

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budyńku garażowego trzystanowiskowego G231

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Źory

Kwota kosztorysu netto: 217 733,70 zł

VAT: 47 901,42 zł

Kwota kosztorysu brutto: 265 635,12 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć 12/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,60 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
 Zysk 5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+
 5.00%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
 Zysk 5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+
 5.00%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
 Zysk 5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+
 5.00%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 40,00%R+ 40,00%S
 Zysk 5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+
 5.00%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G231"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na podstawie cenników Sekocenbud na 3 kwart. 2009

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm (13,75+16,75+13,75+16,75+15,75+12)* 3,5 = <u>310,625000</u> 310,63	310,63		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II (13,75+16,75+13,75+16,75+15,75+5)* 1,2*1,5 = <u>147,150000</u> 147,15	147,15		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 147,15 = <u>147,150000</u> 147,15	147,15		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm (13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)*0,5 = <u>38,375000</u> 38,38	38,38		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)* 0,5*0,3 = <u>11,512500</u> 11,51	11,51		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm (276,64*0,222)/1000 = <u>0,061414</u> 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm ((296+10,8)*0,888)/1000 = <u>0,272438</u> 0,27	0,27		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 38,38 = <u>38,380000</u> 38,38	38,38		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)* 0,25*0,76 = <u>14,582500</u> 14,58	14,58		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (13,75+16,75+13,75+16,75+15,75)*0,76 = <u>58,330000</u> 58,33	58,33		m2
1.3 Roboty ziemne			
1.3.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 208 = <u>208,000000</u> 208,00	208,00		m2
1.3.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 208 = <u>208,000000</u> 208,00	208,00		3 m2
1.4 Podłoga			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 208*0,3 = <u>62,400000</u> 62,40	62,40		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 208*0,1 = <u>20,800000</u> 20,80	20,80		m3
1.4.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 208 = <u>208,000000</u> 208,00	208,00		m2
1.4.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 208*0,08 = <u>16,640000</u> 16,64	16,64		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
72,37*2+76,13*2-16,7-9*2 = 262,300000			
	262,30		m2
2.1.2 KNR 202/126/2			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na okna, drzwi i wrota			
14 = 14,000000			
	14,00		szt
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1)			
Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca			
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
W1 (0,25+0,3*2)*49,5 = 42,075000			
W2 (0,25+0,3*2)*28,5 = 24,225000			
N1 ((0,25+0,3*2)*4,2)*2 = 7,140000			
N2 ((0,25+0,45*2)*3,5)*2 = 8,050000			
N3 ((0,25+0,25*2)*1,4)*3 = 3,150000			
N4 ((0,25+0,25*2)*1,7)*10 = 12,750000			
	97,39		m2
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1)			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce			
W1 0,25*0,3*49,5 = 3,712500			
W2 0,25*0,3*28,5 = 2,137500			
N1 (0,25*0,3*4,2)*2 = 0,630000			
N2 (0,25*0,45*3,5)*2 = 0,787500			
N3 (0,25*0,25*1,4)*3 = 0,262500			
N4 (0,25*0,25*1,7)*10 = 1,062500			
	8,59		m3
2.1.5 KNR 202/1909/1(1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm			
((336,6+241,3+79,12+32,2+57,96+65,28)*0,222)/1000 = 0,180366			
	0,18		t
2.1.6 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16 mm			
((396+228+13,84+27+46,2)*1,578)/1000 = 1,122021			
	1,12		t
2.1.7 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 20·mm			
((153+54)*2,465)/1000 = 0,510255			
	0,51		t
2.2 Wieżba			
2.2.1 KNR 202/408/5			
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
KR1 5,389 = 5,389000			
	5,39		m3
2.2.2 KNR 202/406/2			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
1,047 = 1,047000			
	1,05		m3
2.2.3 KNR 1901/412/7 (1)			
Więźby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, robocizna (na 1 m)			
481,2 = 481,200000			
	481,20		m
2.2.4 KNR 1901/412/7 (2)			
Więźby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3)			
6,195 = 6,195000			
	6,195		m3
2.2.5 KNR 202/407/3			
Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,748 = 0,748000			
	0,75		m3
2.2.6 KNR 202/408/2			
Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,786 = 0,786000			
	0,79		m3
2.2.7 KNR 202/410/1			
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej			
290,11 = 290,110000			
	290,11		m2
2.2.8 KNNRW 3/502/7			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu			
35,2 = 35,200000			
	35,20		m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii			
290,11 = 290,110000			
	290,11		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 290,11 = $\frac{290,110000}{290,11}$	290,11		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 290,11 = $\frac{290,110000}{290,11}$	290,11		m2
2.4 Orynowanie			
2.4.1 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi.125·mm 17,7*4 = $\frac{70,800000}{70,80}$	70,80		m
2.4.2 ORGB 202/550/3 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi.100·mm 4,5*2+4,1*2 = $\frac{17,200000}{17,20}$	17,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka zewnętrzna			
3.1.1 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 8	= <u>8,000000</u> 8,00	8,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1)			
Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach DZ1 4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 27/162/2			
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm 5*4,27	= <u>21,350000</u> 21,35	21,35	m2
3.2.2 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm (5+6,75)*4,27	= <u>50,172500</u> 50,17	50,17	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 262,3	= $\frac{262,300000}{262,30}$	262,30	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 262,3+21,35*2+50,17*2	= $\frac{405,340000}{405,34}$	405,34	m2
4.2 Prace malarskie			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 262,3	= $\frac{262,300000}{262,30}$	262,30	m2

Kosztyorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		310,63	0,31	96,30
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		147,15	4,05	595,96
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		147,15	1,19	175,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					867,37
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		38,38	29,49	1 131,83
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		11,51	325,81	3 750,07
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,06	3 460,44	207,63
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,27	2 793,64	754,28
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		38,38	17,27	662,82
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		14,58	420,97	6 137,74
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		58,33	5,25	306,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					12 950,60
1.3 Roboty ziemne					
1.3.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		208,00	0,38	79,04
1.3.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	208,00	0,37	76,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					156,00
1.4 Podłoga					
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		62,40	117,27	7 317,65
1.4.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		20,80	267,76	5 569,41
1.4.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		208,00	7,92	1 647,36
1.4.4 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		16,64	995,07	16 557,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					31 092,38
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					45 066,35
					Wartość rozdziału netto: 45 066,35
					VAT 9 914,60
					Wartość rozdziału brutto: 54 980,95

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		262,30	82,17	21 553,19
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na okna, drzwi i wrota	szt		14,00	45,94	643,16
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		97,39	35,69	3 475,85
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce	m3		8,59	264,65	2 273,34
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,18	3 139,13	565,04
2.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 16 mm	t		1,12	2 666,27	2 986,22
2.1.7 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 20·mm	t		0,51	2 538,09	1 294,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					32 791,23
2.2 Wieźba					
2.2.1 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		5,39	1 203,52	6 486,97
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,05	1 062,36	1 115,48
2.2.3 KNR 1901/412/7 (1) Wieźby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, robocizna (na 1 m)	m		481,20	8,19	3 941,03
2.2.4 KNR 1901/412/7 (2) Wieźby dachowe, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3)	m3		6,195	837,98	5 191,29
2.2.5 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,75	2 056,76	1 542,57
2.2.6 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,79	1 718,49	1 357,61
2.2.7 KNR 202/410/1 Deskowanie połączy dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		290,11	30,81	8 938,29
2.2.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		35,20	9,92	349,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieźba					28 922,42
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		290,11	8,19	2 376,00
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		290,11	18,26	5 297,41
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		290,11	191,73	55 622,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					63 296,20
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·125·mm	m		70,80	27,22	1 927,18
2.4.2 ORGB 202/550/3 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi·100·mm	m		17,20	24,49	421,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					2 348,41
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					127 358,26
Wartość rozdziału netto:					127 358,26
VAT					28 018,82
Wartość rozdziału brutto:					155 377,08

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1205/1					
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		3,00	5 032,81	15 098,43
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		8,00	489,48	3 915,84
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1)					
Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	532,74	2 130,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					21 145,23
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 27/162/2					
Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		21,35	73,45	1 568,16
3.2.2 KNR 27/160/2					
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		50,17	97,62	4 897,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					6 465,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 610,99
					Wartość rozdziału netto: 27 610,99
					VAT 6 074,42
					Wartość rozdziału brutto: 33 685,41

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		262,30	26,27	6 890,62
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		405,34	21,79	8 832,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					15 722,98
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		262,30	7,53	1 975,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					1 975,12
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					17 698,10
					Wartość rozdziału netto: 17 698,10
					VAT 3 893,58
					Wartość rozdziału brutto: 21 591,68
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					217 733,70
					Wartość kosztorysu netto: 217 733,70
					VAT (z rozdziałów) 47 901,42
					Wartość kosztorysu brutto: 265 635,12

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

40,00%R+ 40,00%S

Zysk

5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+

VAT

5.00%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	867,37
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	12 950,60
1.3 Roboty ziemne	156,00
1.4 Podłoga	31 092,38
Suma elementów rozdziału	45 066,35
	Wartość rozdziału netto: 45 066,35
	VAT 22,00%: 9 914,60
	Wartość rozdziału brutto: 54 980,95

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

40,00%R+ 40,00%S

Zysk

5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+

VAT

5.00%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	32 791,23
2.2 Więźba	28 922,42
2.3 Dach	63 296,20
2.4 Orynowanie	2 348,41
Suma elementów rozdziału	127 358,26
	Wartość rozdziału netto: 127 358,26
	VAT 22,00%: 28 018,82
	Wartość rozdziału brutto: 155 377,08

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

40,00%R+ 40,00%S

Zysk

5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+

VAT

5.00%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	21 145,23

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.2 Ściany działowe	6 465,76
Suma elementów rozdziału	27 610,99
	Wartość rozdziału netto: 27 610,99
	VAT 22,00%: 6 074,42
	Wartość rozdziału brutto: 33 685,41

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

40,00%R+ 40,00%S

Zysk

5.00%(R+Kp(R))+5.00%Kp(M+Kz)+

VAT

5.00%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	15 722,98
4.2 Prace malarskie	1 975,12
Suma elementów rozdziału	17 698,10
	Wartość rozdziału netto: 17 698,10
	VAT 22,00%: 3 893,58
	Wartość rozdziału brutto: 21 591,68

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	45 066,35		45 066,35	9 914,60	54 980,95
Stan surowy zadaszony	127 358,26		127 358,26	28 018,82	155 377,08
Stan surowy zamknięty	27 610,99		27 610,99	6 074,42	33 685,41
Stan wykończeniowy	17 698,10		17 698,10	3 893,58	21 591,68
	Suma: 217 733,70		217 733,70	47 901,42	265 635,12
					Wartość kosztorysu brutto: 265 635,12

Statystyka

