

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Limone 2"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 84 001,56 zł

VAT: 19 320,36 zł

Kwota kosztorysu brutto: 103 321,92 zł

Słownie: sto trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden 92/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki**2 Stan surowy zadaszony**

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł

4 Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,25 zł

5 Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Narzuty:**1 Stan zerowy**Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
$$66,80\%R + 66,80\%S$$

$$12,40\%(R+Kp(R))+12,40\%Kp(M+Kz)+12,40\%(S+Kp(S))$$

$$23,00\%$$

VAT

2 Stan surowy zadaszonyNarzuty: Koszty pośrednie
Zysk
$$66,80\%R + 66,80\%S$$

$$12,40\%(R+Kp(R))+12,40\%Kp(M+Kz)+12,40\%(S+Kp(S))$$

$$23,00\%$$

VAT

3 Stan surowy zamkniętyNarzuty: Koszty pośrednie
Zysk
$$66,80\%R + 66,80\%S$$

$$12,40\%(R+Kp(R))+12,40\%Kp(M+Kz)+12,40\%(S+Kp(S))$$

$$23,00\%$$

VAT

4 Stan wykończeniowyNarzuty: Koszty pośrednie
Zysk
$$66,80\%R + 66,80\%S$$

$$12,40\%(R+Kp(R))+12,40\%Kp(M+Kz)+12,40\%(S+Kp(S))$$

$$23,00\%$$

VAT

5 Instalacje wewnętrzneNarzuty: Koszty pośrednie
Zysk
$$66,20\%R + 66,20\%S$$

$$11,80\%(R+Kp(R))+11,80\%Kp(M+Kz)+11,80\%(S+Kp(S))$$

$$23,00\%$$

VAT

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Limone 2"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	11,12*9,62 = 106,974400 106,97		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości	106,97 = 106,970000 106,97	106,97	3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy Komin	(8,12*2+6,62*2+4)*1,5*1,3 = 65,286000 0,9*0,9*1,3 = 1,053000 66,34	66,34	m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III	66,34 = 66,340000 66,34	66,34	m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy Komin	(8,12*2+6,62*2)*0,5*0,1 = 1,474000 0,9*0,9*0,1 = 0,081000 1,56	1,56	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ławy Komin	(8,12*2+6,62*2)*0,5*0,3 = 4,422000 0,9*0,9*0,3 = 0,243000 4,67	4,67	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	31,33/1000 = 0,031330 0,03	0,03	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm	148,54/1000 = 0,148540 0,15	0,15	t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Ławy Komin	(8,12*2+6,62*2)*0,5 = 14,740000 0,9*0,9 = 0,810000 15,55	15,55	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	15,55 = 15,550000 15,55	15,55	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ławy $(8,12*2+6,62*2)*0,38*1,2$ = 13,442880 Komin $0,7*0,7*1,2$ = 0,588000 14,03	14,03		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy $(8,12*2+6,62*2)*1,2$ = 35,376000 Komin $0,7*4*1,2$ = 3,360000 38,74	38,74		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 38,74 = 38,740000 38,74	38,74		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 38,74 = 38,740000 38,74	38,74		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $40*0,3$ = 12,000000 12,00	12,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $40*0,1$ = 4,000000 4,00	4,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 40 = 40,000000 40,00	40,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm 40 = 40,000000 40,00	40,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 30 cm komin	$(6,5+7*2+1,52*2+1,42*2+1,45)*0,3$ $0,6*0,6$	= = 8,71	8,349000 0,360000	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	8,71	= 8,71	8,710000	m2
2.1.3 KNR 27/160/3	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	$22,71*2+24,55*2$	= 94,52	94,520000	m2
2.1.4 KNR 202/126/3	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	5	= 5,00	5,000000	szt
2.1.5 KNR 202/126/4	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	2	= 2,00	2,000000	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5	Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	$4*5,22$	= 20,88	20,880000	m
2.1.7 KNR 202/123/2	Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	$(0,6*4)*5,22$	= 12,53	12,528000	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)	Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm	$22,06/1000$	= 0,02	0,022060	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)	Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm	$128,23/1000$	= 0,13	0,128230	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)	Wieniec W 1	$(0,25*0,25)*36,1$	= 2,26	2,256250	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)	Montaż zbrojenia nadproży i belek; pręty o średnicy 6 mm	$26,1/1000$	= 0,03	0,026100	t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)	Montaż zbrojenia nadproży i belek; pręty o średnicy 12 mm	$54,2/1000$	= 0,05	0,054200	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)	Nadproża i belki N-1 N-2 N-3 N-4 B 4.4	$0,25*0,4*1,4*3$ $0,25*0,53*1,5$ $0,25*0,53*1,1$ $0,25*0,6*1,4$ $0,3*0,25*3,7$	= = = = = 1,25	0,420000 0,198750 0,145750 0,210000 0,277500	m3
2.1.14 KNR 202/407/6	Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	0,206	= 0,21	0,206000	m3
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	$0,232+0,068$	= 0,30	0,300000	m3
2.2.2 KNR 202/408/3	Belka dolna, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	$1,21+0,248$	= 1,46	1,458000	m3
2.2.3 KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	0,385	= 0,39	0,385000	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 21/4005/1 Belki , szerokość do 160-mm	0,7	= $\frac{0,700000}{0,70}$	0,70		mb
2.2.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	0,125+0,192	= $\frac{0,317000}{0,32}$	0,32		m3
2.2.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	0,303	= $\frac{0,303000}{0,30}$	0,30		m3
2.2.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	0,123	= $\frac{0,123000}{0,12}$	0,12		m3
2.2.8 KNR 202/409/4 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	0,074	= $\frac{0,074000}{0,07}$	0,07		m3
2.2.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	21,7+28,6	= $\frac{50,300000}{50,30}$	50,30		m
2.3 Pokrycie dachu					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	102	= $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	102	= $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	102	= $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	102	= $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	8+1,75*2+4	= $\frac{15,500000}{15,50}$	15,50		m
2.3.6 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	8*2+2,3*2+2	= $\frac{22,600000}{22,60}$	22,60		m
2.3.7 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi-10,0	2,7+3,2*4	= $\frac{15,500000}{15,50}$	15,50		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6-m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		m2
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (5,9+1,34+3,5+0,6)*0,12 = $\frac{1,360800}{1,36}$	1,36		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,36 = $\frac{1,360000}{1,36}$	1,36		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5-cm (5,9+1,34+3,5+0,6)*2,8 = $\frac{31,752000}{31,75}$	31,75		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm 40 = <u>40,000000</u> 40,00	40,00		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 40 = <u>40,000000</u> 40,00	40,00		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 94,52+31,75*2 = <u>158,020000</u> 158,02	158,02		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 40 = <u>40,000000</u> 40,00	40,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm 94,52 = <u>94,520000</u> 94,52	94,52		m2
4.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m 5 = <u>5,000000</u> 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchymi tynków z gruntowaniem, 2-krotne 158,02 = <u>158,020000</u> 158,02	158,02		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		106,97	0,26	27,81
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości	m2	3	106,97	0,36	38,51
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		66,34	5,36	355,58
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III	m3		66,34	1,71	113,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					535,34
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,56	184,44	287,73
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		4,67	282,92	1 321,24
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	2 324,76	69,74
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm	t		0,15	2 395,81	359,37
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		15,55	8,54	132,80
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,55	8,43	131,09
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		14,03	282,92	3 969,37
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		38,74	2,35	91,04
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		38,74	30,32	1 174,60
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa	m2		38,74	2,87	111,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 648,16
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,00	30,98	371,76
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,00	228,02	912,08
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		40,00	7,77	310,80
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		40,00	5,69	227,60
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm	m2		40,00	42,19	1 687,60
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		40,00	12,14	485,60
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		40,00	8,33	333,20
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		40,00	4,79	191,60
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	4,5	40,00	10,94	437,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					4 957,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 141,34
Wartość rozdziału netto:					13 141,34
VAT					3 022,51
Wartość rozdziału brutto:					16 163,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		8,71	16,03	139,62
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,71	10,76	93,72
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		94,52	29,21	2 760,93
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	48,05	240,25
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	66,50	133,00
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		20,88	25,16	525,34
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		12,53	161,85	2 027,98
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 308,93	66,18
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	2 873,81	373,60
2.1.10 Wieniec	m3		2,26	679,70	1 536,12
2.1.11 Montaż zbrojenia nadproży i belek; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 308,93	99,27
2.1.12 Montaż zbrojenia nadproży i belek; pręty o średnicy 12 mm	t		0,05	2 873,81	143,69
2.1.13 Nadproża i belki	m3		1,25	679,70	849,63
2.1.14 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,21	1 614,18	338,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					9 328,31
2.2 Więźba dachowa					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,30	1 270,62	381,19
2.2.2 Belka dolna, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		1,46	1 270,62	1 855,11
2.2.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,39	1 147,77	447,63
2.2.4 Belki, szerokość do 160-mm	mb		0,70	17,51	12,26
2.2.5 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,32	1 358,49	434,72
2.2.6 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,30	1 503,74	451,12
2.2.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,12	2 009,75	241,17
2.2.8 Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,07	1 809,35	126,65
2.2.9 Uzupelnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		50,30	10,49	527,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					4 477,50
2.3 Pokrycie dachu					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		102,00	8,25	841,50
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		102,00	15,98	1 629,96
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		102,00	68,54	6 991,08
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		102,00	68,54	6 991,08
2.3.5 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		15,50	58,61	908,46
2.3.6 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	m		22,60	35,56	803,66
2.3.7 Rury spustowe z PCV, Fi-10,0	m		15,50	65,22	1 010,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					19 176,65
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					32 982,46
Wartość rozdziału netto:					32 982,46
VAT					7 585,97
Wartość rozdziału brutto:					40 568,43

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6-m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	517,25	517,25
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	611,27	1 833,81
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 058,72	2 096,27
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	59,92	59,92
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2	szt		1,00	257,49	257,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					4 764,74
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,36	16,03	21,80
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,36	10,76	14,63
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5-cm	m2		31,75	71,75	2 278,06
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt		2,00	105,00	210,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 524,49
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 289,23
Wartość rozdziału netto:					7 289,23
VAT					1 676,52
Wartość rozdziału brutto:					8 965,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm	m2		40,00	49,39	1 975,60
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		40,00	41,20	1 648,00
4.1.3 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		158,02	21,30	3 365,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					6 989,43
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		40,00	65,80	2 632,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 632,00
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm	m2		94,52	22,20	2 098,34
4.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m	szt		5,00	130,74	653,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 752,04
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		158,02	5,47	864,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					864,37
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	66,84	200,52
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2	szt		3,00	796,35	2 389,05
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 589,57
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 827,41
				Wartość rozdziału netto:	15 827,41
				VAT	3 640,30
				Wartość rozdziału brutto:	19 467,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	74 337,00	9 663,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					9 663,81
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 663,81
Wartość rozdziału netto:					9 663,81
VAT					2 222,68
Wartość rozdziału brutto:					11 886,49
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					78 904,25
Wartość kosztorysu netto:					78 904,25
VAT (z rozdziałów)					18 147,98
Wartość kosztorysu brutto:					97 052,23

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+12.40%(S+

VAT

Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	643,35
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	10 320,82
1.3 Podłoga na gruncie	7 274,48
Suma elementów rozdziału	18 238,65
Wartość rozdziału netto:	18 238,65
VAT 23,00%:	4 194,89
Wartość rozdziału brutto:	22 433,54

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+12.40%(S+

VAT

Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	9 328,31
2.2 Wieżba dachowa	4 477,50
2.3 Pokrycie dachu	19 176,65
Suma elementów rozdziału	32 982,46
Wartość rozdziału netto:	32 982,46
VAT 23,00%:	7 585,97
Wartość rozdziału brutto:	40 568,43

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+12.40%(S+

VAT

Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 764,74
3.2 Ściany działowe	2 524,49
Suma elementów rozdziału	7 289,23
Wartość rozdziału netto:	7 289,23
VAT 23,00%:	1 676,52
Wartość rozdziału brutto:	8 965,75

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

Zys

VAT

66,80%R+ 66,80%S

12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+

Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	6 989,43
4.2	Posadzki	2 632,00
4.3	Elewacja	2 752,04
4.4	Roboty malarskie	864,37
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 589,57
Suma elementów rozdziału		15 827,41
		Wartość rozdziału netto: 15 827,41
		VAT 23,00%: 3 640,30
		Wartość rozdziału brutto: 19 467,71

5 Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie

Zys

VAT

66,20%R+ 66,20%S

11,80%(R+Kp(R))+11,80%Kp(M+Kz)+11,80%(S+

Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	9 663,81
Suma elementów rozdziału		9 663,81
		Wartość rozdziału netto: 9 663,81
		VAT 23,00%: 2 222,68
		Wartość rozdziału brutto: 11 886,49

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
1 Stan zerowy	18 238,65		18 238,65	4 194,89	22 433,54
2 Stan surowy zadaszony	32 982,46		32 982,46	7 585,97	40 568,43
3 Stan surowy zamknięty	7 289,23		7 289,23	1 676,52	8 965,75
4 Stan wykończeniowy	15 827,41		15 827,41	3 640,30	19 467,71
5 Instalacje wewnętrzne	9 663,81		9 663,81	2 222,68	11 886,49
	Suma:		84 001,56	19 320,36	103 321,92
				Wartość kosztorysu brutto:	103 321,92

Statystyka