

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G158.

Data: 2009-10-15

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 81 873,82 zł

VAT: 18 012,23 zł

Kwota kosztorysu brutto: 99 886,05 zł

Słownie: dziewi dziesi t dziewi tysi cy osiemset osiemdziesi t sze 5/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,26 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie

Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.

Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G158"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JĄ DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁAŚCIWIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 15,1*10,08 = 152,208000 152,21	152,21		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II Fundamenty (12,1*2+7,08*2+6,28+4)*1,5*1,2 = 87,552000 87,55	87,55		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 87,55 = 87,550000 87,55	87,55		m3
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10'cm F (12,1*2+7,08*2+6,28)*0,4 = 17,856000 17,86	17,86		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp F (12,1*2+7,08*2+6,28)*0,4*0,3 = 5,356800 5,36	5,36		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 35,05/1000 = 0,035050 = 0,000000 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12mm 190,21/1000 = 0,190210 0,19	0,19		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (12,1*2+7,08*2+6,28)*0,4 = 17,856000 17,86	17,86		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (12,1*2+7,08*2+6,28)*0,25*0,8 = 8,928000 8,93	8,93		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa (12,1*2+7,08*2)*0,8 = 30,688000 30,69	30,69		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 74*0,3 = 22,200000 22,20	22,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany pomp , zwykły 74*0,1 = 7,400000 7,40	7,40		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2'warstwy 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 74 = 74,000000 74,00	74,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 74*0,08 = 5,920000 5,92	5,92		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>			
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25·cm  38,63+65,68+28,44*2-12-5,76 = 143,430000 143,43	143,43		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a Wieniec 0,25*0,25*38,05 = 2,378125 N1 (0,25*0,5)*9,4 = 1,175000 3,55	3,55		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm 41,69/1000 = 0,041690 0,04	0,04		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm 160,73/1000 = 0,160730 0,16	0,16		t
<b>2.2 ciany działowe</b>			
2.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1·warstwa 3,35*0,12 = 0,402000 0,40	0,40		m2
2.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 0,4 = 0,400000 0,40	0,40		m2
2.2.3 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5·cm 3,35*2,93 = 9,815500 9,82	9,82		m2
2.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 KR1 0,093 = 0,093000 0,09	0,09	14	m3
2.3.2 KNR 202/408/3 ci g, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 W 0,082 = 0,082000 0,08	0,08	14	m3
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 S1-S5 0,014+0,011+0,0085+0,0057+0,0028 = 0,042000 0,04	0,04	14	m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 K1-K4 0,017+0,013+0,013+0,01 = 0,053000 0,05	0,05	14	m3
2.3.5 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,141 = 0,141000 0,14	0,14		m3
2.3.6 KNR 202/408/3 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,133 = 0,133000 0,13	0,13		m3
2.3.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,077 = 0,077000 0,08	0,08		m3
2.3.8 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 99 = 99,000000 99,00	99,00		m2
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 15,4+12,75 = 28,150000 28,15	28,15		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.10 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówk szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powy ej 10,0·m2 17 = $\frac{17,000000}{17,00}$	17,00		m2
<b>2.4 Dach</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 99 = $\frac{99,000000}{99,00}$	99,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 99 = $\frac{99,000000}{99,00}$	99,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 99 = $\frac{99,000000}{99,00}$	99,00		m2
<b>2.5 Orynnowanie</b>			
2.5.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,75 = $\frac{12,750000}{12,75}$	12,75		m
2.5.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	2	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1) Ocieńcze drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne trzylukowe, FD7, grunt stalowy + farba stalowa	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne trzylukowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m <sup>2</sup>	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocieńczeniem pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 143,43	=	<u>143,430000</u> 143,43	143,43 m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 143,43+9,82*2	=	<u>163,070000</u> 163,07	163,07 m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki 144	=	<u>144,000000</u> 144,00	144,00 m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		152,21	0,41	62,41
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi. biernymi na odkład, koparka 0,40 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II	m3		87,55	5,87	513,92
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		87,55	1,71	149,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>726,04</b>
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10 cm	m2		17,86	40,78	728,33
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pomp	m3		5,36	387,14	2 075,07
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6mm	t		0,04	4 151,04	166,04
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12mm	t		0,19	3 432,81	652,23
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		17,86	20,12	359,34
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		8,93	513,15	4 582,43
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		30,69	6,51	199,79
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ciany fundamentowe</b>					<b>8 763,23</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		22,20	146,52	3 252,74
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pomp, zwykły	m3		7,40	321,51	2 379,17
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2 warstwy	m2		74,00	9,29	687,46
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		74,00	8,33	616,42
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		5,92	1 050,70	6 220,14
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>13 155,93</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>22 645,20</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>22 645,20</b>
				VAT	4 981,94
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>27 627,14</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		143,43	106,40	15 260,95
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		4,00	56,70	226,80
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce,nadpro a	m3		3,55	318,45	1 130,50
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,04	3 934,30	157,37
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,16	3 216,07	514,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany zewn trzne</b>					<b>17 290,19</b>
<b>2.2 ciany działowe</b>					
2.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		0,40	18,32	7,33
2.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		0,40	12,05	4,82
2.2.3 KNR 27/165/2 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubo ci 11,5'cm	m2		9,82	78,38	769,69
2.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125 cm	szt		1,00	105,72	105,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>887,56</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	14	0,09	19 617,43	1 765,57
2.3.2 KNR 202/408/3 ci g, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	14	0,08	19 617,43	1 569,39
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	14	0,04	31 860,10	1 274,40
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	14	0,05	30 126,32	1 506,32
2.3.5 KNR 202/408/2 St enia, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,14	2 151,89	301,26
2.3.6 KNR 202/408/3 Płatwie, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,13	1 401,26	182,16
2.3.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,08	1 774,12	141,93
2.3.8 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		99,00	32,55	3 222,45
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		28,15	12,36	347,93
2.3.10 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówek szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powy ej 10,0'm2	m2		17,00	66,60	1 132,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>11 443,61</b>
<b>2.4 Dach</b>					
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		99,00	9,65	955,35
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		99,00	17,84	1 766,16
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		99,00	81,80	8 098,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>10 819,71</b>
<b>2.5 Orynowanie</b>					
2.5.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		12,75	52,22	665,81
2.5.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	3,40	82,93	281,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynowanie</b>					<b>947,77</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>41 388,84</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>					<b>41 388,84</b>
VAT					9 105,54
<b>Warto rozdziału brutto:</b>					<b>50 494,38</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 202/1016/2 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne trzłokalowych, FD7, grunt stalowy + farba stalowa	szt		2,00	124,51	249,02
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	516,49	1 032,98
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne trzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m <sup>2</sup>	szt		2,00	315,93	631,86
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	1 121,22	1 121,22
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	4 392,57	4 392,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>7 427,65</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>7 427,65</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>7 427,65</b>
				VAT	1 634,08
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>9 061,73</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		143,43	33,20	4 761,88
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		163,07	26,79	4 368,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>9 130,53</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		144,00	8,90	1 281,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>1 281,60</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>10 412,13</b>
					<b>Warto rozdziału netto: 10 412,13</b>
					VAT 2 290,67
					<b>Warto rozdziału brutto: 12 702,80</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>81 873,82</b>
					<b>Warto kosztorysu netto: 81 873,82</b>
					VAT (z rozdziałów) 18 012,23
					<b>Warto kosztorysu brutto: 99 886,05</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	726,04
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	8 763,23
1.3 Podłoga	13 155,93
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>22 645,20</b>
<b>Warto rozdziału netto: 22 645,20</b>	
VAT 22,00%: 4 981,94	
<b>Warto rozdziału brutto: 27 627,14</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	17 290,19
2.2 ciany działowe	887,56
2.3 Wi ba dachowa	11 443,61
2.4 Dach	10 819,71
2.5 Orynnowanie	947,77
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>41 388,84</b>
<b>Warto rozdziału netto: 41 388,84</b>	
VAT 22,00%: 9 105,54	
<b>Warto rozdziału brutto: 50 494,38</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka zewn trzna	7 427,65
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>7 427,65</b>
<b>Warto rozdziału netto: 7 427,65</b>	
VAT 22,00%: 1 634,08	
<b>Warto rozdziału brutto: 9 061,73</b>	

Stan wyko czeniowy

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki	9 130,53
4.2	Prace malarskie	1 281,60
<b>Suma elementów rozdziału</b>		10 412,13
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>10 412,13</b>
VAT 22,00%:		2 290,67
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>12 702,80</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	22 645,20		22 645,20	4 981,94	27 627,14
2 Stan surowy zadaszony	41 388,84		41 388,84	9 105,54	50 494,38
3 Stan surowy zamkni ty	7 427,65		7 427,65	1 634,08	9 061,73
4 Stan wyko czeniowy	10 412,13		10 412,13	2 290,67	12 702,80
<b>Suma:</b>	<b>81 873,82</b>		<b>81 873,82</b>	<b>18 012,23</b>	<b>99 886,05</b>
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>					<b>99 886,05</b>

## Statystyka

