

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "El Paso"

Kwota kosztorysu netto: 275 272,16 zł
VAT: 60 559,87 zł
Kwota kosztorysu brutto: 335 832,03 zł
Słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy osiemset trzydzieści dwa 3/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))

VAT

22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "El Paso"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	(9,33+15,16+9,33+15,16+6,75+8,83*2+3,65+1,65+0,84*1,1+2,51+5,3+2,51+4,3+1,71+1,71+12)*3,5 =	383,79	m2
	383,789000 383,79	383,79	
1.1.2 KNR 201/217/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	(9,33+15,16+9,33+15,16+6,75+8,83*2+3,65+1,65+0,84*1,1+2,51+5,3+2,51+4,3+1,71+1,71+4)*1,5*1,26 =	192,13	m3
	192,126060 0,000000 192,13	192,13	
1.1.3 KNR 201/230/1 (1)			
Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	192,13 =	192,13	m3
	192,130000 192,13	192,13	
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
szer. 50 cm	(9,33+15,16+9,33+15,16+6,75)*0,5*0,1 =	2,786500	
szer. 60 cm	(8,83*2+3,65+1,65)*0,6*0,1 =	1,377600	
komin	0,84*1,1 =	0,924000	
szer. 25 cm schody, tarasy	(2,51+5,3+2,51+4,3+1,71+1,71)*0,25*0,1 =	0,451000	
	5,54	5,54	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami			
szer. 50 cm	(9,33+15,16+9,33+15,16+6,75)*0,5*0,3 =	8,359500	
szer. 60 cm	(8,83*2+3,65+1,65)*0,6*0,3 =	4,132800	
komin	0,84*1,1*0,3 =	0,277200	
szer. 25 cm schody, tarasy	(2,51+5,3+2,51+4,3+1,71+1,71)*0,25*0,6 =	2,706000	
	15,48	15,48	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	75,75/1000 =	0,075750	
	0,08	0,08	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 310,36/1000 = 0,310360 0,31	0,31		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa szer. 50 cm (9,33+15,16+9,33+15,16+6,75)*0,5 = 27,865000 szer. 60 cm (8,83*2+3,65+1,65)*0,6 = 13,776000 komin 0,84*1,1 = 0,924000 szer. 25 cm schody, tarasy (2,51+5,3+2,51+4,3+1,71+1,71)* 0,25 = 4,510000 47,08	47,08		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 47,08 = 47,080000 47,08	47,08		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej szer. 50 cm (9,33+15,16+9,33+15,16+6,75- 5,3)*0,38*1,15 = 22,037910 szer. 60 cm (8,83*2+3,65+1,65)*0,38*1,15 = 10,033520 komin 0,64*0,9*1,15 = 0,662400 32,73	32,73		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni szer. 50 cm (9,33+15,16+9,33+15,16+6,75)*1,15 = 64,089500 szer. 60 cm (8,83*2+3,65+1,65)*1,15 = 26,404000 komin (0,64*2+0,9*2)*1,15 = 3,542000 94,04	94,04		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 94,04 = 94,040000 94,04	94,04		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 94,04 = 94,040000 94,04	94,04		m2
1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm dom 89,28 = 89,280000 garaż 22,5 = 22,500000 111,78	111,78		m2
1.3.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 111,78 = 111,780000 111,78	111,78		3 m2
1.4 Podłoga na gruncie			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 111,78*0,3 = 33,534000 33,53	33,53		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 111,78*0,1 = 11,178000 11,18	11,18		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 111,78 = 111,780000 111,78	111,78		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 111,78 = 111,780000 111,78	111,78		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 89,28 = 89,280000 89,28	89,28		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdonne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 89,28 = 89,280000 89,28	89,28		m2
1.4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom 89,28 = 89,280000 89,28	89,28		m2
1.4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom 89,28 = 89,280000 89,28	89,28	4,5	m2
1.4.9 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - garaż 22,5 = 22,500000 22,50	22,50		m2
1.4.10 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż 22,5 = 22,500000 22,50	22,50	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 30 cm (9,41+11,17+9,41+11,17+1,2)*0,37 = 15,673200 ściany szer. 25 cm (6,5+4+4+2,5+2,28+1,95+2,26+3,05)*0,24 = 6,369600 22,04	22,04		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 22,04 = 22,040000 22,04	22,04		m2
2.1.3 KNR 202/116/2 Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 36·cm 53,14*2+52,89*2-5,3 = 206,760000 206,76	206,76		m2
2.1.4 KNR 202/116/1 Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24·cm parter (2,5+2,28+1,95+2,26+3,05)*2,7 = 32,508000 poddasze (2,5+2,28*2+2,56*2)*3,17 = 38,610600 71,12	71,12		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 8*8,41 = 67,280000 67,28	67,28		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegiew (0,64*2+0,9*2+0,38*2+1,03*2)*8,41 = 49,619000 49,62	49,62		m2
2.1.9 KNR 30/226/4 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA II 85,23 = 85,230000 85,23	85,23		m2
2.1.10 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 W 3.1 (0,25+0,27*2)*40,4 = 31,916000 W 3.2 (0,25+0,27*2)*11,9 = 9,401000 W 3.3 (0,25+0,25*2)*14 = 10,500000 B 4.1 ((0,25+0,33*2)*3,3)*2 = 6,006000 B 4.2 (0,25+0,38*2)*1,7 = 1,717000 B 4.3 (0,25+0,33*2)*3 = 2,730000 B 4.4 (0,25+0,38*2)*3,85 = 3,888500 B 4.5 (0,25+0,38*2)*3,2 = 3,232000 N 1 ((0,25+0,25*2)*1,7)*5 = 6,375000 N 2 ((0,25+0,25*2)*2,5)*2 = 3,750000 N 3 (0,25+0,25*2)*2,1 = 1,575000 N 4 ((0,25+0,25*2)*1,1)*2 = 1,650000 N 5 (0,25+0,25*2)*2,9 = 2,175000 N 6 ((0,25+0,25*2)*1,5)*2 = 2,250000 87,17	87,17		m2
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 97,25/1000 = 0,097250 0,10	0,10		t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 449,15/1000 = 0,449150 0,45	0,45		t
2.1.13 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm 161,66/1000 = 0,161660 0,16	0,16		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciąg, wieńce			
W 3.1 (0,25*0,27)*40,4 = 2,727000			
W 3.2 (0,25*0,27)*11,9 = 0,803250			
W 3.3 (0,25*0,25)*14 = 0,875000			
B 4.1 ((0,25*0,33)*3,3)*2 = 0,544500			
B 4.2 (0,25*0,38)*1,7 = 0,161500			
B 4.3 (0,25*0,33)*3 = 0,247500			
B 4.4 (0,25*0,38)*3,85 = 0,365750			
B 4.5 (0,25*0,38)*3,2 = 0,304000			
N 1 ((0,25*0,25)*1,7)*5 = 0,531250			
N 2 ((0,25*0,25)*2,5)*2 = 0,312500			
N 3 (0,25*0,25)*2,1 = 0,131250			
N 4 ((0,25*0,25)*1,1)*2 = 0,137500			
N 5 (0,25*0,25)*2,9 = 0,181250			
N 6 ((0,25*0,25)*1,5)*2 = 0,187500			
7,51	7,51		m3
2.1.15 KNRW 401/201/9 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych			
6,93 = 6,930000			
6,93	6,93		m2
2.1.16 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa			
6,93 = 6,930000			
6,93	6,93		m2
2.1.17 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa			
6,93 = 6,930000			
6,93	6,93	4	m2
2.1.18 KNP 2/412/2 (2) Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,			
8,38 = 8,380000			
8,38	8,38		m2
2.1.19 KNKRB 2/207/2 Balkony, płaskie gr. 15 cm			
8,38 = 8,380000			
8,38	8,38		m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNRW 401/201/8 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów prostych			
3*0,45 = 1,350000			
1,35	1,35		m2
2.2.2 KNR 202/218/1 (2) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompa			
1,35*0,12 = 0,162000			
0,16	0,16		m3
2.2.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy			
(8,2+7,74)*0,3 = 4,782000			
4,78	4,78		m3
2.2.4 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy			
(8,2+7,74)*0,1 = 1,594000			
1,59	1,59		m3
2.2.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa - tarasy			
8,2+7,74 = 15,940000			
15,94	15,94		m2
2.2.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy			
15,94 = 15,940000			
15,94	15,94		m2
2.2.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy			
15,94 = 15,940000			
15,94	15,94		m2
2.2.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy			
15,94 = 15,940000			
15,94	15,94	3	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.9 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 15,94 = 15,940000 15,94	15,94		m2
2.3 Więźba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,81+0,198+0,081 = 4,089000 4,09	4,09		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,571 = 0,571000 0,57	0,57		m3
2.3.3 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 7,04+3,45 = 10,490000 10,49	10,49		mb
2.3.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,55 = 0,550000 0,55	0,55		m3
2.3.5 KNR 202/409/4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,11 = 1,110000 1,11	1,11		m3
2.3.6 KNR 202/407/3 Słupki o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,151 = 0,151000 0,15	0,15		m3
2.3.7 KNR 202/408/1 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,063 = 0,063000 0,06	0,06		m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 34,58+44,36 = 78,940000 78,94	78,94		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii garaż dom 35,25 = 35,250000 177,37 = 177,370000 212,62	212,62		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 212,62 = 212,620000 212,62	212,62		m2
2.4.3 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 21,0 x 30,0·cm, blacha pokryta poliestrem 212,62 = 212,620000 212,62	212,62		m2
2.4.4 KNR 15/521/2 Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 20·cm 12,57 = 12,570000 12,570	12,570		mb
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,51*2+7,04 = 32,060000 32,06	32,06		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*4+3,4 = 20,200000 20,20	20,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m ² , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m ² , osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	=	2,200000 2,20
			2,20 2 m ²
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	3,52	=	3,520000 3,52
			3,52 m ²
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.8 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	6	=	6,000000 6,00
			6,00 szt
3.1.9 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa parter poddasze	(4,33+1,82+2,21*2+1,73)*0,12 (3,87+2,79+3,75+1,83+1,85+1,05)* 0,12	=	1,476000 1,816800 3,29
			3,29 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	3,29	=	3,290000 3,29
			3,29 m ²
3.2.3 KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm parter poddasze	(4,33+1,82+2,21*2+1,73)*2,7 (3,87+2,79+3,75+1,83+1,85+1,05)* 3,17	=	33,210000 47,993800 81,20
			81,20 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L	9	=	9,000000 9,00
			9,00 szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	(1,60+0,94+3,42+3,4)*10,37	=	97,063200 97,063
			97,063 m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/807/3 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich 85,23 = 85,230000 85,23	85,23		m2
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III PARTER 206,76+71,12*2+81,2*2 = 511,400000 511,40	511,40		m2
4.1.3 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm 68,54 = 68,540000 68,54	68,54		m2
4.1.4 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 68,54 = 68,540000 68,54	68,54		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 89,28+85,23 = 174,510000 174,51	174,51		m2
4.2.2 KNR 1901/916/2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko 6,93 = 6,930000 6,930	6,930		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 206,76 = 206,760000 206,76	206,76		m2
4.3.2 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 206,76 = 206,760000 206,76	206,76		m2
4.3.3 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 206,76 = 206,760000 206,76	206,76		m2
4.3.4 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, ścian 10+8,4 = 18,400000 18,40	18,40		m2
4.3.5 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 511,4 = 511,400000 511,40	511,40		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
4.6 Instalacje wewnętrzne			
4.7 C.O.			
4.7.1 Kalkulacja indywidualna Gotowy zestaw ogrzewania podłogowego - do ogrzania maksymalnie 100 metrów kwadratowych - Zestaw L-3 1 = 1,000000 1,00	1,00		kpl
4.7.2 Kalkulacja indywidualna Kocioł z podajnikiem tłokowo szufladkowym - LING M 1 = 1,000000 1,00	1,00		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.7.3 Kalkulacja indywidualna Grzejniki stalowe płytowe typu RETTIG firmy PURMO zintegrowane z zaworami termostatycznymi "Oventrop" 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
4.8 Wod-Kan			
4.8.1 Kalkulacja indywidualna Rury wielowarstwowe UNIPPIPE firmy UPONOR o śr. 25 mm 13 = 13,000000 13,00	13,00		m
4.8.2 Kalkulacja indywidualna Rury wielowarstwowe UNIPPIPE firmy UPONOR o śr. 20 mm 45 = 45,000000 45,00	45,00		m
4.8.3 Kalkulacja indywidualna Rury wielowarstwowe UNIPPIPE firmy UPONOR o śr. 16 mm 26 = 26,000000 26,00	26,00		m
4.8.4 Kalkulacja indywidualna Zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową 1 = 1,000000 1,000	1,000		kpl
4.8.5 Kalkulacja indywidualna Umywalka z syfonem i baterią umywalkową 2 = 2,000000 2,000	2,000		kpl
4.8.6 Kalkulacja indywidualna Miska ustępowa wisząca z dolnopłukiem 2 = 2,000000 2,000	2,000		kpl
4.8.7 Kalkulacja indywidualna Wanna z syfonem i baterią wannową 1 = 1,000000 1,000	1,000		kpl
4.8.8 Kalkulacja indywidualna Prysznic z syfonem i baterią prysznicową 2 = 2,000000 2,000	2,000		kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		383,79	0,34	130,49
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		192,13	6,94	1 333,38
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		192,13	1,77	340,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 803,94
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,54	268,35	1 486,66
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		15,48	353,51	5 472,33
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,08	3 257,66	260,61
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,31	2 933,54	909,40
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		47,08	12,08	568,73
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		47,08	10,47	492,93
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		32,73	450,09	14 731,45
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		94,04	3,36	315,97
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		94,04	34,25	3 220,87
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		94,04	4,49	422,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					27 881,19
1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie					
1.3.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		111,78	0,44	49,18
1.3.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	111,78	0,44	49,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne, podłoga na gruncie					98,36
1.4 Podłoga na gruncie					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		33,53	94,45	3 166,91
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		11,18	268,35	3 000,15
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		111,78	11,96	1 336,89
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		111,78	7,57	846,17
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		89,28	43,80	3 910,46
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		89,28	17,48	1 560,61
1.4.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - dom	m2		89,28	10,89	972,26
1.4.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	89,28	17,59	1 570,44
1.4.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro - garaż	m2		22,50	10,72	241,20
1.4.10 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm - garaż	m2	6	22,50	23,72	533,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					17 138,79
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					46 922,28
					Wartość rozdziału netto: 46 922,28
					VAT 10 322,90
					Wartość rozdziału brutto: 57 245,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		22,04	15,51	341,84
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		22,04	10,27	226,35
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 36 cm	m2		206,76	178,39	36 883,92
2.1.4 Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24 cm	m2		71,12	87,35	6 212,33
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		8,00	37,51	300,08
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	51,91	311,46
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		67,28	24,32	1 636,25
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2 cegły	m2		49,62	161,13	7 995,27
2.1.9 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA II	m2		85,23	178,67	15 228,04
2.1.10 Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca	m2		87,17	37,14	3 237,49
2.1.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,10	3 046,28	304,63
2.1.12 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,45	2 722,16	1 224,97
2.1.13 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,16	5 184,82	829,57
2.1.14 Belki, podciąg, wieńce	m3		7,51	606,32	4 553,46
2.1.15 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów zabiegowych	m2		6,93	99,70	690,92
2.1.16 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2		6,93	306,77	2 125,92
2.1.17 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	4	6,93	17,00	117,81
2.1.18 Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,	m2		8,38	23,85	199,86
2.1.19 Balkony, płaskie gr. 15 cm	m2		8,38	84,87	711,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					83 131,38
2.2 Tarasy					
2.2.1 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, schodów prostych	m2		1,35	64,35	86,87
2.2.2 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą	m3		0,16	660,99	105,76
2.2.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		4,78	95,10	454,58
2.2.4 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		1,59	268,35	426,68
2.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1 warstwa - tarasy	m2		15,94	10,64	169,60
2.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		15,94	7,57	120,67
2.2.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro tarasy	m2		15,94	10,73	171,04
2.2.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - tarasy	m2	3	15,94	11,12	177,25
2.2.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		15,94	75,95	1 210,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 923,09
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		4,09	1 205,65	4 931,11
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,57	1 160,93	661,73
2.3.3 Belki drewniane, szerokość do 160 mm	mb		10,49	20,24	212,32
2.3.4 Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,55	1 229,36	676,15
2.3.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,11	1 624,85	1 803,58
2.3.6 Słupki o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,15	1 554,26	233,14
2.3.7 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,06	1 745,68	104,74
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		78,94	9,39	741,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					9 364,02
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		212,62	5,70	1 211,93
2.4.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		212,62	15,39	3 272,22
2.4.3 Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 21,0 x 30,0 cm, blacha pokryta poliestrem	m2		212,62	32,69	6 950,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.4.4 Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 20·cm	mb		12,570	78,51	986,87
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		32,06	33,22	1 065,03
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		20,20	62,88	1 270,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					14 756,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					110 175,27
					Wartość rozdziału netto: 110 175,27
					VAT 24 238,56
					Wartość rozdziału brutto: 134 413,83

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	400,53	801,06
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	703,70	703,70
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	806,79	4 033,95
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 078,64	4 573,01
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 039,32	3 658,41
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	55,05	110,10
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	255,58	511,16
3.1.8 Osadzenie okien w połąci dachowej, osadzenie okna	szt		6,00	1 361,47	8 168,82
3.1.9 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	455,60	455,60
3.1.10 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	5 013,70	5 013,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					28 029,51
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		3,29	15,51	51,03
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,29	10,27	33,79
3.2.3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm	m2		81,20	52,52	4 264,62
3.2.4 Nadproża typu L	szt		9,00	97,94	881,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					5 230,90
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		97,063	52,46	5 091,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 091,92
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 352,33
					Wartość rozdziału netto: 38 352,33
					VAT 8 437,51
					Wartość rozdziału brutto: 46 789,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na stropach płaskich	m2		85,23	20,21	1 722,50
4.1.2 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III	m2		511,40	11,85	6 060,09
4.1.3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm	m2		68,54	47,98	3 288,55
4.1.4 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		68,54	37,45	2 566,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					13 637,96
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		174,51	60,72	10 596,25
4.2.2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko	m2		6,930	78,74	545,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					11 141,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		206,76	54,58	11 284,96
4.3.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		206,76	45,42	9 391,04
4.3.3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		206,76	19,24	3 978,06
4.3.4 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, ścian	m2		18,40	87,83	1 616,07
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m	szt		8,00	124,43	995,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					27 265,57
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		511,40	4,70	2 403,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 403,58
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	60,51	544,59
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		9,00	588,50	5 296,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					5 841,09
4.6 Instalacje wewnętrzne					
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem Instalacje wewnętrzne					
4.7 C.O.					
4.7.1 Gotowy zestaw ogrzewania podłogowego - do ogrzania maksymalnie 100 metrów kwadratowych - Zestaw L-3	kpl		1,00	3 064,00	3 064,00
4.7.2 Kocioł z podajnikiem tłokowo szufladkowym - LING M	kpl		1,00	9 390,00	9 390,00
4.7.3 Grzejniki stalowe płytowe typu RETTIG firmy PURMO zintegrowane z zaworami termostatycznymi "Oventrop"	szt		6,00	290,00	1 740,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O.					14 194,00
4.8 Wod-Kan					
4.8.1 Rury wielowarstwowe UNIPIPE firmy UPONOR o śr. 25 mm	m		13,00	9,90	128,70
4.8.2 Rury wielowarstwowe UNIPIPE firmy UPONOR o śr. 20 mm	m		45,00	7,21	324,45
4.8.3 Rury wielowarstwowe UNIPIPE firmy UPONOR o śr. 16 mm	m		26,00	6,03	156,78
4.8.4 Zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową	kpl		1,000	669,41	669,41
4.8.5 Umywalka z syfonem i baterią umywalkową	kpl		2,000	456,22	912,44
4.8.6 Miska ustępowa wisząca z dolnopłukiem	kpl		2,000	242,18	484,36
4.8.7 Wanna z syfonem i baterią wannową	kpl		1,000	684,34	684,34
4.8.8 Prysznic z syfonem i baterią prysznicową	kpl		2,000	988,84	1 977,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wod-Kan					5 338,16
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					79 822,28
					Wartość rozdziału netto: 79 822,28
					VAT 17 560,90
					Wartość rozdziału brutto: 97 383,18
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					275 272,16
					Wartość kosztorysu netto: 275 272,16
					VAT (z rozdziałów) 60 559,87
					Wartość kosztorysu brutto: 335 832,03

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	151,50982	1 212,08
2.	Blacharze grupa II	r-g	2,1262	17,01
3.	Cieśle grupa II	r-g	297,09875	2 376,79
4.	Cieśle grupa III	r-g	175,52775	1 404,22
5.	Dekarze grupa II	r-g	470,02718	3 760,22
6.	Malarze grupa II	r-g	59,96462	479,72
7.	Monter grupa II	r-g	68,6484	549,19
8.	Monter płyt gipsowych II	r-g	18,58805	148,70
9.	Monter płyt gipsowych III	r-g	55,57223	444,58
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	1	8,00
11.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,16	1,28
12.	Murarze grupa II	r-g	22,69	181,52
13.	Murarze grupa III	r-g	332,993	2 663,94
14.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	13,96344	111,71
15.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	9,702	77,62
16.	Robotnicy	r-g	776,5949	6 212,77
17.	Robotnicy grupa I	r-g	968,33298	7 746,66
18.	Spawacze grupa II	r-g	0,08	0,64
19.	Stolarze grupa II	r-g	3,07	24,56
20.	Tynkarze grupa III	r-g	303,29593	2 426,37
21.	Zbrojarze grupa II	r-g	35,884	287,07
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			3 766,82925	30 134,65

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Belka stropowa żelbetowa "TERIVA-II" rozpiętości 2.4-7.2m	m	203,6997	5 341,01
2.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	23,3724	5 231,68
3.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	12,25396	3 114,34
4.	Beton zwykły B-7,5	m3	18,8593	3 417,11
5.	Blachodachówka ALFAplus powłoka poliester standard (RAL), grub. 0,50 mm (BLACHPROFIL 2 Kraków)	m2	238,1344	5 336,59
6.	Bloczek ścienny betonowy 25x12x14·cm	szt	1 535,037	3 975,75
7.	Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	2 399,109	7 821,10
8.	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	1 695,432	23 142,65
9.	Bloczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24·cm	szt	583,184	4 566,33
10.	Brama garażowa segmentowa, woodgrain HORMANN LPU 40 z przetłoczeniami S, ocieplana, z segmentami o grubości 42 mm, w kolorze szarym wewnątrz i białym na zewnątrz, układ sprężyn naciągowych o wymiarach 2375x2125 mm z prowadzeniem Z (Hormann Polska Sp	szt	2	4 868,00
11.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	2 624,898	6 089,76
12.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125	szt	4,1678	20,21
13.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	1,3915	1 020,21
14.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,41305	376,29
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	1,34295	783,20
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,38764	239,20
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,33783	241,45
18.	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25·mm	m3	0,09801	76,25
19.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25·mm	m3	0,47364	415,14
20.	Deski iglaste strugane dwustronnie klasa II, grubości 28-45·mm	m3	0,06294	67,61
21.	Drewno iglaste okragłe korowane, nasyczone, na stemple	m3	2,06131	1 076,00
22.	Drewno na stemple budowlane, okragłe iglaste - korowane	m3	0,23203	74,11
23.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	0,96	6,23
24.	Drut stal.okragły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	5,64	26,11
25.	Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszklone	m2	7,92	7 544,43
26.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 2.50·mm, ER346	szt	0,19	0,04
27.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	312,48	699,96
28.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	132,4526	1 050,35
29.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,927	12,24
30.	Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna	dm3	0,28	4,12
31.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,31	15,89
32.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	107,136	140,35
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	103,444	204,82
34.	Folia poliet. paroszczelna	m2	276,406	679,96
35.	Gąsior do blach dachówkowych - NTP dł. krycia 2,0 m, powłoka poliester (Lindab Sp. z o.o. Łomianki k/Warszawy)	szt	13,0728	799,27
36.	Gips budowlany szpachlowy	kg	111,7856	126,32
37.	Gwoździe budowlane okragłe gołe	kg	85,48818	424,88
38.	Gwoździe budowlane okragłe gołe	kg	20,277	104,63
39.	Gwoździe budowlane okragłe ocynkowane	kg	0,3147	2,08
40.	Haki do rur Fi·150·mm	szt	64,12	214,16
41.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	52,353	718,81

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
42.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy"	kg	28,212	148,96
43.	KOCIOŁ LING M	szt	1	9 390,00
44.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	8,08	572,31
45.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	41,8176	111,65
46.	Kołki rozporowe z wkretami	szt	76,26	15,25
47.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona	szt	174,777	309,36
48.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	6,8422	5 841,67
49.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	142,5632	727,07
50.	Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	29,06096	99,97
51.	Lakier ftalowy ogólnego stos.-bezbarwny	dm3	1,0631	14,15
52.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi.125·mm "Gamrat"	szt	3,206	56,71
53.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	94,16	216,57
54.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	125,988	490,10
55.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	40,528	151,98
56.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	370,388	833,37
57.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	1,48834	1 153,94
58.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,46776	362,66
59.	Listwy przemykowe	m	226,863	923,33
60.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	2,6908	8,59
61.	Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania ręcznego)	kg	531,3732	2 258,34
62.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,4752	12,46
63.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,63	16,52
64.	Miska ustępowa wisząca z dolnopłukiem	kpl	2	484,36
65.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm	szt	72	868,32
66.	Narożnik rynny PVC 90° Fi.125·mm "Gamrat"	szt	3,206	52,10
67.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	10,1	75,75
68.	Okna PVC "Veka" białe O1VE-56,5x53,5cm	szt	2	475,34
69.	Okna PVC"Veka"białeO16a/O17a-116,5x113,5cm	szt	1	624,03
70.	Okna PVC"Veka"białeO18/O19VE-146,5x113,5cm	szt	5	3 684,50
71.	Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 114x120cm	szt	6	7 316,46
72.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	11	388,74
73.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	191,961	6 323,20
74.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	9,975	43,39
75.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	507,0434	1 115,50
76.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	54,142	118,03
77.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	2,04	2,07
78.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,12	0,11
79.	Parapet zewn.stal.powlekania, szer.90-350mm	m2	8	760,64
80.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,5544	4,32
81.	Pianka poliuretanowa	kg	5,6036	133,25
82.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	36,2124	979,18
83.	Piasek zwykły	m3	5,1624	142,64
84.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5·mm	m2	71,2816	560,99
85.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr. 5cm	m2	217,098	5 655,40
86.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr.10cm	m2	217,098	7 520,27
87.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm	m2	93,744	3 735,70
88.	Płytki posadz.lastryk.na szarym cemencie	m2	6,9993	285,15
89.	Płytki z bet.komórk.M 500-700 59x24x6cm	szt	1 695,432	5 832,29
90.	Płytki z betonu komórkowego M500-700, 59x24x12cm	szt	665,84	3 069,52
91.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	16,2588	851,96
92.	Płytki klinkierowe szklone 25x12x2.5·cm	m2	16,928	663,24
93.	Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5·mm	m2	98,742	2 527,80
94.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10·mm St0S	kg	180	360,00
95.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	760	1 573,20
96.	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 16-20 mm	kg	160	723,20
97.	Prysznic z syfonem i baterią prysznicową	kpl	2	1 977,68
98.	Purmo VENTIL COMPACT CV21s 600 x 800 mm - grzejnik płytowy	szt	6	1 740,00
99.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	275,848	1 053,74
100.	Pustak stropowy "TERIVA-II i III" 37x24x30.0·cm	szt	807,9804	4 338,85
101.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,468	1,64
102.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	41,133	178,23
103.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	37,616	140,31
104.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	47,038	175,45
105.	Rura spust.PVC bezkielech.fi 110mm,"Wavin"	m	22,22	381,30
106.	Rury wielowarstwowe UNIPPIPE firmy UPONOR o śr. 16 mm	m	26	156,78
107.	Rury wielowarstwowe UNIPPIPE firmy UPONOR o śr. 20 mm	m	45	324,45
108.	Rury wielowarstwowe UNIPPIPE firmy UPONOR o śr. 25 mm	m	13	128,70
109.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	35,266	361,83
110.	Siatka tkana "Rabitz" oczka 10x10mm Fi.1.0mm	m2	430,0608	1 599,83
111.	Skrzydło pł.drzwi gr.42mm,pełne,malow.D10w	szt	2	496,84
112.	Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm	szt	9	5 245,29
113.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg)	kg	86,6672	78,00
114.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	107,2769	764,88
115.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	2,045	26,44
116.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy, rozpuszczalny "Altaxin"	dm3	0,2775	3,59
117.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	15,3094	94,92
118.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	5,3535	
119.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	86,22332	1 773,61
120.	Umywalka z syfonem i baterią umywalkową	kpl	2	912,44

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
121.	Uszczelka do blach dachówkowych, LPTPO o długości 1,0 m wysoki profil (Lindab Sp. z o.o. Łomianki k/Warszawy)	szt	25,3914	99,03
122.	Wanna z syfonem i baterią wannową	kpl	1	684,34
123.	Wełna mineralna (luzem) - gat. I	kg	926,51045	4 836,38
124.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	4,048	60,80
125.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,20013	33,11
126.	Wkręty stalowe samogwintujące M3,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,66621	12,82
127.	Wkręty stalowe samogwintujące M5,5 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	15,3299	189,17
128.	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.45x55 cm	szt	1	326,93
129.	Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,2445	
130.	Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr	kg	5,8914	21,80
131.	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,32836	81,05
132.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	8,94537	2 186,66
133.	Zaprawa cementowa M-15	m3	0,812	183,46
134.	Zaprawa cementowa M-20	m3	10,45532	2 513,67
135.	Zaprawa cementowa M-4	m3	0,072	13,28
136.	Zaprawa cementowa M-7	m3	4,96224	969,92
137.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	2,43706	476,35
138.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	10,84168	1 722,85
139.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	2,58024	430,67
140.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,64802	291,11
141.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	82,888	83,72
142.	Zaprawa wapienna	m3	1,5342	256,01
143.	Zawieszki do kształtowników C-100x0.75	szt	246,744	202,33
144.	Zestaw ogrzewania podłogowego do 100m2	kpl	1	3 064,00
145.	Zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową	kpl	1	669,41
146.	Złączka rury spust."Plastmo"rozm.100 i 125	szt	19,301	114,84
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):				212 212,76
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				2 684,82
Razem z materiałami pomocniczymi:				214 897,58

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynkarski 1.1-3.0·m3/h (1)	m-g	20,91626	544,87
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	7,49307	571,50
3.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,43394	74,49
4.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,73305	119,84
5.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,12	0,53
6.	Spawarka elektryczna wirująca 500 A	m-g	6,5113	35,29
7.	Spycharka gąsienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,95948	54,04
8.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	2,59376	181,02
9.	Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,54772	42,26
10.	Środek transportowy (1)	m-g	1,73282	
11.	Wyciąg	m-g	0,1395	
12.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	29,30028	217,41
13.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	9,10656	63,29
14.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,4	2,78
15.	Wyciąg szypowy z napędem elektrycznym 1.5·t	m-g	17,434	125,18
16.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	2,133	17,70
17.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	0,53771	4,20
18.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	1,19968	3,97
Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń):			103,29213	2 058,37