

Kosztorys inwestorski

Kosztorys bdyunku garażowego trzystanowiskowego G232

Zamawiający: Trans Media Distribution
Arkadiusz Dąbrowski
Wilgolas Duchnowski 73
05-074 Halinów

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 192 266,31 zł

VAT: 42 298,59 zł

Kwota kosztorysu brutto: 234 564,90 zł

Słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery 90/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne
Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2009 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
Zysk 5.00% (R+Kp (R)) +5.00%Kp (M+Kz) +
5.00% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
Zysk 5.00% (R+Kp (R)) +5.00%Kp (M+Kz) +
5.00% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
Zysk 5.00% (R+Kp (R)) +5.00%Kp (M+Kz) +
5.00% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
Zysk 5.00% (R+Kp (R)) +5.00%Kp (M+Kz) +
5.00% (S+Kp (S))
VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G232"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na podstawie cenników Sekocenbud na 3 kwart. 2009

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Fundamenty			
1.1.1 Roboty ziemne			
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm $(13,75+16,75+13,75+16,75+15,75+12)*3,5$ = $\frac{310,625000}{310,63}$	310,63		m2
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II $(13,75+16,75+13,75+16,75+15,75+5)*1,2*1,5$ = $\frac{147,150000}{147,15}$	147,15		m3
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 147,15 = $\frac{147,150000}{147,15}$	147,15		m3
1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm $(13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)*0,5$ = $\frac{38,375000}{38,38}$	38,38		m2
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa $(13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)*0,5*0,3$ = $\frac{11,512500}{11,51}$	11,51		m3
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm $(276,64*0,222)/1000$ = $\frac{0,061414}{0,06}$	0,06		t
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm $(296+10,8)*0,888/1000$ = $\frac{0,272438}{0,27}$	0,27		t
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 38,38 = $\frac{38,380000}{38,38}$	38,38		m2
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej $(13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)*0,25*0,76$ = $\frac{14,582500}{14,58}$	14,58		m3
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa $(13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)*0,76$ = $\frac{58,330000}{58,33}$	58,33		m2
1.1.3 Podłoga na gruncie			
1.1.3.1 Roboty ziemne			
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 208 = $\frac{208,000000}{208,00}$	208,00		m2
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 208 = $\frac{208,000000}{208,00}$	208,00		3 m2
1.1.3.2 Podłoga			
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 208*0,3 = $\frac{62,400000}{62,40}$	62,40		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 208*0,1 = $\frac{20,800000}{20,80}$	20,80		m3
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 208 = $\frac{208,000000}{208,00}$	208,00		m2
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 208*0,08 = $\frac{16,640000}{16,64}$	16,64		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany			
2.1.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 72,37*2+76,13*2-16,7-9*2 = 262,300000 262,30	262,30		m2
2.1.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na okna, drzwi i wrota 14 = 14,000000 14,00	14,00		szt
2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 W1 (0,25+0,3*2)*49,5 = 42,075000 W2 (0,25+0,3*2)*28,5 = 24,225000 N1 ((0,25+0,3*2)*4,2)*2 = 7,140000 N2 ((0,25+0,45*2)*3,5)*2 = 8,050000 N3 ((0,25+0,25*2)*1,4)*3 = 3,150000 N4 ((0,25+0,25*2)*1,7)*10 = 12,750000 97,39	97,39		m2
2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce W1 0,25*0,3*49,5 = 3,712500 W2 0,25*0,3*28,5 = 2,137500 N1 (0,25*0,3*4,2)*2 = 0,630000 N2 (0,25*0,45*3,5)*2 = 0,787500 N3 (0,25*0,25*1,4)*3 = 0,262500 N4 (0,25*0,25*1,7)*10 = 1,062500 8,59	8,59		m3
2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm ((336,6+241,3+79,12+32,2+57,96+65,28)*0,222)/1000 = 0,180366 0,18	0,18		t
2.1.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16 mm ((396+228+13,84+27+46,2)*1,578)/1000 = 1,122021 1,12	1,12		t
2.1.1.7 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 20·mm ((153+54)*2,465)/1000 = 0,510255 0,51	0,51		t
2.1.2 Wieżba i dach			
2.1.2.1 Wieżba			
2.1.2.1.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 KR1 5,389 = 5,389000 5,39	5,39		m3
2.1.2.1.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,047 = 1,047000 1,05	1,05		m3
2.1.2.1.3 KNR 1901/412/7 (1) Więzby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, robocizna (na 1 m) 481,2 = 481,200000 481,20	481,20		m
2.1.2.1.4 KNR 1901/412/7 (2) Więzby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3) 6,195 = 6,195000 6,195	6,195		m3
2.1.2.1.5 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,748 = 0,748000 0,75	0,75		m3
2.1.2.1.6 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,786 = 0,786000 0,79	0,79		m3
2.1.2.1.7 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 290,11 = 290,110000 290,11	290,11		m2
2.1.2.1.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 35,2 = 35,200000 35,20	35,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.2.2 Dach			
2.1.2.2.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 290,11 = <u>290,110000</u> 290,11	290,11		m2
2.1.2.2.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 290,11 = <u>290,110000</u> 290,11	290,11		m2
2.1.2.2.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 290,11 = <u>290,110000</u> 290,11	290,11		m2
2.2 Orynowanie			
2.2.1 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm 17,7*4 = <u>70,800000</u> 70,80	70,80		m
2.2.2 ORGB 202/550/3 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·100·mm 4,5*2+4,1*2 = <u>17,200000</u> 17,20	17,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1)			
Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach DZ1 4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 27/162/2			
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm 5*4,27	= $\frac{21,350000}{21,35}$	21,35	m2
3.2.2 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm (5+6,75)*4,27	= $\frac{50,172500}{50,17}$	50,17	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 262,3	= $\frac{262,300000}{262,30}$	262,30	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 262,3+21,35*2+50,17*2	= $\frac{405,340000}{405,34}$	405,34	m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 262,3	= $\frac{262,300000}{262,30}$	262,30	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Fundamenty					
1.1.1 Roboty ziemne					
1.1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		310,63	0,25	77,66
1.1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		147,15	3,28	482,65
1.1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		147,15	1,19	175,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					735,42
1.1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		38,38	23,07	885,43
1.1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		11,51	280,32	3 226,48
1.1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,06	2 857,75	171,47
1.1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,27	2 446,50	660,56
1.1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		38,38	14,88	571,09
1.1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		14,58	372,17	5 426,24
1.1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		58,33	4,19	244,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					11 185,67
1.1.3 Podłoga na gruncie					
1.1.3.1 Roboty ziemne					
1.1.3.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		208,00	0,32	66,56
1.1.3.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	208,00	0,31	64,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					131,04
1.1.3.2 Podłoga					
1.1.3.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		62,40	75,35	4 701,84
1.1.3.2.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		20,80	239,62	4 984,10
1.1.3.2.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		208,00	6,71	1 395,68
1.1.3.2.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		16,64	861,74	14 339,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					25 420,97
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					37 473,10
Wartość rozdziału netto:					37 473,10
VAT					8 244,08
Wartość rozdziału brutto:					45 717,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany					
2.1.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1.1 KNR 27/160/2					
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		262,30	70,24	18 423,95
2.1.1.2 KNR 202/126/2					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na okna, drzwi i wrota	szt		14,00	25,17	352,38
2.1.1.3 KNR 1315/706/1 (1)					
Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		97,39	31,06	3 024,93
2.1.1.4 KNR 202/1915/3 (1)					
Betonowanie: belki, podciągi, wieńce	m3		8,59	258,12	2 217,25
2.1.1.5 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,18	2 536,44	456,56
2.1.1.6 KNR 202/1909/3 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16 mm	t		1,12	2 342,03	2 623,07
2.1.1.7 KNR 202/1909/3 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 20·mm	t		0,51	2 213,85	1 129,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					28 227,20
2.1.2 Wieżba i dach					
2.1.2.1 Wieżba					
2.1.2.1.1 KNR 202/408/5					
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		5,39	1 067,60	5 754,36
2.1.2.1.2 KNR 202/406/2					
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,05	978,83	1 027,77
2.1.2.1.3 KNR 1901/412/7 (1)					
Więźby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, robocizna (na 1 m)	m		481,20	4,49	2 160,59
2.1.2.1.4 KNR 1901/412/7 (2)					
Więźby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3)	m3		6,195	837,98	5 191,29
2.1.2.1.5 KNR 202/407/3					
Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,75	1 645,68	1 234,26
2.1.2.1.6 KNR 202/408/2					
Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,79	1 411,71	1 115,25
2.1.2.1.7 KNR 202/410/1					
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		290,11	27,79	8 062,16
2.1.2.1.8 KNNRW 3/502/7					
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		35,20	7,39	260,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba					24 805,81
2.1.2.2 Dach					
2.1.2.2.1 KNR 15/517/1					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		290,11	6,59	1 911,82
2.1.2.2.2 KNR 15/517/2					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		290,11	15,76	4 572,13
2.1.2.2.3 KNR 15/517/3					
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		290,11	172,76	50 119,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					56 603,35
2.2 Orynnowanie					
2.2.1 KNRW 202/524/1					
Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm	m		70,80	24,94	1 765,75
2.2.2 ORGB 202/550/3					
Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·100·mm	m		17,20	20,95	360,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					2 126,09
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					111 762,45
Wartość rozdziału netto:					111 762,45
VAT					24 587,74
Wartość rozdziału brutto:					136 350,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		4,00	4 997,76	19 991,04
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		8,00	449,99	3 599,92
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	498,58	1 994,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					25 585,28
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		21,35	65,01	1 387,96
3.2.2 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		50,17	85,69	4 299,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					5 687,03
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 272,31
					Wartość rozdziału netto:
					VAT
					6 879,91
					Wartość rozdziału brutto:
					38 152,22

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		262,30	17,23	4 519,43
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		405,34	14,08	5 707,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					10 226,62
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		262,30	5,84	1 531,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					1 531,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 758,45
					Wartość rozdziału netto: 11 758,45
					VAT 2 586,86
					Wartość rozdziału brutto: 14 345,31
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					192 266,31
					Wartość kosztorysu netto: 192 266,31
					VAT (z rozdziałów) 42 298,59
					Wartość kosztorysu brutto: 234 564,90

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	45,3104	362,49
2.	Betoniarze grupa IV	r-g	8,0598	64,48
3.	Blacharze grupa II	r-g	6,19888	49,59
4.	Cieśle grupa II	r-g	366,51328	2 932,11
5.	Cieśle grupa III	r-g	154,3058	1 234,45
6.	Cieśle grupa IV	r-g	8,0598	64,48
7.	Dekarze grupa II	r-g	564,31161	4 514,50
8.	Malarze grupa II	r-g	3,4	27,20
9.	Monter grupa II	r-g	46,64	373,12
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	4	32,00
11.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,64	5,12
12.	Murarze grupa II	r-g	2,84	22,72
13.	Murarze grupa III	r-g	299,6166	2 396,93
14.	Robotnicy	r-g	875,44584	7 003,56
15.	Robotnicy grupa I	r-g	691,58858	5 532,71
16.	Spawacze grupa II	r-g	0,32	2,56
17.	Zbrojarze grupa II	r-g	64,7712	518,17
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			3 142,02179	25 136,19

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50-75·mm . .	m3	0,8216	568,55
2.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	21,424	3 834,90
3.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	37,75005	7 361,26
4.	Beton zwykły B-7,5	m3	3,95314	474,38
5.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm	szt	683,802	1 606,93
6.	Bloczek ścienny betonowy 25x25x14·cm	szt	1 068,714	2 351,17
7.	Brama garażowa segmentowa, woodgrain HORMANN LPU 40 z przetłoczeniami S, ocieplana, z segmentami o grubości 42 mm, w kolorze szarym wewnątrz i białym na zewnątrz, układ sprężyn naciągowych o wymiarach 2375x2125 mm z prowadzeniem Z (Hormann Polska Sp	szt	8	19 472,00
8.	Cegła POROTHERM 8,0x50,0x23,8·cm, P+W	szt	2 853,824	13 898,12
9.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	173,789	1 141,79
10.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	545,8496	3 433,39
11.	Cement portl, zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	2,77888	968,94
12.	Dachówka ceramiczna karpiówka, gotycka, łukowa, sześciokątna*, naturalna czerwień (Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.)	szt	4 548,9248	6 823,39
13.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	1,16868	719,91
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	1,16868	586,68
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,08057	40,45
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,05755	32,69
17.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25·mm	m3	8,12308	6 057,87
18.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm . .	m3	0,2112	146,15
19.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	1,9478	921,31
20.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,04604	12,80
21.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	3,06	20,69
22.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	3,06	13,18
23.	Drut stal.okrągły miękki fi 1,0-1,8mm	kg	6,72	28,22
24.	Drzwi balk.PVC"Veka"OB3/OB4VE-86,5x209,5cm	szt	4	1 768,48
25.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346	szt	0,76	0,13
26.	Farba akrylowa fasadowa-kremowa	dm3	68,198	886,57
27.	Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna	dm3	1,12	12,32
28.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,04	11,95
29.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	377,143	1 323,77
30.	Gips budowlany szpachlowy	kg	31	29,14
31.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	95,23638	357,14
32.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	37,17	272,08
33.	Kołki rozporowe plastikowe fi 8 mm	szt	74,08	12,59
34.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	13,9564	10 383,56
35.	Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM"	kg	76,76	299,36
36.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	2,03077	1 500,74
37.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,63824	471,66
38.	Listwy przyściennie z drew.igl.wym.35x23mm	m	133,12	555,11
39.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	33,7744	70,93
40.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,56	13,32
41.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,24	5,71
42.	Masa zalewowa "Carbitex Zp"	kg	665,6	4 892,16
43.	Okna PVC"Veka"białe O12/O13VE-86,5x113,5cm	szt	8	3 048,00
44.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	44,137	87,39
45.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	513,415	1 059,30
46.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	6	4,56
47.	Pianka poliuretanowa	kg	4,04	84,56

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
48.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	1,1648	26,09
49.	Piasek zwykły	m3	67,392	1 509,58
50.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10·mm St0S	kg	240	408,00
51.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 16-28mm	kg	1 630	2 771,00
52.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	270	432,00
53.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	11,514	42,14
54.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	43,7475	160,12
55.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	17,372	208,46
56.	Rynna dachowa PVC Fi·125·mm "Wavin"	m	73,632	618,51
57.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg)	kg	16,88	14,01
58.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka -biał	kg	38,88	69,98
59.	Szkło płaskie ciagnione gr.2 mm,I gat.	m2	17,472	279,55
60.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	156,3668	1 032,02
61.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	15,8585	93,57
62.	Śruby stalowe zgrubne M-5 dł.do 35 mm	kg	56,1397	364,91
63.	Uchwyty do rur PVC 110·mm	szt	8,6	24,85
64.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi·100-120mm	szt	141,6	730,66
65.	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe 100·mm	szt	46,728	184,58
66.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	7,8752	114,19
67.	Wkręty stal.do drewna 6-kąt.n.fi 8mm M5-M10	kg	3 980,3092	35 822,78
68.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,04	7,20
69.	Zaprawa cementowa M-15	m3	4,8365	894,75
70.	Zaprawa cementowa M-20	m3	2,6244	538,00
71.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	13,01422	1 913,09
72.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,1216	18,30
73.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,57848	208,36
74.	Zaprawa wapienna	m3	1,54512	208,59
75.	Złączka rury spust. z PVC "Wavin" fi 110mm	szt	4,128	47,68
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				146 408,27
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				1 911,07
Razem z materiałami pomocniczymi:				148 319,34

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	40,00417	800,08
2.	Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	3,88476	233,09
3.	Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000·dm3 (1)	m-g	1,23267	141,76
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	3,0008	375,10
5.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h, rurociąg do 20m (1)	m-g	0,73616	133,24
6.	Samochód samowyład.5-10t (1)	m-g	1,0492	62,95
7.	Samochód samowyładowczy 5-10·t (1)	m-g	5,94726	356,84
8.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	19,42762	1 165,66
9.	Spawarka elektr.prostown.250A	m-g	0,48	1,92
10.	Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,77658	38,83
11.	Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	1,98653	119,19
12.	Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	1,0192	71,34
13.	Wibrator podgrzałny do 130kg	m-g	1,47233	7,44
14.	Wyciąg	m-g	0,6975	
15.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5·t	m-g	19,478	113,95
16.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0·t	m-g	70,72	919,36
17.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	0,42347	3,22
18.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	24,91444	174,40
19.	Żuraw samochodowy 3-6·t	m-g	0,6534	39,86
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			197,90409	4 758,23