

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Lublana C"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 70 275,79 zł  
VAT: 15 460,68 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 85 736,47 zł  
Słownie: osiemdziesi t pi tysi cy siedemset trzydzie ci sze 47/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

Wykonawca:

.....

.....

## Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty  
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł
- 4 Stan wyko czeniowy  
Stawka roboczogodz.: 10,25 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
		12.40%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Lublana C"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 11,55*9,6 = 110,880000 110,88	110,88		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 110,88 = 110,880000 110,88	110,88	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (8,55*2+6,6*2+4)*1,4*1,25 = 60,025000 Komin 0,85*0,85*1,25 = 0,903125 Słupy (0,25*0,25*2)*1,25 = 0,156250 61,08	61,08		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 61,08 = 61,080000 61,08	61,08		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (8,55*2+6,6*2)*0,4*0,1 = 1,212000 Komin 0,85*0,85*0,1 = 0,072250 Słupy (0,25*0,25*2)*0,1 = 0,012500 1,30	1,30		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (8,55*2+6,6*2)*0,4*0,3 = 3,636000 Komin 0,85*0,85*0,3 = 0,216750 Słupy (0,25*0,25*2)*1,25 = 0,156250 4,01	4,01		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 27,1/1000 = 0,027100 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 137,43/1000 = 0,137430 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy (8,55*2+6,6*2)*0,4 = 12,120000 Komin 0,85*0,85 = 0,722500 12,84	12,84		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 12,84 = 12,840000 12,84	12,84		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciiany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Sciiany gr 25 cm (8,55*2+6,6*2)*0,25*1 = 7,575000 Komin 0,7*0,7*1 = 0,490000 8,07	8,07		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Sciiany gr 25 cm (8,55*2+6,6*2)*1 = 30,300000 Komin 0,7*4*1 = 2,800000 33,10	33,10		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 33,1 = 33,100000 33,10	33,10		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 33,1 = 33,100000 33,10	33,10		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 36,22*0,3 = 10,866000 10,87	10,87		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 36,22*0,1 = 3,622000 3,62	3,62		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 36,22 = 36,220000 36,22	36,22		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 36,22 = 36,220000 36,22	36,22		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 36,22 = 36,220000 36,22	36,22		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 36,22 = 36,220000 36,22	36,22		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 36,22 = 36,220000 36,22	36,22		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 36,22 = 36,220000 36,22	36,22		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 36,22 = 36,220000 36,22	36,22	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 25 cm $(8,65*2+6,7*2)*0,25$	= 7,675000 7,68	7,68	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 7,68	= 7,680000 7,68	7,68	m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm $24,3*2+22,92*2$	= 94,440000 94,44	94,44	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2	= 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*4,85	= 19,400000 19,40	19,40	m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły $(0,58*4)*4,85$	= 11,252000 11,25	11,25	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm 27,1/1000	= 0,027100 0,03	0,03	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm 126,98/1000	= 0,126980 0,13	0,13	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 1 $(0,25*0,25)*29,04$	= 1,815000 1,82	1,82	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 27,95/1000	= 0,027950 0,03	0,03	t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 7,12/1000	= 0,007120 0,01	0,01	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a N-1 $(0,25*0,3)*1,5*2$ N-2 $(0,25*0,18)*1,1$ N-3 $(0,25*0,38)*1,4$ N-4 $(0,25*0,3)*1,7$ N-5 $(0,25*0,38)*1,5$	= 0,225000 = 0,049500 = 0,133000 = 0,127500 = 0,142500 0,68	0,68	m3
2.1.14 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,035	= 0,035000 0,04	0,04	m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy 9,55*0,3	= 2,865000 2,87	2,87	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy 9,55*0,1	= 0,955000 0,96	0,96	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy 9,55	= 9,550000 9,55	9,55	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 9,55 = <u>9,550000</u> 9,55	9,55		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 9,55 = <u>9,550000</u> 9,55	9,55		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - tarasy 9,55 = <u>9,550000</u> 9,55	9,55		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - tarasy 9,55 = <u>9,550000</u> 9,55	9,55	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana - tarasy 9,55 = <u>9,550000</u> 9,55	9,55		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 KR1 0,086*11 = <u>0,946000</u> 0,95	0,95		m3
2.3.2 KNR 202/408/3 ci g, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 W 0,076*11 = <u>0,836000</u> 0,84	0,84		m3
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 S1-S5 0,038*11 = <u>0,418000</u> 0,42	0,42		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 K1-K4 0,046*11 = <u>0,506000</u> 0,51	0,51		m3
2.3.5 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 K1-K4 0,092 = <u>0,092000</u> 0,09	0,09		m3
2.3.6 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,087 = <u>0,087000</u> 0,09	0,09		m3
2.3.7 KNR 202/407/3 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,131+0,01 = <u>0,141000</u> 0,14	0,14		m3
2.3.8 KNR 202/408/2 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,092 = <u>0,092000</u> 0,09	0,09		m3
2.3.9 KNR 1901/418/3 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0`m2 7,67 = <u>7,670000</u> 7,67	7,67	2	m2
2.3.10 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 58,68 = <u>58,680000</u> 58,68	58,68		m2
2.3.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 15,38 = <u>15,380000</u> 15,38	15,38		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 58,68 = <u>58,680000</u> 58,68	58,68		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 58,68 = <u>58,680000</u> 58,68	58,68		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 58,68 = <u>58,680000</u> 58,68	58,68		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 8,48 = $\frac{8,480000}{8,48}$	8,48		m
2.4.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,2 = $\frac{3,200000}{3,20}$	3,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m <sup>2</sup>
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0 m <sup>2</sup> 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (1,5+1,7+2,8+0,9+1,7+1,8)*0,12 = 1,248000 1,25	1,25		m <sup>2</sup>
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,25 = 1,250000 1,25	1,25		m <sup>2</sup>
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubość 11,5 cm (1,5+1,7+2,8+0,9+1,7+1,8)*2,75 = 28,600000 28,60	28,60		m <sup>2</sup>
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5, belka długość 125 cm 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna stropy, warstwa grubość 20 cm 37 = 37,000000 37,00	37,00		m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 94,44+28,6*2 = 151,640000 151,64	151,64		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 37 = 37,000000 37,00	37,00		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 94,44 = 94,440000 94,44	94,44		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 2,6*2+2,7*2 = 10,600000 10,60	10,60		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 151,64 = 151,640000 151,64	151,64		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		110,88	0,26	28,83
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	110,88	0,36	39,92
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		61,08	5,36	327,39
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		61,08	1,71	104,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>500,59</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	184,44	239,77
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		4,01	282,92	1 134,51
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,03	2 324,76	69,74
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,14	2 395,81	335,41
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		12,84	8,54	109,65
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		12,84	8,43	108,24
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,07	282,92	2 283,16
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,10	2,35	77,79
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		33,10	30,32	1 003,59
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		33,10	2,87	95,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>5 456,86</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		10,87	30,98	336,75
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,62	228,02	825,43
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		36,22	7,77	281,43
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		36,22	5,69	206,09
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		36,22	42,19	1 528,12
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		36,22	12,14	439,71
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		36,22	8,33	301,71
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		36,22	4,79	173,49
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	36,22	10,94	396,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>4 488,98</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>10 446,43</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>10 446,43</b>
				VAT	2 298,21
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>12 744,64</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		7,68	16,03	123,11
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		7,68	10,76	82,64
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		94,44	104,18	9 838,76
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		4,00	48,05	192,20
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	66,50	133,00
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		19,40	25,16	488,10
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		11,25	161,85	1 820,81
2.1.8 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 308,93	99,27
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,13	2 873,81	373,60
2.1.10 Wieniec	m3		1,82	679,70	1 237,05
2.1.11 Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 308,93	99,27
2.1.12 Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,01	2 873,81	28,74
2.1.13 Nadpro a	m3		0,68	679,70	462,20
2.1.14 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,04	1 621,05	64,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>15 043,59</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,87	114,00	327,18
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,96	329,11	315,95
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	m2		9,55	13,43	128,26
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		9,55	8,28	79,07
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		9,55	8,33	79,55
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - tarasy	m2		9,55	11,45	109,35
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy	m2	3	9,55	10,77	102,85
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		9,55	80,55	769,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>1 911,46</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,95	1 277,37	1 213,50
2.3.2 ci g, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,84	1 277,37	1 072,99
2.3.3 Słupki o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,42	1 729,16	726,25
2.3.4 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,51	1 918,85	978,61
2.3.5 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,09	1 918,85	172,70
2.3.6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,09	1 295,44	116,59
2.3.7 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,14	1 966,28	275,28
2.3.8 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,09	1 918,85	172,70
2.3.9 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0'm2	m2	2	7,67	96,57	740,69
2.3.10 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		58,68	28,83	1 691,74
2.3.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		15,38	10,49	161,34
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>7 322,39</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		58,68	8,25	484,11
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		58,68	15,98	937,71
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		58,68	68,54	4 021,93
2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		8,48	35,56	301,55
2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		3,20	65,22	208,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>5 954,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>30 231,44</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>				<b>30 231,44</b>	
				VAT	6 650,92
<b>Warto rozdziału brutto:</b>				<b>36 882,36</b>	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	436,43	436,43
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	611,30	1 222,60
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		1,00	873,65	873,65
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		1,98	1 058,75	2 096,33
3.1.5 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	59,92	59,92
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	szt		1,00	257,49	257,49
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>4 946,42</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		1,25	16,03	20,04
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		1,25	10,76	13,45
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm	m <sup>2</sup>		28,60	71,75	2 052,05
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt		3,00	105,00	315,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>2 400,54</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna stropy, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		37,00	54,25	2 007,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 007,25</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>9 354,21</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>9 354,21</b>
				VAT	2 057,93
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>11 412,14</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		37,00	49,39	1 827,43
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		37,00	41,20	1 524,40
4.1.3 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		151,64	21,30	3 229,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>6 581,76</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		37,00	65,80	2 434,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>2 434,60</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		94,44	22,20	2 096,57
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		10,60	104,72	1 110,03
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		4,00	130,74	522,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>3 729,56</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		151,64	5,47	829,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>829,47</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	66,84	200,52
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	796,35	2 389,05
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>2 589,57</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 164,96</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>16 164,96</b>
				VAT	3 556,29
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>19 721,25</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>66 197,04</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>66 197,04</b>
				VAT (z rozdziałów)	14 563,35
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>80 760,39</b>

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	602,01
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	7 336,39
1.3 Podłoga na gruncie	6 586,78
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>14 525,18</b>
<b>Warto rozdziału netto: 14 525,18</b>	
VAT 22,00%: 3 195,54	
<b>Warto rozdziału brutto: 17 720,72</b>	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	15 043,59
2.2 Tarasy	1 911,46
2.3 Wi ba dachowa	7 322,39

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.4 Pokrycie dachu	5 954,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>30 231,44</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>30 231,44</b>
VAT 22,00%:	6 650,92
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>36 882,36</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 946,42
3.2 ciany działowe	2 400,54
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 007,25
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>9 354,21</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>9 354,21</b>
VAT 22,00%:	2 057,93
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>11 412,14</b>

## 4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
 12.40%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	6 581,76
4.2 Posadzki	2 434,60
4.3 Elewacja	3 729,56
4.4 Roboty malarskie	829,47
4.5 Stolarka wewnętrzna	2 589,57
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>16 164,96</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>16 164,96</b>
VAT 22,00%:	3 556,29
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>19 721,25</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	14 525,18		14 525,18	3 195,54	17 720,72
2 Stan surowy zadaszony	30 231,44		30 231,44	6 650,92	36 882,36
3 Stan surowy zamknięty	9 354,21		9 354,21	2 057,93	11 412,14
4 Stan wykończeniowy	16 164,96		16 164,96	3 556,29	19 721,25
<b>Suma:</b>	<b>70 275,79</b>		<b>70 275,79</b>	<b>15 460,68</b>	<b>85 736,47</b>
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>85 736,47</b>				

## Statystyka

