

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Malabo C"

Zamawiajcy:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 93 102,38 zł

VAT: 20 482,52 zł

Kwota kosztorysu brutto: 113 584,90 zł

Słownie: sto trzynaście tysięcy piątset osiemdziesiąt cztery 90/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud - Ceny producentów i przedstawicieli handlowych 3 kwartał 2009  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
 12.50%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
 12.50%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
 12.50%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
 12.50%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Malabo C"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 12,75*9,15 = 116,662500 116,66	116,66		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 116,66 = 116,660000 116,66	116,66	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (9,75*2+6,15*2)*1,4*1,1 = 48,972000 Komin 0,855*0,58*1,1 = 0,545490 Schody (3,7+2,88+1,7)*0,6*1,25 = 6,210000 55,73	55,73		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 55,73 = 55,730000 55,73	55,73		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły szer. 40cm (9,75*2+6,15*2)*0,4*0,1 = 1,272000 komin (0,855*0,58)*0,1 = 0,049590 szer. 25 cm schody, tarasy (3,7+2,88+1,7)*0,25*0,1 = 0,207000 1,53	1,53		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp szer. 40cm (9,75*2+6,15*2)*0,4*0,3 = 3,816000 komin (0,855*0,58)*0,3 = 0,148770 szer. 25 cm schody, tarasy (3,7+2,88+1,7)*0,25*0,6 = 1,242000 5,21	5,21		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 25,11/1000 = 0,025110 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 134,98/1000 = 0,134980 0,13	0,13		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa szer. 40 cm (9,75*2+6,15*2)*0,4 = 12,720000 komin (0,855*0,58) = 0,495900 13,22	13,22		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 13,22 = 13,220000 13,22	13,22		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciiany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp szer. 25 cm (9,75*2+6,15*2)*0,25*0,94 = 7,473000 komin (0,855*0,58)*0,94 = 0,466146 7,94	7,94		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni szer. 25 cm (9,75*2+6,15*2)*0,94 = 29,892000 komin (0,855*2+0,58*2)*0,94 = 2,697800 32,59	32,59		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 32,59 = 32,590000 32,59	32,59		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 32,59 = 32,590000 32,59	32,59		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 44,64*0,3 = 13,392000 13,39	13,39		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 44,64*0,1 = 4,464000 4,46	4,46		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 44,64 = 44,640000 44,64	44,64	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 25 cm $(9,8*2+6,2*2)*0,25$	= 8,000000 8,00	8,00	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 8	= 8,000000 8,00	8,00	m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm $27,02*2+22,26*2$	= 98,560000 98,56	98,56	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 5	= 5,000000 5,00	5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 3*4,87	= 14,610000 14,61	14,61	m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły $(0,78*2+0,38*2)*4,87$	= 11,298400 11,30	11,30	m2
2.1.8 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie wie ca opaskowego Wieniec $(0,25+0,2*2)*29,8$	= 19,370000 19,37	19,37	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 21,66/1000	= 0,021660 0,02	0,02	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm 131,42/1000	= 0,131420 0,13	0,13	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 $(0,25*0,2)*29,8$	= 1,490000 1,49	1,49	m3
2.1.12 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadpro y N-1 N-2 N-3 N-4 $(0,25+0,245*2)*1,1$ $(0,25+0,53*2)*1,5$ $(0,25+0,45*2)*1,3*4$ $(0,25+0,25*2)*1,3$	= 0,814000 = 1,965000 = 5,980000 = 0,975000 9,73	9,73	m2
2.1.13 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 14,06/1000	= 0,014060 0,01	0,01	t
2.1.14 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 19,54/1000	= 0,019540 0,02	0,02	t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce N-1 N-2 N-3 N-4 $(0,25*0,45)*1,1$ $(0,25+0,53)*1,5$ $(0,25*0,45)*1,3*4$ $(0,25*0,25)*1,3$	= 0,123750 = 1,170000 = 0,585000 = 0,081250 1,96	1,96	m3
2.1.16 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,229	= 0,229000 0,23	0,23	m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy $(4,2+7,73)*0,3$	= 3,579000 3,58	3,58	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy $(4,2+7,73)*0,1$	$= \frac{1,193000}{1,19}$	1,19	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy 4,2+7,73	$= \frac{11,930000}{11,93}$	11,93	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 11,93	$= \frac{11,930000}{11,93}$	11,93	m2
2.2.5 KNR 1901/904/7 Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatk stalow 11,93	$= \frac{11,930000}{11,93}$	11,93	m2
2.2.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 11,93	$= \frac{11,930000}{11,93}$	11,93	m2
2.2.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - tarasy 11,93	$= \frac{11,930000}{11,93}$	11,93	m2
2.2.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 11,93	$= \frac{11,930000}{11,93}$	11,93	3 m2
2.2.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy 11,93	$= \frac{11,930000}{11,93}$	11,93	m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,466+1,292	$= \frac{1,758000}{1,76}$	1,76	m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,358	$= \frac{0,358000}{0,36}$	0,36	m3
2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,075+0,132	$= \frac{0,207000}{0,21}$	0,21	m3
2.3.4 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 13,4	$= \frac{13,400000}{13,40}$	13,40	m
2.3.5 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,167	$= \frac{0,167000}{0,17}$	0,17	m3
2.3.6 KNR 21/4005/3 Belk wi zara, szeroko do 200'mm 58,68	$= \frac{58,680000}{58,68}$	58,68	mb
2.3.7 KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,038	$= \frac{0,038000}{0,04}$	0,04	m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce 49,76	$= \frac{49,760000}{49,76}$	49,76	m
2.3.9 KNR 1901/418/3 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0'm2 6,6	$= \frac{6,600000}{6,60}$	6,60	m2
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 94,63	$= \frac{94,630000}{94,63}$	94,63	m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 94,63	$= \frac{94,630000}{94,63}$	94,63	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 94,63 = $\frac{94,630000}{94,63}$	94,63		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 10,8+2*8,005 = $\frac{26,810000}{26,81}$	26,81		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 10,8*2 = $\frac{21,600000}{21,60}$	21,60		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 3,5*3+2,9 = $\frac{13,400000}{13,40}$	13,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6'm2, osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5'm2, osadzanie na kotwach	4	=	4,000000 4,00
			4,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,98	=	1,980000 1,98
			1,98 m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0'm2	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (4,2+2,04+3,32+1,92+3,36)*0,12		=	1,780800 1,78
			1,78 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	1,78	=	1,780000 1,78
			1,78 m2
3.2.3 ORGB 202/195/3 cienki działowe grubości 11,5'cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" (4,2+2,04+3,32+1,92+3,36)*2,87		=	42,590800 42,59
			42,59 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	52	=	52,000000 52,00
			52,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 44,64 = 44,640000 44,64	44,64		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 98,56 = 98,560000 98,56	98,56		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 2,8*2+2,19*2 = 9,980000 9,98	9,98		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 183,74 = 183,740000 183,74	183,74		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		116,66	0,36	42,00
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	116,66	0,36	42,00
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		55,73	5,57	310,42
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		55,73	1,77	98,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>493,06</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,53	230,90	353,28
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,21	287,15	1 496,05
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	2 325,68	69,77
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,13	2 396,73	311,57
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		13,22	8,37	110,65
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		13,22	8,86	117,13
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		7,94	287,15	2 279,97
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		32,59	2,35	76,59
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		32,59	29,60	964,66
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		32,59	2,84	92,56
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>5 872,23</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		13,39	29,64	396,88
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,46	230,90	1 029,81
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		44,64	7,62	340,16
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		44,64	5,60	249,98
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		44,64	42,47	1 895,86
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		44,64	12,49	557,55
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		44,64	8,33	371,85
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		44,64	4,82	215,16
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	44,64	10,99	490,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>5 547,84</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 913,13</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>11 913,13</b>
				VAT	2 620,89
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>14 534,02</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		8,00	18,85	150,80
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		8,00	11,73	93,84
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5m, grubo 30cm	m2		98,56	135,09	13 314,47
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		5,00	71,27	356,35
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	98,63	197,26
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		14,61	30,13	440,20
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		11,30	186,12	2 103,16
2.1.8 Deskowanie wie ca opaskowego	m2		19,37	43,58	844,14
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,02	3 885,06	77,70
2.1.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,13	3 205,29	416,69
2.1.11 Wieniec opaskowy	m3		1,49	831,10	1 238,34
2.1.12 Deskowanie i stemplowanie nadpro y	m2		9,73	43,58	424,03
2.1.13 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 885,06	38,85
2.1.14 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,02	3 205,29	64,11
2.1.15 Belki, podci gi, wie ce	m3		1,96	818,31	1 603,89
2.1.16 Słupy o długo ci ponad 2m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,23	1 892,68	435,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>21 799,15</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		3,58	153,43	549,28
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykly - tarasy	m3		1,19	383,96	456,91
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	m2		11,93	14,64	174,66
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		11,93	9,39	112,02
2.2.5 Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatk stalow	m2		11,93	7,35	87,69
2.2.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		11,93	8,33	99,38
2.2.7 Wylewka cementowa grubo ci 20mm - tarasy	m2		11,93	14,83	176,92
2.2.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10mm - tarasy	m2	3	11,93	12,82	152,94
2.2.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		11,93	90,35	1 077,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 887,68</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykly, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2	m3		1,76	1 514,38	2 665,31
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,36	1 344,82	484,14
2.3.3 Płatwie o długo ci ponad 3m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,21	1 523,43	319,92
2.3.4 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		13,40	13,50	180,90
2.3.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,17	979,46	166,51
2.3.6 Belk wi zara, szeroko do 200mm	mb		58,68	25,85	1 516,88
2.3.7 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180cm2	m3		0,04	2 317,58	92,70
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce	m		49,76	12,89	641,41
2.3.9 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0m2	m2		6,60	26,16	172,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>6 240,43</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		94,63	9,69	916,96
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		94,63	18,33	1 734,57
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		94,63	88,13	8 339,74
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		26,81	64,03	1 716,64
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5cm	m		21,60	40,72	879,55
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		13,40	70,38	943,09
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>14 530,55</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>45 457,81</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>45 457,81</b>
					VAT 10 000,72
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>55 458,53</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	577,10	577,10
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		4,00	758,64	3 034,56
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		1,98	1 090,21	2 158,62
3.1.4 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,90	69,90
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	szt		1,00	261,79	261,79
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>6 101,97</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		1,78	18,85	33,55
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		1,78	11,73	20,88
3.2.3 cianki działowe grubości 11,5 cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m <sup>2</sup>		42,59	72,47	3 086,50
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,27	297,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>3 438,74</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		52,00	54,15	2 815,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 815,80</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>12 356,51</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>12 356,51</b>
				VAT	2 718,43
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>15 074,94</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		44,64	57,49	2 566,35
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		44,64	52,05	2 323,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>4 889,86</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		44,64	73,68	3 289,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>3 289,08</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		98,56	26,57	2 618,74
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		9,98	128,29	1 280,33
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		5,00	147,25	736,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>4 635,32</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		183,74	7,09	1 302,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 302,72</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	80,08	240,24
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	593,49	1 780,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>2 020,71</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 137,69</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>16 137,69</b>
				VAT	3 550,29
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>19 687,98</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>85 865,14</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>85 865,14</b>
				VAT (z rozdziałów)	18 890,33
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>104 755,47</b>

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
12.50%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	672,40
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	8 630,52
1.3 Podłoga na gruncie	9 847,45
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>19 150,37</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	
<b>19 150,37</b>	
VAT 22,00%:	
4 213,08	
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	
<b>23 363,45</b>	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
12.50%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	21 799,15
2.2 Tarasy	2 887,68
2.3 Wi ba dachowa	6 240,43

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.4 Pokrycie dachu	14 530,55
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>45 457,81</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>45 457,81</b>
VAT 22,00%:	10 000,72
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>55 458,53</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
 12.50%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 101,97
3.2 ciany działowe	3 438,74
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 815,80
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>12 356,51</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>12 356,51</b>
VAT 22,00%:	2 718,43
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>15 074,94</b>

## 4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S  
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+  
 12.50%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	4 889,86
4.2 Posadzki	3 289,08
4.3 Elewacja	4 635,32
4.4 Roboty malarskie	1 302,72
4.5 Stolarka wewnętrzna	2 020,71
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>16 137,69</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>16 137,69</b>
VAT 22,00%:	3 550,29
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>19 687,98</b>

## Podsumowanie tabeli elementów skalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	19 150,37		19 150,37	4 213,08	23 363,45
2 Stan surowy zadaszony	45 457,81		45 457,81	10 000,72	55 458,53
3 Stan surowy zamknięty	12 356,51		12 356,51	2 718,43	15 074,94
4 Stan wykończeniowy	16 137,69		16 137,69	3 550,29	19 687,98
<b>Suma:</b>	<b>93 102,38</b>		<b>93 102,38</b>	<b>20 482,52</b>	<b>113 584,90</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>113 584,90</b>	

## Statystyka

