

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gara owego G11.

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 71 175,37 zł

VAT: 15 658,58 zł

Kwota kosztorysu brutto: 86 833,95 zł

Słownie: osiemdziesi t sze tysy cy osiemset trzydzie ci trzy 95/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

2 Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

3 Stan surowy zamkni ty  
Stawka roboczogodz.: 15,20 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S  
Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+  
12.40%(S+Kp(S))  
VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku garażowego "G11"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
JAKO DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		120,48	0,41	49,40
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsi. biernymi na odkład, koparka 0,40 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II	m3		59,11	5,94	351,11
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		59,11	1,71	101,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>501,59</b>
<b>1.2 Ławy i ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10 cm	m2		12,82	42,08	539,47
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pomp	m3		3,84	410,14	1 574,94
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6mm	t		0,03	4 095,02	122,85
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12mm	t		0,13	3 415,46	444,01
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		12,82	20,59	263,96
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		6,65	518,30	3 446,70
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		26,59	6,63	176,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ciany fundamentowe</b>					<b>6 568,22</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		16,03	154,08	2 469,90
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pomp, zwykły	m3		5,34	343,34	1 833,44
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2 warstwy	m2		53,43	9,48	506,52
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		53,43	8,33	445,07
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,27	1 116,88	4 769,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>10 024,01</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>17 093,82</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>17 093,82</b>
				VAT	3 760,64
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>20 854,46</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany zewn trzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubo 25'cm	m2		93,66	97,35	9 117,80
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		6,00	60,99	365,94
2.1.3 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie podci gu, belki, wie ca, słupa	m2		29,23	43,76	1 279,10
2.1.4 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podci gi, wie ce, nadpro a	m3		2,46	332,20	817,21
2.1.5 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 6mm	t		0,05	3 885,42	194,27
2.1.6 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, podci gów, wie ców, słupów; pr ty o rednicy do 12mm	t		0,15	3 205,86	480,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany zewn trzne</b>					<b>12 255,20</b>
<b>2.2 Wi ba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,62	1 443,94	2 339,18
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,37	1 274,33	471,50
2.2.3 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		46,92	13,50	633,42
2.2.4 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,60	979,52	587,71
2.2.5 KNR 202/407/6 Słupki przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,03	1 711,90	51,36
2.2.6 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,05	2 210,33	110,52
2.2.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i st aj ce	m		38,52	12,84	494,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>4 688,29</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		90,14	9,72	876,16
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		90,14	18,59	1 675,70
2.3.3 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		90,14	9,70	874,36
2.3.4 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		90,14	88,11	7 942,24
2.3.5 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		9,52	64,02	609,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>11 977,93</b>
<b>2.4 Orynowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	9,52	82,49	785,30
2.4.2 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m	4	3,10	187,50	581,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynowanie</b>					<b>1 366,55</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>30 287,97</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>					<b>30 287,97</b>
VAT					6 663,35
<b>Warto rozdziału brutto:</b>					<b>36 951,32</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 ciany działowe</b>					
3.1.1 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubo 11,5cm	m2		20,90	82,37	1 721,53
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>1 721,53</b>
<b>3.2 Stolarka zewn trzna</b>					
3.2.1 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		2,00	5 094,77	10 189,54
3.2.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna z PCV z obróbką odsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	608,66	1 217,32
3.2.3 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzłokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	80,18	80,18
3.2.4 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trznie, wewn trzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		1,00	593,47	593,47
3.2.5 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewn trznie 1- pełne	m2		1,89	1 073,35	2 028,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewn trzna</b>					<b>14 109,14</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>15 830,67</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>15 830,67</b>
				VAT	3 482,75
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>19 313,42</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewn trzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		93,66	34,69	3 249,07
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		135,46	28,41	3 848,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>7 097,49</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT'42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		93,66	9,24	865,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>865,42</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>7 962,91</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>7 962,91</b>
				VAT	1 751,84
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>9 714,75</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>71 175,37</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>71 175,37</b>
				VAT (z rozdziałów)	15 658,58
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>86 833,95</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	501,59
1.2 Ławy i ciany fundamentowe	6 568,22
1.3 Podłoga	10 024,01
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>17 093,82</b>
<b>Warto rozdziału netto: 17 093,82</b>	
VAT 22,00%: 3 760,64	
<b>Warto rozdziału brutto: 20 854,46</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany zewn trzne	12 255,20
2.2 Wi ba dachowa	4 688,29
2.3 Dach	11 977,93
2.4 Orynnowanie	1 366,55
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>30 287,97</b>
<b>Warto rozdziału netto: 30 287,97</b>	
VAT 22,00%: 6 663,35	
<b>Warto rozdziału brutto: 36 951,32</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
	12.40%(S+Kp(S))
VAT	22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 ciany działowe	1 721,53
3.2 Stolarka zewn trzna	14 109,14
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>15 830,67</b>
<b>Warto rozdziału netto: 15 830,67</b>	
VAT 22,00%: 3 482,75	
<b>Warto rozdziału brutto: 19 313,42</b>	

Stan wyko czeniowy

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,80%R+ 66,80%S

Zysk

12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+

VAT

12.40%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki	7 097,49
4.2	Prace malarskie	865,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>7 962,91</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>7 962,91</b>
VAT 22,00%:		1 751,84
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>9 714,75</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	17 093,82		17 093,82	3 760,64	20 854,46
2 Stan surowy zadaszony	30 287,97		30 287,97	6 663,35	36 951,32
3 Stan surowy zamknięty	15 830,67		15 830,67	3 482,75	19 313,42
4 Stan wyko czeniowy	7 962,91		7 962,91	1 751,84	9 714,75
<b>Suma:</b>	<b>71 175,37</b>		<b>71 175,37</b>	<b>15 658,58</b>	<b>86 833,95</b>
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>					<b>86 833,95</b>

## Statystyka

