

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "MARALESZ"

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 254 341,46 zł**  
**VAT: 55 955,12 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 310 296,58 zł**  
**Słownie: trzysta dziesięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć 58/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan surowy zamknięty

Prace wykończeniowe

Stawka roboczogodz.: 12,58 zł

Narzuty:

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie  
 Zysk

65,00%R+ 65,00%S  
 15.00% (R+Kp (R) ) +15.00%Kp (M+Kz) +  
 15.00%S+0.15%Kp (S)  
 22,00%

VAT

Prace wykończeniowe

Narzuty: Koszty pośrednie  
 Zysk

65,00%R+ 65,00%S  
 15.00% (R+Kp (R) ) +15.00%Kp (M+Kz) +  
 15.00%S+0.15%Kp (S)  
 22,00%

VAT

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MARAKESZ"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości $(15,4+9,12+15,4+9,12+6,55+2,52+4,05+3,23+1,17+0,84+4,06+2,5+3,29+2,89+2,7+0,9+40)*3,5 = 433,090000$	433,09		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $(15,4+9,12+15,4+9,12+6,55+2,52+4,05+3,23+1,17+0,84+4,06+2,5+3,29+2,89+2,7+0,9+16)*1,5*1 = 149,610000$	149,61		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 149,61 = 149,610000	149,61		m3
<b>1.2 Fundamenty</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $((15,34+9,12+15,4+9,12+6,55+2,52+4,05+3,23)*0,5+(4,06+2*1,25+3,29+2,89+2,7+0,89)*0,25+1,17+0,84+1)*0,1 = 3,975750$	3,98		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami $((15,34+9,12+15,4+9,12+6,55+2,52+4,05+3,23)*0,5+(4,06+2*1,25+3,29+2,89+2,7+0,89)*0,25+1,17+0,84+1)*0,3 = 11,927250$	11,93		m3
1.2.3 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $((15,34+9,12+15,4+9,12+6,55+2,52+4,05+3,23)*0,5+(4,06+2*1,25+3,29+2,89+2,7+0,89)*0,25+1,17+0,84+1) = 39,757500$	39,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 39,76 = 39,760000 39,76	39,76		m2
1.2.5 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (10,92+9,12+10,92+9,12)*1*0,38 = 15,230400 15,23	15,23		m3
1.2.6 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (4,42+4,42+6,55+2,82+3,23+2,52)* 0,25*1 = 5,990000 5,99	5,99		m3
1.2.7 KNKR B 2/204/3 Słupy żelbetowe prostokątne oraz belki i podciąg słupy o wys. do 4 m, stos. obwodu do przekroju do 16 0,3*0,3*3,82 = 0,343800 0,344	0,344		m3
1.2.8 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 0,92+9,12+10,92+9,12*1 = 30,080000 4,42+4,42+6,55+2,82+3,23+2,52*1 = 23,960000 54,04	54,04		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 54,04 = 54,040000 54,04	54,04		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni 54,04 = 54,040000 54,04	54,04		m2
<b>1.3 Ściany, wieńce, nadproża</b>			
1.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1 warstwa (11+9+11+9)*0,3 = 12,000000 (4,25+6,3+4,25+3,06+3,45+2,6)* 0,25 = 5,977500 = 0,000000 17,98	17,98		m2
1.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 17,98 = 17,980000 17,98	17,98		m2
1.3.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30 cm 51,26*2+58,34*2 = 219,200000 219,20	219,20		m2
1.3.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
1.3.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
1.3.6 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce Wieńiec 3.1 2,28 = 2,280000 Wieńiec 3.2 0,56 = 0,560000 Wieńiec 3.3 0,91 = 0,910000 Wieńiec 3.4 0,73 = 0,730000 Wieńiec opaskowy 5.2 1,61 = 1,610000 6,09	6,09		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.7 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie			
N-1 0,18 = 0,180000			
N-2 0,093*7 = 0,651000			
N-3 0,175*3 = 0,525000			
N-4 0,125 = 0,125000			
B 4.1 0,18 = 0,180000			
B 4.2 0,16 = 0,160000			
B 4.3 0,09 = 0,090000			
B 4.4. 0,1 = 0,100000			
B 4.5 0,14 = 0,140000			
S.K. 5.1 0,14*20 = 2,800000			
	4,95	4,95	m3
1.3.8 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
(4,25+6,3+4,25+3,06+3,45+2,6)* 2,65 = 63,361500			
	63,36	63,36	m2
1.3.9 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm			
PARTER (1,28+2,88+3,14+1,95+1,2)*2,65 = 27,692500			
PODDASZE (4,1+5,5+4,1+4,6+4,2+0,7)*2,8 = 64,960000			
	92,65	92,65	m2
1.3.10 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową			
219,2 = 219,200000			
	219,20	219,20	m2
1.3.11 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
7*8,83 = 61,810000			
	61,81	61,81	m
1.3.12 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły			
((0,52*0,87)+(0,52*0,64))*8,83 = 6,933316			
	6,93	6,93	m2
1.3.13 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5			
7 = 7,000000			
	7,00	7,00	szt
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek			
Parter (103,34+6,21+4,1)*0,3 = 34,095000			
	34,10	34,10	m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
Parter (103,34+6,21+4,1)*0,1 = 11,365000			
	11,37	11,37	m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa			
Parter (103,34+6,21+4,1) = 113,650000			
	0,000000		
	113,65	113,65	m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę			
113,65 = 113,650000			
	113,65	113,65	m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm			
79,56 = 79,560000			
	79,56	79,56	m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			
79,56 = 79,560000			
	79,56	79,56	m2
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro			
103,34 = 103,340000			
	103,34	103,34	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 103,34 = <u>103,340000</u> 103,34	103,34	4,5	m2
1.4.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż 23,78 = <u>23,780000</u> 23,780	23,780	1,5	m2
<b>1.5 Posadzki na parterze i poddaszu</b>			
1.5.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe wykonywane ręcznie, na stropach 85,68 = <u>85,680000</u> 85,68	85,68		m2
1.5.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 80 = <u>80,000000</u> 80,00	80,00		m2
1.5.3 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa 80 = <u>80,000000</u> 80,00	80,00	0,6	m2
1.5.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 80 = <u>80,000000</u> 80,00	80,00		m2
1.5.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 80 = <u>80,000000</u> 80,00	80,00		m2
1.5.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 80 = <u>80,000000</u> 80,00	80,00	3	m2
<b>1.6 Wieżba dachowa</b>			
1.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 4,623 = <u>4,623000</u> 4,62	4,62		m3
1.6.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,778 = <u>0,778000</u> 0,78	0,78		m3
1.6.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,105 = <u>0,105000</u> 0,11	0,11		m3
1.6.4 KNR 21/4005/1 Belki, szerokość do 160·mm 7,3 = <u>7,300000</u> 7,300	7,300		mb
1.6.5 KNR 202/407/4 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,133 = <u>0,133000</u> 0,13	0,13		m3
1.6.6 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,806 = <u>0,806000</u> 0,81	0,81		m3
1.6.7 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 63 = <u>63,000000</u> 63,00	63,00		m
1.6.8 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,126 = <u>0,126000</u> 0,126	0,126		m3
1.6.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 82,1 = <u>82,100000</u> 82,10	82,10		m
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>			
1.7.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 221 = <u>221,000000</u> 221,00	221,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.7.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 221 = $\frac{221,000000}{221,00}$	221,00		m2
1.7.3 KNR 1901/502/1 Pokrycie dachów dachówką, karpiówką KORAMIC 199 = $\frac{199,000000}{199,00}$	199,00		m2
1.7.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,4+0,7+7,3+4+0,96+3,36+0,96+4 = $\frac{33,680000}{33,68}$	33,68		m
1.7.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 2*2,8+3*4 = $\frac{17,600000}{17,60}$	17,60		m
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
1.8.1 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 0,54*3 = $\frac{1,620000}{1,62}$	1,62		m2
1.8.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1,5*4 = $\frac{6,000000}{6,00}$	6,00		m2
1.8.3 KNR 19/1023/12 (1) Drzwi tarasowe i balkonowe z PCV osadzanie na kotwach 3,3+2,1*2 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50		m2
1.8.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych Dz 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$ Dz1 = $\frac{0,000000}{2,00}$	2,00		szt
1.8.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe , wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 2,2 = $\frac{2,200000}{2,20}$	2,20		m2
1.8.6 KNR 202/1019/1 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0·m2 1,86 = $\frac{1,860000}{1,860}$	1,860		m2
1.8.7 KNNR 2/1106/3 Bramy garażowe podnoszone mechanicznie 2,4*2,4 = $\frac{5,760000}{5,760}$	5,760		m2
1.8.8 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna 6 = $\frac{6,000000}{6,00}$	6,00		szt
1.8.9 KNRW 202/1016/7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy 2 = $\frac{2,000000}{2,000}$	2,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Prace wykończeniowe</b>			
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>			
2.1.1 KNNR 2/1205/9			
Posadzka z paneli podłogowych - parter i poddasze			
Parter 79,54 = 79,540000			
Poddasze 80 = 80,000000			
	159,54		m2
2.1.2 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy			
6,21+4,1 = 10,310000			
	10,31		m2
2.1.3 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy			
10,31 = 10,310000			
	10,31		m2
2.1.4 KNR 202/1102/1			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy			
10,31 = 10,310000			
	10,31		m2
2.1.5 KNR 202/1102/3			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy			
10,31 = 10,310000			
	10,31		3 m2
2.1.6 KNR 202/1118/9			
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy			
10,31 = 10,310000			
	10,31		m2
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNR 202/218/5 (1)			
Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami			
7,56 = 7,560000			
	7,56		m2
2.2.2 KNR 202/218/6 (1)			
Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami			
7,56 = 7,560000			
	7,56		4 m2
2.2.3 KNR 12/1121/4			
Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm			
7,56 = 7,560000			
	7,56		m2
2.2.4 KNR 202/218/1 (1)			
Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami			
1,2 = 1,200000			
	1,200		m3
<b>2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>			
2.3.1 KNR 202/801/2 (1)			
Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III			
Parter ((11+9+11+9)+(4,25+6,3+4,25+ 3,06+3,45+2,6+1,28+2,88+3,14+ 1,95+1,2)*2)*2,65 = 288,108000			
Poddasze 22+50,72+(4,1+5,5+4,1+4,6+4,2+ 4,2+0,7)*2*2,6 = 215,200000			
	503,31		m2
2.3.2 KNRW 202/2008/4 (1)			
Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm			
50,95+47,4 = 98,350000			
	98,35		m2
2.3.3 KNR 202/2007/3			
Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych			
98,35 = 98,350000			
	98,35		m2
2.3.4 KNR 912/203/3 (1)			
Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna			
98,35 = 98,350000			
	98,35		m2
2.3.5 KNR 204/505/2 (2)			
Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
98,35*0,15 = 14,752500			
	14,75		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Elewacja</b>			
2.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 219,2 = <u>219,200000</u> 219,20	219,20		m2
2.4.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 3,24+4,57+3,27*2 = <u>14,350000</u> 14,35	14,35		m2
2.4.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 7 = <u>7,000000</u> 7,00	7,00		szt
<b>2.5 Roboty malarskie</b>			
2.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 503,31 = <u>503,310000</u> 503,31	503,31		m2
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>			
2.6.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		szt
2.6.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 0,9*2,05 = <u>1,845000</u> 1,85	1,85	10	m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		433,09	0,41	177,57
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		149,61	7,51	1 123,57
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		149,61	1,69	252,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 553,98</b>
<b>1.2 Fundamenty</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,98	314,99	1 253,66
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		11,93	419,48	5 004,40
1.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		39,76	17,48	695,00
1.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		39,76	11,44	454,85
1.2.5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		15,23	491,98	7 492,86
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		5,99	434,70	2 603,85
1.2.7 Słupy żelbetowe prostokątne oraz belki i podciagi słupy o wys. do 4 m, stos. obwodu do przekroju do 16	m3		0,344	1 066,02	366,71
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		54,04	5,14	277,77
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		54,04	36,07	1 949,22
1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		54,04	15,55	840,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty</b>					<b>20 938,64</b>
<b>1.3 Ściany, wieńce, nadproża</b>					
1.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		17,98	16,34	293,79
1.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,98	11,22	201,74
1.3.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		219,20	128,39	28 143,09
1.3.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,00	59,67	417,69
1.3.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	82,59	412,95
1.3.6 Betonowanie: belki, podciagi, wieńce	m3		6,09	386,19	2 351,90
1.3.7 Belki i podciagi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8·m/m2, beton układany ręcznie	m3		4,95	763,03	3 777,00
1.3.8 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		63,36	121,19	7 678,60
1.3.9 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		92,65	73,06	6 769,01
1.3.10 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatka metalową	m2		219,20	61,07	13 386,54
1.3.11 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		61,81	26,84	1 658,98
1.3.12 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		6,93	177,54	1 230,35
1.3.13 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		7,00	98,53	689,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany, wieńce, nadproża</b>					<b>67 011,35</b>
<b>1.4 Posadzki na gruncie</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		34,10	149,07	5 083,29
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		11,37	314,99	3 581,44
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		113,65	14,56	1 654,74
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		113,65	8,73	992,16
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		79,56	44,60	3 548,38
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		79,56	20,77	1 652,46

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		103,34	14,04	1 450,89
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	103,34	20,39	2 107,10
1.4.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż	m2	1,5	23,780	6,51	154,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na grucie</b>					<b>20 225,27</b>
<b>1.5 Posadzki na parterze i poddaszu</b>					
1.5.1 Tynki cementowe wykonywane ręcznie, na stropach	m2		85,68	26,36	2 258,52
1.5.2 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		80,00	114,93	9 194,40
1.5.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa	m2	0,6	80,00	14,52	1 161,60
1.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		80,00	15,58	1 246,40
1.5.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		80,00	23,99	1 919,20
1.5.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	80,00	13,02	1 041,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki na parterze i poddaszu</b>					<b>16 821,72</b>
<b>1.6 Wieżba dachowa</b>					
1.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		4,62	1 366,40	6 312,77
1.6.2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,78	1 237,28	965,08
1.6.3 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,11	1 349,02	148,39
1.6.4 Belki, szerokość do 160·mm	mb		7,300	26,72	195,06
1.6.5 Słupy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,13	1 602,23	208,29
1.6.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,81	991,47	803,09
1.6.7 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		63,00	34,28	2 159,64
1.6.8 Wymiany i rozporzy, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,126	2 187,82	275,67
1.6.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		82,10	10,94	898,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>11 966,16</b>
<b>1.7 Pokrycie dachu</b>					
1.7.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		221,00	7,14	1 577,94
1.7.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		221,00	17,76	3 924,96
1.7.3 Pokrycie dachów dachówką, karpiówką KORAMIC	m2		199,00	78,38	15 597,62
1.7.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		33,68	40,79	1 373,81
1.7.5 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		17,60	38,42	676,19
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>23 150,52</b>
<b>1.8 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
1.8.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,62	457,06	740,44
1.8.2 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		6,00	616,50	3 699,00
1.8.3 Drzwi tarasowe i balkonowe z PCV osadzanie na kotwach	m2		7,50	1 155,54	8 666,55
1.8.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	64,80	129,60
1.8.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	m2		2,20	240,09	528,20
1.8.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0·m2	m2		1,860	243,79	453,45
1.8.7 Bramy garażowe podnoszone mechanicznie	m2		5,760	889,46	5 123,29
1.8.8 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt		6,00	1 282,49	7 694,94
1.8.9 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wyłaz dachowy	szt		2,000	615,44	1 230,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>28 266,35</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>189 933,99</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 189 933,99</b>
					VAT 41 785,48
					<b>Wartość rozdziału brutto: 231 719,47</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Prace wykończeniowe</b>					
<b>2.1 Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>					
2.1.1 Posadzka z paneli podłogowych - parter i poddasze	m2		159,54	69,24	11 046,55
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		10,31	13,24	136,50
2.1.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		10,31	8,73	90,01
2.1.4 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy	m2		10,31	13,07	134,75
2.1.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy	m2	3	10,31	11,76	121,25
2.1.6 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		10,31	85,41	880,58
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty wykończeniowe - posadzki i tarasy</b>					<b>12 409,64</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2		7,56	420,16	3 176,41
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	4	7,56	20,29	153,39
2.2.3 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 20x20·cm	m2		7,56	87,50	661,50
2.2.4 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami	m3		1,200	858,75	1 030,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>5 021,80</b>
<b>2.3 Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>					
2.3.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		503,31	15,05	7 574,82
2.3.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 9,5·mm	m2		98,35	79,53	7 821,78
2.3.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		98,35	46,57	4 580,16
2.3.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		98,35	3,94	387,50
2.3.5 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		14,75	263,38	3 884,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne i sufit nad poddaszem</b>					<b>24 249,12</b>
<b>2.4 Elewacja</b>					
2.4.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		219,20	24,06	5 273,95
2.4.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		14,35	114,37	1 641,21
2.4.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	138,53	969,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>7 884,87</b>
<b>2.5 Roboty malarskie</b>					
2.5.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		503,31	6,28	3 160,79
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 160,79</b>
<b>2.6 Stolarka wewnętrzna</b>					
2.6.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		10,00	73,35	733,50
2.6.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2	10	1,85	5 917,70	10 947,75
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>11 681,25</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>64 407,47</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>64 407,47</b>
				VAT	14 169,64
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>78 577,11</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>254 341,46</b>
				<b>Wartość kosztorysu netto:</b>	<b>254 341,46</b>
				VAT (z rozdziałów)	55 955,12
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>310 296,58</b>