1.15 Belki, podci gi	m3		0,53	818,31	433,70
2.1.16 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,31	1 892,68	586,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					21 395,20
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		6,43	153,43	986,55
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		2,14	383,96	821,67
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	m2		21,44	14,64	313,88
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		21,44	9,39	201,32
2.2.5 Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatk stalow	m2		21,44	7,35	157,58
2.2.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		21,44	8,33	178,60
2.2.7 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm - tarasy	m2		21,44	14,83	317,96
2.2.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - tarasy	m2	3	21,44	12,82	274,86
2.2.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		21,44	90,35	1 937,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					5 189,52
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,75	1 514,38	2 650,17
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,32	1 344,82	430,34
2.3.3 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,30	1 523,43	457,03
2.3.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,26	1 976,78	513,96
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		10,80	13,50	145,80
2.3.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,14	979,46	137,12
2.3.7 Miecze, przekrój poprzeczny drewna od 180 cm	m3		0,10	1 930,17	193,02
2.3.8 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,10	2 317,58	231,76
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		42,71	12,89	550,53
2.3.10 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0 m2	m2		13,68	26,16	357,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					5 667,60
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		95,83	9,69	928,59
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		95,83	18,33	1 756,56
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		95,83	88,13	8 445,50
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		8,20	64,03	525,05
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		16,40	40,72	667,81
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		15,20	70,38	1 069,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					13 393,29

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					45 645,61
				Warto rozdziału netto:	45 645,61
					VAT 10 042,03
				Warto rozdziału brutto:	55 687,64

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	758,64	3 034,56
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 090,21	2 158,62
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	69,90	69,90
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	261,79	261,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					5 524,87
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		1,65	18,85	31,10
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,65	11,73	19,35
3.2.3 cianki działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m ²		34,30	72,47	2 485,72
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		4,00	99,27	397,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					2 933,25
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		37,76	54,15	2 044,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 044,70
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 502,82
				Warto rozdziału netto:	10 502,82
				VAT	2 310,62
				Warto rozdziału brutto:	12 813,44

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		37,76	57,49	2 170,82
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		37,76	52,05	1 965,41
4.1.3 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		160,38	16,84	2 700,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					6 837,03
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		37,76	73,68	2 782,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 782,16
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		68,20	26,57	1 812,07
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		9,90	128,29	1 270,07
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		4,00	147,25	589,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 671,14
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		160,38	7,09	1 137,09
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 137,09
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	80,08	240,24
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	593,49	1 780,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 020,71
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 448,13
				Warto rozdziału netto:	16 448,13
				VAT	3 618,59
				Warto rozdziału brutto:	20 066,72
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					84 112,32
				Warto kosztorysu netto:	84 112,32
				VAT (z rozdziałów)	18 504,71
				Warto kosztorysu brutto:	102 617,03

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	647,34
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	9 145,78
1.3 Podłoga na gruncie	8 550,97
Suma elementów rozdziału	18 344,09
Warto rozdziału netto:	
18 344,09	
VAT 22,00%:	
4 035,70	
Warto rozdziału brutto:	
22 379,79	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	21 395,20
2.2 Tarasy	5 189,52
2.3 Wi ba dachowa	5 667,60

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.4 Pokrycie dachu	13 393,29
Suma elementów rozdziału	45 645,61
Warto rozdziału netto:	45 645,61
VAT 22,00%:	10 042,03
Warto rozdziału brutto:	55 687,64

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 524,87
3.2 ciany działowe	2 933,25
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 044,70
Suma elementów rozdziału	10 502,82
Warto rozdziału netto:	10 502,82
VAT 22,00%:	2 310,62
Warto rozdziału brutto:	12 813,44

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	6 837,03
4.2 Posadzki	2 782,16
4.3 Elewacja	3 671,14
4.4 Roboty malarskie	1 137,09
4.5 Stolarka wewnętrzna	2 020,71
Suma elementów rozdziału	16 448,13
Warto rozdziału netto:	16 448,13
VAT 22,00%:	3 618,59
Warto rozdziału brutto:	20 066,72

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	18 344,09		18 344,09	4 035,70	22 379,79
2 Stan surowy zadaszony	45 645,61		45 645,61	10 042,03	55 687,64
3 Stan surowy zamknięty	10 502,82		10 502,82	2 310,62	12 813,44
4 Stan wykończony	16 448,13		16 448,13	3 618,59	20 066,72
Suma:	90 940,65		90 940,65	20 006,94	110 947,59
			Warto kosztorysu brutto:	110 947,59	

Statystyka

