

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G85.

Zamawiający:  
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

**Kwota kosztorysu netto: 79 177,64 zł**  
**VAT: 17 419,08 zł**  
**Kwota kosztorysu brutto: 96 596,72 zł**  
**Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć 72/100 zł**

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,57 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,57 zł  
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie  
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))  
VAT 22,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))  
VAT 22,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))  
VAT 22,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S  
Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +  
12.50% (S+Kp (S))  
VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G85"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na podstawie cenników Sekocenbud na 3 kwart. 2009

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Fundamenty</b>			
<b>1.1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm $(9,35*2+6,65*2+12)*3,4 = 149,600000$ 149,60	149,60		m2
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $(9,35*2+6,65*2+4)*1,3*1,4 = 65,520000$ 65,52	65,52		m3
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 65,52 $= 65,520000$ 65,52	65,52		m3
<b>1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm $(9,35*2+6,65*2)*0,4 = 12,800000$ 12,80	12,80		m2
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa $(9,35*2+6,65*2)*0,4*0,3 = 3,840000$ 3,84	3,84		m3
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm $(106,08*0,222)/1000 = 0,023550$ 0,02	0,02		t
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm $(141,60*0,888)/1000 = 0,125741$ 0,13	0,13		t
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $9,35*2+6,65*2 = 32,000000$ 32,00	32,00		m2
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej $32*0,25*0,9 = 7,200000$ 7,20	7,20		m3
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa $32*0,9 = 28,800000$ 28,80	28,80		m2
<b>1.1.3 Podłoga na gruncie</b>			
<b>1.1.3.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 52,2 $= 52,200000$ 52,20	52,20		m2
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 52,2 $= 52,200000$ 52,20	52,20	3	m2
<b>1.1.3.2 Podłoga</b>			
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek $52,2*0,3 = 15,660000$ 15,66	15,66		m3
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły $52,2*0,1 = 5,220000$ 5,22	5,22		m3
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 52,2 $= 52,200000$ 52,20	52,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 52,2*0,08 = <u>4,176000</u> 4,18	4,18		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany</b>			
<b>2.1.1 Ściany zewnętrzne</b>			
2.1.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm $(26,45*2+24,66*2)-5,76*2$	= 90,700000 90,70	90,70	m2
2.1.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 N-1 Wieniec $(0,25+0,4+0,4)*5,3$ $(0,25+0,25+0,25)*30,4$	= 5,565000 = 22,800000 28,37	28,37	m2
2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce wieńiec nadproże 30,4*0,25*0,25 0,25*0,4*5,3	= 1,900000 = 0,530000 2,43	2,43	m3
2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm $(187,52*0,222)/1000$	= 0,041629 0,04	0,04	t
2.1.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm $(141,56*0,888)/1000$	= 0,125705 0,13	0,13	t
2.1.1.7 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16-20·mm $(25,5*1,58)/1000$	= 0,040290 0,04	0,04	t
<b>2.1.2 Wieżba i dach</b>			
<b>2.1.2.1 Wieżba</b>			
2.1.2.1.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 KR1 2,46	= 2,460000 2,46	2,46	m3
2.1.2.1.2 KNBK 5/601/7 (1) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 20	= 20,000000 20,00	20,00	m
2.1.2.1.3 KNBK 5/601/8 (2) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,096	= 0,096000 0,10	0,10	m3
2.1.2.1.4 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2
2.1.2.1.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 9,25+7,1	= 16,350000 16,35	16,35	m
<b>2.1.2.2 Dach</b>			
2.1.2.2.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2
2.1.2.2.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2
2.1.2.2.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 66,6	= 66,600000 66,60	66,60	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.2 Orynowanie</b>			
2.2.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 8,95 = <u>8,950000</u> 8,95	8,95		m
2.2.2 ORGB 202/550/2 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·80·mm 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
2	=	2,000000	
		2,00	2,00 szt
3.1.2 KNR 19/928/2 (1)			
Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
2	=	2,000000	
		2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 202/9010/1 (1)			
Drzwi zewnętrzne 1- pełne			
1,89	=	1,890000	
		1,89	1,89 2 m2
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 27/162/2			
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (6+2,5)*2,8			
	=	23,800000	
		23,80	23,80 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.1.1 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
<b>4.2 Tynki</b>			
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 90,7 = $\frac{90,700000}{90,70}$	90,70		m2
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 90,7+23,8 = $\frac{114,500000}{114,50}$	114,50		m2
4.2.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 4,8+6,56 = $\frac{11,360000}{11,36}$	11,36		m2
<b>4.3 Prace malarskie</b>			
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 90,7 = $\frac{90,700000}{90,70}$	90,70		m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Fundamenty</b>					
<b>1.1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		149,60	0,41	61,34
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		65,52	5,84	382,64
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		65,52	1,71	112,04
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>556,02</b>
<b>1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		12,80	40,69	520,83
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		3,84	408,68	1 569,33
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,02	4 023,07	80,46
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,13	3 374,40	438,67
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		32,00	20,35	651,20
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,20	512,85	3 692,52
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		28,80	6,49	186,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					<b>7 139,92</b>
<b>1.1.3 Podłoga na gruncie</b>					
<b>1.1.3.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		52,20	0,51	26,62
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	52,20	0,51	26,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>53,24</b>
<b>1.1.3.2 Podłoga</b>					
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,66	148,33	2 322,85
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		5,22	342,36	1 787,12
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		52,20	9,24	482,33
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,18	1 104,52	4 616,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>9 209,19</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 958,37</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 16 958,37</b>
					VAT 3 730,84
					<b>Wartość rozdziału brutto: 20 689,21</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany</b>					
<b>2.1.1 Ściany zewnętrzne</b>					
<b>2.1.1.1 KNR 27/160/2</b>					
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		90,70	95,94	8 701,76
<b>2.1.1.2 KNR 202/126/2</b>					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		6,00	58,48	350,88
<b>2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1)</b>					
Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		28,37	43,02	1 220,48
<b>2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1)</b>					
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce	m3		2,43	336,01	816,50
<b>2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1)</b>					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,04	3 811,69	152,47
<b>2.1.1.6 KNR 202/1909/2 (1)</b>					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,13	3 163,02	411,19
<b>2.1.1.7 KNR 202/1909/3 (1)</b>					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16-20·mm	t		0,04	1 180,65	47,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					<b>11 700,51</b>
<b>2.1.2 Wieżba i dach</b>					
<b>2.1.2.1 Wieżba</b>					
<b>2.1.2.1.1 KNR 202/408/5</b>					
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,46	1 443,67	3 551,43
<b>2.1.2.1.2 KNBK 5/601/7 (1)</b>					
Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		20,00	61,99	1 239,80
<b>2.1.2.1.3 KNBK 5/601/8 (2)</b>					
Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,10	1 071,26	107,13
<b>2.1.2.1.4 KNR 202/410/1</b>					
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		66,60	37,00	2 464,20
<b>2.1.2.1.5 KNNRW 3/502/7</b>					
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		16,35	12,54	205,03
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba</b>					<b>7 567,59</b>
<b>2.1.2.2 Dach</b>					
<b>2.1.2.2.1 KNR 15/517/1</b>					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		66,60	9,53	634,70
<b>2.1.2.2.2 KNR 15/517/2</b>					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		66,60	21,52	1 433,23
<b>2.1.2.2.3 KNR 15/517/3</b>					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		66,60	215,94	14 381,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>16 449,53</b>
<b>2.2 Orynnowanie</b>					
<b>2.2.1 KNR 15/528/2</b>					
Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		8,95	42,94	384,31
<b>2.2.2 ORGB 202/550/2</b>					
Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·80·mm	m		3,00	26,71	80,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynnowanie</b>					<b>464,44</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>36 182,07</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 36 182,07</b>
					VAT 7 960,06
					<b>Wartość rozdziału brutto: 44 142,13</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
<b>3.1.1 KNR 202/1205/1</b>					
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	5 058,17	10 116,34
<b>3.1.2 KNR 19/928/2 (1)</b>					
Montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	591,03	1 182,06
<b>3.1.3 KNR 202/9010/1 (1)</b>					
Drzwi zewnętrzne 1- pełne	m2	2	1,89	2 145,40	4 054,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>15 353,21</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
<b>3.2.1 KNR 27/162/2</b>					
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		23,80	83,29	1 982,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>1 982,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>17 335,51</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>17 335,51</b>
VAT					3 813,81
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>21 149,32</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.1.1 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	szt		1,00	203,39	203,39
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>203,39</b>
<b>4.2 Tynki</b>					
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		90,70	33,52	3 040,26
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		114,50	27,45	3 143,03
4.2.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		11,36	136,40	1 549,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>7 732,79</b>
<b>4.3 Prace malarskie</b>					
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		90,70	8,44	765,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>765,51</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>8 701,69</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 8 701,69</b>
					VAT 1 914,37
					<b>Wartość rozdziału brutto: 10 616,06</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>79 177,64</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 79 177,64</b>
					VAT (z rozdziałów) 17 419,08
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 96 596,72</b>

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II . . . . .	r-g	11,82554	172,30
2.	Betoniarze grupa IV . . . . .	r-g	2,688	39,16
3.	Blacharze grupa II . . . . .	r-g	1,0467	15,25
4.	Cieśle grupa II . . . . .	r-g	70,88672	1 032,82
5.	Cieśle grupa III . . . . .	r-g	28,08427	409,19
6.	Cieśle grupa IV . . . . .	r-g	2,688	39,16
7.	Dekarze grupa II . . . . .	r-g	137,43989	2 002,50
8.	Malarze grupa II . . . . .	r-g	8,504	123,90
9.	Monter grupa II . . . . .	r-g	10,16	148,03
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II . . . . .	r-g	2	29,14
11.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III . . . . .	r-g	0,32	4,66
12.	Murarze grupa II . . . . .	r-g	4,5196	65,85
13.	Murarze grupa III . . . . .	r-g	109,534	1 595,91
14.	Robotnicy . . . . .	r-g	264,12072	3 848,24
15.	Robotnicy grupa I . . . . .	r-g	190,85889	2 780,83
16.	Spawacze grupa II . . . . .	r-g	0,16	2,33
17.	Stolarze grupa II . . . . .	r-g	2,2302	32,49
18.	Tynkarze grupa III . . . . .	r-g	30,90261	450,25
19.	Zbrojarze grupa II . . . . .	r-g	11,7926	171,82
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>889,76174</b>	<b>12 963,83</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15) . . . . .	m3	5,3766	1 187,48
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20) . . . . .	m3	10,7234	2 532,87
3.	Beton zwykły B-7,5 . . . . .	m3	1,3184	233,90
4.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm . . . . .	szt	337,68	874,59
5.	Bloczek ścienny betonowy 25x25x14·cm . . . . .	szt	527,76	1 498,84
6.	Brama garażowa segmentowa, woodgrain HORMANN LPU 40 z przetłoczeniami S, ocieplana, z segmentami o grubości 42 mm, w kolorze szarym wewnątrz i białym na zewnątrz, układ sprężyn naciagowych o wymiarach 2375x2125 mm z prowadzeniem Z (Hormann Polska Sp . . . . .	szt	4	9 736,00
7.	Cegła POROTHERM 8,0x50,0x23,8·cm, P+W . . . . .	szt	986,816	5 368,28
8.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W . . . . .	szt	193,732	1 381,31
9.	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. . . . .	t	0,69806	270,71
10.	Dachówka ceramiczna karpiówka, gotycka, łukowa, sześciokątna*, naturalna czerwień (Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.) . . . . .	szt	1 044,288	1 566,43
11.	Denko rynnowe PVC "Plastmo" rozmiar 10 i 11 . . . . .	szt	1,3425	7,68
12.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III . . . . .	m3	0,34044	249,60
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm . . . . .	m3	0,34044	198,54
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm . . . . .	m3	0,02688	15,68
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm . . . . .	m3	0,0192	12,91
16.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25·mm . . . . .	m3	1,8648	1 590,94
17.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm . . . . .	m3	0,0981	85,03
18.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple . . . . .	m3	0,5674	296,18
19.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane . . . . .	m3	0,01536	4,86
20.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm . . . . .	kg	1,92	8,89
21.	Drut stalowy okrągły miękki . . . . .	kg	0,24	
22.	Drzwi Al zew. przymyk. 1-skrzyd.-pełne . . . . .	m2	3,78	3 535,28
23.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346 . . . . .	szt	0,38	0,07
24.	Farba akrylowa fasadowa-kremowa . . . . .	dm3	23,582	328,97
25.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania chemoodporna szara . . . . .	dm3	0,8316	11,90
26.	Farba chlorokauczukowa nawierzchniowa ogólnego stosowania biała . . . . .	dm3	0,8316	11,25
27.	Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna . . . . .	dm3	0,56	8,24
28.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania . . . . .	dm3	0,52	6,31
29.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa . . . . .	m2	86,58	327,27
30.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe . . . . .	kg	28,2206	139,69
31.	Haki do rur Fi·100·mm . . . . .	szt	17,9	42,07
32.	Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex" . . . . .	kg	1,6254	19,60
33.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm . . . . .	szt	25,8	68,89
34.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II . . . . .	m3	0,104	104,16
35.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II . . . . .	m3	2,5584	2 171,39
36.	Lej spustowy rynnowy PVC "Plastmo", rozmiar 10 i 11 . . . . .	szt	1,3425	27,29
37.	Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM" . . . . .	kg	64	276,48
38.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm . . . . .	m3	0,4662	361,20
39.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm . . . . .	m3	0,14652	113,52
40.	Listwy przyściennie z drewn.igl.wym.35x23mm . . . . .	m	33,44	155,50
41.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji . . . . .	kg	11,264	35,71
42.	Masa zalewowa "Carbitex Zp" . . . . .	kg	167,2	1 429,56
43.	Narożnik rynny PVC 90° "Plastmo" rozmiar 10 i 11 . . . . .	szt	1,3425	30,47
44.	Okna PVC"Veka"białe O12/O13VE-86,5x113,5cm . . . . .	szt	2	813,20
45.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 . . . . .	m2	36,8	80,96
46.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400 . . . . .	m2	124,236	278,29

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
47.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark. . . . .	arkusz	3	3,03
48.	Pianka poliuretanowa . . . . .	kg	0,94	22,35
49.	Piasek do betonów zwykłych naturalny . . . . .	m3	0,2926	8,08
50.	Piasek zwykły . . . . .	m3	16,9128	467,30
51.	Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5·cm . . . . .	m2	10,4512	453,58
52.	Prefabrykaty zbrojarskie . . . . .	kg	40	
53.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10·mm St0S . . . . .	kg	60	120,00
54.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm . . . . .	kg	260	538,20
55.	Roztwór asfaltowy do gruntowania . . . . .	kg	9,6	42,14
56.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R" . . . . .	kg	21,6	94,82
57.	Rura spust.PVC kiel.fi75mm"Plastmo"roz.100 . . . . .	m	3,03	39,21
58.	Rynna dachowa z PVC śr.100 mm,"Wavin" . . . . .	m	9,845	121,49
59.	Skrzydło pł.drzwi gr.40mm,pełne,malow.D3-C . . . . .	szt	1	164,74
60.	Szkoło płaskie ciągnięte gr.2 mm,I gat. . . . .	m2	4,389	96,95
61.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała . . . . .	dm3	1,1718	10,42
62.	Środek impreg-grzyb. "Biotox" . . . . .	dm3	34,284	246,84
63.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14 . . . . .	kg	4,674	28,75
64.	Uchwyty do rur PVC 75·mm . . . . .	szt	1,5	5,31
65.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia . . . . .	kg	1,3248	19,90
66.	Wkręty stal.do drewna 6-kałn.fi 8mm M5-M10 . . . . .	kg	913,752	9 046,14
67.	Zaprawa cementowa M12 (m.80) . . . . .	m3	0,0359	7,35
68.	Zaprawa cementowa M-15 . . . . .	m3	1,5271	320,66
69.	Zaprawa cementowa M-20 . . . . .	m3	1,296	289,58
70.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) . . . . .	m3	4,01002	635,59
71.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) . . . . .	m3	0,03435	5,64
72.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) . . . . .	m3	0,83353	144,77
73.	Zaprawa wapienna . . . . .	m3	0,48296	79,60
74.	Złączka rury spust. z PVC "Gamrat" fi 63mm . . . . .	szt	0,72	5,94
75.	Złączka rury spustowej "Plastmo" rozmiar 10 i 11 . . . . .	szt	3,58	25,13
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>				50 541,50
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):</b>				683,47
<b>Razem z materiałami pomocniczymi:</b>				51 224,97

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1) . . . . .	m-g	12,77825	304,25
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1) . . . . .	m-g	1,72973	126,44
3.	Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000·dm3 (1) . . . . .	m-g	0,34871	44,01
4.	Piła motor.łańcuch.3,1kW/4,2KM . . . . .	m-g	63,4	549,68
5.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1) . . . . .	m-g	0,8292	142,35
6.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h, rurociąg do 20m (1) . . . . .	m-g	0,20825	48,38
7.	Samochód samowyładowczy 5-10·t (1) . . . . .	m-g	1,3653	95,61
8.	Samochód skrzyn.5-10t (1) . . . . .	m-g	6,29538	435,33
9.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A . . . . .	m-g	0,24	1,06
10.	Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1) . . . . .	m-g	0,374	21,06
11.	Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1) . . . . .	m-g	0,88452	59,53
12.	Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1) . . . . .	m-g	0,25578	19,73
13.	Wibrator podgrzałny do 130kg . . . . .	m-g	0,4165	2,33
14.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5·t . . . . .	m-g	5,674	40,74
15.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t . . . . .	m-g	0,2656	2,20
16.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t . . . . .	m-g	6,00206	46,94
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):</b>				101,06728 1 939,64