

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G4.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 73 752,20 zł

VAT: 16 225,49 zł

Kwota kosztorysu brutto: 89 977,69 zł

Słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem 69/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki**1 Stan zerowy**

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,13 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,13 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

4 Stan wykończeniowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2009 - ceny średnie

Narzuty:**1 Stan zerowy**

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12,40%(R+Kp(R))+12,40%Kp(M+Kz)+12,40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G4"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na podstawie cenników Sekocenbud na 4 kwart. 2009

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 12,3*8,65	= $\frac{106,395000}{106,40}$	106,40	m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (5,65*2+9,3*2+4,45+1,65+4)*1,6*1,1	= $\frac{70,400000}{70,40}$	70,40	m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 70,4	= $\frac{70,400000}{70,40}$	70,40	m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10-cm (5,65*2+9,3*2+4,45+1,65)*0,6	= $\frac{21,600000}{21,60}$	21,60	m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą (5,65*2+9,3*2+4,45+1,65)*0,6*0,3	= $\frac{6,480000}{6,48}$	6,48	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 24,7/1000	= $\frac{0,024700}{0,02}$	0,02	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 156,47/1000	= $\frac{0,156470}{0,16}$	0,16	t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (5,65*2+9,3*2+4,45)*0,6	= $\frac{20,610000}{20,61}$	20,61	m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (5,65*2+9,3*2+4,45)*0,25*0,7	= $\frac{6,011250}{6,01}$	6,01	m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa (5,65*2+9,3*2+4,45)*0,7	= $\frac{24,045000}{24,05}$	24,05	m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 39,3*0,3	= $\frac{11,790000}{11,79}$	11,79	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 39,3*0,1	= $\frac{3,930000}{3,93}$	3,93	m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 39,3	= $\frac{39,300000}{39,30}$	39,30	m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 39,3	= $\frac{39,300000}{39,30}$	39,30	m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 39,3*0,065	= $\frac{2,554500}{2,55}$	2,55	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25-cm 116,39 = 116,390000 116,39	116,39		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podciągu, belki, wieńca, słupa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 W 1.2 (0,25+0,2*2)*32,3 = 20,995000 W 2.1 (0,25+0,2*2)*27,5 = 17,875000 P 1.5 (0,25*3)*2,5 = 1,875000 B 1.1 (0,3+0,2*2)*1,5 = 1,050000 SK 1.4 (0,25*2+0,2*2)*1,15 = 1,035000 42,83	42,83		m2
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża W 1.2 (0,25*0,2)*32,3 = 1,615000 W 2.1 (0,25*0,2)*27,5 = 1,375000 P 1.5 (0,25*0,25)*2,5 = 0,156250 B 1.1 (0,3*0,2)*1,5 = 0,090000 SK 1.4 (0,25*0,2)*1,15 = 0,057500 3,29	3,29		m3
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 64,65/1000 = 0,064650 0,06	0,06		t
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 233,12/1000 = 0,233120 0,23	0,23		t
2.2 Strop			
2.2.1 KNR 401/201/6 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyty stropowe i dachowe 36,76 = 36,760000 36,76	36,76		m2
2.2.2 KNR 211/212/1 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-6-mm 43,71 = 43,710000 43,71	43,71		kg
2.2.3 KNR 211/212/2 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-12-mm 152,52 = 152,520000 152,52	152,52		kg
2.2.4 KNR 211/212/3 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-16-mm 44,44 = 44,440000 44,44	44,44		kg
2.2.5 KNR 204/1903/2 Betonowanie ścian i stropów, betonowanie stropów R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 36,76*0,12 = 4,411200 4,41	4,41		m3
2.2.6 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm 36,76 = 36,760000 36,76	36,76		m2
2.2.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 36,76 = 36,760000 36,76	36,76		m2
2.2.8 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 36,76*0,035 = 1,286600 1,29	1,29		m3
2.3 Schody			
2.3.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą 6,6 = 6,600000 6,60	6,60		m2
2.3.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą 6,6 = 6,600000 6,60	6,60	4	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	9,9/1000	= <u>0,009900</u> 0,01	0,01		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	59,4/1000	= <u>0,059400</u> 0,06	0,06		t
2.4 Wieżba					
2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 KR1	1,495	= <u>1,495000</u> 1,50	1,50		m3
2.4.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	0,394	= <u>0,394000</u> 0,39	0,39		m3
2.4.3 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	20,1+17,8	= <u>37,900000</u> 37,90	37,90		m
2.5 Dach					
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	88	= <u>88,000000</u> 88,00	88,00		m2
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	88	= <u>88,000000</u> 88,00	88,00		m2
2.5.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	88	= <u>88,000000</u> 88,00	88,00		m2
2.5.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	88	= <u>88,000000</u> 88,00	88,00		m2
2.5.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	10,5	= <u>10,500000</u> 10,50	10,50		m
2.6 Orynowanie					
2.6.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	10,5	= <u>10,500000</u> 10,50	10,50		m
2.6.2 ORGB 202/550/2 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-90-mm	3,8*2	= <u>7,600000</u> 7,60	7,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm	4,8*2,7	= $\frac{12,960000}{12,96}$	12,96		m2
3.2 Stolarka zewnętrzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzenie na kotwach	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
3.2.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzenie na kotwach	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
3.2.4 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne	1,89	= $\frac{1,890000}{1,89}$	1,89	5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 116,39	= $\frac{116,390000}{116,39}$	116,39	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 116,38+12,96*2	= $\frac{142,300000}{142,30}$	142,30	m2
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian 3,2+3,6	= $\frac{6,800000}{6,80}$	6,80	m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki 193,77	= $\frac{193,770000}{193,77}$	193,77	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		106,40	0,35	37,24
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii I-II	m3		70,40	5,18	364,67
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III	m3		70,40	1,71	120,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					522,29
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10-cm	m2		21,60	35,82	773,71
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		6,48	365,57	2 368,89
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	3 504,56	70,09
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,16	3 075,35	492,06
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		20,61	18,23	375,72
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		6,01	470,49	2 827,64
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa	m2		24,05	5,60	134,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					7 042,79
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,79	113,02	1 332,51
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		3,93	315,75	1 240,90
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwa	m2		39,30	8,30	326,19
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		39,30	8,33	327,37
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		2,55	986,23	2 514,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					5 741,86
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 306,94
Wartość rozdziału netto:					13 306,94
VAT					2 927,53
Wartość rozdziału brutto:					16 234,47

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25-cm	m2		116,39	85,66	9 969,97
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		6,00	40,63	243,78
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podciągu, belki, wieńca, słupa	m2		42,83	39,22	1 679,79
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża	m3		3,29	325,81	1 071,91
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągow, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,06	3 294,96	197,70
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągow, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,23	2 865,75	659,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					13 822,27
2.2 Strop					
2.2.1 KNR 401/201/6 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyty stropowe i dachowe	m2		36,76	17,21	632,64
2.2.2 KNR 211/212/1 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-6-mm	kg		43,71	3,62	158,23
2.2.3 KNR 211/212/2 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-12-mm	kg		152,52	3,04	463,66
2.2.4 KNR 211/212/3 Zbrojenie konstrukcji betonowych, stropy, zbrojenie Fi-16-mm	kg		44,44	3,26	144,87
2.2.5 KNR 204/1903/2 Betonowanie ścian i stropów, betonowanie stropów	m3		4,41	926,83	4 087,32
2.2.6 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		36,76	23,52	864,60
2.2.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		36,76	8,33	306,21
2.2.8 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		1,29	986,23	1 272,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					7 929,77
2.3 Schody					
2.3.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą	m2		6,60	351,86	2 322,28
2.3.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	4	6,60	6,42	42,37
2.3.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 377,46	33,77
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,06	2 865,75	171,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					2 570,37
2.4 Więźba					
2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		1,50	1 255,21	1 882,82
2.4.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,39	1 160,00	452,40
2.4.3 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		37,90	10,36	392,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba					2 727,86
2.5 Dach					
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		88,00	8,17	718,96
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		88,00	16,15	1 421,20
2.5.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		88,00	8,15	717,20
2.5.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		88,00	69,53	6 118,64
2.5.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		10,50	58,49	614,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					9 590,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.6 Orynowanie					
2.6.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	m		10,50	45,56	478,38
2.6.2 ORGB 202/550/2 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-90-mm	m		7,60	29,81	226,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					704,94
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					37 345,36
Wartość rozdziału netto:					37 345,36
VAT					8 215,98
Wartość rozdziału brutto:					45 561,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm	m2		12,96	74,11	960,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					960,47
3.2 Stolarka zewnętrzna					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 236,94	1 236,94
3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	540,86	1 081,72
3.2.3 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	818,27	1 636,54
3.2.4 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 1- pełne	m2	5	1,89	5 190,87	9 810,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					13 765,94
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 726,41
Wartość rozdziału netto:					14 726,41
VAT					3 239,81
Wartość rozdziału brutto:					17 966,22

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		116,39	25,82	3 005,19
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		142,30	20,87	2 969,80
4.1.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian	m2		6,80	136,44	927,79
Podsumowanie elementu					Razem
					6 902,78
Ogółem Tynki					
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		193,77	7,59	1 470,71
Podsumowanie elementu					Razem
					1 470,71
Ogółem Prace malarskie					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					8 373,49
Razem					8 373,49
Wartość rozdziału netto:					8 373,49
VAT					1 842,17
Wartość rozdziału brutto:					10 215,66
Podsumowanie kosztorysu					Razem
					73 752,20
Razem					73 752,20
Wartość kosztorysu netto:					73 752,20
VAT (z rozdziałów)					16 225,49
Wartość kosztorysu brutto:					89 977,69

Statystyka

