

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "AVERNO C"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 147 641,84 zł

VAT: 33 957,62 zł

Kwota kosztorysu brutto: 181 599,46 zł

Słownie: sto osiemdziesi t jeden tysi cy pi set dziewi dziesi t dziewi 46/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

- 1 Stan zerowy
 Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
- 2 Stan surowy zadaszony
 Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty
 Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
- 4 Stan wyko czeniowy
 Stawka roboczogodz.: 13,60 zł
- 5 Instalacje wewn trzne
 Stawka roboczogodz.: 13,60 zł

Narzuty:

- 1 Stan zerowy
 - Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 - Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 - 12.50%(S+Kp(S))
 - VAT 23,00%
- 2 Stan surowy zadaszony
 - Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 - Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 - 12.50%(S+Kp(S))
 - VAT 23,00%
- 3 Stan surowy zamkni ty
 - Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 - Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 - 12.50%(S+Kp(S))
 - VAT 23,00%
- 4 Stan wyko czeniowy
 - Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 - Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 - 12.50%(S+Kp(S))
 - VAT 23,00%
- 5 Instalacje wewn trzne
 - Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 - Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 - 12.50%(S+Kp(S))
 - VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "AVERNO C"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 14,66*9,77 = 143,228200 143,23	143,23		m2
1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II (11,66*2+6,77*2+4)*1,5*1,12 = 68,644800 1*1*1,12 = 1,120000 69,76	69,76		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 69,76 = 69,760000 69,76	69,76		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (11,66*2+6,77*2)*0,4*0,1 = 1,474400 1*1*0,1 = 0,100000 1,57	1,57		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami (11,66*2+6,77*2)*0,4*0,3 = 4,423200 1*1*0,3 = 0,300000 4,72	4,72		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. do 8mm 28,84/1000 = 0,028840 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy do 10-14'mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (11,66*2+6,77*2)*0,4 = 14,744000 1 = 1,000000 15,74	15,74		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 15,74 = 15,740000 15,74	15,74		m2
1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (11,66*2+6,77*2)*0,25*0,9 = 8,293500 (1)*0,9 = 0,900000 9,19	9,19		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (11,66*2+6,77*2)*0,9 = 33,174000 = 0,000000 33,17	33,17		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 33,17 = 33,170000 33,17	33,17		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 33,17 = 33,170000 33,17	33,17		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 64*0,3 = 19,200000 19,20	19,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 64*0,1 = 6,400000 6,40	6,40		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 64 = 64,000000 64,00	64,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 64 = 64,000000 64,00	64,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 64 = 64,000000 64,00	64,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 64 = 64,000000 64,00	64,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro 64 = 64,000000 64,00	64,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10 mm 64 = 64,000000 64,00	64,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa (11,47*2+6,77*2)*0,3 = 10,944000 10,94	10,94		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 10,94 = 10,940000 10,94	10,94		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm 36,62*2+30,66*2 = 134,560000 134,56	134,56		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8'mm 23,69/1000 = 0,023690 0,02	0,02		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14'mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podci gi, wie ce W (0,25*0,25)*34,87 = 2,179375 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 2,36	2,36		m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*6,15 = 24,600000 24,60	24,60		m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew (0,7*4)*6,15 = 17,220000 17,22	17,22		m2
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy 8,3*0,3 = 2,490000 2,49	2,49		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy (5,8+2,1)*0,1 = 0,790000 0,79	0,79		m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy 8,3 = 8,300000 8,30	8,30		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy 8,3 = 8,300000 8,30	8,30		m2
2.2.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy 8,3 = 8,300000 8,30	8,30		m2
2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy 8,3 = 8,300000 8,30	8,30		3 m2
2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy 8,3 = 8,300000 8,30	8,30		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,81 = $\frac{1,810000}{1,81}$	1,81		m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 45,8 = $\frac{45,800000}{45,80}$	45,80		m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,586 = $\frac{0,586000}{0,586}$	0,586		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,002 = $\frac{1,002000}{1,00}$	1,00		m3
2.3.5 KNR 202/408/1 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,323 = $\frac{2,323000}{2,32}$	2,32		m3
2.3.6 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,392 = $\frac{0,392000}{0,39}$	0,39		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 20,2+20,1 = $\frac{40,300000}{40,30}$	40,30		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 125 = $\frac{125,000000}{125,00}$	125,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 125 = $\frac{125,000000}{125,00}$	125,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 125 = $\frac{125,000000}{125,00}$	125,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,94 = $\frac{12,940000}{12,94}$	12,94		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 12,94 = $\frac{12,940000}{12,94}$	12,94		2 m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4*3,1 = $\frac{12,400000}{12,40}$	12,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		=	1,980000 1,98
			1,98 2 m ²
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0 m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocie nice pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (6,05*2+7,62+5+2,1)*0,12		=	3,218400 3,22
			3,22 m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	3,22	=	3,220000 3,22
			3,22 m ²
3.2.3 KNR 27/165/2 ciany działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm (6,05*2+7,62+5+2,1)*2,65		=	71,073000 71,07
			71,07 m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	3	=	3,000000 3,00
			3,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
4.1.4 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 65*0,15 = 9,750000 9,75	9,75		m3
4.1.5 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria'III PARTER 134,56+71,07*2+42 = 318,700000 318,70	318,70		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 43 = 43,000000 43,00	43,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow 135 = 135,000000 135,00	135,00		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 135 = 135,000000 135,00	135,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 13+14,4 = 27,400000 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 318,7 = 318,700000 318,70	318,70		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	
		0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm	m2		143,23	0,40	57,29
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		69,76	7,88	549,71
1.1.3 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		69,76	1,77	123,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					730,48
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,57	323,60	508,05
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		4,72	431,34	2 035,92
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. do 8 mm	t		0,03	3 910,05	117,30
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy do 10-14 mm	t		0,11	3 309,31	364,02
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		15,74	14,67	230,91
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,74	11,62	182,90
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		9,19	508,59	4 673,94
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,17	4,06	134,67
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		33,17	37,51	1 244,21
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		33,17	5,65	187,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					9 679,33
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		19,20	139,82	2 684,54
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,40	323,60	2 071,04
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		64,00	15,06	963,84
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		64,00	8,97	574,08
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2		64,00	44,74	2 863,36
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		64,00	21,25	1 360,00
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubość 20 mm, zatarte na ostro	m2		64,00	14,64	936,96
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,5	64,00	20,96	1 341,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					12 795,26
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 205,07
				Warto rozdziału netto:	23 205,07
				VAT	5 337,17
				Warto rozdziału brutto:	28 542,24

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		10,94	18,10	198,01
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		10,94	11,42	124,93
2.1.3 ciany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana grubo ci 30'cm	m2		134,56	130,97	17 623,32
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		6,00	63,77	382,62
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	88,26	176,52
2.1.6 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 8'mm	t		0,02	3 698,67	73,97
2.1.7 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców; pr ty o rednicy do 10-14'mm	t		0,11	3 097,93	340,77
2.1.8 Belki, podci gi, wie ce	m3		2,36	771,20	1 820,03
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		24,60	28,84	709,46
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		17,22	180,56	3 109,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					24 558,87
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,49	140,47	349,77
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,79	323,60	255,64
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	m2		8,30	13,74	114,04
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		8,30	8,97	74,45
2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy	m2		8,30	14,48	120,18
2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy	m2	3	8,30	13,37	110,97
2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		8,30	87,14	723,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					1 748,31
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,81	1 394,17	2 523,45
2.3.2 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		45,80	9,75	446,55
2.3.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,586	29,70	17,40
2.3.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		1,00	2 230,54	2 230,54
2.3.5 Przewi zki, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		2,32	2 198,22	5 099,87
2.3.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,39	1 251,37	488,03
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,30	12,13	488,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					11 294,68
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		125,00	9,29	1 161,25
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		125,00	17,84	2 230,00
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		125,00	82,27	10 283,75
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,94	61,63	797,49
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm	m	2	12,94	117,00	1 513,98
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0	m		12,40	39,41	488,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					16 475,15
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					54 077,01
Warto rozdziału netto:				54 077,01	
VAT				12 437,71	
Warto rozdziału brutto:				66 514,72	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	568,96	568,96
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	599,87	1 799,61
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	1,98	2 157,82	4 272,48
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	66,59	66,59
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-zielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	621,73	621,73
3.1.6 Osadzenie wyłazłów dachowych	szt		1,00	542,25	542,25
3.1.7 Bramy stalowe z ościeżnic pełne	szt		1,00	1 117,75	1 117,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					8 989,37
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		3,22	18,10	58,28
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		3,22	11,42	36,77
3.2.3 cianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5cm	m ²		71,07	77,50	5 507,93
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	98,98	296,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					5 899,92
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 889,29
				Warto rozdziału netto:	14 889,29
				VAT	3 424,54
				Warto rozdziału brutto:	18 313,83

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		65,00	55,35	3 597,75
4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna	m2		65,00	4,01	260,65
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		65,00	48,80	3 172,00
4.1.4 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubo ci ponad 50 mm	m3		9,75	280,10	2 730,98
4.1.5 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		318,70	15,74	5 016,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					14 777,72
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		43,00	70,81	3 044,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					3 044,83
4.3 Elewacja					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow	m2		135,00	62,29	8 409,15
4.3.2 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podł o u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		135,00	24,94	3 366,90
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		27,40	119,36	3 270,46
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		6,00	142,17	853,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					15 899,53
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		318,70	6,56	2 090,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 090,67
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	75,72	302,88
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		4,00	592,39	2 369,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 672,44
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 485,19
				Warto rozdziału netto:	38 485,19
				VAT	8 851,59
				Warto rozdziału brutto:	47 336,78

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	130 656,00	16 985,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					16 985,28
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 985,28
				Warto rozdziału netto:	16 985,28
				VAT	3 906,61
				Warto rozdziału brutto:	20 891,89
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					147 641,84
				Warto kosztorysu netto:	147 641,84
				VAT (z rozdziałów)	33 957,62
				Warto kosztorysu brutto:	181 599,46

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	730,48
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	9 679,33
1.3 Podłoga na gruncie	12 795,26
Suma elementów rozdziału	23 205,07
Warto rozdziału netto: 23 205,07	
VAT 23,00%: 5 337,17	
Warto rozdziału brutto: 28 542,24	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	24 558,87
2.2 Tarasy	1 748,31
2.3 Wi ba dachowa	11 294,68
2.4 Pokrycie dachu	16 475,15
Suma elementów rozdziału	54 077,01
Warto rozdziału netto: 54 077,01	
VAT 23,00%: 12 437,71	
Warto rozdziału brutto: 66 514,72	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	8 989,37
3.2 ciany działowe	5 899,92
Suma elementów rozdziału	14 889,29
Warto rozdziału netto: 14 889,29	
VAT 23,00%: 3 424,54	
Warto rozdziału brutto: 18 313,83	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
 12.50%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	14 777,72
4.2	Posadzki	3 044,83
4.3	Elewacja	15 899,53
4.4	Roboty malarskie	2 090,67
4.5	Stolarka wewn trzna	2 672,44
Suma elementów rozdziału		38 485,19
		Warto rozdziału netto: 38 485,19
		VAT 23,00%: 8 851,59
		Warto rozdziału brutto: 47 336,78

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

Zysk

VAT

66,70%R+ 66,70%S

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	16 985,28
Suma elementów rozdziału		16 985,28
		Warto rozdziału netto: 16 985,28
		VAT 23,00%: 3 906,61
		Warto rozdziału brutto: 20 891,89

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	23 205,07		23 205,07	5 337,17	28 542,24
2 Stan surowy zadaszony	54 077,01		54 077,01	12 437,71	66 514,72
3 Stan surowy zamkni ty	14 889,29		14 889,29	3 424,54	18 313,83
4 Stan wyko czeniowy	38 485,19		38 485,19	8 851,59	47 336,78
5 Instalacje wewn trzne	16 985,28		16 985,28	3 906,61	20 891,89
	Suma: 147 641,84		147 641,84	33 957,62	181 599,46
			Warto kosztorysu brutto:	181 599,46	