

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego GP5.

Data: 2010-07-18

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 49 020,95 zł
VAT: 10 784,61 zł
Kwota kosztorysu brutto: 59 805,56 zł
Słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięć 56/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "GP5"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 9,37*10,65 = 99,790500 99,79	99,79		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (6,37*2+7,65*2+4)*1,5*1,2 = 57,672000 = 0,000000 57,67	57,67		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 59,11 = 59,110000 59,11	59,11		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (6,37*2+7,65*2)*0,4 = 11,216000 = 0,000000 11,22	11,22		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa F (6,37*2+7,65*2)*0,4*0,3 = 3,364800 = 0,000000 3,36	3,36		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 6,83/1000 = 0,006830 = 0,000000 0,01	0,01		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 112,24/1000 = 0,112240 0,11	0,11		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,37*2+7,65*2)*0,4 = 11,216000 = 0,000000 11,22	11,22		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (6,37*2+7,65*2)*0,25*0,9 = 6,309000 = 0,000000 6,31	6,31		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (6,37*2+7,65*2)*0,9 = 25,236000 25,24	25,24		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 41*0,3 = 12,300000 12,30	12,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły 41*0,1 = 4,100000 4,10	4,10		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 41 = 41,000000 41,00	41,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 41 = 41,000000 41,00	41,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 41*0,08 = 3,280000 3,28	3,28		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 19,8*2+31,21*2 = 102,020000 102,02	102,02		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża W 0,25*0,2*26,6 = 1,330000 N 0,25*0,5*5,5 = 0,687500 2,02	2,02		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 40,11/1000 = 0,040110 0,04	0,04		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 146,7/1000 = 0,146700 0,15	0,15		t
2.2 Więźba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,198 = 1,198000 1,20	1,20		m3
2.2.2 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 3,3 = 3,300000 3,30	3,30		m
2.2.3 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,042 = 0,042000 0,04	0,04		m3
2.2.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,591 = 0,591000 0,59	0,59		m3
2.2.5 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,263 = 0,263000 0,26	0,26		m3
2.2.6 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,151 = 0,151000 0,15	0,15		m3
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 10,4+11,4 = 21,800000 21,80	21,80		m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 68 = 68,000000 68,00	68,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 6,7 = 6,700000 6,70	6,70		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 6,7 = <u>6,700000</u> 6,70	6,70		2 m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 3,8 = <u>3,800000</u> 3,80	3,80		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
1	=	1,000000	
		1,00	1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/4 (1)			
Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielnne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach			
2	=	2,000000	
		2,00	2,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 101 = $\frac{101,000000}{101,00}$	101,00		m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 102 = $\frac{102,000000}{102,00}$	102,00		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		99,79	0,41	40,91
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		57,67	5,85	337,37
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		59,11	1,71	101,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					479,36
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		11,22	40,74	457,10
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		3,36	386,88	1 299,92
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,01	4 147,58	41,48
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,11	3 430,82	377,39
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		11,22	20,10	225,52
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		6,31	512,87	3 236,21
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		25,24	6,51	164,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					5 801,93
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,30	146,27	1 799,12
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		4,10	321,36	1 317,58
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na suchu, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		41,00	9,29	380,89
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		41,00	8,33	341,53
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		3,28	1 049,94	3 443,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					7 282,92
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 564,21
					Wartość rozdziału netto: 13 564,21
					VAT 2 984,13
					Wartość rozdziału brutto: 16 548,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		102,02	106,33	10 847,79
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		3,00	56,58	169,74
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża	m3		2,02	318,42	643,21
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,04	3 930,84	157,23
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,15	3 214,08	482,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					12 300,08
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,20	1 400,25	1 680,30
2.2.2 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		3,30	10,11	33,36
2.2.3 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,04	972,36	38,89
2.2.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,59	1 906,78	1 125,00
2.2.5 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,26	1 218,06	316,70
2.2.6 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,15	1 406,79	211,02
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		21,80	12,34	269,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					3 674,28
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		68,00	9,64	655,52
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		68,00	17,84	1 213,12
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		68,00	81,69	5 554,92
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		6,70	62,41	418,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					7 841,71
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	6,70	104,37	699,28
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	3,80	82,85	314,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					1 014,11
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					24 830,18
					Wartość rozdziału netto: 24 830,18
					VAT 5 462,64
					Wartość rozdziału brutto: 30 292,82

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1205/1					
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 333,01	2 333,01
3.1.2 KNR 19/1023/4 (1)					
Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielnne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	653,38	1 306,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					3 639,77
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 639,77
				Wartość rozdziału netto:	3 639,77
				VAT	800,75
				Wartość rozdziału brutto:	4 440,52

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		102,00	33,14	3 380,28
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		101,00	26,73	2 699,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					6 080,01
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		102,00	8,89	906,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					906,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 986,79
					Wartość rozdziału netto: 6 986,79
					VAT 1 537,09
					Wartość rozdziału brutto: 8 523,88
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					49 020,95
					Wartość kosztorysu netto: 49 020,95
					VAT (z rozdziałów) 10 784,61
					Wartość kosztorysu brutto: 59 805,56

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
11.80% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	479,36
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	5 801,93
1.3 Podłoga	7 282,92
Suma elementów rozdziału	13 564,21
Wartość rozdziału netto: 13 564,21	
VAT 22,00%: 2 984,13	
Wartość rozdziału brutto: 16 548,34	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
11.80% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	12 300,08
2.2 Wieżba dachowa	3 674,28
2.3 Dach	7 841,71
2.4 Orynowanie	1 014,11
Suma elementów rozdziału	24 830,18
Wartość rozdziału netto: 24 830,18	
VAT 22,00%: 5 462,64	
Wartość rozdziału brutto: 30 292,82	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
11.80% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	3 639,77
Suma elementów rozdziału	3 639,77
Wartość rozdziału netto:	3 639,77
VAT 22,00%:	800,75
Wartość rozdziału brutto:	4 440,52

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80% (R+Kp (R)) +11.80%Kp (M+Kz) +
 11.80% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	6 080,01
4.2 Prace malarskie	906,78
Suma elementów rozdziału	6 986,79
Wartość rozdziału netto:	6 986,79
VAT 22,00%:	1 537,09
Wartość rozdziału brutto:	8 523,88

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	13 564,21		13 564,21	2 984,13	16 548,34
Stan surowy zadaszony	24 830,18		24 830,18	5 462,64	30 292,82
Stan surowy zamknięty	3 639,77		3 639,77	800,75	4 440,52
Stan wykończeniowy	6 986,79		6 986,79	1 537,09	8 523,88
Suma:	49 020,95		49 020,95	10 784,61	59 805,56
			Wartość kosztorysu brutto:		59 805,56

Statystyka

