

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "ALABAMA"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 250 973,05 zł
VAT: 57 723,80 zł
Kwota kosztorysu brutto: 308 696,85 zł
Słownie: trzysta osiem tysi cy sze set dziewi dziesi t sze 85/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

Wykonawca:

.....

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALABAMA"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNICH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZŁĄCZENIU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 18,72*15,22 = 284,918400 284,92	284,92		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 284,92 = 284,920000 284,92	284,92	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (15,72*2+12,22*2+3,1*2+11,6)*1,5*1,3 = 143,676000 Komin (0,84*0,84)*2*1,3 = 1,834560 145,51	145,51		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 145,51 = 145,510000 145,51	145,51		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (15,72*2+12,22*2+3,1*2+11,6)*0,5*0,1 = 3,684000 Komin (0,84*0,84*2)*0,1 = 0,141120 3,83	3,83		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (15,72*2+12,22*2+3,1*2+11,6)*0,5*0,3 = 11,052000 Komin (0,84*0,84)*0,3 = 0,211680 11,26	11,26		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 78,32/1000 = 0,078320 0,08	0,08		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 420,15/1000 = 0,420150 0,42	0,42		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Ławy 50 (15,72*2+12,22*2+3,1*2+11,6)*0,5 = 36,840000 Komin (0,84*0,84)*2 = 1,411200 38,25	38,25		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 38,25 = 38,250000 38,25	38,25		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp SF 38 (15,72*2+12,22*2+3,1*2+11,6)*0,38* 1,2 = 33,598080 Komin (0,84*0,84)*1,2 = 0,846720 34,44	34,44		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (15,72*2+12,22*2+3,1*2+11,6)*1,2 = 88,416000 Komin (0,84*4)*1,2 = 4,032000 92,45	92,45		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 92,45 = 92,450000 92,45	92,45		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 92,45 = 92,450000 92,45	92,45		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 133,2*0,3 = 39,960000 39,96	39,96		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 133,2*0,1 = 13,320000 13,32	13,32		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa Dom 133,2 = 133,200000 133,20	133,20		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 133,2 = 133,200000 133,20	133,20		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 133,2 = 133,200000 133,20	133,20		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 133,2 = 133,200000 133,20	133,20		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 133,2 = 133,200000 133,20	133,20		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm - dom 133,2 = 133,200000 133,20	133,20		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - dom 133,2 = 133,200000 133,20	133,20	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (15,8*2+12,3*2)*0,3 = 16,860000 ciany szer 25 (10,8+9,85+3,35*2)*0,25 = 6,837500 kominy 0,64*0,64*2 = 0,819200 24,52	24,52		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 24,52 = 24,520000 24,52	24,52		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 34,21+40,21+29,93+28,06 = 132,410000 132,41	132,41		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (10,8+9,85+3,35*2)*2,6 = 71,110000 71,11	71,11		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 9*6,82 = 61,380000 61,38	61,38		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*4)*6,82 = 17,459200 17,46	17,46		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 60,25/1000 = 0,060250 0,06	0,06		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 341,49/1000 = 0,341490 0,34	0,34		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 0,25*0,25*73,72 = 4,607500 4,61	4,61		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 38,56/1000 = 0,038560 0,04	0,04		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 247,7/1000 = 0,247700 0,25	0,25		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B4.1 0,25*0,2*2,6 = 0,130000 B4.2 0,25*0,23*2,5 = 0,143750 SK5.1 0,25*0,25*10*1,23 = 0,768750 N1 0,25*0,29*2,9 = 0,210250 N2 0,25*0,38*1,5*3 = 0,427500 N4 0,25*0,25*1,4*3 = 0,262500 N5 0,25*0,25*1,5*2 = 0,187500 2,13	2,13		m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 10*0,3 = 3,000000 3,00	3,00		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 = 1,000000 1,00	1,00		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 1,463 = $\frac{1,463000}{1,46}$	1,46		m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 1,782+0,212 = $\frac{1,994000}{1,99}$	1,99		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,749 = $\frac{0,749000}{0,75}$	0,75		m3
2.3.4 KNR 1901/404/2 Płatwie, długo do 3,0`m, przekrój poprzeczny drewna powy ej 180`cm2 0,503+0,153 = $\frac{0,656000}{0,66}$	0,66		m3
2.3.5 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,259+0,143 = $\frac{0,402000}{0,40}$	0,40		m3
2.3.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,306 = $\frac{0,306000}{0,31}$	0,31		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 62,4 = $\frac{62,400000}{62,40}$	62,40		m
2.3.8 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szeroko do 160`mm 141,3 = $\frac{141,300000}{141,30}$	141,30		mb
2.3.9 KNR 202/408/1 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 0,257 = $\frac{0,257000}{0,26}$	0,26		m3
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło nie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 240 = $\frac{240,000000}{240,00}$	240,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 240 = $\frac{240,000000}{240,00}$	240,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 240 = $\frac{240,000000}{240,00}$	240,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 8,35*4+3,26*4+3,68*4+2,8+1,8+3 = $\frac{68,760000}{68,76}$	68,76		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 16,6*2+14,6*2 = $\frac{62,400000}{62,40}$	62,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*6 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 3,3 = 3,300000 3,30	3,30		m ²
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ² 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa Parter (10,2+2,8+2+2,2)*0,12 = 2,064000 2,06	2,06		m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,06 = 2,060000 2,06	2,06		m ²
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (10,2+2,8+2+2,2)*2,6 = 44,720000 44,72	44,72		m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 133 = 133,000000 133,00	133,00		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 132,41+71,11*2+44,72*2 = 364,070000 364,07	364,07		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 133 = 133,000000 133,00	133,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 133 = 133,000000 133,00	133,00		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 133 = 133,000000 133,00	133,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72 = 3,720000 3,72	3,72		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14 = 12,900000 12,90	12,90		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8 = 4,960000 4,96	4,96		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 = 20,280000 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65 = 31,959000 52,24	52,24		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 47+62-12,9-3,72 = 92,380000 92,38	92,38		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 132,41 = 132,410000 132,41	132,41		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 11 = 11,000000 11,00	11,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 132,41+71,11*2+44,72*2 = 364,070000 364,07	364,07		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	=	0,130000
			0,13
			0,13
			kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		284,92	0,39	111,12
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	284,92	0,49	139,61
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		145,51	7,58	1 102,97
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		145,51	1,69	245,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 599,61
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,83	316,19	1 211,01
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		11,26	400,04	4 504,45
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,08	3 878,85	310,31
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,42	3 290,14	1 381,86
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		38,25	14,72	563,04
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		38,25	11,12	425,34
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		34,44	400,04	13 777,38
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		92,45	4,03	372,57
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		92,45	38,09	3 521,42
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		92,45	5,62	519,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					26 586,95
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		39,96	139,18	5 561,63
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		13,32	359,77	4 792,14
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		133,20	15,16	2 019,31
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		133,20	9,06	1 206,79
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		133,20	44,41	5 915,41
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		133,20	21,15	2 817,18
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		133,20	8,33	1 109,56
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		133,20	13,71	1 826,17
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	133,20	18,98	2 528,14
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					27 776,33
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					55 962,89
				Warto rozdziału netto:	55 962,89
				VAT	12 871,46
				Warto rozdziału brutto:	68 834,35

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		24,52	17,44	427,63
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		24,52	11,37	278,79
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		132,41	131,22	17 374,84
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		71,11	107,67	7 656,41
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		12,00	62,62	751,44
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		1,00	86,67	86,67
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		61,38	27,67	1 698,38
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		17,46	172,64	3 014,29
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 671,11	220,27
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,34	3 082,40	1 048,02
2.1.11 Wieniec	m3		4,61	770,91	3 553,90
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 671,11	146,84
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,25	3 082,40	770,60
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		2,13	770,91	1 642,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					38 670,12
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		3,00	139,18	417,54
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykly	m3		1,00	359,77	359,77
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		10,00	15,16	151,60
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		10,00	9,06	90,60
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,33	83,30
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		10,00	13,52	135,20
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	10,00	12,03	120,30
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		10,00	86,78	867,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 226,11
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,46	1 373,72	2 005,63
2.3.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		1,99	1 711,14	3 405,17
2.3.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,75	1 236,02	927,02
2.3.4 Płatwie, długo do 3,0'm, przekrój poprzeczny drewna powy ej 180'cm2	m3		0,66	1 715,13	1 131,99
2.3.5 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,40	1 922,35	768,94
2.3.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,31	2 161,51	670,07
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		62,40	12,00	748,80
2.3.8 Belki drewniane, szeroko do 160'mm	mb		141,30	29,78	4 207,91
2.3.9 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		0,26	2 161,51	561,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					14 427,52
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		240,00	9,20	2 208,00
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		240,00	17,48	4 195,20
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		240,00	79,93	19 183,20
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		68,76	61,36	4 219,11
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m		62,40	38,78	2 419,87
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m		25,20	68,45	1 724,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					33 950,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					89 274,07
Warto rozdziału netto:				89 274,07	
				VAT 20 533,04	
Warto rozdziału brutto:				109 807,11	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamkni ty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		11,00	691,20	7 603,20
3.1.2 Okna z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	szt		1,00	1 321,46	1 321,46
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		3,30	1 080,71	3 566,34
3.1.4 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	66,33	66,33
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	280,41	280,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					12 837,74
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		2,06	17,44	35,93
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m ²		2,06	11,37	23,42
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubo 11,5cm	m ²		44,72	74,35	3 324,93
3.2.4 Nadpro a typu L, długo do 1,20m, forma pojedyncza	szt		7,00	98,93	692,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					4 076,79
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubo ci 20 cm	m ²		133,00	54,98	7 312,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					7 312,34
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					24 226,87
				Warto rozdziału netto:	24 226,87
				VAT	5 572,18
				Warto rozdziału brutto:	29 799,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		364,07	25,93	9 440,34
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		133,00	53,48	7 112,84
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		133,00	47,51	6 318,83
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		133,00	25,93	3 448,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					26 320,70
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		92,38	71,41	6 596,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					13 780,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		132,41	25,38	3 360,57
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		23,88	122,19	2 917,90
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		11,00	140,59	1 546,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					7 824,96
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		364,07	6,50	2 366,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 366,46
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	75,29	527,03
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		7,00	259,45	1 816,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 343,18
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					52 636,22
				Warto rozdziału netto:	52 636,22
				VAT	12 106,33
				Warto rozdziału brutto:	64 742,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	222 100,02	28 873,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					28 873,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					28 873,00
				Warto rozdziału netto:	28 873,00
				VAT	6 640,79
				Warto rozdziału brutto:	35 513,79
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					250 973,05
				Warto kosztorysu netto:	250 973,05
				VAT (z rozdziałów)	57 723,80
				Warto kosztorysu brutto:	308 696,85

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 599,61
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	26 586,95
1.3 Podłoga na gruncie	27 776,33
Suma elementów rozdziału	55 962,89
Warto rozdziału netto: 55 962,89	
VAT 23,00%: 12 871,46	
Warto rozdziału brutto: 68 834,35	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	38 670,12
2.2 Tarasy	2 226,11
2.3 Wi ba dachowa	14 427,52
2.4 Pokrycie dachu	33 950,32
Suma elementów rozdziału	89 274,07
Warto rozdziału netto: 89 274,07	
VAT 23,00%: 20 533,04	
Warto rozdziału brutto: 109 807,11	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	12 837,74
3.2 ciany działowe	4 076,79
3.3 Izolacja termiczna dachu	7 312,34
Suma elementów rozdziału	24 226,87
Warto rozdziału netto: 24 226,87	
VAT 23,00%: 5 572,18	
Warto rozdziału brutto: 29 799,05	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
	11.80%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	26 320,70
4.2	Posadzki i płytki	13 780,92
4.3	Elewacja	7 824,96
4.4	Roboty malarskie	2 366,46
4.5	Stolarka wewn trzna	2 343,18
Suma elementów rozdziału		52 636,22
		Warto rozdziału netto: 52 636,22
		VAT 23,00%: 12 106,33
		Warto rozdziału brutto: 64 742,55

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	28 873,00
Suma elementów rozdziału		28 873,00
		Warto rozdziału netto: 28 873,00
		VAT 23,00%: 6 640,79
		Warto rozdziału brutto: 35 513,79

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	55 962,89		55 962,89	12 871,46	68 834,35
2 Stan surowy zadaszony	89 274,07		89 274,07	20 533,04	109 807,11
3 Stan surowy zamkni ty	24 226,87		24 226,87	5 572,18	29 799,05
4 Stan wyko czeniowy	52 636,22		52 636,22	12 106,33	64 742,55
5 Instalacje wewn trzne	28 873,00		28 873,00	6 640,79	35 513,79
Suma:	250 973,05		250 973,05	57 723,80	308 696,85
			Warto kosztorysu brutto: 308 696,85		

Statystyka

