

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "EL PINAR 2"

Zamawiajcy:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 172 724,27 zł
VAT: 39 726,59 zł
Kwota kosztorysu brutto: 212 450,86 zł
Słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt 86/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,60 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+ 12.50%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (11,62*2+8,12*2)*0,9 = 35,532000 = 0,000000 35,53	35,53		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 35,53 = 35,530000 35,53	35,53		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 35,53 = 35,530000 35,53	35,53		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 77*0,3 = 23,100000 23,10	23,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 77*0,1 = 7,700000 7,70	7,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 77 = 77,000000 77,00	77,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (11,7*2+8,2*2)*0,3 = 11,940000 11,94	11,94		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 11,94 = 11,940000 11,94	11,94		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm 40,42*2+39,15*2 = 159,140000 159,14	159,14		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8'mm 23,69/1000 = 0,023690 0,02	0,02		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14'mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce W (0,25*0,27)*37,47 = 2,529225 2,53	2,53		m3
2.1.9 KNR 30/226/4 Strop elbetowy g sto ebrowe na belkach kratownicowych TERIVA II, o rozstawie belek 45 cm, rozpi to 6,60-7,80'm 77 = 77,000000 77,00	77,00		m2
2.1.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5*6 = 30,000000 30,00	30,00		m
2.1.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew (0,9*2+0,64*2)*6 = 18,480000 18,48	18,48		m2
2.2 Wi ba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,81 = 1,810000 1,81	1,81		m3
2.2.2 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,002 = 1,002000 1,00	1,00		m3
2.2.3 KNR 202/408/1 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 2,323 = 2,323000 2,32	2,32		m3
2.2.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,392 = 0,392000 0,39	0,39		m3
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 20,2+20,1 = 40,300000 40,30	40,30		m
2.3 Pokrycie dachu			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 140 = $\frac{140,000000}{140,00}$	140,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,7 = $\frac{12,700000}{12,70}$	12,70		m
2.3.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm 12,7 = $\frac{12,700000}{12,70}$	12,70	2	m
2.3.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0 4*3,1 = $\frac{12,400000}{12,40}$	12,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	7	= 7,000000 7,00	7,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2,20 2 m ²
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-zielne, ponad 2.0m ²	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.5 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa (10,9+7,4*2)*0,12		= 3,084000 3,08	3,08 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	3,08	= 3,080000 3,08	3,08 m ²
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm (10,9+7,4*2)*2,75		= 70,675000 70,68	70,68 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	3	= 3,000000 3,00	3,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 77*0,15	= 11,550000 11,55	11,55	m3
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany,słupy, sufity kategoria III PARTER 159,14+70,68*2+77	= 377,500000 377,50	377,50	m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 77	= 77,000000 77,00	77,00	m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 160	= 160,000000 160,00	160,00	m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 160	= 160,000000 160,00	160,00	m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 13+14,4	= 27,400000 27,40	27,40	m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 7	= 7,000000 7,00	7,00	szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 377,5	= 377,500000 377,50	377,50	m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		162,57	0,40	65,03
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		74,66	7,88	588,32
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		74,66	1,77	132,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					785,50
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,72	323,60	556,59
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		5,17	431,34	2 230,03
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 8 mm	t		0,03	3 910,05	117,30
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki do 10-14 mm	t		0,11	3 309,31	364,02
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		17,23	14,67	252,76
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,23	11,62	200,21
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		9,61	508,59	4 887,55
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		35,53	4,06	144,25
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		35,53	37,51	1 332,73
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		35,53	5,65	200,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					10 286,18
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,10	139,82	3 229,84
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,70	323,60	2 491,72
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		77,00	15,06	1 159,62
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		77,00	8,97	690,69
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		77,00	44,74	3 444,98
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdźwiękowe z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		77,00	21,25	1 636,25
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro	m2		77,00	14,64	1 127,28
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	77,00	20,96	1 613,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					15 394,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 465,98
				Warto rozdziału netto:	26 465,98
				VAT	6 087,18
				Warto rozdziału brutto:	32 553,16

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		11,94	18,10	216,11
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		11,94	11,42	136,35
2.1.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30 cm	m2		159,14	130,97	20 842,57
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		9,00	63,77	573,93
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		1,00	88,26	88,26
2.1.6 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8 mm	t		0,02	3 698,67	73,97
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14 mm	t		0,11	3 097,93	340,77
2.1.8 Belki, podci gi, wie ce	m3		2,53	771,20	1 951,14
2.1.9 Strop elbetowy g sto ebrowe na belkach kratownicowych TERIVA II, o rozstawie belek 45 cm, rozpi to 6,60-7,80 m	m2		77,00	203,68	15 683,36
2.1.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		30,00	28,84	865,20
2.1.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		18,48	180,56	3 336,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					44 108,41
2.2 Wi ba dachowa					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,81	1 394,17	2 523,45
2.2.2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,00	2 230,54	2 230,54
2.2.3 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,32	2 198,22	5 099,87
2.2.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,39	1 251,37	488,03
2.2.5 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,30	12,13	488,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					10 830,73
2.3 Pokrycie dachu					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		140,00	9,29	1 300,60
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		140,00	17,84	2 497,60
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		140,00	82,27	11 517,80
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,70	61,63	782,70
2.3.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m	2	12,70	117,00	1 485,90
2.3.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0	m		12,40	39,41	488,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					18 073,28
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					73 012,42
				Warto rozdziału netto:	73 012,42
				VAT	16 792,86
				Warto rozdziału brutto:	89 805,28

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		7,00	599,87	4 199,09
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,20	2 157,82	4 747,20
3.1.3 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	66,59	66,59
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	621,73	621,73
3.1.5 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	542,25	542,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					10 176,86
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		3,08	18,10	55,75
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		3,08	11,42	35,17
3.2.3 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm	m ²		70,68	77,50	5 477,70
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	98,98	296,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					5 865,56
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 042,42
				Warto rozdziału netto:	16 042,42
				VAT	3 689,76
				Warto rozdziału brutto:	19 732,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm	m3		11,55	280,10	3 235,16
4.1.2 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany,słupy, sufity kategoria III	m2		377,50	15,74	5 941,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					9 177,01
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		77,00	70,81	5 452,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					5 452,37
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow	m2		160,00	62,29	9 966,40
4.3.2 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT 60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		160,00	24,94	3 990,40
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		27,40	119,36	3 270,46
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		7,00	142,17	995,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					18 222,45
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		377,50	6,56	2 476,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 476,40
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	75,72	227,16
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	592,39	1 777,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 004,33
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					37 332,56
				Warto rozdziału netto:	37 332,56
				VAT	8 586,49
				Warto rozdziału brutto:	45 919,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartosci inwestycji	kpl		0,13	152 853,00	19 870,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					19 870,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 870,89
				Warto rozdziału netto:	19 870,89
				VAT	4 570,30
				Warto rozdziału brutto:	24 441,19
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					172 724,27
				Warto kosztorysu netto:	172 724,27
				VAT (z rozdziałów)	39 726,59
				Warto kosztorysu brutto:	212 450,86

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	785,50
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	10 286,18
1.3 Podłoga na gruncie	15 394,30
Suma elementów rozdziału	26 465,98
Warto rozdziału netto: 26 465,98	
VAT 23,00%: 6 087,18	
Warto rozdziału brutto: 32 553,16	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	44 108,41
2.2 Wi ba dachowa	10 830,73
2.3 Pokrycie dachu	18 073,28
Suma elementów rozdziału	73 012,42
Warto rozdziału netto: 73 012,42	
VAT 23,00%: 16 792,86	
Warto rozdziału brutto: 89 805,28	

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	10 176,86
3.2 ciany działowe	5 865,56
Suma elementów rozdziału	16 042,42
Warto rozdziału netto: 16 042,42	
VAT 23,00%: 3 689,76	
Warto rozdziału brutto: 19 732,18	

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	9 177,01
4.2	Posadzki	5 452,37
4.3	Elewacja	18 222,45
4.4	Roboty malarskie	2 476,40
4.5	Stolarka wewn trzna	2 004,33
Suma elementów rozdziału		37 332,56
		Warto rozdziału netto: 37 332,56
		VAT 23,00%: 8 586,49
		Warto rozdziału brutto: 45 919,05

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	19 870,89
Suma elementów rozdziału		19 870,89
		Warto rozdziału netto: 19 870,89
		VAT 23,00%: 4 570,30
		Warto rozdziału brutto: 24 441,19

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	26 465,98		26 465,98	6 087,18	32 553,16
2 Stan surowy zadaszony	73 012,42		73 012,42	16 792,86	89 805,28
3 Stan surowy zamkni ty	16 042,42		16 042,42	3 689,76	19 732,18
4 Stan wyko czeniowy	37 332,56		37 332,56	8 586,49	45 919,05
5 Instalacje wewn trzne	19 870,89		19 870,89	4 570,30	24 441,19
	Suma: 172 724,27		172 724,27	39 726,59	212 450,86
			Warto kosztorysu brutto:	212 450,86	