

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G205.

Data: 2009-10-15

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 34 395,24 zł

VAT: 7 566,96 zł

Kwota kosztorysu brutto: 41 962,20 zł

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa 20/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki**1 Stan zerowy**

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:**1 Stan zerowy**Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+
Kp(S))
22,00%

VAT

2 Stan surowy zadaszonyNarzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+
Kp(S))
22,00%

VAT

3 Stan surowy zamkniętyNarzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+
Kp(S))
22,00%

VAT

4 Stan wykończeniowyNarzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+
Kp(S))
22,00%

VAT

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G205"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 7,15*11,15 = 79,722500 79,72	79,72		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (4,15*2+8,15*2+4)*1,5*1,2 = 51,480000 51,48	51,48		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 51,48 = 51,480000 51,48	51,48		m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10-cm F (4,15*2+8,15*2)*0,4 = 9,840000 9,84	9,84		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą F (4,15*2+8,15*2)*0,4*0,3 = 2,952000 2,95	2,95		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 19,55/1000 = 0,019550 = 0,000000 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 103,01/1000 = 0,103010 0,10	0,10		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (4,15*2+8,15*2)*0,4 = 9,840000 9,84	9,84		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (4,15*2+8,15*2)*0,25*0,8 = 4,920000 4,92	4,92		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa (4,15*2+8,15*2)*0,8 = 19,680000 19,68	19,68		m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 26*0,3 = 7,800000 7,80	7,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 26*0,1 = 2,600000 2,60	2,60		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwa 26 = 26,000000 26,00	26,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 26 = 26,000000 26,00	26,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 26*0,08 = 2,080000 2,08	2,08		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25-cm 14,4*2+25,32+37,33-5,71	= <u>85,740000</u> 85,74	85,74		m2
2.1.2 KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)	Betonowanie: belki, podciągi, wieńce, nadproża Wieniec N1	0,25*0,2*34,05 = 1,702500 0,25*0,45*2,9 = 0,326250 2,03	2,03		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)	Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 32,33/1000	= <u>0,032330</u> 0,03	0,03		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1)	Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 154,6/1000	= <u>0,154600</u> 0,15	0,15		t
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 0,655	= <u>0,655000</u> 0,66	0,66		m3
2.2.2 KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,152	= <u>0,152000</u> 0,15	0,15		m3
2.2.3 KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 40	= <u>40,000000</u> 40,00	40,00		m2
2.2.4 KNNRW 3/502/7	Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 9,3+8,6	= <u>17,900000</u> 17,90	17,90		m
2.3 Dach					
2.3.1 KNNR 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 2-warstwowe 40	= <u>40,000000</u> 40,00	40,00		m2
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3	Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm 8,6	= <u>8,600000</u> 8,60	8,60		m
2.4.2 KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi-10,0-cm 3,4	= <u>3,400000</u> 3,40	3,40	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty				
3.1 Stolarka zewnętrzna				
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1)				
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa				
1	= <u>1,000000</u>	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1)				
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach				
2	= <u>2,000000</u>	2,00		szt
3.1.3 KNR 202/1017/2				
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2				
1	= <u>1,000000</u>	1,00		szt
3.1.4 KNR 202/1205/1				
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne				
1	= <u>1,000000</u>	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	86	= $\frac{86,000000}{86,00}$	86,00		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	85	= $\frac{85,000000}{85,00}$	85,00		m2
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	86	= $\frac{86,000000}{86,00}$	86,00		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		79,72	0,41	32,69
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii I-II	m3		51,48	5,87	302,19
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III	m3		51,48	1,71	88,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					422,91
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10-cm	m2		9,84	40,78	401,28
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		2,95	387,14	1 142,06
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	4 151,04	83,02
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,10	3 432,81	343,28
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,84	20,12	197,98
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		4,92	513,15	2 524,70
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa	m2		19,68	6,51	128,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					4 820,44
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		7,80	146,52	1 142,86
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		2,60	321,51	835,93
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwa	m2		26,00	9,29	241,54
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		26,00	8,33	216,58
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		2,08	1 050,70	2 185,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					4 622,37
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 865,72
				Wartość rozdziału netto:	9 865,72
				VAT	2 170,46
				Wartość rozdziału brutto:	12 036,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25-cm	m2		85,74	106,40	9 122,74
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		4,00	56,70	226,80
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża	m3		2,03	318,45	646,45
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,03	3 934,30	118,03
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,15	3 216,07	482,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					10 596,43
2.2 Więźba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,66	1 401,26	924,83
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,15	1 218,54	182,78
2.2.3 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		40,00	31,09	1 243,60
2.2.4 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		17,90	12,36	221,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					2 572,45
2.3 Dach					
2.3.1 KNNR 2/507/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 2-warstwowe	m2		40,00	53,43	2 137,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					2 137,20
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	m		8,60	52,22	449,09
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi-10,0-cm	m	2	3,40	82,93	281,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynowanie					731,05
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 037,13
Wartość rozdziału netto:					16 037,13
VAT					3 528,17
Wartość rozdziału brutto:					19 565,30

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka zewnętrzna					
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	124,51	124,51
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	516,49	1 032,98
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2	szt		1,00	315,93	315,93
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 121,22	1 121,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka zewnętrzna					2 594,64
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					2 594,64
Wartość rozdziału netto:					2 594,64
VAT					570,82
Wartość rozdziału brutto:					3 165,46

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		86,00	33,20	2 855,20
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		85,00	26,79	2 277,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki					5 132,35
4.2 Prace malarskie					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		86,00	8,90	765,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Prace malarskie					765,40
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 897,75
Wartość rozdziału netto:					5 897,75
VAT					1 297,51
Wartość rozdziału brutto:					7 195,26
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					34 395,24
Wartość kosztorysu netto:					34 395,24
VAT (z rozdziałów)					7 566,96
Wartość kosztorysu brutto:					41 962,20

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	422,91
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	4 820,44
1.3 Podłoga	4 622,37
Suma elementów rozdziału	9 865,72
Wartość rozdziału netto:	9 865,72
VAT 22,00%:	2 170,46
Wartość rozdziału brutto:	12 036,18

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	10 596,43
2.2 Więźba dachowa	2 572,45
2.3 Dach	2 137,20
2.4 Orynowanie	731,05
Suma elementów rozdziału	16 037,13
Wartość rozdziału netto:	16 037,13
VAT 22,00%:	3 528,17
Wartość rozdziału brutto:	19 565,30

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	2 594,64
Suma elementów rozdziału	2 594,64
Wartość rozdziału netto:	2 594,64
VAT 22,00%:	570,82
Wartość rozdziału brutto:	3 165,46

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+11.80%(S+Kp(S))
22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	5 132,35
4.2 Prace malarskie	765,40
Suma elementów rozdziału	5 897,75
Wartość rozdziału netto:	5 897,75
VAT 22,00%:	1 297,51
Wartość rozdziału brutto:	7 195,26

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
1 Stan zerowy	9 865,72		9 865,72	2 170,46	12 036,18
2 Stan surowy zadaszony	16 037,13		16 037,13	3 528,17	19 565,30
3 Stan surowy zamknięty	2 594,64		2 594,64	570,82	3 165,46
4 Stan wykończeniowy	5 897,75		5 897,75	1 297,51	7 195,26
Suma:	34 395,24		34 395,24	7 566,96	41 962,20
Wartość kosztorysu brutto:					41 962,20

Statystyka