

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski uproszczony budynku socjalnego BSC 2.

Data: 2011-03-01

Budowa:

Obiekt:

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 662 966,00 zł

VAT: 152 482,18 zł

Kwota kosztorysu brutto: 815 448,18 zł

Słownie: osiemset pi tna cie tysi cy czterysta czterdzie ci osiem 18/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,00%R+ 66,00%S
Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,00%R+ 66,00%S
Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,00%R+ 66,00%S
Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,00%R+ 66,00%S
Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie	66,00%R+ 66,00%S
Zysk	12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany BSC 2  
W kosztorysie nie obejmuje instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Cena kosztorysowa obiektu lub robót budowlanych jest obliczana zgodnie z formułą :

$$Ck = \text{Suma}[L * (n*c + Nj)] + Pv.$$

gdzie:

L - obmiary robót,

n\*c - koszty bezpośrednie na jednostkę obmiaru,

Nj - narzuty wyliczone na jednostkę obmiaru pozycji (np.  $K_{pj} + Z_j$ ; gdzie  $K_{pj} = \%R + \%S$ ,  $Z_j = \%R + \%S + \%K_{pj}$ ),

Pv - narzuty dla całego kosztorysu (podatek od towarów i usług VAT).

Narzuty liczone są pozycjami dla kosztów jednostkowych pozycji.

Na wydruku wartości poszczególnych pozycji będą równe iloczynowi ilości i ceny jednostkowej. Wartość elementu (rozdziału, kosztorysu prostego, kosztorysu złożonego) jest sumą wartości poszczególnych pozycji.

Koszt robót związanych z pozycją nr 3.2.3 (boksy dla koni) i podstawa ich wyceny znajdują się w załączniku nr 2 do kosztorysu.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ

WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,

PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ

TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI

I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD

ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII

WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY

BYĆ DORAZOWO ZWERYFIKOWANA NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
C 1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach materiałach marki Ceresit i Thomsit - tom 1 (wyd. I, maj 2005)
KNBK 18	Roboty instalacji sanitarnych
KNKRB 4	Instalacje sanitarne (tom I - tablice 101-407). Sieci zewn trzne - przył cza (tom II - tablice 2101-2402)
KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewn trzne (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNRS 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (wg Załącznika nr 1 do rozporządzenia MSWiA 26.02.1999)
KNNRW 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego Wacetob, Warszawa 2000
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNR 15	Pokrycia dachowe; uzupełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszaw-Olsztyn 2002, Wyd. IV)
KNR 17	System ocieplania cian zewn trznych budynków "Ceresit" (Warszawa 1998 r., wyd.I)
KNR 19	Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)
KNR 27	Roboty murowe w systemie POROTHERM
KNR 31	Instalacje wewn trzne wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania oraz ogrzewania podłogowego, wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB, w technologii Hepworth
KNR 35	Instalacje wewn trzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I
KNR 38	Instalacje wewn trzne - grzejniki konwektorowe wodne, wodno-elektryczne i elektryczne w technologii firmy Convector
KNR 201	Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 215	Instalacje wewn trzne wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania
KNR 222	Konstrukcje budowlane w zakresie budownictwa rolniczego
KNR 1312	Roboty budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 215	Instalacje wewn trzne wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)
KNRW 219	Zewn trzna sie gazociagowa (wersja Wacetob 1992r + Uzupełnienie 1997)

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15`cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci $(33,38+3)*(12,13+3)$	= $\frac{550,429400}{550,43}$	550,43	m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5`cm grubo ci 550,43	= $\frac{550,430000}{550,43}$	550,43	3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi na odkład, koparka 0,40`m3, grunt kategorii I-II Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*1,5*1,3$	= $\frac{339,651000}{339,65}$	339,65	m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10`m, grunt kategorii I-III, spycharka 55`kW (75`KM) 339,65	= $\frac{339,650000}{339,65}$	339,65	m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 1.Wyrównanie podło a gruntowego. 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podło a mlekiem cementowym. 3.Wykonanie podkładu z betonu. 4.Wykonanie podkładu z kruszywa. 5.Zalanie kruszywa zapraw . 1.Wyrównanie podło a gruntowego. 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podło a mlekiem cementowym. 3.Wykonanie podkładu z betonu. 4.Wykonanie podkładu z kruszywa. 5.Zalanie kruszywa zapraw . 1.Wyrównanie podło a gruntowego. 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podło a mlekiem cementowym. 3.Wykonanie podkładu z betonu. 4.Wykonanie podkładu z kruszywa. 5.Zalanie kruszywa zapraw . Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*0,5*0,1$	= $\frac{8,709000}{8,71}$	8,71	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*0,5*0,3$	= $\frac{26,127000}{26,13}$	26,13	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8`mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 154,61/1000	= $\frac{0,154610}{0,15}$	0,15	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14`mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 956,09/1000	= $\frac{0,956090}{0,96}$	0,96	t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*0,5$	= $\frac{87,090000}{87,09}$	87,09	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 87,09	= $\frac{87,090000}{87,09}$	87,09	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/101/6 ANALOGIA "Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej" Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - gr. 38 cm 1.Oczyszczenie i wyrównanie dna wykopu. 2.Wymurowanie fundamentu z wykonaniem naro y. (33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2-4,23*4)*0,38*0,9 = 53,782920 53,78	53,78		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2-4,23*4)*0,9 = 141,534000 141,53	141,53		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 1. Oczyszczenie podłoga (kol. 01-04). 2. Wykonanie izolacji z folii kubełkowej na klej z mocowaniem gwo dziami (kol.01-02). 3. Wykonanie izolacji z płyt polistyrenowych na klej (kol.03) lub na zapraw (kol.04) 141,53 = 141,530000 141,53	141,53		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 141,53 = 141,530000 141,53	141,53		m2
1.2.11 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za ka d nast pn warstw 141,53 = 141,530000 141,53	141,53		m2
1.2.12 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane r cznie, ciany i słupy, kategoria'III 141,53 = 141,530000 141,53	141,53		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłoga u gruntowym, piasek 350*0,3 = 105,000000 105,00	105,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłoga u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 350*0,1 = 35,000000 35,00	35,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 350 = 350,000000 350,00	350,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 350 = 350,000000 350,00	350,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 350 = 350,000000 350,00	350,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 350 = 350,000000 350,00	350,00		m2
1.3.7 KNR 1312/1002/1 Zbrojenie posadzek siatk tkan Rabbitza R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 350 = 350,000000 350,00	350,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 350 = 350,000000 350,00	350,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 350 = 350,000000 350,00	350,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany gr. 30 cm (33,46*2+13,38*2)*0,3 = 28,104000 ciany gr. 25 cm (24*2+4,3*2+4,34*2)*0,25 = 16,320000 44,42	44,42		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 44,42 = 44,420000 44,42	44,42		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 126,85*2+50,46*2 = 354,620000 354,62	354,62		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (24*2+4,3*2+4,34*2)*2,68 = 174,950400 174,95	174,95		m2
2.1.5 KNR 17/2609/1 Ocieplenie cian warstwowych budynków płytami styropianowymi metod lekk -mokr przy u yciu gotowych zapraw klej cych, przyklejenie płyt styropianowych do cian 355 = 355,000000 355,00	355,00		m2
2.1.6 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.1.7 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 26 = 26,000000 26,00	26,00		szt
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) ANALOGIA "Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m/m2, beton układany r cznie" Wieniec W1 1. Ustawienie stemplowania o wysoko ci 6 m. 2. Przygotowanie i ustawienie deskowa . 3. Obsadzenie dybli, listew i skrzynek. 4. Uło enie i zag szczenie betonu wraz z ustawieniem i obetonowaniem stalowych elementów i wyrównaniem powierzchni. 5. Usuni cie deskowa i stempli. 6. Piel gnowanie betonu. W1 0,25*0,25*148,14 = 9,258750 9,26	9,26		m3
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) ANAOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8 mm" Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 187,38/1000 = 0,187380 0,19	0,19		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14 mm 355,49/1000 = 0,355490 0,36	0,36		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m/m2, beton układany r cznie B1 0,25*0,3*4,9*4 = 1,470000 B2 0,25*0,25*2*5 = 0,625000 2,10	2,10		m3
2.1.12 KNRW 215/212/6 Rury wywiewne, z blachy stalowej, Fi 100 mm 24 = 24,000000 24,00	24,00		szt
<b>2.2 Wi ba dachowa</b>			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykle o długo ci do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 13,613 = 13,613000 13,61	13,61		m3
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 2,405 = 2,405000 2,41	2,41		m3
2.2.3 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 437 = 437,000000 437,00	437,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.3 Pokrycie dachu</b>			
2.3.1 KNR 202/501/2 (1) Pokrycie dachów pap na podło u drewnianym, 2-warstwowo 437	= $\frac{437,000000}{437,00}$	437,00	m2
2.3.2 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 33,72	= $\frac{33,720000}{33,72}$	33,72	m
2.3.3 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 i 11,0`cm 3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00	5 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 14 = 14,000000 14,00	14,00		szt
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 24 = 24,000000 24,00	24,00		szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m <sup>2</sup> 24 = 24,000000 24,00	24,00		szt
3.1.5 KNR 202/9010/2 (1) Drzwi zewnętrzne 1- i 2-skrzydłowe pełne szklone górne 1,5*2,1 = 3,150000 3,15	3,15	2	m <sup>2</sup>
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/104/1 (1) ciany budynków jednokondygnacyjnych wysięgnięte 4,5·m, z cegieł budowlanych pełnych lub dziurawek, grubość 1-ej cegły, zaprawa wapienna, cegła pełna (4,5*2+4,32*4+2*4+2,43*4+5,9*4+1,6*4+0,65*2+2,15+2,3+2+4,6+2,5+5,63*2+1,5*2+4,74+4,34)*2,68 = 300,669200 300,67	300,67		m <sup>2</sup>
3.2.2 KNRW 202/132/5 Otwory w cianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,25*24 = 30,000000 30,00	30,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Izolacja termiczna dachu</b>			
4.1.1 KNR 222/801/3 (1) Izolacja pionowa murów szczelinowych i pozioma stropów i stropodachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma 1-warstwa, płyty z wełny R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	350	=	350,000000 350,00
			350,00 m2
<b>4.2 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.2.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	355+175*2+301*2	=	1 307,000000 1 307,00
			1 307,00 m2
4.2.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	350	=	350,000000 350,00
			350,00 m2
4.2.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	350	=	350,000000 350,00
			350,00 m2
4.2.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	350	=	350,000000 350,00
			350,00 m2
<b>4.3 Posadzki</b>			
4.3.1 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	32	=	32,000000 32,00
			32,00 m2
4.3.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	355-2,77-3,14-3,38-3,38-3,14-2,77- 2,77-3,14-3,22-3,22-3,14-2,77	=	318,160000 318,16
			318,16 m2
<b>4.4 Elewacja</b>			
4.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	355	=	355,000000 355,00
			355,00 m2
4.4.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	18	=	18,000000 18,00
			18,00 szt
<b>4.5 Roboty malarskie</b>			
4.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	355	=	355,000000 355,00
			355,00 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacja C.O.</b>			
5.1.1 KNR 38/103/3 Grzejniki konwektorowe elektryczne typ GE, monta grzejników stacjonarnych, 16 = 16,000000	16,00		szt
<b>5.2 Instalacja wod-kan</b>			
5.2.1 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm Dla kol. 01-08: 1. Za i wyładunek rur. 2. R czne rozci gni cie rury i uło enie na dnie wykopu wraz z wypoziomowaniem. 3. Uło enie przewodu sygnalizacyjnego. 4. Wst pna próba szczelno ci. Dla kol. 09-14: 1. Za i wyładunek rur za pomoc urawia. 2. R czne rozmieszczenie pojedynczych rur wzdłu wykopu. 3. R czne uło enie rur na dnie wykopu. 4. Uło enie przewodu sygnalizacyjnego. 5. Wst pna próba szczelno ci. Kolumny: 15-20, jak dla kol. 09-14 z tym e: 1. Rozmieszczenie rur wzdłu wykopu i opuszczenie do wykopu za pomoc urawia. 51 = 51,000000	51,00		m
5.2.2 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'20 mm 65 = 65,000000	65,00		m
5.2.3 KNRW 219/301/1 ANALOGIA "Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'20 mm" Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm 72 = 72,000000	72,00		m
5.2.4 KNBK 18/124/2 (128) Monta armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, cienne, mosi ne niklowane 24 = 24,000000	24,00		szt
5.2.5 KNKR B 4/118/2 (1) Ust py z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK" , w70 12 = 12,000000	12,00		kpl
5.2.6 KNR 35/123/2 (2) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik z blachy stalowej 12 = 12,000000	12,00		kpl
5.2.7 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'25'mm, zawór kulowy 3 = 3,000000	3,00		szt
5.2.8 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy 2 = 2,000000	2,00		szt
5.2.9 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20'mm 1 = 1,000000	1,00		szt
5.2.10 KNR 31/209/9 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25'mm 1 = 1,000000	1,00		szt
5.2.11 KNR 35/113/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, monta zaworów Dn'25'mm, zawór kulowy 1 = 1,000000	1,00		szt
5.2.12 KNR 35/113/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, monta zaworów Dn'20'mm, zawór kulowy 12 = 12,000000	12,00		szt
5.2.13 KNR 35/215/12 Kurek spustowy ze zł czk do w a, armatura Dn'20'mm 12 = 12,000000	12,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5.2.14 KNNR 4/207/1 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'50'mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi'50'mm 57 = 57,000000 57,00	57,00		m
5.2.15 KNNR 4/203/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi'75'mm 24 = 24,000000 24,00	24,00		m
5.2.16 KNNR 4/203/3 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi'110'mm 90 = 90,000000 90,00	90,00		m
5.2.17 KNNR 4/203/4 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi'160'mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi'160'mm 41 = 41,000000 41,00	41,00		m
5.2.18 KNNRS 2/504/5 (1) Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych pap lub dachówk 24 = 24,000000 24,00	24,00		szt
5.2.19 KNR 31/105/2 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podej ciem, podgrzewacz przepływowy wiesz cy, do 23kW 24 = 24,000000 24,00	24,00		kpl
5.2.20 KNR 215/116/1 Zawory hydrantowe, Dn 50'mm na cianie 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		550,43	0,52	286,22
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	550,43	0,41	225,68
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II	m3		339,65	8,11	2 754,56
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III, spycharka 55'kW (75'KM)	m3		339,65	1,77	601,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>3 867,64</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,71	348,86	3 038,57
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		26,13	392,38	10 252,89
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8'mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,15	4 384,07	657,61
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14'mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,96	3 653,70	3 507,55
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		87,09	17,51	1 524,95
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		87,09	12,26	1 067,72
1.2.7 KNR 202/101/6 ANALOGIA "Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej" Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - gr. 38 cm	m3		53,78	620,29	33 359,20
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		141,53	6,87	972,31
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		141,53	39,26	5 556,47
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		141,53	5,97	844,93
1.2.11 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		141,53	2,95	417,51
1.2.12 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane r cznie, ciany i słupy, kategoria'III	m2		141,53	20,46	2 895,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>64 095,41</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		105,00	148,46	15 588,30
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		35,00	348,86	12 210,10
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		350,00	16,67	5 834,50
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		350,00	10,15	3 552,50
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		350,00	47,72	16 702,00

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		350,00	16,47	5 764,50
1.3.7 KNR 1312/1002/1 Zbrojenie posadzek siatk tkan Rabitza	m2		350,00	6,23	2 180,50
1.3.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro	m2		350,00	14,36	5 026,00
1.3.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10 mm	m2	4,5	350,00	19,52	6 832,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>73 690,40</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>141 653,45</b>
					<b>Warto rozdziału netto: 141 653,45</b>
					VAT 32 580,29
					<b>Warto rozdziału brutto: 174 233,74</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne</b>					
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		44,42	18,90	839,54
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		44,42	12,39	550,36
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		354,62	124,87	44 281,40
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		174,95	107,02	18 723,15
2.1.5 KNR 17/2609/1 Ocieplenie cian warstwowych budynków płytami styropianowymi metod lekk -mokr przy u yciu gotowych zapraw klej cych, przyklejenie płyt styropianowych do cian	m2		355,00	53,11	18 854,05
2.1.6 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		16,00	67,41	1 078,56
2.1.7 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota	szt		26,00	93,27	2 425,02
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) ANALOGIA "Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8'm/m2, beton układany r cznie" Wieniec W1	m3		9,26	783,79	7 257,90
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) ANAOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8'mm" Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,19	4 142,74	787,12
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14'mm	t		0,36	3 412,37	1 228,45
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8'm/m2, beton układany r cznie	m3		2,10	783,79	1 645,96
2.1.12 KNRW 215/212/6 Rury wywiewne, z blachy stalowej, Fi'100'mm	szt		24,00	86,38	2 073,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne</b>					<b>99 744,63</b>
<b>2.2 Wi ba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długo ci do 4.5'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		13,61	1 522,70	20 723,95
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		2,41	1 427,87	3 441,17
2.2.3 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		437,00	34,52	15 085,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>39 250,36</b>
<b>2.3 Pokrycie dachu</b>					
2.3.1 KNR 202/501/2 (1) Pokrycie dachów pap na podło u drewnianym, 2-warstwowo	m2		437,00	26,52	11 589,24
2.3.2 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		33,72	46,09	1 554,15
2.3.3 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 i 11,0'cm	m	5	3,00	370,49	1 111,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>14 254,86</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>153 249,85</b>
Warto rozdziału netto:					153 249,85
VAT					35 247,47
Warto rozdziału brutto:					188 497,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		4,00	889,11	3 556,44
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		14,00	926,20	12 966,80
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		24,00	68,53	1 644,72
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m <sup>2</sup>	szt		24,00	280,83	6 739,92
3.1.5 KNR 202/9010/2 (1) Drzwi zewnętrzne 1- i 2-skrzydłowe pełne szklone górne	m <sup>2</sup>	2	3,15	2 060,64	6 491,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>					<b>31 398,90</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 KNR 202/104/1 (1) ciany budynków jednokondygnacyjnych wysięgnięciem 4.5·m, z cegieł budowlanych pełnych lub dziurawek, grubość 1-ej cegły, zaprawa wapienna, cegła pełna	m <sup>2</sup>		300,67	199,92	60 109,95
3.2.2 KNRW 202/132/5 Otwory w cianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		30,00	22,91	687,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>60 797,25</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>92 196,15</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>92 196,15</b>
				VAT	21 205,11
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>113 401,26</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Izolacja termiczna dachu</b>					
4.1.1 KNR 222/801/3 (1) Izolacja pionowa murów szczelinowych i pozioma stropów i stropodachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma 1-warstwa, płyty z wełny	m2		350,00	166,86	58 401,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>58 401,00</b>
<b>4.2 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.2.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		1 307,00	27,40	35 811,80
4.2.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5*mm	m2		350,00	57,44	20 104,00
4.2.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		350,00	51,02	17 857,00
4.2.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		350,00	27,40	9 590,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>83 362,80</b>
<b>4.3 Posadzki</b>					
4.3.1 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		32,00	91,02	2 912,64
4.3.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	m2		318,16	76,74	24 415,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>27 328,24</b>
<b>4.4 Elewacja</b>					
4.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5*mm	m2		355,00	27,28	9 684,40
4.4.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1*m	szt		18,00	138,59	2 494,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>12 179,02</b>
<b>4.5 Roboty malarskie</b>					
4.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		355,00	6,90	2 449,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 449,50</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>183 720,56</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>183 720,56</b>
				VAT	42 255,73
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>225 976,29</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacja C.O.</b>					
5.1.1 KNR 38/103/3 Grzejniki konwektorowe elektryczne typ GE, monta grzejników stacjonarnych,	szt		16,00	764,86	12 237,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacja C.O.</b>					<b>12 237,76</b>
<b>5.2 Instalacja wod-kan</b>					
5.2.1 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`25 mm	m		51,00	8,08	412,08
5.2.2 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`20 mm	m		65,00	8,16	530,40
5.2.3 KNRW 219/301/1 ANALOGIA "Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`20 mm" Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`16 mm	m		72,00	19,41	1 397,52
5.2.4 KNBK 18/124/2 (128) Monta armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, cienne, mosi ne niklowane	szt		24,00	171,38	4 113,12
5.2.5 KNKRB 4/118/2 (1) Ust py z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK" , w70	kpl		12,00	533,64	6 403,68
5.2.6 KNR 35/123/2 (2) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik z blachy stalowej	kpl		12,00	964,99	11 579,88
5.2.7 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn`25`mm, zawór kulowy	szt		3,00	151,46	454,38
5.2.8 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn`20`mm, zawór kulowy	szt		2,00	38,93	77,86
5.2.9 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i cieplej, Dn 20`mm	szt		1,00	160,19	160,19
5.2.10 KNR 31/209/9 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25`mm	szt		1,00	217,18	217,18
5.2.11 KNR 35/113/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i cieplej, monta zaworów Dn`25`mm, zawór kulowy	szt		1,00	153,01	153,01
5.2.12 KNR 35/113/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i cieplej, monta zaworów Dn`20`mm, zawór kulowy	szt		12,00	136,51	1 638,12
5.2.13 KNR 35/215/12 Kurek spustowy ze zł czk do w a, armatura Dn`20`mm	szt		12,00	386,65	4 639,80
5.2.14 KNNR 4/207/1 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi`50`mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi`50`mm	m		57,00	43,96	2 505,72
5.2.15 KNNR 4/203/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi`75`mm	m		24,00	17,86	428,64
5.2.16 KNNR 4/203/3 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi`110`mm	m		90,00	21,75	1 957,50
5.2.17 KNNR 4/203/4 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi`160`mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi`160`mm	m		41,00	36,91	1 513,31
5.2.18 KNNRS 2/504/5 (1) Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych pap lub dachówk	szt		24,00	44,81	1 075,44
5.2.19 KNR 31/105/2 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podej ciem, podgrzewacz przepływowy wisz cy, do 23kW	kpl		24,00	1 687,85	40 508,40
5.2.20 KNR 215/116/1 Zawory hydrantowe, Dn 50`mm na cianie	szt		1,00	142,00	142,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacja wod-kan</b>					<b>79 908,23</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>92 145,99</b>
					<b>Warto rozdziału netto: 92 145,99</b>
					VAT 21 193,58
					<b>Warto rozdziału brutto: 113 339,57</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>662 966,00</b>
					<b>Warto kosztorysu netto: 662 966,00</b>
					VAT (z rozdziałów) 152 482,18
					<b>Warto kosztorysu brutto: 815 448,18</b>

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilo	Warto
1.	Betoniarze grupa II . . . . .	r-g	270,75891	3 926,00
2.	Cie le grupa II . . . . .	r-g	375,37984	5 443,01
3.	Cie le grupa III . . . . .	r-g	120,1008	1 741,46
4.	Dekarze grupa II . . . . .	r-g	334,6866	4 852,96
5.	Malarze grupa II . . . . .	r-g	54,5865	791,50
6.	Monter grupa II . . . . .	r-g	65,34	947,43
7.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II . . . . .	r-g	61,75	895,38
8.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III . . . . .	r-g	50,81	736,75
9.	Monter płyt gipsowych II . . . . .	r-g	94,92	1 376,34
10.	Monter płyt gipsowych III . . . . .	r-g	283,78	4 114,81
11.	Murarze grupa II . . . . .	r-g	51,72	749,94
12.	Murarze grupa III . . . . .	r-g	1 032,845	14 976,25
13.	Robotnicy . . . . .	r-g	2 562,49115	37 156,12
14.	Robotnicy grupa I . . . . .	r-g	2 039,49339	29 572,67
15.	Stolarze grupa II . . . . .	r-g	11,145	161,60
16.	Szklarze grupa II . . . . .	r-g	0,756	10,96
17.	Tynkarze grupa II . . . . .	r-g	218,325	3 165,71
18.	Tynkarze grupa III . . . . .	r-g	281,63137	4 083,65
19.	Zbrojarze grupa II . . . . .	r-g	56,3216	816,67
<b>Razem (z dokładno ci do zaokr gle ):</b>			<b>7 966,84116</b>	<b>115 519,21</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilo	Warto
1.	Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa cienna, mosi na Fi`15`mm . . . . .	szt	24	3 457,20
2.	Beton zwykły B-15 (C12/15) . . . . .	m3	45,0213	8 916,47
3.	Beton zwykły B-20 (C16/20) . . . . .	m3	38,10915	8 150,02
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubo ci 0.50-0.60`mm . . . . .	kg	32,64	130,56
5.	Bloczek cienny betonowy 25x25x14`cm . . . . .	szt	3 942,074	12 614,64
6.	Bloczek cienny betonowy 38x25x14`cm . . . . .	szt	2 522,282	9 988,24
7.	Brodzik natryskowy z tw.sztucz.900x900mm . . . . .	szt	12	3 625,80
8.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5`cm . . . . .	szt	27 872,109	31 216,76
9.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8`cm, P+W . . . . .	szt	1 903,456	12 144,05
10.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8`cm, P+W . . . . .	szt	5 780,306	27 861,07
11.	Denko rynnowe z PVC "Gamrat"- rozm. 125 mm . . . . .	szt	4,3836	32,57
12.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III . . . . .	m3	0,52256	381,66
13.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III . . . . .	m3	0,6248	560,70
14.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubo ci 38`mm . . . . .	m3	0,13065	99,24
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 25`mm . . . . .	m3	0,18291	104,39
16.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubo ci 25`mm . . . . .	m3	12,236	9 265,10
17.	Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane . . . . .	m3	0,24084	76,13
18.	Drewno opałowe . . . . .	m3	2,40248	215,57
19.	Drut stal.okr gły mi kki fi 0,5-0,8mm . . . . .	kg	9,96	48,90
20.	Drzwi Al zewn trzne przymykowe do oszklenia 2-skrzydłowe . . . . .	m2	6,3	5 425,94
21.	Dwuzł czka PP-R, Fi`20`mm . . . . .	szt	2,1	1,91
22.	Dwuzł czka PP-R, Fi`25`mm . . . . .	szt	3,15	3,81
23.	Dwuzł czka prosta z el.ci g. oc.fi 15 mm . . . . .	szt	50,4	285,77
24.	Dwuzł czka z el.ci g.prosta czar.fi 20 mm . . . . .	szt	1,05	5,38
25.	Dwuzł czka z el.ci g.prosta czar.fi 25 mm . . . . .	szt	12,6	82,53
26.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowa wewn trznych, biała . . . . .	dm3	91,945	755,79
27.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała . . . . .	dm3	3,546	53,69
28.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania . . . . .	dm3	2,448	29,40
29.	Farba ognioochron. p czn. do konstr. stal. . . . .	dm3	1,512	139,78
30.	Filtry igłowe ze stali nierdzew.fi 2" . . . . .	szt	1	194,74
31.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm . . . . .	m2	420	865,20
32.	Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana "kuba . . . . .	m2	155,683	663,21
33.	Gips budowlany szpachlowy . . . . .	kg	385,12	465,63
34.	Grzejniki konwektorowe kompaktowe z blachy stalowej, lakierowane na kolor RAL 9016, 70/55/20 st., 55/45/20 st. Kerma KKN typ 10, 1-płytowe dł. 600 mm, wys. 250 mm (Kerma Sp. z o.o. Wrocław) . . . . .	szt	16	10 025,92
35.	Gwo dzie budowlane okr głe gołe . . . . .	kg	94,0369	506,97
36.	Gwo dzie budowlane okr głe gołe . . . . .	kg	30,672	165,32
37.	Gwo dzie budowlane papowe zwykłe . . . . .	kg	21,85	124,33
38.	Haki do rur Fi`150`mm . . . . .	szt	67,44	244,81
39.	Kabiny natryskowe z tworzyw sztucznych 3- cienne . . . . .	szt	12	6 671,04
40.	Kit szklarski pokostowy . . . . .	kg	0,567	1,67
41.	Kit uszczelniaj cy trwale plastyczny kauczukowy "Latorex" . . . . .	kg	3,087	41,49
42.	Klej pochodzenia zwierzego kazeinowy . . . . .	kg	95,448	1 421,22
43.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy" . . . . .	kg	42,459	220,79
44.	Kolana spalinowe z blachy stalowej ocynkowanej Fi`131`mm . . . . .	szt	41,28	771,52
45.	Kolanko nakr tne z el.ci g. oc. fi 100 mm . . . . .	szt	6	499,02
46.	Kolanko PP-R, 90° Fi`16`mm . . . . .	szt	48	36,00
47.	Kołek kotwi cy fi 10mm, długo ci 150mm . . . . .	szt	86,4	247,10
48.	Kołek kotwi cy fi 5mm (U-569) . . . . .	szt	48	66,24
49.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłon . . . . .	szt	892,5	1 668,98
50.	Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II . . . . .	m3	16,709	14 234,73
51.	Kszt.bose z PE SDR11 do wody-za lep. fi 14 . . . . .	szt	75,6	10 925,71
52.	Kszt.bose z PE SDR11 do wody-za lep. fi 22 . . . . .	szt	14,7	117,60

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilo	Warto
53.	Kszt.bose z PE SDR11 do wody-za lep. fi 50 . . . . .	szt	85,32	1 990,52
54.	Kształtki miedziane - kompensator r. 15 mm 62220 (INSTAL SAN Warszawa) . . . . .	szt	37,8	2 226,80
55.	Kształtki miedziane - kompensator r. 22 mm 62240 (INSTAL SAN Warszawa) . . . . .	szt	25,2	2 433,56
56.	Kształtki miedziane - kompensator r. 28 mm 62250 (INSTAL SAN Warszawa) . . . . .	szt	4,2	437,39
57.	Kształtki PVC kanalizacji wewn trznej 110 mm . . . . .	szt	46,8	
58.	Kształtki PVC kanalizacji wewn trznej 75 mm . . . . .	szt	12,96	
59.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	728	3 778,32
60.	Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych . . . . .	m	148,4	546,11
61.	Kurek dław.koń.prosty 1,6MPa 570 fi 20 mm . . . . .	szt	12	2 407,92
62.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi`125`mm "Gamrat" . . . . .	szt	3,372	60,97
63.	Lejki gumowe do misek ust powych . . . . .	szt	12	21,00
64.	Lepik asfalt.stos.na gor co b/wypełniacza . . . . .	kg	174,18	503,38
65.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo . . . . .	dm3	228,184	821,46
66.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K . . . . .	kg	71,072	266,52
67.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gor co . . . . .	kg	1 899,56	5 654,04
68.	Listwy przyrykowe . . . . .	m	413,608	1 852,96
69.	Ł cznik schod. n/t-w/t 250V/10A st.p.IP-41 . . . . .	szt	2,1	26,46
70.	Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania r cznego) . . . . .	kg	912,35	4 415,77
71.	Masa uszczelniaj ca silikonowa "Silikon" . . . . .	kg	1,08	30,30
72.	Miska ust powa porcelanowa gat.I . . . . .	szt	12	1 657,44
73.	Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125`cm . . . . .	szt	38,25	509,11
74.	Naro nik rynny PVC 90° Fi`125`mm "Gamrat" . . . . .	szt	3,372	58,47
75.	Obejma do rur fusiotherm metalowe z wkładk gumow r. 25 mm (Aquatherm-Polska Warszawa) . . . . .	szt	12	25,20
76.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125 . . . . .	szt	7,5	60,90
77.	Okna PVC"Veka"białeO32a/O33a-116,5x143,5cm . . . . .	szt	4	2 995,40
78.	Okna PVC"Veka"białeO34/O35VE-146,5x143,5cm . . . . .	szt	14	10 995,46
79.	O cie nica stalowa typ FD1 - C7 . . . . .	szt	24	847,68
80.	Pakuły impregnowane (konopie) . . . . .	kg	1,449	
81.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 . . . . .	m2	349,976	12 669,13
82.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200 . . . . .	m2	42,175	188,52
83.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 . . . . .	m2	1 353,1855	3 123,03
84.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400 . . . . .	m2	51,083	116,47
85.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 . . . . .	m2	100,1535	225,35
86.	Papa asfaltowa na tekturze wierzchniego krycia W/400/1200 . . . . .	m2	1 031,32	4 929,71
87.	Papier cierny elektrokorundowy w arkuszach . . . . .	arkusz	1,44	1,63
88.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm . . . . .	m2	18	1 601,10
89.	Pianka poliuretanowa . . . . .	kg	5,94	152,42
90.	Piasek do betonów zwykłych naturalny . . . . .	m3	113,4	3 310,15
91.	Płuczka ust powa z tworzywa sztucznego "Dolnopłuk" . . . . .	kpl	12	832,44
92.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm . . . . .	m2	364	2 639,00
93.	Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm . . . . .	m2	367,5	15 626,10
94.	Płyta warst.dach.-bl.stal.,wełna gr.150mm . . . . .	m2	367,5	57 146,25
95.	Płytki klink.posadzkowe 30x30cm . . . . .	m2	33,28	1 830,40
96.	Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5`mm . . . . .	m2	148,6065	3 982,65
97.	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20) . . . . .	m3	18,6375	2 610,55
98.	Podgrzewacz elektryczny przepływowy wody - trójfazowy, ze sterowaniem elektronicznym KDE bonus electronic o mocy 21 kW, zasilanie 400 V (KOSPEL S.A. Koszalin) . . . . .	szt	24	22 819,68
99.	Pr t stalowy okr gły gładki zbrojeniowy Fi`6.0-10`mm St0S . . . . .	kg	340	799,00
100.	Pr ty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm . . . . .	kg	1 320	3 075,60
101.	Przewód LY 450/750V 1x1,5`mm2 . . . . .	m	195,52	230,71
102.	Rozcie czalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st. . . . .	dm3	1,773	12,04
103.	Roztwór asfaltowy do gruntowania . . . . .	kg	118,326	514,72
104.	Roztwór asfaltowy izolacyjny . . . . .	kg	113,224	422,33
105.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P" . . . . .	kg	75,6625	282,22
106.	Rura ci .PVC do poł.klej.1MPa fi 20/1,5 mm . . . . .	m	66,95	193,49
107.	Rura PE-HD 1,0 MPa fi 25/2,3mm . . . . .	m	52,53	148,13
108.	Rura PP-R 2,0MPa, z płaszczem Al Fi`20/3,4mm . . . . .	m	74,16	622,94
109.	Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 110/2,2 mm . . . . .	m	86,4	1 314,14
110.	Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 160/4,0 mm . . . . .	m	38,13	1 140,09
111.	Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 50/1,8 mm . . . . .	m	54,72	379,21
112.	Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 75/1,8 mm . . . . .	m	23,76	285,12
113.	Rura spal.fi 131 mm alum.biała L=3,0 m . . . . .	szt	16,08	709,77
114.	Rura spust.PVC kielich. r.110 mm,"Gamrat" . . . . .	m	16,5	271,43
115.	Rura wywiewna z blachy ocynkowanej Fi`100`mm . . . . .	szt	24	1 745,04
116.	Rury PVC przepustowe 75`mm . . . . .	m	9,12	81,90
117.	Rynna dachowa PVC Fi`125`mm "Gamrat" . . . . .	m	37,092	439,91
118.	Sedes z tworzywa sztucznego . . . . .	kpl	12	459,96
119.	Siatka "Rabitz"10x10mm, fi 1,2 mm . . . . .	m2	357	1 410,15
120.	Silikon kolorowy ATLAS ARTIS zabezpieczaj cy przed glonami i grzybami, bezbarwny, opak. 300 ml (GRUPA ATLAS) . . . . .	szt	4,08	82,25
121.	Skrzydło płytowe D11w 42`mm, 90x200 (1,80m2) wej ciowe pełne, malowane . . . . .	szt	24	6 435,12
122.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit`CT`21" (op. 25`kg) . . . . .	kg	75,6	75,60
123.	Syfony ust powe eliwne Fi`100`mm . . . . .	szt	12	1 042,92
124.	Szkło płask. walc. zbr.bezb.gr.7mm, gat.II . . . . .	m2	0,945	34,11
125.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania . . . . .	dm3	1,89	
126.	rodek impreg-grzyb. "Biotox" . . . . .	dm3	7,5521	54,38
127.	ruby stal.z podkładk.i nakr tk.M 12-14 . . . . .	kg	38,7525	240,27
128.	Ta ma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m . . . . .	szt	440,3	9 580,93
129.	Uchwyty do rur PVC 50`mm . . . . .	szt	57	166,44
130.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia . . . . .	kg	6,1088	86,56
131.	Wkr ty do płyt gipsowych . . . . .	kg	11,235	175,60
132.	Wodomierz skrzydełkowy wody zimnej JS-2,5 (3/4") . . . . .	szt	1	76,80

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilo	Warto
133.	Zaprawa cementowa M-15 . . . . .	m3	26,37175	5 453,14
134.	Zaprawa cementowa M-20 . . . . .	m3	15,70894	3 750,13
135.	Zaprawa cementowa M-7 . . . . .	m3	0,162	33,19
136.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) . . . . .	m3	34,56422	5 896,12
137.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) . . . . .	m3	0,4971	88,12
138.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) . . . . .	m3	4,60541	808,95
139.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit'CM'11" . . . . .	kg	96	114,24
140.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit'CT'85" . . . . .	kg	2 130	2 918,10
141.	Zaprawa wapienna . . . . .	m3	28,95241	4 966,16
142.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75 . . . . .	szt	1 260	1 108,80
143.	Zawór hydrantowy aluminiowy z uzbrojeniem mosi nym Fi'50'mm . . . . .	szt	1	126,73
144.	Zawór kulowy do wody i c.o. GW/GW r. 1" (LECHAR Sp. z o.o. Warszawa) . . . . .	szt	4	84,80
145.	Zawór kulowy do wody i c.o. GW/GW r. 3/4" (LECHAR Sp. z o.o. Warszawa) . . . . .	szt	14	197,40
146.	Zawór wodny przelotowy kulowy mosi ny gwintowany Fi'20'mm . . . . .	szt	2	24,58
147.	Zł czka rury spust."Plastmo"rozm.100 i 125 . . . . .	szt	6	36,18
148.	Zł czka rynnowa PVC Fi'125'mm "Gamrat" . . . . .	szt	11,802	181,28
<b>Razem (z dokładno ci do zaokr gle ):</b>				422 656,83
<b>Warto materiałów pomocniczych (Materiały):</b>				9 158,93
<b>Razem z materiałami pomocniczymi:</b>				431 815,76

## Zestawienie sprz tu

Lp.	Nazwa sprz tu	Jedn.	Ilo	Warto
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1) . . . . .	m-g	68,1027	1 642,64
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu g sienicowym 0.40'm3 (1) . . . . .	m-g	13,24635	1 032,55
3.	Pompa do betonu na samochodzie 60'm3/h (1) . . . . .	m-g	2,0904	383,07
4.	Pro ciarka do pr tów fi 4-10mm . . . . .	m-g	1,188	5,79
5.	Przeno nik ta mowy przewo ny 10-15'm . . . . .	m-g	78,1742	347,88
6.	Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1) . . . . .	m-g	1,3065	89,19
7.	Samochód dostawczy do 0.9't (1) . . . . .	m-g	5,33	260,26
8.	Samochód skrzyn.10-15t (1) . . . . .	m-g	11,5613	882,01
9.	Samochód skrzyn.5-10t (1) . . . . .	m-g	34,80655	2 531,49
10.	Spawarka elektr.prostown.250A . . . . .	m-g	33,25	150,29
11.	Spr arka pow.ele.4-5m3/min(1) . . . . .	m-g	3,0744	145,23
12.	Spycharka g sienicowa 40kW/55'KM (1) . . . . .	m-g	1,32103	74,41
13.	Spycharka g sienicowa 55kW (75KM) (1) . . . . .	m-g	4,58528	324,27
14.	Spycharka g sienicowa 74'kW (100'KM) (1) . . . . .	m-g	1,37608	111,21
15.	rodek transportowy (1) . . . . .	m-g	2,0265	
16.	Wyci g do ur.ziemi elek.0,18t . . . . .	m-g	29,3088	221,87
17.	Wyci g jednomaszt. elektr.0.5t . . . . .	m-g	35,7	270,25
18.	Wyci g jednomasztowy z nap dem elektrycznym 0.5't . . . . .	m-g	13,9127	108,66
19.	Wyci g wolnost.el. 0,5-0,75t . . . . .	m-g	20,31834	164,79
20.	Wyci g wolnostoj cy z nap dem elektrycznym 0.5-0.75't . . . . .	m-g	1,08	8,41
21.	uraw okienny do 0.5't . . . . .	m-g	2,1978	12,48
22.	uraw okienny przeno ny 0.15't . . . . .	m-g	4,7925	20,51
<b>Razem m-g (z dokładno ci do zaokr gle ):</b>				368,74943
<b>Warto</b>				8 787,26

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
1.1	Roboty ziemne	3 867,64
1.2	Fundamenty, ciany fundamentowe	64 095,41
1.3	Podłoga na gruncie	73 690,40
<b>Suma elementów rozdziału</b>		141 653,45
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>141 653,45</b>
VAT 23,00%:		32 580,29
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>174 233,74</b>

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.1	ciiany no ne	99 744,63
2.2	Wi ba dachowa	39 250,36
2.3	Pokrycie dachu	14 254,86
<b>Suma elementów rozdziału</b>		153 249,85
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>153 249,85</b>
VAT 23,00%:		35 247,47
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>188 497,32</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	31 398,90
3.2	ciiany działowe	60 797,25
<b>Suma elementów rozdziału</b>		92 196,15
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>92 196,15</b>
VAT 23,00%:		21 205,11
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>113 401,26</b>

## 4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Izolacja termiczna dachu	58 401,00
4.2	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	83 362,80
4.3	Posadzki	27 328,24
4.4	Elewacja	12 179,02
4.5	Roboty malarskie	2 449,50
<b>Suma elementów rozdziału</b>		183 720,56
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>183 720,56</b>
VAT 23,00%:		42 255,73
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>225 976,29</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacja C.O.	12 237,76

Nazwa elementu	Warto z narzutami
5.2 Instalacja wod-kan	79 908,23
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>92 145,99</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>92 145,99</b>
VAT 23,00%:	21 193,58
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>113 339,57</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	141 653,45		141 653,45	32 580,29	174 233,74
2 Stan surowy zadaszony	153 249,85		153 249,85	35 247,47	188 497,32
3 Stan surowy zamkni ty	92 196,15		92 196,15	21 205,11	113 401,26
4 Stan wyko czeniowy	183 720,56		183 720,56	42 255,73	225 976,29
5 Instalacje wewn trzne	92 145,99		92 145,99	21 193,58	113 339,57
<b>Suma:</b>	<b>662 966,00</b>		<b>662 966,00</b>	<b>152 482,18</b>	<b>815 448,18</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>		<b>815 448,18</b>