

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Malibu"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 282 557,78 zł
VAT: 62 162,71 zł
Kwota kosztorysu brutto: 344 720,49 zł
Słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia cztery/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Malibu"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 19,25*13,1 = 252,175000 252,18	252,18		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 252,18 = 252,180000 252,18	252,18	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkowanymi, grunt kategorii I-II Ławy (10,1+16,25+10,1+16,25+8,65+4,03*3+4)*1,5*1,1 = 127,776000 Komin (1,02*0,84+0,63*0,5)*1,1 = 1,288980 Taras (7,4+1,53+2,5)*0,75*1,1 = 9,429750 138,49	138,49		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 138,49 = 138,490000 138,49	138,49		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (10,1+16,25+10,1+16,25+8,65+4,03*3)*0,5*0,1 = 3,672000 Komin (1,02*0,84+0,63*0,5)*0,1 = 0,117180 Taras (7,4+1,53+2,5)*0,25*0,1 = 0,285750 4,07	4,07		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe zewnętrzne, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy (10,1+16,25+10,1+16,25+8,65+4,03*3)*0,5*0,3 = 11,016000 Komin (1,02*0,84+0,63*0,5)*0,3 = 0,351540 Taras (7,4+1,53+2,5)*0,25*1,1 = 3,143250 14,51	14,51		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 71,04/1000 = 0,071040 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 320,75/1000 = 0,320750 0,32	0,32		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy (10,1+16,25+10,1+16,25+8,65+4,03*3)*0,5 = 36,720000 Komin (1,02*0,84+0,63*0,5) = 1,171800 37,89	37,89		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 37,89 = 37,890000 37,89	37,89		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (10,1+16,25+10,1+16,25+8,65+4,03*3)*0,25*1 = 18,360000 Komin (1,04*0,64+0,65*0,52)*1 = 1,003600 19,36	19,36		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy (10,1+16,25+10,1+16,25+8,65+4,03*3)*1 = 73,440000 Komin (1,04*2+0,64*2+0,65*2+0,52*2)*1 = 5,700000 79,14	79,14		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 79,14 = 79,140000 79,14	79,14		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 79,14 = 79,140000 79,14	79,14		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek (74,85+22,23)*0,3 = 29,124000 29,12	29,12		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (74,85+22,23)*0,1 = 9,708000 9,71	9,71		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa (74,85+22,23) = 97,080000 97,08	97,08		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 97,08 = 97,080000 97,08	97,08		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 97,08 = 97,080000 97,08	97,08		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 97,08 = 97,080000 97,08	97,08		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 97,08 = 97,080000 97,08	97,08		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom 74,85 = 74,850000 74,85	74,85		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 74,85 = 74,850000 74,85	74,85	4,5	m2
1.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara 22,23 = 22,230000 22,23	22,23		m2
1.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara 22,23 = 22,230000 22,23	22,23	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (16,3*2+10,15*2)*0,3 = 15,870000 ciany szer 25 (3,5+4,28+4,53+2,6+4,28)*0,25 = 4,797500 kominy 1,04*0,64+0,65*0,52 = 1,003600 21,67	21,67		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 21,67 = 21,670000 21,67	21,67		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 39,14+43,18+62,85*2-5,76 = 202,260000 202,26	202,26		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (3,5+4,28+4,53+2,6+4,28)*2,8 = 53,732000 53,73	53,73		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 7*8,74 = 61,180000 61,18	61,18		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (1,04*2+0,64*2+0,65*2+0,52*2)*8,74 = 49,818000 49,82	49,82		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 48,93/1000 = 0,048930 0,05	0,05		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm 306,54/1000 = 0,306540 0,31	0,31		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 (0,25*0,23)*51 = 2,932500 W3.2 (0,25*0,23)*21,3 = 1,224750 4,16	4,16		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 36,99/1000 = 0,036990 0,04	0,04		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 163,05/1000 = 0,163050 0,16	0,16		t
2.1.14 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 14 mm 35,44/1000 = 0,035440 0,04	0,04		t
2.1.15 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm 22,41/1000 = 0,022410 0,02	0,02		t
2.1.16 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy B4.1 0,25*0,23*2,62 = 0,150650 B4.2 0,25*0,23*3,8 = 0,218500 SK 0,25*0,25*1,23*22 = 1,691250 WO 0,25*0,2*49,7 = 2,485000 N1 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N2 0,25*0,25*1,5*8 = 0,750000 N3 0,25*0,25*1,4*3 = 0,262500 N4 0,25*0,25*1,5*2 = 0,187500 5,93	5,93		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp 7,5 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = $\frac{7,500000}{7,50}$	7,50	2	m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 5,27/1000 = $\frac{0,005270}{0,01}$	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm 56,52/1000 = $\frac{0,056520}{0,06}$	0,06		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.2 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46		m2
2.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 96,46 = $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46	3	m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek (18,3+6,9)*0,3 = $\frac{7,560000}{7,56}$	7,56		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (18,3+6,9)*0,1 = $\frac{2,520000}{2,52}$	2,52		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa (18,3+6,9) = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 25,2 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 25,2 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 25,2 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 25,2 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 25,2 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m2
2.5 Wi ba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 4,558 = $\frac{4,558000}{4,56}$	4,56		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,177 = $\frac{1,177000}{1,18}$	1,18		m3
2.5.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,31 = $\frac{0,310000}{0,31}$	0,31		m3
2.5.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 17,8 = $\frac{17,800000}{17,80}$	17,80		m
2.5.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,246 = $\frac{0,246000}{0,25}$	0,25		m3
2.5.6 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,902+0,19 = $\frac{1,092000}{1,09}$	1,09		m3
2.5.7 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,202+0,073 = $\frac{0,275000}{0,28}$	0,28		m3
2.5.8 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,618 = $\frac{0,618000}{0,62}$	0,62		m3
2.5.9 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,097 = $\frac{0,097000}{0,10}$	0,10		m3
2.5.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 57+8,8 = $\frac{65,800000}{65,80}$	65,80		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 223 = $\frac{223,000000}{223,00}$	223,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 223 = $\frac{223,000000}{223,00}$	223,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 223 = $\frac{223,000000}{223,00}$	223,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 3,2*2+7,45*3+3,26+4,2*3+4,24+1+6,1 = $\frac{55,950000}{55,95}$	55,95		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 16,7+11,55+16,7+3,58+5,59 = $\frac{54,120000}{54,12}$	54,12		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*5 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	8	=	8,000000 8,00
			8,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 1 m ²
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 m ²
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	7	=	7,000000 7,00
			7,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczone pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (2,52+2,64+2,16)*0,12 Poddasze (2,89+4,65+1,2+1,24+2,26+7,15+1,97+ 0,98+2,2)*0,12		=	0,878400 2,944800 3,82
			3,82 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	3,82	=	3,820000 3,82
			3,82 m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm Parter (2,52+2,64+2,16)*2,8 Poddasze (2,89+4,65+1,2+1,24+2,26+7,15+1,97+ 0,98+2,2)*2,9		=	20,496000 71,166000 91,66
			91,66 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	7	=	7,000000 7,00
			7,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	87,5	=	87,500000 87,50
			87,50 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany $202,26+(53,73+91,66)*2$	= $\frac{493,040000}{493,04}$	493,04	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm 87,5	= $\frac{87,500000}{87,50}$	87,50	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 87,35	= $\frac{87,350000}{87,35}$	87,35	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 96,46	= $\frac{96,460000}{96,46}$	96,46	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 78,54+74,85	= $\frac{153,390000}{153,39}$	153,39	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 202,26	= $\frac{202,260000}{202,26}$	202,26	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian $3,04*2+4,8*2$	= $\frac{15,680000}{15,68}$	15,68	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 10	= $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 493,04+96,46	= $\frac{589,500000}{589,50}$	589,50	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		252,18	0,26	65,57
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	252,18	0,36	90,78
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		138,49	5,36	742,31
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		138,49	1,71	236,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 135,48
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,07	184,44	750,67
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		14,51	282,92	4 105,17
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,07	2 324,76	162,73
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,32	2 395,81	766,66
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		37,89	8,54	323,58
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		37,89	8,43	319,41
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		19,36	282,92	5 477,33
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		79,14	2,35	185,98
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		79,14	30,32	2 399,52
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		79,14	2,87	227,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					14 718,18
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		29,12	30,98	902,14
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,71	228,02	2 214,07
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		97,08	7,77	754,31
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		97,08	5,69	552,39
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		97,08	42,19	4 095,81
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		97,08	12,14	1 178,55
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		97,08	8,33	808,68
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		74,85	4,79	358,53
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	74,85	10,94	818,86
1.3.10 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - gara	m2		22,23	4,79	106,48
1.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - gara	m2	6	22,23	14,57	323,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					12 113,71
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 967,37
				Warto rozdziału netto:	27 967,37
				VAT	6 152,82
				Warto rozdziału brutto:	34 120,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		21,67	18,31	396,78
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		21,67	11,76	254,84
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		202,26	136,46	27 600,40
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		53,73	111,92	6 013,46
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		10,00	71,24	712,40
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	98,60	394,40
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		61,18	29,15	1 783,40
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		49,82	179,02	8 918,78
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,05	3 885,42	194,27
2.1.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,31	3 205,86	993,82
2.1.11 Wieniec	m3		4,16	825,39	3 433,62
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 885,42	155,42
2.1.13 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,16	3 205,86	512,94
2.1.14 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 14 mm	t		0,04	3 217,31	128,69
2.1.15 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy do 16 mm	t		0,02	5 968,19	119,36
2.1.16 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy	m3		5,93	825,39	4 894,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					56 507,14
2.2 Schody					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	467,24	3 504,30
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	4,17	31,28
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 967,92	39,68
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 10 mm	t		0,06	3 205,86	192,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 767,61
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		96,46	64,42	6 213,95
2.3.2 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		96,46	128,88	12 431,76
2.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		96,46	16,19	1 561,69
2.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		96,46	9,53	919,26
2.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		96,46	30,12	2 905,38
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		96,46	22,39	2 159,74
2.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		96,46	8,33	803,51
2.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		96,46	14,95	1 442,08
2.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	96,46	13,39	1 291,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					29 728,97
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		7,56	154,08	1 164,84
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,52	377,92	952,36
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		25,20	16,19	407,99
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		25,20	9,53	240,16
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		25,20	8,33	209,92
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		25,20	14,76	371,95
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	25,20	12,75	321,30
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		25,20	90,45	2 279,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					5 947,86
2.5 Wi ba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		4,56	1 443,94	6 584,37
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,18	1 274,35	1 503,73
2.5.3 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,31	1 449,31	449,29
2.5.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		17,80	13,50	240,30
2.5.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,25	979,52	244,88
2.5.6 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,09	1 667,24	1 817,29
2.5.7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,28	1 667,24	466,83
2.5.8 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,62	2 033,02	1 260,47
2.5.9 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,10	2 248,85	224,89

2.5.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	65,80	12,90	848,82
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Wi ba dachowa				13 640,87
2.6 Pokrycie dachu				
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	223,00	9,76	2 176,48
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	223,00	18,37	4 096,51
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2	223,00	86,67	19 327,41
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	55,95	63,37	3 545,55
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	54,12	40,71	2 203,23
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m	21,00	70,37	1 477,77
Podsumowanie elementu				Razem
Ogółem Pokrycie dachu				32 826,95
Podsumowanie rozdziału				Razem
Razem				142 419,40
Warto rozdziału netto:				142 419,40
VAT				31 332,27
Warto rozdziału brutto:				173 751,67

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	561,87	1 123,74
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		8,00	912,19	7 297,52
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	1	2,20	1 093,74	2 406,23
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 108,53	2 194,89
3.1.5 Okna dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m ²	szt		7,00	1 414,86	9 904,02
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	669,29	669,29
3.1.7 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	70,12	70,12
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0 m ²	szt		1,00	282,00	282,00
3.1.9 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	1 271,90	1 271,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					25 219,71
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		3,82	18,31	69,94
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		3,82	11,76	44,92
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	m ²		91,66	77,33	7 088,07
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza	szt		7,00	99,28	694,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					7 897,89
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		87,50	55,40	4 847,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					4 847,50
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					37 965,10
				Warto rozdziału netto:	37 965,10
				VAT	8 352,32
				Warto rozdziału brutto:	46 317,42

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		493,04	28,67	14 135,46
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		87,50	55,92	4 893,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		87,35	51,25	4 476,69
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		96,46	28,67	2 765,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					26 270,66
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		153,39	74,72	11 461,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					11 461,30
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		202,26	27,25	5 511,59
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		15,68	132,52	2 077,91
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		10,00	146,43	1 464,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					9 053,80
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		589,50	7,10	4 185,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					4 185,45
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	80,30	722,70
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		9,00	621,57	5 594,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					6 316,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					57 288,04
				Warto rozdziału netto:	57 288,04
				VAT	12 603,37
				Warto rozdziału brutto:	69 891,41
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					265 639,91
				Warto kosztorysu netto:	265 639,91
				VAT (z rozdziałów)	58 440,78
				Warto kosztorysu brutto:	324 080,69

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 569,82
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	21 785,82
1.3 Podłoga na gruncie	21 529,60
Suma elementów rozdziału	44 885,24
Warto rozdziału netto:	
	44 885,24
VAT 22,00%:	
	9 874,75
Warto rozdziału brutto:	
	54 759,99

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	56 507,14
2.2 Schody	3 767,61
2.3 Strop	29 728,97
2.4 Tarasy	5 947,86
2.5 Wi ba dachowa	13 640,87

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.6 Pokrycie dachu	32 826,95
Suma elementów rozdziału	142 419,40
Warto rozdziału netto:	142 419,40
VAT 22,00%:	31 332,27
Warto rozdziału brutto:	173 751,67

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	25 219,71
3.2 ciany działowe	7 897,89
3.3 Izolacja termiczna dachu	4 847,50
Suma elementów rozdziału	37 965,10
Warto rozdziału netto:	37 965,10
VAT 22,00%:	8 352,32
Warto rozdziału brutto:	46 317,42

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	26 270,66
4.2 Posadzki	11 461,30
4.3 Elewacja	9 053,80
4.4 Roboty malarskie	4 185,45
4.5 Stolarka wewnętrzna	6 316,83
Suma elementów rozdziału	57 288,04
Warto rozdziału netto:	57 288,04
VAT 22,00%:	12 603,37
Warto rozdziału brutto:	69 891,41

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	44 885,24		44 885,24	9 874,75	54 759,99
2 Stan surowy zadaszony	142 419,40		142 419,40	31 332,27	173 751,67
3 Stan surowy zamknięty	37 965,10		37 965,10	8 352,32	46 317,42
4 Stan wykończony	57 288,04		57 288,04	12 603,37	69 891,41
Suma:	282 557,78		282 557,78	62 162,71	344 720,49
			Warto kosztorysu brutto:		344 720,49

Statystyka

